

Bilag 2

Vurdering af bevaringsværdier for Jyllingvej 12 og 14



Jyllingvej 12 og 14

Jyllingevej 12

Mindre byhus opført i 1926 som en butik- og beboelsesejendom og udvidet i 1934 med en mansard etage.



14-01-2026

Sagsnummer I F2
2025 - 23178

Dokumentnummer i F2
226771

Sagsnummer eDoc
2025-0353639

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Arkitektonisk værdi

1 etages bygning opført i pudset mur med et senere tilføjet mansardlignende 2 delt tag. Opført som butiksejendom og har bevaret et stort bredt butiksvindue, om end det er udskiftet til nyere vinduer.

Oprindelig en baraklignende bygning med lavt tag med ensidig hældning ind mod gården hvilket gav en forholdsvis høj facademur og gesimshøjde mod gaden, da den også omfattede den lave tagetage. Med tilføjelses af den i sig selv udmærket proportionerede tagetagen, bibeholdtes den høje gesimshøjde hvilket giver bygningen dens lidt forstrakte og ikke helt vellykkede hovedproportioner.

Kulturhistorisk værdi

Ejendommen er bygget samtidig med de fleste andre bygninger i kvarteret fra slutningen af 1920'erne til begyndelsen af 1930'erne. Det gælder såvel villaer som randbebyggelse i 3-4 etager, og mens sidstnævnte fremstår med en tydelig og tidstypisk arkitektur, er villaerne af noget mere blandet og jævn karakter. Som Jyllingevej 12 der er bygget i en traditionel stil med mindelser om Bedre Byggeskik og nybarok, uden på nogen måde at kunne siges at være et godt eksemplar af sin art endsige tidstypisk.

Miljømæssig værdi

Ejendommen ligger i forlængelse af hvor et villakvarter støder op til randbebyggelse i 3-4 etager langs Jyllingevej og markerer denne overgang, en overgang som i for sig lige så godt kunne markeres af et tilsvarende nyere bygningsvolumen, og det vurderes ikke i sig selv at give grundlag for udpegning som bevaringsværdi.

Samlet bevaringsværdi

Bygningen vurderes ikke til at have særlige bevaringsværdier, hverken arkitektonisk, kulturhistoriske eller miljømæssige.

SAVE vurdering

Bygningen er noteret til en **samlet bevaringsværdi 6** i SAVE registret, vurderet i 1994.

Jyllingevej 14

Mindre byhus opført i 1927 som en butik- og beboelsesejendom i 1 etage med mansardtag



Arkitektonisk værdi

Hjørneejendom i 1 etage med mansardtag opført i pudset mur og med tegltag. Opført som butiksejendom med beboelse. Facader har store brede butiksvinduer, som i dag er udskiftet til nyere vinduer, og to indgangsdør med to trin op, så stueetagen er næsten i terrænniveau, med deraf forholdsvis lav gesimshøjde. Mansardetagen har i kontrast hertil en stejl stigning og får dermed en stor højde, som virker noget overdreven og tung til det lave hus, og giver et hovedindtryk af ubalance.

Kulturhistorisk værdi

Ejendommen er bygget samtidig med de fleste andre bygninger i kvarteret fra slutningen af 1920'erne til begyndelse 1930'erne, såvel villaer som randbebyggelse i 3-4 etager, og mens sidstnævnte fremstår med en tydelig og tidstypisk arkitektur, er villaerne af noget mere blandet og jævn karakter. Som Jyllingevej 14 der er bygget i en traditionel stil med mindelser om Bedre Byggeskik og nybarok, uden på nogen måde at kunne siges at være et godt eksemplar af sin art endsige tidstypisk.

Miljømæssig værdi

Ejendommen ligger i forlængelse af hvor et villakvarter støder op til randbebyggelse i 3-4 etager langs Jyllingevej og markerer denne overgang, som lige så godt kunne markeres af et tilsvarende nyere bygningsvolumen, og det vurderes ikke i sig selv at give grundlag for udpegning som bevaringsværdi.

Samlet bevaringsværdi

Bygningen vurderes ikke til at have særlige bevaringsværdier, hverken arkitektonisk, kulturhistoriske eller miljømæssige.

SAVE vurdering

Bygningen er noteret til en **samlet bevaringsværdi 6** i SAVE registret, vurderet i 1994.



Skråfoto af Jyllingvej 12 og 14. Kilde: skraafoto.dk