

Bilag 3 Vejudlæg

De fleste villaservitutter har bestemmelser om et vejudlæg på villagrunden – dvs. et areal af grunden, som er reserveret til en eventuel fremtidig vejudvidelse.

Illustrationen viser vejudlægget på en villagrund:

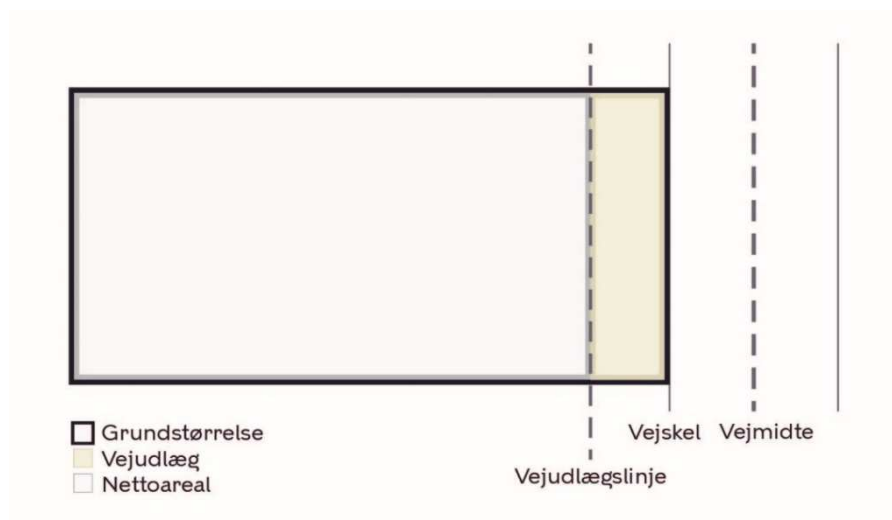


Illustration: Vejudlæg på villagrund

Formuleringen om vejudlæg i villaservitutterne kan variere, men har typisk følgende indhold: "Bygninger skal holdes 15 alen (9,415 m) fra vejens midtlinje. Bygninger må til én side sammenbygges med bygningen på nabogrunden, men skal på de andre sider, og hvis sammenbygning ikke benyttes, på alle sider holdes så langt fra nabogrund, at vinduer kan anbringes derimod."

Det areal, der ligger mellem vejudlægslinjen (linjen defineret i en afstand af 9,415 m fra vejens midte) og det faktuelle matrikelskel mod vej, betegnes som vejudlægget.

Vejudlæggets størrelse afhænger af vejens bredde, men på en typisk villavej, der er 10 m bred, går det cirka 4,415 m ind på grunden.

Formålet med vejudlæg

Vejudlægget har til formål at sikre arealet til fremtidige brug som (brede) vej, hvis dette skulle være nødvendigt.

30-01-2026

Sagsnummer I F2
2025 - 24181

Dokumentnummer i F2
229236

Sagsnummer eDoc
2025-0367989

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Derudover har vejudlægget fungeret som planlægningsmæssigt redskab til bevarelse af det åbne præg i det pågældende villaområde.

Bestemmelser om vejudlæg er gennem årene håndhævet. Derfor er forhaverne stort set friholdt for byggeri, hvilket har medvirket til at forhaverne i villakvartererne fremstår næsten ubebyggede og anlagt som have.

Forvaltningen har for år tilbage fået bemyndigelse til (fra den samlede magistrat den 25. april 1949), at tillade opførelse af en garage eller en carport på op til 20 m² (incl. tagudhæng) i vejudlæg i det omfang, dette måtte vise sig nødvendigt til én bil. Tilladelsen skete på baggrund af det stigende antal biler og det deraf stigende behov for garager og carporte, så parkering på villavejene blev mindsket.