Københavns Kommune
Rådhuspladsen
1599 København V

Dato	10.07.2022
Sagsidentifikation - 18.15	32989918

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Betingelser for at søge klubhushuspuljen om penge.

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening?	○ Nej ● Ja
Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen?	○ Nej ● Ja

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

Foreningsnummer	26551
CVR-nummer	32989918
Navn	Badmintonklubben af 1937
Vejnavn	Strandlodsvej
Husnummer	69
Etage	
Side/Dør	
Postnummer	2300
By	København S
Hvem ejer klubhuset/lokalerne?	● Foreningen der søger ○ Københavns Kommune ○ Andre.
Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?	
Navn på projektansvarlig	Formand Mathias Nautrup
Telefonnummer	50741947
E-mail	Formand@bc37.dk
Gentag e-mail	Formand@bc37.dk

Projekt

Skriv det projekt, du søger tilskud til	Grøn renovering af badmintonhal
Projektets type	☑ Renovering og vedligehold ☐ Ombygning ☐ Nybyggeri ☐ Andet.
Oplysninger om projektet	
Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?	○ Nej ◉ Ja
Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre.	Projektet genopretter de skader, som BC37 hallen har fået gennem sit ca. 45 årige virke. Primært udbedring af tag, halgulv og fundament. Derudover udføres en række grønne forbedringer. ift. isolation og mere miljørigtig varme.
Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)	BC37 er Amagers største, og 2. største badmintonklub i Københavns kommune. Både ift. det totale antal medlemmer og ungdoms spillere. Klubben omfavner alle spillere fra motionister over øvede spillere til garvede turneringsspillere på sub-eliteniveau. BC37 hallen er en vigtig del af kulturlivet i Amager Øst. Hallen frekventeres af mange børn og unge, som tilbringer en stor del af deres fritid i klubben med at spille badminton eller blot "hænge ud" i klubbens lokaler. Hallen er i midlertidig i relativ dårlig forfatning efter ca. 45 års virke. Taget er sporadisk utæt, og er dårligt isoleret. Halgulvet er fortsat brugbart, men det har oplevet sin sidste afhøvling. Den næste større skade på gulvet vil således kræve, at et nyt gulv lægges. Derudover er der andre skader i hallen, som ikke pt. påvirker hallens virke, men på sigt kan gøre det. Idet BC37 hallen er en af de få tilbageværende rundbuehaller i træ (kun 3 i Københavns Kommune), er det vigtigt, at få genoprettet hallen, så den sjæl, som hallen besidder ikke forsvinder. Det kræver i midlertidig en gennemgribende renovering. Alternativet er, at det inden for få år, ikke længere vil være muligt, at spille badminton i hallen. BC37 har tidligere modtaget en udviklingsbevilling til at undersøge mulighederne for projektet.

Brugere og lokalt engagement

Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	800
Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?	500
Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.	BC37 har efter Corona, genoptaget sit skolesamarbejdsprojekt. Pt. har en 2. klasse fra Amagerfælled Skole deltaget og flere er på vej. I den forbindelse stiller BC37 trænere til rådighed, så skoleklasser kan prøve organiseret badminton. Klubbens cafe, er ved hjælp fra midler fra Nordea fonden, ved at blive omdannet til en lektiecafe i dagtimerne. Det forventes, at dette står færdigt efter sommerferien 2022.

fortsat fra foregående side...

BC37 hallen anvendes også til ældrebadminton, dvs. for medlemmer på op til ca. 80 års alderen.

Derudover er hallen tidligere blevet lejet ud til lokale daginstitutioner og private skoler. Dette engagement har dog endnu ikke været aktuelt efter Corona.

Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?

- ○ Nej
- ◉ Ja

Beskriv hvilken indsats

BC37 har en særlig indsats for piger i badminton. Indsatsen styres af klubbens cheftræner, tidligere landsholdsspiller Lotte Thomsen. Fokus er på tiltrækning og fastholdelse af spillerne, samt en særlig skadsforebyggende indsats. Klubben har bl.a. særlige træninger forbeholdt piger.

BC37 har en pæn skare af medlemmer med asiatisk oprindelse (bl.a. kinesisk). Disse introduceres til dansk foreningsliv og derigennem integreres med de øvrige medlemmer.

Økonomi

Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)

3.949.275,00

Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om

3.554.347,50

Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?

394.928,00

Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?

- ◉ Nej
- ○ Ja

Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.

Klubben har ikke kendskab til andre puljer/fonde, som kan medvirker til finansieringen.

Det ansøgte beløb dækker de markerede punkter i vedligeholdelsesplanen, fremskrevet med 9,75 % svarende til stigningen i omkostningsindekset for nybyggeri fra 1. kvartal 2020 til 1. kvartal 2022, jfr. Danmarks Statistik.

Det vedlagte tilbud på tag, danner grundlag herfor uden fremskrivning.

Udgiften til udskiftning af radiatorer, pkt 11.1 i vedligeholdelsesplanen, er sat til 150.000 + 9,75 %, da foreningen allerede har udskiftet en række elradiatorer.

Bilag

Budget inkl. plan for finansieringen

- PROJEKTTILSKUD BC37.docx

Plantegninger, skitser eller lignende

- Tilbud gulv.pdf

Plantegninger, skitser eller lignende

- 19370_TILSTANDSRAPPORT_2020.01.09.pdf

Plantegninger, skitser eller lignende

- 19370_REG_VEDLIGEHOLDELSESPLAN_2020.pdf

Tidsplan for projektet

- tidsplan bc37.pdf

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
10.07.2022 08:12:01	Morten Thode Biering - Badmintonklubben af 1937 TransaktionsID: HEYQJ0BY

Kvittering - 10-07-2022 20:12

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Forløbet til 'Ansøgningsskema Klubhuspuljen' er nu gennemført og er blevet afleveret til 'Københavns Kommune'.
Du har fået tildelt følgende ID, som du bruger, hvis du skal kontakte kommunen angående forløbet: HEYQJ0BY

Tak for din ansøgning til Klubhuspuljen. Du vil blive kontaktet når vi har gennemlæst din ansøgning.

Med venlig hilsen
Københavns Kommune

Info om persondata

Databeskyttelsesrådgiver
Titel: Databeskyttelsesrådgiver
Navn: Københavns Kommune
Telefonnummer: +45 71745454 Tirsdag og Torsdag mellem kl. 9-12

Københavns Kommune er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som du afleverer til Københavns Kommune, eller som kommunen modtager om dig fra andre instanser. I den forbindelse har du en række rettigheder, som har til formål at sikre, at der skabes større åbenhed om, hvordan dine personoplysninger bliver behandlet. Databeskyttelsesrådgiveren hjælper med at besvare spørgsmål om rettigheder, og hvordan Københavns Kommune behandler dine personoplysninger.

Læs mere og find flere muligheder for at kontakte Databeskyttelsesrådgiveren på Københavns Kommunes hjemmeside (åbner i nyt vindue).

For alle øvrige henvendelser til Københavns Kommune, kontakt Københavns Borgerservice på telefon +45 3366 3366.

KØBENHAVNS KOMMUNE
Kultur- og Fritidsforvaltningen

BUDGETSKABELON, PROJEKTTILSKUD

Det er en forudsætning for udbetaling af Københavns Kommunes projekttilskud at tilskudsmodtager udarbejder et budget, der er opstillet i overensstemmelse med denne budgetskabelon. Budgettet kan indsendes i andre formater så længe det afspejler skabelonens opbygning. Budgettet skal godkendes af Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Aflyses eller ændres væsentlige dele af projektet skal budgettet revideres og sendes til Kultur- og Fritidsforvaltningen med en forklaring på ændringerne. Ændringerne og det reviderede budget skal godkendes af Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Det senest godkendte budget skal sidenhen anvendes som grundlag for regnskabsaflæggelse, og væsentlige afvigelser fra budgettet skal årsagsforklares (se vedlagte regnskabsmodel og -instruks).

Tekst i kursiv er vejledningstekst.

Tilskudsmodtagers navn: BC37
CVR/CPR: 32989918
Projektets navn: Grøn renovering af badmintonhal

Projektperiode: *Projektperioden er lig med udgiftsperioden, dvs. den starter når de første udgifter afholdes og slutter, når den sidste udgift er afholdt.*

Indtægter *Posterne er eksempler, der kan ændres efter behov.*	**Budget**	**Budget året før** (hvis der er givet tilskud året før)	*Notér om beløbet er ansøgt eller allerede bevilliget.*
Tilskud fra Københavns Kommune	3.554.348		Ansøgt i klubhuspulje
Egenfinansiering	394.928		Finansieres via egenkapitalen
INDTÆGTER I ALT	**3.949.275**		

Udgifter *Posterne er eksempler, der kan ændres efter behov*	**Budget**	**Budget året før** (hvis der er givet tilskud året før)

Renovering og af tag og gavl inkl. efterisolering jfr. Tilbud	1.962.800	
Udskiftning af gulv, fremskrevet 9,75 % ift. Tilbud	878.000	
Renovering udvendige trapper og fundament, fremskrevet 9,75 % ift. Tilbud	329.250	
Grøn udskiftning af varmekilde i hal, fremskrevet 9,75 % ift. Tilbud	274.375	
Fugtsikring af kælder, fremskrevet 9,75 % ift. Tilbud	175.600	
VVS arbejde, udskiftning af rør, fremskrevet 9,75 % ift. Tilbud	164.625	
Udskiftning af radiatorer, halv pris ift. Tilbud, grundet allerede udført arbejde, fremskrevet 9,75 % ift. Tilbud	164.625	
UDGIFTER I ALT	**3.949.275**	

RESULTAT	**0**	

Kommentarer/forbehold:

Tidsplan BC37

De forskellige dele af projektet igangsættes straks efter de fornødne midler er på plads. Der foreligger løbende aftaler med alle leverandører ift. deres del af renoveringen. Der er indhentet tilbud ift. både tag og gulv.

Herefter vil der blive lavet aftaler med de forskellige leverandører om tidsplanen. BC37 vil bestræbe sig på at sikre, at projektet vil have minimal indflydelse på brugen af hallen. Optimalt set vil arbejder, som skal udføres inde i hallen, blive udført i en ferie eller uden for badmintonsæsonen. Det højest prioriterede arbejde er at få repareret taget.

BANG & BEENFELDT A/S
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA F.R.I.

Langebrogade 6B, 4. sal 1411 København K Tlf. 32 57 82 50 info@bangbeen.dk www.bangbeen.dk

Dato: 16.12.20219
Sag nr.: 19370
Int.: SB

Bilag 1: **Badmintonklubben af 1937**

Vedligeholdelsesplan

Nr.	Arbejder	Sum	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
01.	**TAG**											
01.1	Udskiftning af tagpap samt efterisolering	850.000	850.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01.2	Afsætningsbeløb til løbende renovering (årligt)	90.000		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
02.	**KÆLDERVÆG / FUNDERING/ SOKKEL**											
02.1	Udbedring og fugtsikring af betonvæg/gavl udvendigt.	150.000	150.000									
02.2	Destruktiv undersøgelse for skimmel til bagvedliggende kældervægge	10.000	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02.3	Afsætningsbeløb til løbende renovering (årligt)	45.000		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
03.	**FACADER / GAVLE**											
03.1	Efterisolering af lette ydervæg-ge/gavle inkl. lift/stillads	275.000	0	0	0	275.000	0	0	0	0	0	0
03.2	Afsætningsbeløb til løbende renovering (årligt)	36.000	4.000	4.000	4.000	0	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
04.	**VINDUER**											
04.1	Afsætningsbeløb til løbende malerrenovering (årligt)	32.500	5.000	5.000	5.000	5.000		2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
04.2	Udskiftning af gl. termovinduer til nye energivinduer	25.000	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0
05.	**UDVENDIGE DØRE**											
05.1	Afsætningsbeløb til løbende renovering (årligt)	20.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
06.	**TRAPPER (UDVENDIGE)**											
06.1	Reparation af beton for trapper inkl. nyt værn, samt overfladebehandling af	300.000	300.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06.2	Afsætningsbeløb til løbende renovering (årligt)	45.000	0	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
08.	**ETAGEADSKILLELSER / GULVE**											
08.1	Nyt gulv i badmintonhal inkl. efterisolering.	800.000	800.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08.2	Afsætningsbeløb til løbende vedligehold (årligt)	45.000		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
09.	**ETAGEADSKILLELSER / GULVE**											
09.1	Undersøgelse af vådrumsmembran for bruserum i dame og herreomklædning	2.500	2.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09.2	Reparation af hul i væg ved bruserum hos dameomklædning	2.000	2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09.3	Afsat beløb til vedligehold	40.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
11.	**VARMEANLÆG**											
11.1	Udskiftning af el-radiatorer til nye vandbårne radiatorer for stue og 1.sal mv.	300.000	300.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.2	Nye strålevarmepaneler (vandbårne) til opvarmning af badmintonhal	250.000	250.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.3	Efterisolering af varmtvandsbeholdere (mandedæksel)	7.500	7.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bilag 1: **Badmintonklubben af 1937**

Vedligeholdelsesplan

Nr.	Arbejder	Sum	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
11.4	Rens af centralvarmeveksler	6.000	3.000	0	0	0	0	3.000	0	0	0	0
11.5	Årlig service af varmecentral	40.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
11.5	Udarbejdelse af nyt energimærke	14.000	14.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.	**AFLØB**											
12.1	Rens af faldstammer hvert 5-10. år	30.000	15.000	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0
12.2	Afsætningsbeløb til løbende renovering/eftersyn	25.000	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
13.	**KLOAK**											
13.1	Udførelse af TV-inspektion inkl. spuling	40.000	20.000	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0
13.2	Nyt dæksel til brønd	2.500	2.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	**VANDINSTALLATION**											
14.1	Udskiftning af gl. brugsvandsrør til nye inkl. isolering	150.000		150.000	0	0	0	0	0	0	0	0
14.2	Undersøgelse/analyse for asbest i gl. rørisolering	10.000	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	**VENTILATION**											
16.1	Undersøgelse af ventilation for kælder/omklædningsrum	10.000	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.2	Rens af aftrækskanaler	30.000	15.000	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0
17.	**EL / SVAGSTRØM**											
17.1	Afsætningsbeløb til løbende renovering (årligt)	30.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	Sum af vedligeholdelse i alt kr. ekskl. moms	**3.713.000**	**2.786.000**	**199.500**	**49.500**	**320.500**	**69.500**	**50.000**	**97.000**	**47.000**	**47.000**	**47.000**
	25 % moms	928.250	696.500	49.875	12.375	80.125	17.375	12.500	24.250	11.750	11.750	11.750
	Sum af vedligeholdelse i alt kr. inkl. moms	***4.641.250***	***3.482.500***	***249.375***	***61.875***	***400.625***	***86.875***	***62.500***	***121.250***	***58.750***	***58.750***	***58.750***

Ovenstående overslagspriser er udregnet efter V&S-prisbøger og erfaringstal fra lignende sager.
Priserne er overslagspriser og må ikke ses som et tilbud.
Alle delpriser er ekskl. moms, hvor der ikke er andet angivet.

BANG & BEENFELDT A/S
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA F.R.I.

Langebrogade 6B, 4. sal 1411 København K Tlf. 32 57 82 50 info@bangbeen.dk www.bangbeen.dk

København den 09.01.2020
Sag: 19370
Int.: SB

Tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan

for ejendommen

Strandlodsvej 69, 2300 København S

Matr.nr.: 3896
Ejerlav: SUNDBYØSTER, KØBENHAVN

Udført for

Badmintonklubben af 1937

Ejendomsadministrator

Badmintonklubben af 1937

CVR-nr. 26618622 Danske Bank konto 9541-2680029698

Indholdsfortegnelse

Forord....3
Indledning....4
Kort beskrivelse af ejendommen....5
Hovedkonklusion....6
Delkonklusion....7
Bygningsdelskort....10
01 - Tag....10
02 - Kælder / Fundering / Kældertrappe....13
03 - Facader / Sokkel / Altaner....16
04 - Vinduer....18
05 - Udvendige døre....20
06 - Trapper / Elevatorer....23
07 - Porte / Gennemgange....26
08 - Etageadskillelser....27
09 - WC / Bad....29
10 - Køkkener....31
11 - Varmecentral og varmeanlæg....34
12 - Afløb....38
13 - Kloak....40
14 - Vandinstallation....42
15 - Gasinstallation....44
16 - Ventilation....44
17 - El / Svagstrøm....48
18 - Øvrige bygningsarbejder....50
19 - Private friarealer....50
20 - Byggeplads....50

Bilag:

1. Vedligeholdelsesplan

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

Forord

Denne rapport er udarbejdet på foranledning af Badmintonklubben af 1937.

Formålet er at give et overblik over ejendommens tilstand og forslag til prioritering af kommende vedligeholdelsesopgaver.

Rapportens anbefalinger til udbedring af fejl/ mangler eller prisoverslag på håndværkerudgifter ifm. udbedring af samme må ikke ses som et endeligt tilbud eller færdigt projektmateriale.

Rapporten er opdelt efter bygningsdele, hvorunder de registrerede skader/svigt og tilstande er beskrevet. Der er desuden et økonomisk overslag på udbedring af skaderne.

Definition for prioritering i forhold til tilstandsvurdering, som er anvendt i tilstandsrapporten:

Tilstandsvurdering	**Forslag til interval for udbedring**
Under middel	0-2 år
Middel	3-5 år
Acceptabel stand	6-10 år
Pæn stand	11-15 år

Rapporten indeholder også et overslag på vedligeholdelsesbudget for større arbejder de næste 10 år.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af installationerne.

Det antages i nærværende rapport, at alle installationer, flugtvejsforhold og udførte byggearbejder er udført i henhold til gældende lovgivning og standarder.

Rapporten er udarbejdet af Steffen Brund, Bang & Beenfeldt A/S.

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

Indledning

Besigtigelsesgennemgang af ejendommen blev foretaget den 12.11.2019.

Deltagende i besigtigelsen var:

Energikonsulent Steffen Brund	Bang & Beenfeldt A/S
Tobias Feld	Formand

Tilstandsrapporten omfatter en visuel gennemgang af ejendommens fællesarealer, klimaskærm, tag, ydervægge, kælder og vinduer/døre samt ejendommens fælles installationer, dvs. afløbsrør, brugsvandsrør, varmerør og varmecentral.

Der var adgang til hele bygningen, som danner grundlag for beskrivelse af ejendommens tilstand, herunder, kælder (omklædning, depot, varmecentral), køkken/tekøkken, klublokaler/café, kontor, badmintonbaner samt rum på 1. sal mv.

Der er ikke udarbejdet energimærkerapport for ejendommen.

Der blev ved gennemgangen ikke foretaget destruktive indgreb eller udtaget prøver til analyse.

Alle opgivne priser er overslag eksklusiv moms og honorar til projektering og evt. byggeledelse. Der er medtaget byggepladsforanstaltninger og stillads for ejendommens hovedrenoveringsopgaver.

Udgifter beskrevet i bygningsdelskortene er indført i vedligeholdelsesplanen.

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

Kort beskrivelse af ejendommen

Fra Kulturstyrelsens register over Fredede og Bevaringsværdige Bygninger i Danmark (FBB):

Fredningsstatus for ejendommen: Ingen

Bemærkninger til ejendommens BBR:

Jf. BBR-Meddelelse er bygningen opført i 1977, og har anvendelseskode 533 (idrætshal).

Generelt ses ejendommens BBR mangelfuld. Det er bygningsejer som er ansvarlig for at ejendommens BBR stemmer overens med virkeligheden. Der er pt. angivet 3 tanke med status som i drift, etableret i hhv. 1961, 1964 og 1972, og hænger antageligvis sammen med, at der tidligere har været benzinstation på matriklen. Der ingen angivelse af størrelse, bebygget areal mm. for den eksisterende bygning/badmintonklub (byg.1 i BBR).

Det anbefales at ejer (København kommune) retter ejendommens BBR-Meddelelse til.

Matrikeloversigt er fra kort.bbr.dk

Hovedkonklusion

Ejendommen er opført i gedigne byggematerialer, men bæger præg af manglende vedligeholdelse.

Den generelle vurdering af ejendommen er middel til dårlig stand, og badmintonklubben skal påregne større udgifter til renovering og vedligeholdelse inden for de næste 0-5 år.

Ejendommen bærer præg af, at flere vedligeholdelsesopgaver er blevet udskudt.

I forbindelse med gennemgangen blev der registreret flere arbejder, som bør udføres straks:

- Nedbankning og genopbygning af puds/beton udvendigt ved vægge/trapper, samt udbedring og forstærkning af repos ved indgang til bygningen.
- Sikring af bedre ventilation for især omklædning i kælderen, da der blev konstateret problemer med fugt (skimmel). De eksisterende ventilationsanlæg i kælderen bør generelt efterses og evt. ombygges/udskiftes, så indblæsning og udsugning bliver mere effektiv.
- Undersøgelse af skimmel på indvendige betonvægge ved nedtagning af træbeklædning i omklædning. Renovering af betonkældervægge (fugtsikring).
- Reparation af hul/skader i bruserum for kvindeomklædning.
- Undersøgelse af vådrumsmembran/sikring af bruserum i omklædningsrum.
- Nedrivning/fjernelse af væg mellem foyer og klublokale (dommerkontor).
- Efterisolering af varmtvandsbeholder (mandedæksel) samt ved rør, hvor isolering er ødelagt/mangler i kælderen.
- Rensning af ventilationskanaler.
- Tv-inspektion af kloaksystemet.

Som større vedligeholdelsesopgaver inden for de næste 0-5 år kan bl.a. nævnes:

- Nyt gulv for badmintonbaner samt efterisolering mod terræn (jord).
- Energirenovering af tag (ombygning).
- Diverse reparationer af indvendige vægge samt malervedligeholdelse.
- Løbende service af varmecentral og ventilation.
- Efterisolering af lette ydervægge ved gavle med 300 mm isolering.
- Udskiftning af enkelte termovinduer til nye med energiruder.
- Udskiftning af gl. brugsvandrør samt efterisolering i kælderen.

Energistyrelsen giver økonomisk tilskud til alle energiforbedringer i ejendommen.

Det anbefales at iværksætte de beskrevne bygningsarbejder, inden svigt i bygningsdele får bekostelige konsekvenser.

Bang & Beenfeldt A/S kan assistere med både ansøgning vedr. energitilskud, udarbejdelse af nyt energimærke samt projektmateriale til fremtidige renoveringsprojekter mm.

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

Delkonklusion

01 - Tag

Bygningens tag (spær) er rundt og beklædt med tagpap.
Med baggrund i vores observationer og tilgængelige materiale er det vores vurdering, at taget som helhed fremstår i dårlig stand. Der er synlige tegn på tidligere indtrængning af vand, hærværk (graffiti) på størstedelen af taget mod gadeside, sporadiske revner/huller i tagpappen samt lag af mos og beplantning, som er ødelæggende for taget, og kræver grundig rengøring mv.
Generelt trænger taget til en større energirenovering.

02 - Kælder / Fundering / Kældertrappe

Uisolerede kældervægge og fundamenter er i beton, og bærer præg af mange års manglende vedligeholdelse, især udvendigt blev der registreret alvorlige revner og skader i betonen, som antageligvis også har medført problemer med fugt (skimmel) på de indvende kælderbetonvægge i omklædningsrum. Kældergulve er udført i beton og delvis belagt med røde klinker ligesom den indvendige kældertrappe også er. Der skal påregnes større udgifter til reparation og renovering af kældervægge/trapper og fundamenter.

03 – Facader/ sokkel

Facader på bygningen er begrænset, da størstedelen af ejendommen består af et rundt tag.
Der er kun gavle/facader i hver ende af bygningen, som består af lette ydervægge, som er beklædt med plader på hver side, og isoleret med 50 mm (skønnet). Bærende bjælker er også en del af de to facader/gavle og fremstår ok stand, da de for nyligt er malerbehandlet (oplyst af formand). Sokkel/fundamenter i beton, og er, som resten af den beton, som omkredser bygningen, i middel til dårlig stand, og trænger til vedligeholdelse nu.

04 - Vinduer

Der blev registreret i alt 21 vinduer i bygningen. Heraf er 8 stk. tagvinduer og de resterende vinduer ses monteret i gavl/facade ved indgang til badmintonklubben. Størstedelen af vinduerne er med energiruder med kold kant, kun få er med alm. termoruder.
Vinduer fremstår generelt i ok stand – mindre malervedligeholdelse samt eftersyn af tætningslister anbefales.

05 - Udvendige døre

Udvendige døre i bygningen er nyere og udført i træ, og fremstår generelt i god stand.
Der i alt 4 stk. yderdøre, hvoraf 3 er massive, mens indgangsdøren til bygningen består af en glasdør, som er monteret med energiruder (varm kant).
Løbende vedligehold af dørene med maling og lidt smøring efter behov.

06 – Trapper (udvendige)

Udvendige trapper er udført i beton og fremstår i dårlig stand. Større udgifter til reparation af beton skal påregnes.

07 - Porte / Gennemgange

Der er ingen bemærkninger til dette kapitel, da der ingen port/gennemgang er.

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

08 – Etageadskillelser/ Gulve

Etageadskillelse er udført i beton mellem stue/kælder, og ved 1. sal antageligvis udført som bjælkelagskonstruktion. Begge etageadskillelser vurderes at være i acceptabel og ok stand. Hvis man på et tidspunkt vil have undersøgt etageadskillelsen i ejendommen, kræver dette en "destruktiv undersøgelse". Dette gør man normalt kun, hvis der er mistanke om, at noget er galt.
Gulvet for badmintonbanerne fremstår i dårlig stand, og ses flere steder repareret. En udskiftning af gulvet samt efterisolering af terrændæk anbefales nu.

09 - Wc / Bad

Baderum i kælderen, herunder omklædning for herre og damer vurderes at være i middel stand. Toiletter i stueetage er alle med nyere dobbeltskyls og fremstår i acceptabel stand.

10 - Køkkener

Køkkener i bygningen fremstår i acceptabel stand. Herunder blev der registreret et mindre industrikøkken med plads til madlavning, opvask mv. samt et mindre the-køkken i forbindelse med hallens klublokale (café). En dybdegående vurdering af de enkelte køkkener er ikke en del af denne tilstandsrapport.

11 - Varmecentral og varmeanlæg

Varmecentral og varmeanlæg ser ud til at være i orden. Der blev dog registreret en al for høj temperatur ved én af bygningens to varmtvandsbeholdere, som er placeret i et andet rum end varmecentralen. Flere af komponenterne i centralen bør have jævnligt service, og varmtvandsbeholdere bør serviceres nu samt efterisoleres ved mandedæksel.

12 - Afløb

Afløbssystemet vurderes at være i ok stand. Der blev ikke registreret skader eller fejl ifm. besigtigelsen. Man bør løbende holder opsyn med de afløbsrør, der er tilgængelige.
Det anbefales at få spulet faldstammerne hvert 5.-10. år eller efter behov.

13 - Kloak

En mere detaljeret gennemgang af kloaksystemet er ikke indeholdt i denne tilstandsrapport. Vi anbefaler dog at der udføres TV inspektion pga. rotter mv.

14 - Vandinstallation

Ud fra observationer og oplysninger fra formanden bør bygningens brugsvandsrør udskiftes inden for de næste par år. Det antages, at brugsvandrør er de oprindelige fra 1970/80'erne (ca. 45-50 år gl.).
Varmtvandsbeholdere, i alt 2 stk., bør efterisoleres ved mandedæksel nu. Nyere vandbesparende blandingsbatterier for bruserum er monteret, i alt 16 stk.

15 - Gasinstallation

Der blev ikke registreret noget gas i bygningen til brug for evt. gaskomfur i køkken mv.

16 - Ventilation

Generelt bør ventilationsanlæg i bygningen undersøges nærmere, da både varme- og ventilationer virker ineffektive. Især for baderum/omklædning i kælderen er ordentlig ventilation afgørende for et godt indeklima, og der kan slås tvivl om, hvorvidt de er tilstrækkelige effektive ved udsug/indblæsning mv.

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

Det anbefales, at aftrækskanalerne fra baderum/toiletter mv. renses nu, og efterfølgende hvert 5-10. år.

17 - El / Svagstrøm

El-tjek er ikke indeholdt i denne rapport. Dog blev der registreret ufærdigt arbejde ved el-udtag/kontakter mv. både inde og uden for bygningen, som anbefales gjort færdigt.

Bang og Beenfeldt A/S har ikke foretaget en teknisk undersøgelse af el- og svagstrømsinstallationer, da det ikke er en del af denne tilstandsrapport.

18 - Øvrige bygningsarbejder

Ingen bemærkninger

19 - Private friarealer

Ingen bemærkninger

20 - Byggeplads

Ingen bemærkninger

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

Bygningsdelskort
01 - Tag

Generel beskrivelse

Taget er buet og beklædt med tagpap, der antageligvis er ca. 15 år gammelt (oplyst af formanden). Taget holdes op af store limtræsbjælker, som er typisk for denne type bygning.

Generelt bærer taget præg af mange års manglende vedligeholdelse, og fremstår i dårlig stand. Isoleringen i taget (ca. 50 mm) lever ikke op til nutidens varme- og isoleringskrav.

Besigtigelse/observationer/oplysninger fra bestyrelse

I forbindelse med besigtigelsen blev der registeret alvorlige revner og skader i tagpappen. Store dele af taget side ses endvidere ødelagt af hærværk (graffiti), kraftig beplantning og genstande placeret direkte op ad taget. Det kan ikke udelukkes, at der også kan være skade på de bærende konstruktioner, og bør undersøges nærmere – dette fremgår ikke af rapporten.

Vurdering

På baggrund af oplysninger fra formanden og tagets tilstand, anbefales det udskiftet nu. Det nye tag anbefales isoleret med minimum 300 mm trædefast isolering.

Arbejder nu

Nyt tag isoleret med minimum 300 mm trædefast isolering, samt undersøgelse af taget generelt (bærende konstruktioner mv.) før arbejdet igangsættes.

Oprydning, diverse effekter samt beplantning langs sokkel/bunden af taget skal fjernes.

Fremtidige arbejder

Typiske skader

Utætte samlinger ved inddækninger og gennembrydninger fra ventilation, udluftninger, mv. giver utætheder, hvor regnvand kan løbe ind i tagkonstruktionen, hvorved der kan ske nedbrydning.

Det skal bemærkes, at tagpap over tid vil blive nedbrudt af solens UV-stråling.
Over tid nedbrydes puds og mørtel af vejret, og derfor bør brandkamme og andet murværk årligt efterses for svigt.

Eftersynsanvisning

Årligt bør taget efterses udvendigt.
Inddækninger bør ligeledes efterses for utætheder og skader især efter storme.
Der bør løbende efterses for fugtskjolder indvendigt og andre tegn på fugt i konstruktionen.

Pos	Arbejde	Mængde	Enhed	Pris i alt kr.	Udføres
01.1	Nyt tag/tagpap inkl. efterisolering.	(1570)	m^2	850.000	Nu.
01.2	Afsat beløb til løbende vedligehold/eftersyn, efter at taget er skiftet.			10.000	Årligt

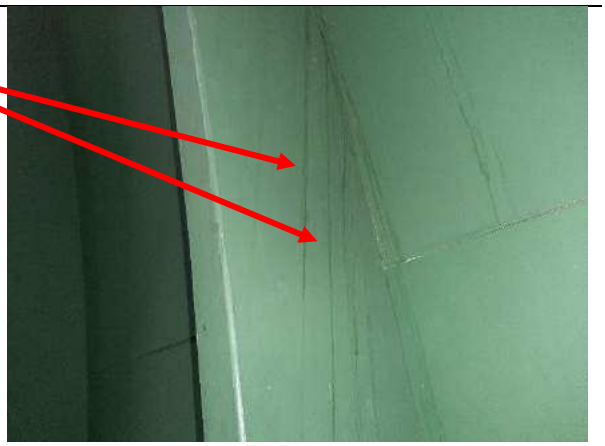
Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

Fotoregistrering: 01 - Tag

Pos:	Registrering:	Foto:
01.1	Taget på badmintonklubben bærer præg af mange års slitage og manglende vedligeholdelse. Et større lag af mos ses på dele af taget. Mos er som udgangspunkt ikke skadeligt for taget/tagpappen, men er ikke pænt, og bør fjernes i det omfang, det ikke skader tagpappen yderligere.	
01.2	Flere steder er tagpappen med revner og buler, hvilket betyder indtrængning af fugt/vand.	
01.3	Her et eksempel mere, hvor revner i tagpappen er mere fremtræden.	
01.4	Hul i tagpap ses og bør udbedres nu.	

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

Fotoregistrering: 01 - Tag

Pos:	Registrering:	Foto:
01.5	Isolering i tagkonstruktion er målt til 50 mm, hvilket på ingen måde lever op til nutidens isoleringskrav (300-400 mm). I forbindelse med ev evt. renovering af hallens tag bør der efterisoleres med mindst 300 mm.	
01.6	Taget indefra, hvor der ses spor af tidligere vandskade.	
01.7	Ødelæggende hærværk (graffiti) ses generelt på den nederst del af taget mod gadeside. Cykelparkering og kraftig beplantning bidrager heller ikke til forlængelse af tagets levetid.	

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

Bygningsdelskort
02 - Kældervæg / Fundering / Sokkel

Generel beskrivelse

Bygningens kældervægge/fundamenter består af beton, og fremstår i dårlig stand. Især udvendige vægge ved indgang til badmintonklubben ses alvorligt medtaget. Der er kun kælder under den forreste del af bygningen (ved indgang til hallen), som benyttes til omklædning, depot samt varmecentral. Kældergulve er udført i beton, og isolering skønnes at være minimal (iht. BR72/77).

Besigtigelse/observationer/oplysninger fra bestyrelse

Ved besigtigelsen kunne der konstateres større problemer med revner og huller i betonvægge, herunder ved gavl/indgangsparti til bygningen. Det blev oplyst, at der tidligere har været problemer med indtrængning af vand til omklædning i kælderen, hvilket kunne bekræftes, da der også blev registreret begyndende skimmel på indvendige vægge/flader i herreomklædning.

Vurdering

Betonfundamenter/kældervægge anbefales udbedret hurtigst muligt.

Arbejder nu

Reparation af betonfundament/vægge udvendigt.

Fugtsikring af betonfundamenter/kældervægge, herunder undersøgelse af skimmel bag træbeklædning i herreomklædning mv.

Fremtidige arbejder

Fugtsikring af betonfundamenter/kældervægge udvendigt.

Typiske skader

Typiske skader sker ved ændring af jordbundsforhold, som resulterer i sætningsskader eller ændring af grundvandsniveau, som kan betyde vandtryk på kældergulv.

Ændring i f.eks. skillerumsvægge til andet materiale kan have stor betydning for fugtforhold.

Ved ændring af skillerum skal foreningen være opmærksom på ventilationen.

Eftersynsanvisning

Kældervægge og -gulve skal årligt efterses for revner.

Det skal ligeledes vurderes, om indeklima i kælderen ændrer sig.

Pos	Arbejde	Mængde	Enhed	Pris i alt kr.	Udføres
02.1	Udbedring og fugtsikring af betonvæg/gavl udvendigt.			150.000	Nu./0-2 år.
02.2	Destruktiv undersøgelse for skimmel til bagvedliggende kældervægge i beton i omklædningsrum.			10.000	Nu.
02.3	Afsætningsbeløb til løbende renovering (årligt).			5.000	Årligt.

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

Fotoregistrering: 02 - Kældervæg/ Fundering / Sokkel

Pos:	Registrering:	Foto:
02.1	Betonfundament bærer præg af slitage og mange års manglende vedligeholdelse.	
02.2	Store revner/skader i beton ses ved kælderydervæg bag trappe til indgang, og medfører, at fugt/vand trænger ind i konstruktionen. Reparation af beton samt fugtsikring af kældervæg/fundamanet inkl. efterisolering anbefales.	
02.3	Generelt er betonvæg/fundament ved- og omkring trappen til indgangsdøren i ringe stand.	
02.4	Her endnu et eksempel på revner i beton.	

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

Fotoregistrering: 02 - Kældervæg/ Fundering / Sokkel

Pos:	Registrering:	Foto:
02.5	Fugt (skimmel) i loft i herreomklædning blev registreret.	
02.6	Indvendig træbeklædning på u-isolerede betonkældervægge i dårligt ventileret omklædningsrum giver anledning til bekymring og skimmel. Nærmere undersøgelse af de bagvedlæggende betonvægge bør foretages straks, da der kan være mistanke om skimmel mv.	

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

Bygningsdelskort
03 – Facader / Gavle

Generel beskrivelse

Bygningens facader består af to gavle mod hhv. syd og nord. De lette ydervægge fremstår i acceptabel stand (uden alvorlige skader). Mod nord (ved indgang) er den synlige kældervæg i beton også en del af gavlen - den er nærmere beskrevet under forrige kapitel 02.

De lette ydervægge/gavle er udført som en træskeletkonstruktion beklædt med plader på hver side, og skønnes isoleret med 50 mm (iht. opførselstidspunktet). Isoleringen i konstruktionen lever ikke op til nutidens isoleringskrav.

Besigtigelse/observationer/oplysninger fra bestyrelse

Der kunne ifm. besigtigelsen ingen større skader ses, heller ej problemer ved de to gavle. Dog ses der hærværk (graffiti) på gavlen mod syd. Formanden for klubben oplyste, at bjælkerne, som også er del af det to gavle, for nyligt er blevet malerbehandlet.

Vurdering

Lette ydervægge ved bygningens to gavle fremstår i ok stand. Den eksisterende isolering i konstruktionen er ringe, og det anbefales at efterisolere med op til 200-250 mm.

Arbejder nu

Rengøring og efterfølgende malerbehandling.

Fremtidige arbejder

Efterisolering af de lette ydervægge/gavle.

Typiske skader

Typiske skader på lette facader er oftest revnedannelser i eller afskallinger af maling mv.

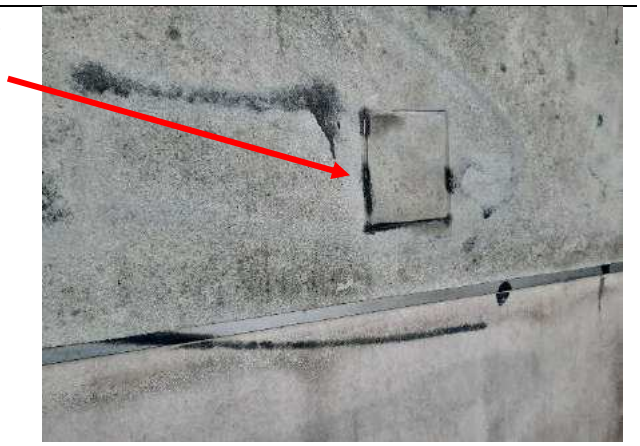
Eftersynsanvisning

Facader bør efterses for revnedannelser og defekte fuger.
Dette kan gøres fra jorden, men er der tegn på større skader, bør det inspiceres nærmere fra lift.

Pos	Arbejde	Mængde	Enhed	Pris i alt kr.	Udføres
03.1	Efterisolering af lette ydervægge/gavle inkl. lift/stillads.	ca. 150-200	m^2	275.000	(Nu.)/3-5 år
03.2	Afsætningsbeløb til løbende renovering.			4.000	Årligt

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

Fotoregistrering: 03 – Facader / Gavle

Pos:	Registrering:	Foto:
03.1	Facade/gavl mod syd ses.	
03.2	Som ved forrige foto, bare tættere på gavlen/facaden. Graffiti og skade på facadeplade blev registreret.	
03.3	Den lette ydervæg ved gavl mod syd set indefra. Der ses ingen skader eller tegn på afskalling af maling mv.	
03.4	I den anden ende (gavl mod nord) ses den lette ydervæg malet hvid indvendigt. Der er ingen synlige skader og overflader ses intakte og i acceptabel stand.	

Bygningsdelskort
04 - Vinduer

Generel beskrivelse

Vinduer i bygningen er i træ og fremstår i acceptabel stand. De fleste vinduer er monteret med energiruder med kold eller varm kant, og kun få er monteret med alm. termoruder.

Besigtigelse/observationer/oplysninger fra bestyrelse

Det blev oplyst, at flere vinduer er udskiftet i 2016, heraf flere vinduer ved gavlen.

Vurdering

Der er ingen større bemærkninger til vinduerne. Alm. vedligeholdelse og løbende malerbehandling vil forlænge vinduernes levetid.

Arbejder nu

Eftersyn af tætningslister og malervedligeholdelse af de gamle termovinduer.

Fremtidige arbejder

Udskiftning af de få gl. vinduer monteret med alm. termoruder til nye med energirude (Energiklasse A)

Typiske skader

Typiske skader på vinduer kan være, at rammer ikke kan åbne pga. overmalede tætningslister, rammer er blevet skæve ved åbning med magt, vinduer er utætte med træk i bygningen til følge.

En forkert maling kan medvirke til nedbrydning af træ mv.

Udvendige fuger skal være intakte for at forhindre, at vand kan komme ind i konstruktionen.

Anden typisk skade er hængsler, som hænger og medfører, at vinduet ikke kan lukke optimalt.

Tætningslister bliver ofte hårde og mister deres effekt. Vrider skal indstilles, således at vinduet lukker tæt.

Eftersynsanvisning

Ved et eftersyn bør der udføres en funktionstest samt en registrering af vinduer udvendigt samt fuger.
Der bør årligt foretages en gennemgang af vinduer med en tømrer, hvor funktionstest af bevægelsesdele udføres.

Pos	Arbejde	Mængde	Enhed	Pris i alt kr.	Udføres
04.1	Afsat beløb til løbende malervedligehold.			5.000	Årligt, indtil udskiftning.
04.2	Udskiftning af de gl. termovinduer til nye 3 lags energiruder, inkl. demontering.	(2-3)	stk.	30.000	3-5 år

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

Fotoregistrering: 04 - Vinduer

Pos:	Registrering:	Foto:
04.1	Vinduer i gavl ses, og er monteret med energiruder.	
04.2	Vindue i taget ses, som også er monteret med energirude. Generelt fremstår alle vinduer i bygningen i acceptabel stand.	
04.3	Vinduer set inde fra klublokalet. Vinduet længst til højre er monteret med alm. termorude, og kan evt. udskiftes til et nyt med energirude.	
04.4	I vinduesrammen kan det aflæses, at vindue/rude er fra 2004. Dette er generelt for vinduer på 1. sal.	

Bygningsdelskort
05 - Udvendige døre

Generel beskrivelse

Alle udvendige døre fremstår i god stand. De flere døre er massive trædøre, kun indgangsdøren til badmintonklubben er monteret med glasruder.

Besigtigelse/observationer/oplysninger fra bestyrelse

Alle dørene fremstår i god stand, og der anbefales ikke nogen større arbejder på dem inden for den nærmeste fremtid. Dog trænger træværk (karme) omkring to yderdøre til maling.

Vurdering

Alle dørene fremstår i god stand – men træværk ved to døre trænger til maling nu.

Arbejder nu

Maling af træværk (udvendige karme) omkring døre.

Fremtidige arbejder

Løbende vedligehold af dørene med maling og smøring mv.

Typiske skader

Den typiske skade på døre er manglende malerbehandling og slitage. Dette betyder, at vand kan trænge ind i træet, hvorved nedbrydning kan begynde.
Udvendige fuger skal være intakte for at forhindre, at vand kan komme ind i konstruktionen.

Anden typisk skade er hængsler som hænger og gør, at døren ikke kan lukke optimalt.

Tætningslister bliver ofte hårde og mister deres effekt. Dørpumper skal indstilles, således at døre lukker tæt.

Eftersynsanvisning

Det skal efterses, om maling på døre er intakt eller om der er tegn på svigt. I samme omgang bør fuger ligeledes kontrolleres. Tegn på svigt kan være krakelerende maling, revner i træet eller bart træ.
Tætningslister og dørpumper bør efterses årligt.

Pos	Arbejde	Mængde	Enhed	Pris i alt kr.	Udføres
05.1	Afsat beløb til løbende vedligeholdelse.			2.000	Årligt

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

Fotoregistrering: 05 - Udvendige døre

Pos:	Registrering:	Foto:
05.1	Nyere indgangsdør til badmintonklubben fremstår i god stand. Døren er monteret med energirude med varm kant.	
05.2	Den massive kælderdør fremstår i god stand - men træværk omkring kælderdøren (gerigter) bærer præg af mange års manglende malervedligeholdelse.	
05.3	Her ses samme kælderdør forneden. Døren er forstærket med en metalplade og bundkarm ses intakt. En rengøring af døren og kælderhals er tiltrængt.	

Fotoregistrering: 05 - Udvendige døre

Pos:	Registrering:	Foto:
05.4	Nyere dør i gavl fremstår i god stand.	
05.5	Som ved foto 05.2: Træværk omkring dør trænger til maling.	

Bygningsdelskort
06 – Trapper (udvendige)

Generel beskrivelse

Udvendige trapper er udført i beton med sortmalet værn i stål. Både trapper og værn fremstår i dårlig stand, og der skal påregnes større udgifter pga. manglende vedligeholdelse. Især ved bygningens kældertrappe ses der store skader i beton, som kræver en renovering nu. Jo længere tid man venter, desto større bliver udgiften.

Besigtigelse/observationer/oplysninger fra bestyrelse

Ved besigtigelsen kunne der konstateres væsentlig skader ved de tre udvendige trapper, især kældertrappen bag hallen blev der registreret store alvorlige skader i beton/væg.

Vurdering

Manglende vedligeholdelse af de udvendige trapper har sat sine spor, og udviklet sig til alvorlige skader i beton og ved værn. Generelt skal alle trapper efterses, og herfra udarbejdes en plan for de mest alvorlige skader.

Arbejder nu

Reparation af beton ved trin og på vægge for trappen samt udskiftning af værn til nyt galvaniseret stål værn/gelænder. Generel rengøring af trapper.

Fremtidige arbejder

Løbende vedligeholdelse.

Typiske skader

Typiske skader på trapper er dårlig stand, så vand kan trænge ned til trinene og derved forårsage nedbrydning.

Eftersynsanvisning

Alm. løbende vedligeholdelse af de udvendige trapper.

Pos	Arbejde	Mængde	Enhed	Pris i alt kr.	Udføres
06.1	Reparation af beton for trapper inkl. nyt værn, samt overfladebehandling (epoxy) af repos/gulv ved indgang.			300.000	Nu.
06.2	Afsat beløb til løbende vedligeholdelse.			5.000	Årligt

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

Fotoregistrering: 06 – Trapper (udvendige)

Pos:	Registrering:	Foto:
06.1	Udvendig trappe bag bygning/hal ses. Stort hul i betontrappetrin blev registreret, og generelt trænger trappen til en større renovering.	
06.2	I forlængelse af forrige foto – her ses gelænder/værn for trappen, som er voldsomt medtaget (gennemtæret). Nyt værn anbefales og bør moteres/fastgøres, så beton ikke trækker vand ind efterfølgende, evt. med beslag og som ikke er støbt ned i betonen.	
06.3	Bygningens udvendige trappe til kælderen fremstår i ringe stand med store revner i beton på vægge og et gelænder, som ses meget slidt. En rengøring af trappen samt kælderbund er endvidere tiltrængt.	
06.4	Illustrativt foto - der ses en voldsom skade i beton og i vange, som bør repareres nu.	

Fotoregistrering: 06 – Trapper (udvendige)

Pos:	Registrering:	Foto:
06.5	Trappe ved indgang for badmintonklubben ses. Overfladerevner i repos/betongulv blev registreret. Man bør få udført en langtidsholdbar løsning, hvor en slidstærk overfladebehandling (epoxy) bliver lagt ovenpå betonen.	
06.6	Samme trappe som ved forrige foto. Mindre revner og små skade på trin ses.	

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

Bygningsdelskort
07 - Porte / Gennemgange

Generel beskrivelse

Der er ingen bemærkninger til dette kapitel.

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

Bygningsdelskort
08 – Etageadskillelser/ Gulve

Generel beskrivelse

Etageadskillelser vurderes at være i acceptabel stand.

Gulve, herunder gulv for badmintonbaner, bærer præg af mange års slitage. Gulvet er sporadisk forsøgt repareret, og ses som en nødløsning. De resterende gulve er generelt belagt med fliser i kælder og stueetagen, mens 1. sal er udført som alm. trægulv (parketgulv).

Besigtigelse/observationer/oplysninger fra bestyrelse

Etageadskillelser i bygningen fremstår i ok stand. Der blev ikke registreret nogen alvorlige skader.

Gulv i badmintonhal ses slidt og trænger til udskiftning nu. De resterende gulve fremstår i middel stand med revner/skader hist og her.

Vurdering

Gulv for badmintonbaner bør udskiftes nu, samt mindre reparationer af de restenden gulve, herunder især de gamle røde flisegulve anbefales.

Arbejder nu

Udskiftning af gulv i badmintonhallen inkl. isolering.

Fremtidige arbejder

Alm. vedligeholdelse og rengøring af gulve/lofter.

Typiske skader

Nedbrydning af bærende dele i etageadskillelsen pga. for høj fugttilstand i ydermure. Dette sker typisk ved ejendomme med fuldmurede vægge.

Alm. slitage og skader på gulve.

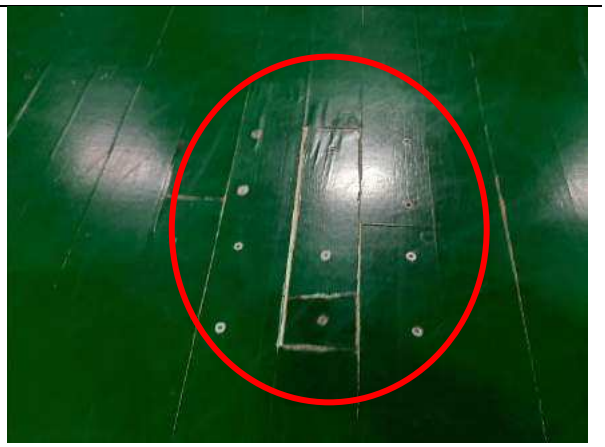
Eftersynsanvisning

Visuelt eftersyn årligt af fugttilstand i kælderdæk og andre (uopvarmede rum).

Pos	Arbejde	Mængde	Enhed	Pris i alt kr.	Udføres
08.1	Nyt gulv i badmintonhal inkl. efterisolering.	ca. 725	m^2	800.000	Nu/0-2 år
08.2	Afsat beløb til løbende vedligehold af gulve.			5.000	Årligt

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

Fotoregistrering: 08 – Etageadskillelser/ Gulve

Pos:	Registrering:	Foto:
08.1	Etageadskillelse (loft) mod 1. sal fremstår i acceptabel stand - der ses ingen skader.	
08.2	Loft i kælder er udført i beton, og er ikke isoleret.	
08.3	Gulv i badmintonhal bærer præg af alder og mange års slitage. Et nyt isoleret gulv anbefales.	
08.4	Flere steder ses gulvet nødrepareret, hvilket ikke er optimalt.	

Bygningsdelskort
09 - WC / Bad

Generel beskrivelse

Det præcise årstal for baderum og toiletter kendes ikke, men er antageligvis af nyere dato.

Baderum er opført med alm. hvide/grå fliser på gulv og vægge.

Besigtigelse/observationer/oplysninger fra bestyrelse

Der blev registreret et mindre hul over fliserne ved damernes baderum, som bør repareres nu. Ellers ingen synlige skader på fliser, hverken ved gulv eller vægge. De elastiske fuger i hjørner og ved gulve for begge baderum bør efterses og udskiftes til nye inden længe.

Der er monteret nyere vandbesparende blandingsbatterier for begge baderum, hvilket blev oplyst af formanden. Ellers kan der sås tvivl om, hvorvidt baderum er udført med vådrumsmembran, hvilket bør undersøges nærmere.

Vurdering

Baderum i omklædning fremstår i middel stand.

Arbejder nu

Reparation af hul i væg ved bruserum hos dameomklædning.

Undersøgelse af vådrumsmembran for bruserum i dame- og herreomklædning.

Fremtidige arbejder

Alm. rengøring og vedligeholdelse af baderum og toiletter

Typiske skader

Dårlig udført gulv.

Ingen smøremembran i vådzoner kan medføre fugtophobning i de omkringliggende bygningsdele.

Eftersynsanvisning

Der bør kontrolleres for skimmel i hjørner og bag inventar, der er placeret tæt på kolde og fugtige vægge.

Pos	Arbejde	Mængde	Enhed	Pris i alt kr.	Udføres
09.1	Undersøgelse af vådrumsmembran for bruserum i dame og herreomklædning.			2.500	Nu.
09.2	Reparation af hul i væg ved bruserum hos dameomklædning.	0,25	M^2	2.000	Nu.
09.3	Afsat beløb til vedligehold.			4.000	Årligt

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

Fotoregistrering: 09 - WC / Bad

Pos:	Registrering:	Foto:
09.1	Stueetagen: Toiletter for de to WC-rum er med vandbesparende dobbeltskyl. Der ses ingen skader eller revner i wc'er. Gulve trænger til alm. rengøring.	
09.2	Kælder: Hul over fliser blev registreret i baderum hos damerne. Riste for ventilationslade ser i øvrigt ikke ud til at være ordentlig fastgjort.	
09.3	Kælder: Baderum i herreomklædning fremstår uden synlige skader på fliser. Det anbefales dog at undersøge nærmere, om baderum er vådrumssikret, og om afløb er korrekt udført med smørmembran mv.	
09.4	Stueetage: Alternativ reparation af afløbsrist ses. Gaffatape bør erstattes af en ny rist. Rengøring/afkalking af gulve for toiletter anbefales generelt.	

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

Bygningsdelskort
10 – Køkkener

Generel beskrivelse

Der blev registreret to køkkener i bygningen, herunder et større til madlavning og et mindre te-køkken ifm. det større klublokale – begge fremstår i ok stand. Yderlig vurdering af køkkener er ikke en del af denne tilstandsrapport.

Besigtigelse/observationer/oplysninger fra ejer (formand)

Slitage af gulve for begge køkkener blev registreret, samt mindre skader på indvendige vægge.

Der var ingen oplysninger fra formanden.

Vurdering

Gulv for tekøkken bør renoveres, og huller i vægge for det store køkken må ordnes, ellers ingen bemærkninger.

Arbejder nu

Udskiftning af gulv/fliser for tekøkken, reparation af huller på indvendig væg i det store køkken.

Fremtidige arbejder

Løbende rengøring og vedligeholdelse, samt udskiftning af hårde hvidevarer efter behov

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

Fotoregistrering: 10 - Køkkener

Pos:	Registrering:	Foto:
10.1	Et mindre industrikøkken med diverse hårde hvidevarer blev registreret. Komfur, ovn og opvaskemaskine mv. er med el.	
10.2	De røde gulvklinkergår igen flere steder i bygningen, og fremstår her i køkkenet lettere slidte og med mindre skader.	
10.3	Huller i væg ved udgang til vindfang bør repareres.	

Fotoregistrering: 10 - Køkkener

Pos:	Registrering:	Foto:
10.4	Mindre tekøkken med plads til opvaskemaskine, vask, kaffemaskine mv. fremstår i acceptabel stand.	
10.5	Overgang mellem de to typer gulvklinker- fremstår i dårlig stand – kanter på de røde fliser er afbrækket mv. Gulve ligger ikke i samme højde, og det anbefales at udskifte de gamle røde klinker til de samme hvide/grå klinker, så gulvet kommer i niveau.	
10.6	Samme gulv som ved forrige foto (10.5), her set fra en anden vinkel.	

Bygningsdelskort
11 - Varmecentral og varmeanlæg

Generel beskrivelse

Ejendommen har intet energimærke, og der bør derfor udarbejdes et nu, da det er lovpligtigt for ejendomme over 1000 m^2 at have et gyldigt liggende.

Varmecentral:

Ejendommen forsynes med fjernvarme fra HOFOR. Fjernvarmen bruges til rumopvarmning af primært badmintonhallen via veksler og brugsvandsopvarmning via varmtvandsbeholdere. El-radiatorer opvarmer generelt rum i stueetagen og på 1. sal. Dette ses som meget dyr måde at varme den resterende bygning op på.

Centralvarmeveksleren er af mærket Sondex fra 2017, og lader til at blive renset jævnligt.

Varmtvandsbeholdere er af mærket Vølund, og er hhv. på 300 og 500 liter, begge fra 1998.
Der er ikke monteret nogen isoleringskappe på mandedæksel. Dette er altid en god idé og bør gøres nu.

Cirkulationspumpen (til konstant cirkulation af det varme brugsvand) er en fabr. Grundfos, type UPS 25-40 180 med en max-effekt på 60W. Denne kan evt. udskiftes til en nyere og mere effektiv pumpe.

Til automatisk regulering af fremløbstemperaturen til ventilationsvarmefladen er der installeret to stk. Siemens-klimastater, type Synco.

Trykekspansionsbeholderen til varmeanlægget er af mærket Reflex og har et fortryk på 1,5bar. Volumen er 80 liter.

Besigtigelse/observationer/oplysninger fra bestyrelse

Der er ikke oplyst om problemer i hverken varmecentral eller med varmeanlægget. Det er dertil oplyst, at der er en serviceaftale med et VVS-firma (Siemens), der kommer årligt og servicerer varmecentralen.

Vurdering

Udgifter til varme og strøm er meget store, hvilket skyldes en kombination af dårlige isolerede konstruktioner, ineffektivt varmeanlæg og at der bruges el til opvarmning flere steder mv.

Generelt bør man udskifte varmeanlægget for bygningen, og i stedet montere vandbårne strålepaneler i hallen og traditionelle radiatorer i den resterende del af bygningen.

Det er altid en god idé at føre driftsjournal med månedlige aflæsninger af forbrugsmålere (fjernvarme, vand, varmt vand og el) samt termometre og manometre.

Centralvarmeveksleren bør renses/udsyres hvert femte år og varmtvandsbeholderen hvert år.

Temperaturen på det varme brugsvand bør ligge ca.55°C, hvilket den ikke var ved besigtigelsen, her lå den på over 80°C (dette er dog i orden nu iht. formanden).

Trykekspansionsbeholderen bør efterses en gang om året.

Arbejder nu

Rens af centralvarmeveksler (hvis det er mere end 5 år siden sidst)

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

Rens af varmtvandsbeholderen (hvis det er mere end 1 år siden sidst)

Efterisolere mandedæksel for de to varmtvandsbeholdere

Indfør driftsjournal for primært varmecentral (kan evt. aflæses og føres af formanden).

Fremtidige arbejder

Årlig service af varmecentral inkl. service er trykekspansionsbeholder.

Rens af varmtvandsbeholderen (hvis det er mere end 1 år siden sidst)

Rens af centralvarmeveksler hvert femte år.

Årlig rens af varmtvandsbeholderen.

Typiske skader

Utætheder på div. ventiler rør og samlinger. Dette vil i starten vise sig som rust.
Defekte pumper og automatiske ventiler. Ikke tilstrækkelig service.

Eftersynsanvisning

Der bør jævnligt efterses for utætheder.
Det anbefales at tegne en serviceaftale med et VVS-firma til at forestå aflæsning og service. Mindre service hvert år og større service hvert 5. år.
El-installationer vedr. varmecentral bør ligeledes efterses.

Pos	Arbejde	Mængde	Enhed	Pris i alt kr.	Udføres
11.1	Udskiftning af el-radiatorer til nye vandbårne radiatorer for stueetagen og 1. sal mv.			300.000	Nu.
11.2	Nye strålevarmepaneler (vandbårne) til opvarmning af badmintonhal.			250.000	Nu.
11.3	Efterisolering af mandedæksel.	2	stk.	7.000	Nu.
11.4	Rens af centralvarmeveksler				Nu./4-5år.
11.5	Årlig service af varmecentral			4.000	Årligt
11.6	Udarbejdelse af nyt energimærke	1	stk.	14.000	Nu.

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

Fotoregistrering: 11 – Varmecentral og varmeanlæg

Pos:	Registrering:	Foto:
11.1	Nyere centralvarmeveksler er fabr. Sondex, type SL140TL-1/40 fra 2017.	
11.2	Ældre model brugsvandpumpe (UPS 25-40) blev registreret, og kan evt. udskiftes til en mere effektiv pumpe.	
11.3	Varmtvandsbeholdere ses uden isolering af mandedæksel, og bør efterisoleres nu.	

Fotoregistrering: 11 – Varmecentral og varmeanlæg

Pos:	Registrering:	Foto:
11.4	Nyere ekspansionsbeholder fabr. Reflex, type NG 80. Beholder bør efterses én gang om året.	
11.5	Komponenter, rør og fjernvarmeveksler er generelt godt isoleret. Varmecentral fremstår i god stand.	
11.6	Enkelte rør er dog stadig med gl. isolering, og anbefales udskiftet til ny. Slitage og huller ses isolering flere steder.	
11.7	Varme til badmintonhal (baner) sker vha. ventilationsvarme (centralvarme/forsyningsvarmeflader). Generelt bør man omlægge varmeanlægget til et mere traditionelt radiatoranlæg for hele bygningen, da den nuværende løsning er ineffektiv og meget dyr.	

Bygningsdelskort
12 – Afløb

Generel beskrivelse

Afløbssystemet leder spildevand fra vaske, wc'er, opvaskemaskiner samt baderum mv. til kloaksystemet. Faldstammer er udført i stålrør, og sporadisk udskiftet i plast hist og her.

Besigtigelse/observationer/oplysninger fra ejer (formand)

Der blev ikke registeret nogen alvorlige problemer med faldstammer/afløbsrør i bygningen.

Vurdering

Faldstammer /rør fremstår intakte og uden større problemer.

Alle faldstammer bør spules hvert 5.-10. år.

Arbejder nu

Ingen tiltag

Fremtidige arbejder

Gennemspuling af faldstammer hvert 5.-10. år, eller efter behov.

Typiske skader

De typiske skader i utætte rør med kloakvand og brugsvand, der trænger ind i vægge og gulvkonstruktioner, med store følgeskader. Dette vil i starten vise sig som rust.

Eftersynsanvisning

Faldstammer bør efterses f.eks. renselemme og visuelle tæringer.
Alle synlige installationer bør årligt efterses for utætheder.
Det bør indskærpes over for beboere, at de ligeledes årligt skal efterse deres håndvaske, vaskemaskine- og opvaskemaskineinstallationer for utætheder.

Pos	Arbejde	Mængde	Enhed	Pris i alt kr.	Udføres
12.1	Gennemspuling af faldstammer.	2-4	Stk.	15.000	Nu./Hvert 5-10. år
12.2	Afsat til renovering/eftersyn.			2.500	Årligt

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

Fotoregistrering: 12 – Afløb

Pos:	Registrering:	Foto:
12.1	Omklædning: Faldstamme i omklædning er udført i stål og længere nede i plast.	
12.2	Omklædning: Samme faldstamme som ved forrige foto (12.1). Placering af faldstamme er ikke den bedste, og bør evt. pakkes ind i en rørkasse. Mindre utæthed ses, men vurderes ikke er være alvorlig.	
12.3	Varmecentral: Faldstamme/rør samlet i flere led fremstår i acceptabel stand.	

Bygningsdelskort
13 – Kloak

Generel beskrivelse

En mere detaljeret gennemgang af kloaksystemet er ikke indeholdt i denne tilstandsrapport.

Besigtigelse/observationer/oplysninger fra bestyrelse

Der blev registreret ødelagte brønddæksler bag badmintonklubben.

Der er angiveligt problemer med rotter, som kan give anledning til, at rør og kloaksystem for bygningen forværres.

Vurdering

Det anbefales, at der foretages TV-inspektion nu, da kloaksystemet kan være ødelagt pga. rotter mv.

Arbejder nu

Det anbefales, at der foretages TV-inspektion af kloaksystemet.

Ødelagte brønddæksler på udskiftes til nye.

Grundig oprydning og bortkørsel af affald ved- og omkring badmintonklubben.

Fremtidige arbejder

Det anbefales, at der foretages TV-inspektion af kloaksystemet hvert 5.-10. år.

Typiske skader

De typiske skader er utætte rør med kloakvand og brugsvand, der trænger ind i vægge og gulvkonstruktioner og ud i jord med store følgeskader.

Eftersynsanvisning

Kloakker bør efterses min. hver 5. år. Dette sker ved en højtryksspuling og TV-inspektion.

Pos	Arbejde	Mængde	Enhed	Pris i alt kr.	Udføres
13.1	Udførelse af TV-inspektion inkl. spuling.			ca. 20.000	Nu/Hvert 5.-10. år
13.2	Nyt dæksel til brønd	1-2	stk.	ca.2.500	Nu.

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

Fotoregistrering: 13 – Kloak

Pos:	Registrering:	Foto:
13.1	Der er tydeligvis problemer med rotter - rottekasser blev registreret flere steder rundt om bygningen.	
13.2	Ødelagt brønddæksel og affald giver gode levevilkår for rotter. Brøddæksel bør erstattes af et nyt, og generelt bør der igangsættes en større oprydning og rengøring af udearealer.	

Bygningsdelskort
14 – Vandinstallation

Generel beskrivelse

Brugsvandsanlægget består af rør, som bringer vand fra ejendommens vandstik ud til alle tapsteder i bygningen. Det varme vand produceres via to stk. varmtvandsbeholdere (se afsnit 11 vedr. varmecentralen).

Besigtigelse/observationer/oplysninger fra bestyrelse

Der blev ifm. besigtigelsen registreret gamle brugsvandrør i bygningen. Der er ingen oplysninger fra formanden vedr. evt. renovering af rør mv.

Vurdering

Gamle brugsvandrør i kælder har gammel isolering, som antageligvis kan indeholde asbest - dette bør undersøges forud for en evt. udskiftning.

Arbejder nu

Undersøgelse af asbest ved gammel rørisolering i kælderen mv.

Fremtidige arbejder

Udskiftning af gammel brugsvandsrør i hele bygningen.

Typiske skader

Utætheder på div. ventiler rør og samlinger. Defekte pumper og automatiske ventiler.

Eftersynsanvisning

Der bør jævnligt efterses for utætheder.

Pos	Arbejde	Mængde	Enhed	Pris i alt kr.	Udføres
14.1	Udskiftning af gamle brugsvandrør til nye inkl. isolering.			150.000	(0-2 år.)
14.2	Undersøgelse og analyse for asbest i gl. rørisolering			10.000	Nu.

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

Fotoregistrering: 14 – Vandinstallation

Pos:	Registrering:	Foto:
14.1	Nye vandbesparende tryk/blandingsbatterier ses i de to bruserum.	
14.2	Ødelagt isolering bør udbedres. Generelt bør man være forsigtig med at pille i gl. isolering, da det kan indeholde asbest.	
14.3	Ejendommens to varmtvandsbeholdere på hhv. 300 og 500 liter bør servicers årligt. Isolering ved mandedæksel mangler for begge beholdere, og bør isoleres hurtigst muligt. Isolering omkring rør fremstår i ny og god stand.	
14.4	Fjernaflæsningsmodel til vand ses.	

Bygningsdelskort
15 - Gasinstallation

Generel beskrivelse

Det blev ikke registreret nogen gasinstallationer på ejendommen.

Besigtigelse/observationer/oplysninger fra bestyrelse

Ingen bemærkninger fra ejer (formanden).

Bygningsdelskort
16 – Ventilation

Generel beskrivelse

Der er i alt tre ventilationsanlæg i bygningen: To i kælderen og et placeret på taget som bruges ifm. udsug fra køkken. Ventilation er placeret i varmecentralen i kælderen og benyttes bl.a. som varmekilde til badmintonhallen, mens ventilation for omklædningsrum har sit helt eget anlæg, der antageligvis er af ældre dato, og kun med udsug. Generelt lader det til, at ventilation for bygningen er mindre effektiv og dyr at bruge som opvarmning mv.

Besigtigelse/observationer/oplysninger fra bestyrelse

Der blev registreret oplukkelige vinduer/døre samt udsug fra køkken og toiletter i stueetage, mens kælderen er afhængig af frisk luft fra de to ventilationsanlæg.

Vurdering

Med undtagelse af kælderen, hvor der blev registreret tegn på fugt (skimmel) i herreomklædning, vurderes ventilation i bygningen at være ok. Det er vigtigt at sikre en ordentlig ventilation og indeklima, især for kælderen og de to omklædningsrum. Det vides ikke, om der er fugtstyret ventilation/udsug, eller om ventilationen generelt er tilstrækkelig god i kælderen, men noget tyder på, at den ikke er.

Arbejder nu

Det anbefales at igangsætte en undersøge vedr. sikring af bedre ventilation af kælderen, herunder især de to omklædningsrum.

Fremtidige arbejder

Løbende fokus på ventilation af kælderen, herunder især omklædningsrum.

Det anbefales at aftrækskanalerne renses hvert 5-10. år.

Typiske skader

Typiske skader på ventilationsanlæg er snavs og kondens i kanaler.

Eftersynsanvisning

Aftræksrør renses og efterses for evt. fugt.

Årligt eftersyn af ventilationsaggregater.

Pos	Arbejde	Mængde	Enhed	Pris i alt kr.	Udføres

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

16.1	Undersøgelse af ventilation for kælder/omklædningsrum.	10.000	Nu.
16.2	Rens af aftrækskanaler	10-15.000	Nu/5-10 år.

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

Fotoregistrering: 16 – Ventilation

Pos:	Registrering:	Foto:
16.1	Det var ikke muligt at besigtige ventilationsanlægget på taget. Dette ventilationsanlæg bruges til udsug fra køkken. Det antages, at motor mv. for ventilationsanlægget er egnet til regn og dårligt vejr.	
16.2	Slitage og hærværk (graffiti) ses på ventilationsrøret.	
16.3	Emhætte (sug) fra køkken ses.	

Fotoregistrering: 16 – Ventilation

Pos:	Registrering:	Foto:
16.4	Udsug fra toiletrum bør efterses og renses.	
16.5	Her ses udsug/aftrækskanal for rengørings-rum i kælderen. Udsug ses tilstoppet/be-skidt og fugtige rengøringsartikler medvir-ker endvidere til en ringe ventilation samt indeklima af rummet. Det anbefales at rengøre aftrækskanal, og hvis muligt; skabe bedre luftcirkulation i rummet.	
16.6	Ventilationsanlæg fabr. Glentco er antage-ligvis af ældre dato. Et nyere og mere effektivt ventilationsan-læg for omklædning/kælderen anbefales.	

Bygningsdelskort
17 - El / Svagstrøm

Generel beskrivelse

El-tjek er ikke indeholdt i denne rapport.
Bang og Beenfeldt A/S har ikke foretaget en teknisk undersøgelse af el- og svagstrømsinstallationer, da det ikke er en del af denne tilstandsrapport.

Besigtigelse/observationer/oplysninger fra bestyrelse

Stikkontakter består af både nye og gl. Elinstallationer skiftes løbende og efter behov.

Fremtidige arbejder

Løbende udskiftning og vedligehold af elinstallationer

Typiske skader

Dårlig vedligeholdelse eller ikke-korrekt udførte el-installationer.

Eftersynsanvisning

El-installationer i varmecentral bør ligeledes efterses årligt.

Pos	Arbejde	Mængde	Enhed	Pris i alt kr.	Udføres
17.1	Afsat beløb til løbende vedligehold			3.000	Årligt

Fotoregistrering: 17 - El / Svagstrøm

Pos:	Registrering:	Foto:
17.1	Ældre type stikkontakt ses i kontor.	

Fotoregistrering: 17 - El / Svagstrøm

Pos:	Registrering:	Foto:
17.2	Udendørs stikkontakt ses snavset og slidt.	
17.3	Ikke alle kontakter er placeret lige hensigtsmæssigt – her ses afbryder/stik i køkken.	
17.4	Ufærdigt el-udtag blev registreret.	

Bygningsdelskort
18 - Øvrige bygningsarbejder

Generel beskrivelse

Ingen bemærkninger

Bygningsdelskort
19 - Private friarealer

Generel beskrivelse

Ingen bemærkninger

Bygningsdelskort
20 - Byggeplads

Generel beskrivelse

Der er ikke medtaget omkostninger til stillads/lift for udførelse af nyt tag eller ved evt. efterisolering af gavle/ lette ydervægge.

Bang og Beenfeldt A/S - Rådgivende Ingeniørfirma - Langebrogade 6 B, 1411 København K - Tlf.: 32 57 82 50 - info@bangbeen.dk - www.bangbeen.dk - CVR nr. 26618622

PHØNIX TAG

Badmintonklubben af 1937
Att.: Mathias Nautrup Larsen

Kirke Værløse den 11 marts 2021

Vedr.: Strandlodsvej 69
Entr.: Tagdækning

Vi har med tak modtaget Deres forespørgsel, og tilbyder hermed i henhold til besigtigelse og opmåling på stedet, at udføre ovennævnte entreprise.

Tag med samlet beregnet areal 1676 m²
På underlag af eksisterende tagdækning udføres:

- Renovering forberedes ved fjernelse af metalkanter, velux lys flyttes ud i forhold til ny isolering, indvendige lysninger tilpasses
- Ved jordhøjde monteres træ i isoleringstykkelse
- 230 mm. mineraluld monteres
- 1 lag Phønix Duraflex PF/GF 3500 SBS udlægges og mekanisk fastgøres i overlæg, som derefter sammensvejses
- 1 lag Phønix Bituflex PF 5000 SBS skifersort påsvejses.
- Tagets begrænsninger og ovenlys inddækkes med ovennævnte materialer
- Op-og nedhejsning af materialer, samt bortkørsel af eget affald

Levering og montering af:

- Blik profil i gavle
- Stillads inkl. trappe og total overdækning
- Skur for håndværkere

Tilbudssum andrager ekskl. moms **Kr 1.869.400,00**

Tillægspris for efterisolering af gavl modsat indgang tilbydes udført inkl. diffusions åben vindspærre, trygimprægneret forskalling, epdm gummi underlag, etex equitone tectiva TE20 facadeplade i grå, samlet pris ekskl. moms kr. 137.400,-

Der tages forbehold for råd i kornstruktion.

Der forudsættes strømudtag og mulighed for kloaktilslutning frit til rådighed.

Såfremt der kan stilles spiseplads, toilet og mulighed for bad frit til rådighed, kan der opnås en **besparelse** på 44.000 ekskl. moms

For entreprisen gælder AB18 elle AB forenklet, samt vedlagte Faglige forbehold fra Dansk Byggeris Tagdækningssektion af januar 2019.

I henhold til AB 18 § 11 stk. 1 eller AB forenklet § 10 stk. 1, har vi forudsat, at Phønix Tag og vores evt. underentreprenører medtages på bygningens brand- og stormskade forsikring

Vi gør venligst opmærksom på, at som bygherre er du forpligtet til at informere dit forsikringsselskab om, at der skal pågå varmt arbejde.

PHØNIX TAG

Tilbuddet er beregnet i henhold til Byggestyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991, om pris og tid på bygge og anlægsarbejder, samt i henhold til modtaget udbudsmateriale.

Betalingsbetingelser: AB18

Med venlig hilsen

Jan Doktor
Salgschef
Mobil nr. 40 64 53 00

Københavns Kommune
Rådhuspladsen
1599 København V

Dato	14.07.2022
Sagsidentifikation - 18.15	38493671

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Betingelser for at søge klubhushuspuljen om penge.

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening?	○ Nej ◉ Ja
Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen?	○ Nej ◉ Ja

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

Foreningsnummer	27895
CVR-nummer	38493671
Navn	Big Heart Skateboarding
Vejnavn	Prinsesse Maries Alle
Husnummer	1
Etage	st
Side/Dør	th
Postnummer	1908
By	Frederiksberg C
Hvem ejer klubhuset/lokalerne?	○ Foreningen der søger ○ Københavns Kommune ◉ Andre.
Hvor lang er lejeaftalen/brugsaftalen?	Klubhuse skal købes fra nye.
Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?	
Navn på projektansvarlig	Carlos Veloso-Strange
Telefonnummer	60694272
E-mail	carlos@bigheartskateboarding.com

fortsat fra foregående side...

Gentag e-mail	carlos@bigheartskateboarding.com

Projekt

Skriv det projekt, du søger tilskud til	De Rullende Big Heart Klubhuse - Frihed Fællesskab & Venner for Livet!
Projektets type	☐ Renovering og vedligehold ☐ Ombygning ☐ Nybyggeri ☑ Andet.
Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre.	Vi vil gå fra at have ingen fysiske steder at være, til at have 4 mobile klubhuse til vores børn, unge og voksne - herefter kaldet skatere. Rent fysisk, følelsesmæssigt, mentalt og socialt, vil det have en enormt stor betydning ikke længere at være hjemløs. Eksempel på et af klubhusene https://www.vagabondhaven.com/da/elise
Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)	Der er 3 formål med projektet. Hjemløs. Det primære formål er, at løse et stort praktisk og kritisk problem; at vi intet sted har der er vores eget. Vi er en stor hjemløs forening og det har vi et brændende ønske om at lave om på. Differentiering. Vores målgruppe er de 8-12 årige og de 12-16 årige - men som vi alle ved, så siger alderen ikke nødvendigvis noget om hvad de har af behov. Med klubhusene kan vi skræddersy rammerne specifikt til vores skatere. Det kan f.eks være skaterne med social angst, konkurrence skaterne, de kreative skatere eller pige skaterne, som vi pt. har ca. 20% af, og gerne vil gøre endnu mere plads til. Fleksibilitet. Skateboardere er nomadefolk. Vi bevæger os fra spot til spot og derfor er det optimalt at de rullende klubhuse kan følge med til de næste gode sted at skate. En væsentlig ting er at vi er ekstremt afhængige af vejret og det er ofte at du ser 8-12 skatere stuvet sammen under et lille halvtag for at undgå regnen og håbe på opklaring. De rullende klubhuse kan give en mulighed for at samle dem der og også byde nye skatere velkommen i Big Heart Skateboarding. Vi ønsker gennem De Rullende Big Hearts, at skabe nogle fleksible og trygge rammer der hele året rundt, men specielt hen over vinteren kan gøre at vi kan fastholde flere af vores skatere. Derudover vil rigtig mange flere af vores skatere lære hinanden meget bedre at kende, hvilket igen bidrager til en styrket tilknytning.

Brugere og lokalt engagement

Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	576
Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?	526

fortsat fra foregående side...

Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.	Vi er aktive og tilstedeværende overalt i København med vores holdundervisning, camps og pop-up events mm. Derudover samarbejder vi på kryds og tværs med KK, DGI, DIF, DCR, Special Sport m.fl omkring alle mulige slags indsatser. Pt. Omkring ukrainske flygtningebørn, special indsats omkring Ørestad Streethal, klyngesamarbejde med Holmen Dirt og 3B3 og et kommende skolesamarbejde med Sundby Øster Skole, for blot at nævne nogle få. Vi vil så mægtig gerne dele alt det gode som skateboarding har at give!
Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?	○ Nej ◉ Ja
Beskriv hvilken indsats	Ja, vi har gennem alle årene haft fokus på integration i bred forstand. Det vil sige både flygtninge, men også børn med specielle behov. Specielt børn og unge med adhd, add, generaliseret angst, spiseforstyrrelser mm. har iflg. mange forældre haft et markant positivt udvikling i kraft af de rammer vi tilbyder. Pigerne er vi som nævnt i fuld gang med at gøre en indsats for at invitere med ind i Big Heart foreningen.

Økonomi

Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)	4.080.000,00
Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om	2.400.000,00
Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?	1.680.000,00
Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?	◉ Nej ○ Ja
Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.	Projektets økonomi hviler på foreningens egeninvestering og midlerne fra klubhuspuljen. Vi ønsker at sætte dette igang hurtigst muligt og inden vinteren derfor vores store egeninvestering. Vi vil søge diverse andre puljer til aktiviteter, mobile telte, udendørs gril osv, sådan at vi kan skabe en masse liv omkring de mobile Bigs. Det bliver super godt!

Bilag

Budget inkl. plan for finansieringen

- 2022 Budget og tidsplan Projekt De Rullende Big❤ - Klubhuspuljen - Big Heart Skateboarding.docx

Plantegninger, skitser eller lignende

- FDF5CD00-4C16-44D8-893E-171EF5885E4C.png

Plantegninger, skitser eller lignende

- 469643B6-D3A5-4569-9328-3B3189BC96E2.jpeg

Plantegninger, skitser eller lignende

- 97583289-B94E-4307-B013-B783615DE57C.png

Plantegninger, skitser eller lignende

- 128A6570-6ED3-4F43-9FC4-FB3AA7AAC8D8.jpeg

Plantegninger, skitser eller lignende

- 5A5107F8-7606-4831-92B6-DC31D43B5771.png

Plantegninger, skitser eller lignende

- C1BADBC8-E211-4EC9-86F0-EED57FD9FB59.jpeg

Plantegninger, skitser eller lignende

- 249280F9-8ADE-4459-B743-71689F64A67B.png

Plantegninger, skitser eller lignende

- AC5B44E4-37D7-42D3-85BC-3AFDA0B148FB.png

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
14.07.2022 04:08:24	Carlos Enrique Veloso-Strange - Big Heart Skateboarding TransaktionsID: XCIE73WY

Kvittering - 14-07-2022 16:08

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Forløbet til 'Ansøgningsskema Klubhuspuljen' er nu gennemført og er blevet afleveret til 'Københavns Kommune'.
Du har fået tildelt følgende ID, som du bruger, hvis du skal kontakte kommunen angående forløbet: XCIE73WY

Tak for din ansøgning til Klubhuspuljen. Du vil blive kontaktet når vi har gennemlæst din ansøgning.

Med venlig hilsen
Københavns Kommune

Info om persondata

Databeskyttelsesrådgiver
Titel: Databeskyttelsesrådgiver
Navn: Københavns Kommune
Telefonnummer: +45 71745454 Tirsdag og Torsdag mellem kl. 9-12

Københavns Kommune er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som du afleverer til Københavns Kommune, eller som kommunen modtager om dig fra andre instanser. I den forbindelse har du en række rettigheder, som har til formål at sikre, at der skabes større åbenhed om, hvordan dine personoplysninger bliver behandlet. Databeskyttelsesrådgiveren hjælper med at besvare spørgsmål om rettigheder, og hvordan Københavns Kommune behandler dine personoplysninger.

Læs mere og find flere muligheder for at kontakte Databeskyttelsesrådgiveren på Københavns Kommunes hjemmeside (åbner i nyt vindue).

For alle øvrige henvendelser til Københavns Kommune, kontakt Københavns Borgerservice på telefon +45 3366 3366.

KØBENHAVNS KOMMUNE
Kultur- og Fritidsforvaltningen

SKABELON FOR BUDGET OG TIDSPLAN

Anlægstilskud til idrætsfaciliteter

Det er en forudsætning for udbetaling af Københavns Kommunes projekttilskud at tilskudsmodtager udarbejder et budget og en tidsplan, der er opstillet i overensstemmelse med denne skabelon. Budgettet og tidsplan kan indsendes i andre formater, så længe det afspejler skabelonens opbygning.

Budgettet skal godkendes af Kultur- og Fritidsforvaltningen. Aflyses eller ændres væsentlige dele af projektet skal budgettet revideres og sendes til Kultur- og Fritidsforvaltningen med en forklaring på ændringerne. Ændringerne og det reviderede budget skal godkendes af Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Det senest godkendte budget skal sidenhen anvendes som grundlag for regnskabsaflæggelse.

Budget

Tekst i kursiv er vejledningstekst.

Tilskudsmodtagers navn: Big Heart Skateboarding, Formand Carlos Veloso-Strange
CVR/CPR: 38493671
Projektets navn: De Rullende Big Hearts – "Frihed Fællesskab & Venner for Livet"!

Projektperiode: September 2022 – Januar 2023. *Projektperioden er lig med udgiftsperioden, dvs. den starter når de første udgifter afholdes og slutter, når den sidste udgift er afholdt.*

Indtægter *Posterne er eksempler, der kan ændres efter behov.*	**Budget**	*Notér om beløbet er ansøgt eller allerede bevilliget.*
Tilskud fra klubhuspuljen fra Københavns Kommune til 4 rullende klubhuse.	2.400.000	Ansøges fra KK Klubhuspulje.
Egenfinansiering til de 4 rullende klubhuse fra Big Heart Skateboarding	240.000	Bevilget og følger beløb der potentielt modtages fra KK Klubhuspuljen.
Egenfinansieret erhvervsbil til at flytte husene / Big Heart Skateboarding.	200.000	Bevilget såfremt projektet realiseres med midler fra klubhuspuljen.
Egenfinansiering af medarbejdere*	1.240.000	I perioden 2023-2025
INDTÆGTER I ALT	**4.080.000**	

Anlægsudgifter *Posterne er eksempler, der kan ændres efter behov*	**Budget**
Det Rullende Klubhus "Kasper"	600.000
Det Rullende Klubhus "Chris"	600.000
Det Rullende Klubhus "Amanda"	600.000
Det Rullende Klubhus "Herb"	600.000

Medfinansiering til Klubhusene	160.000
Inventar til Klubhusene	80.000
Erhvervsbil	200.000
ANLÆGSUDGIFTER I ALT	**2.840.000**
Eventuel inddragelses- eller aktiveringsindsats *Posterne er eksempler, der kan ændres efter behov*	
*Egenfinansieret medarbejder til Det Rullende Klubhus "Kasper" i perioden 2023-2025	310.000
*Egenfinansieret medarbejder til Det Rullende Klubhus "Chris" i perioden 2023-2025	310.000
*Egenfinansieret medarbejder til Det Rullende Klubhus "Amanda" i perioden 2023-2025	310.000
*Egenfinansieret medarbejder til Det Rullende Klubhus "Herb" i perioden 2023-2025	310.000
Kommentar: Egenfinansiering til lønnede medarbejdere i de 2 rullende klubhuse i perioden 2023-2025. Egenfinansieringen forlænges ind i Big Heart Skateboarding budgettet for 2026-2028. Baseret på 20 timer om ugen pr. rullende klubhus. Dertil estimeres yderligere 20 timer fra frivillige ugentligt pr. klubhus. Klubhusene er opkaldt efter nøglepersoner i foreningens historie.	
INDDRAGELSES- ELLER AKTIVERINGSINDSATS I ALT	1.240.000
UDGIFTER I ALT	**4.080.000**

RESULTAT (Indtægter fratrukket udgifter)	**0**

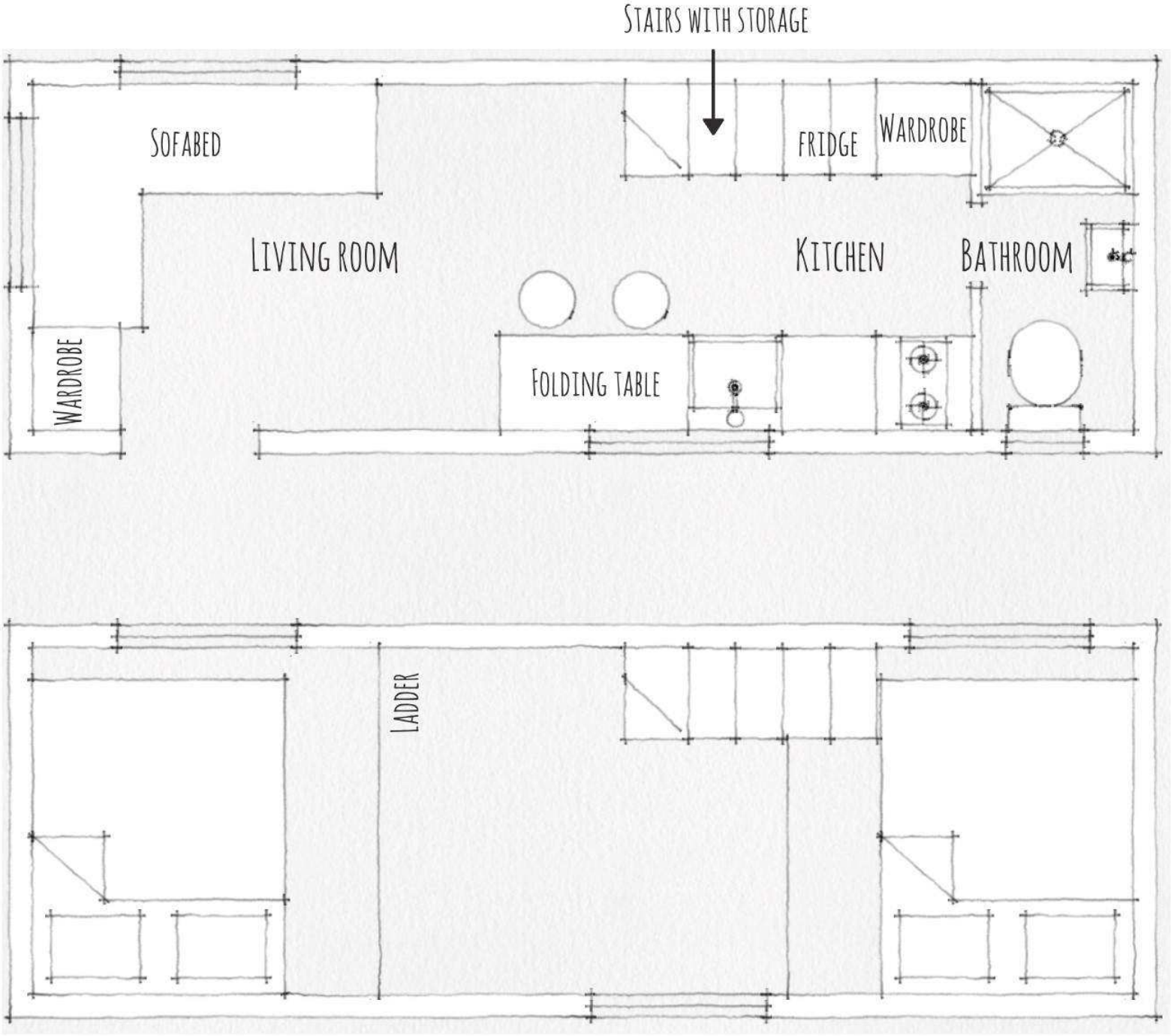
Kommentarer/forbehold: Medfinansieringen fra Big Heart Skateboarding følger proportionelt det bevilliget tilskud med 10%.

Tidsplan

AKTIVITET *Eksempler kan ændres efter behov*	**PERIODE**

Idefasen med inddragelse af medlemmer, administrationen og bestyrelsen i Big Heart Skateboarding.	Januar til Juni 2022
Ekstern input for at validere ideen.	Maj til Juni 2022
Ansøgning fra Klubhuspuljen	Juli 2022
Justering af projektetsomfang afhængig af Klubhuspuljens beviling.	August/September 2022
Bestilling af de to rullende klubhuse.	September/Oktober 2022
Modtagelse og indretning af klubhusene	November/December 2022
Indvielse af klubhusene	Januar 2023
Ibrugtagelse af klubhusene.	Januar 2023

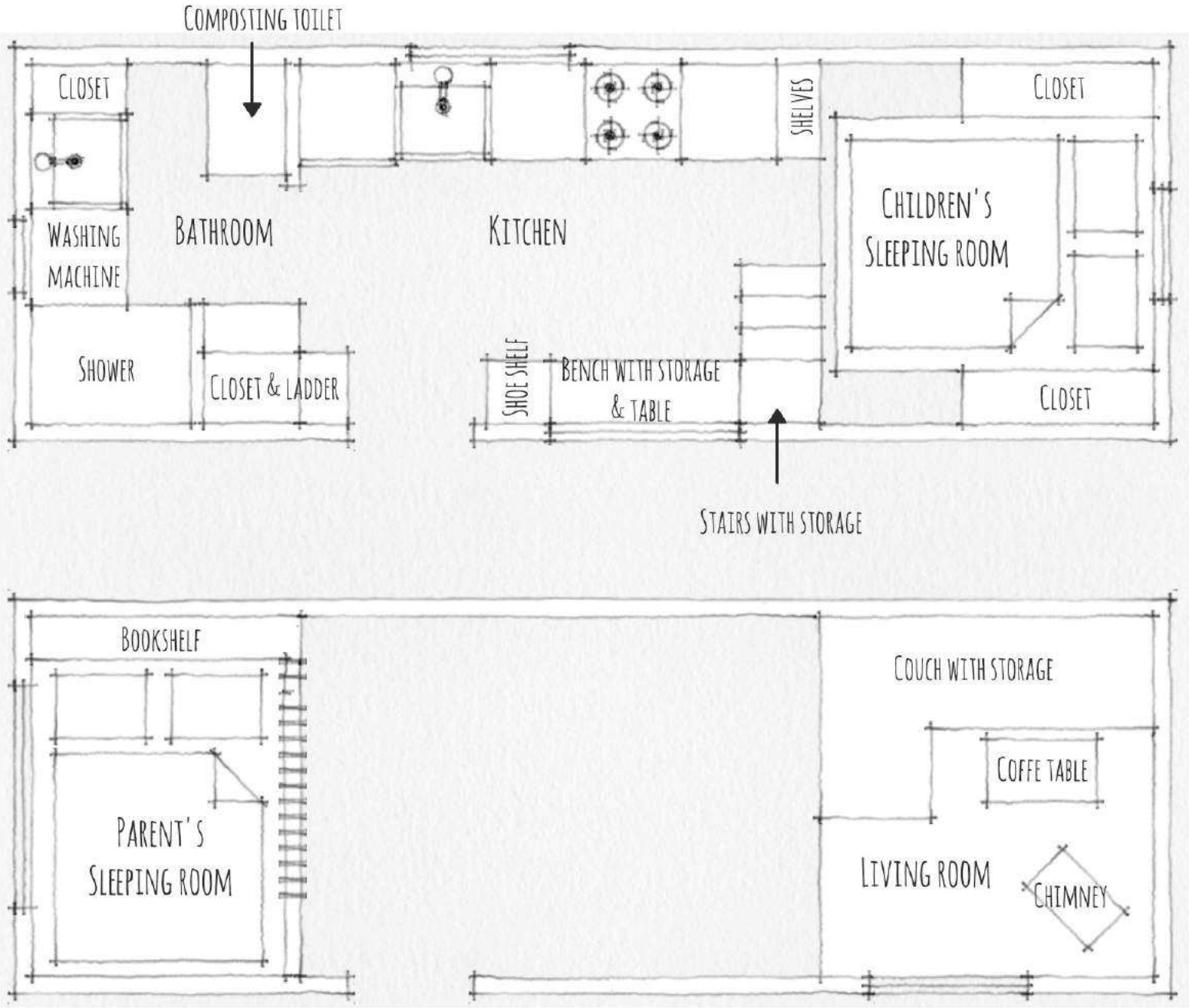
HVORDAN BRUKE
Cinderella?
BOSCH


Stairs with storage
Sofabed
fridge
Wardrobe
Living room
Kitchen
Bathroom
Wardrobe
Folding table
Ladder

4x4

VLEMMIX

VLEMMIX


Composting toilet
Closet
Washing machine
Bathroom
Kitchen
Shelves
Closet
Children's Sleeping room
Shower
Closet & ladder
Shoe shelf
Bench with storage & table
Closet
Stairs with storage
Bookshelf
Parent's Sleeping room
Couch with storage
Coffe table
Living room
Chimney

Københavns Kommune
Rådhuspladsen
1599 København V

Dato
23.08.2021

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Betingelser for at søge klubhushuspuljen om penge.

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening?	Ja
Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen?	Ja

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

Foreningsnummer	21857
CVR-nummer	56778519
Navn	BOLDKLUBBEN FREM
Vejnavn	Julius Andersens Vej
Husnummer	7
Etage	
Side/Dør	
Postnummer	2450
By	København SV
Hvem ejer klubhuset/lokalerne?	Foreningen der søger
Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?	
Navn på projektansvarlig	Frans Barkler
Telefonnummer	28867768
E-mail	fb@bkfrem.dk
Gentag e-mail	fb@bkfrem.dk

Projekt

fortsat fra foregående side...

Skriv det projekt, du søger tilskud til	Containerprojektet BK FREM
Projektets type	Nybyggeri
Oplysninger om projektet	
Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?	Ja
Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre.	Bygning af ekstra facilitet i området mellem stadion og træningsanlæg. Ekstra omklædningsrum, opholdsrum, kontorlokaler og lounge for aktiviteter i klubben og på stadion
Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)	Formålet med projektet er at udvide vores faciliteter i en voksende klub med flere medlemmer. Derfor er der brug for flere omklædningsrum og flere klubfaciliteter. Samtidig vil vi bygge på en bæredygtig måde, der kan flyttes og videregives og genanvendes af andre klubber.

Brugere og lokalt engagement

Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	150
Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?	100
Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.	Boldklubben FREM er i Sydhavnen kendt for dens aktive medvirken til lokalområdet. Et sted for alle, hvor alle kan mødes omkring fodbold uanset etnicitet, alder eller social baggrund. Klubben har brug for ekstra faciliteter for at kunne understøtte unge samt forældres ophold i klubben, både i form af klublokaler, lektiehjælp, e-sport rum, men også som kontorfaciliteter i dagligdagen, og lounge til weekendens kampe. Boldklubben FREM har tilgang af mange nye medlemmer, og vi har brug for nye og ekstra faciliteter.
Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?	Ja
Beskriv hvilken indsats	Klubben ligger i et socialt udfordret område, hvor foreningslivet bidrager til integration og fællesskab. Klubben har tilknyttet en social indsats i form af arbejdsgrupper for hjemløse, som hjælper til i klubben ugentligt. Vi har også samarbejde med HusForbi omkring gratis adgang til stadion.

Økonomi

Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)	2.286.000,00
Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om	1.750.000,00
Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?	300.000,00
Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?	Nej
Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.	Vi arbejder på at søge andre fonde og puljer pga projektet bæredygtige og genanvendelige profil. Vi håber også på at få støtte fra en eller flere af vores sponsorer.

Bilag

Budget inkl. plan for finansieringen

- klubhuspulje budget.xlsx

Tidsplan for projektet

- tidsplan.xlsx

Plantegninger, skitser eller lignende

- A3-A - Lodret stabilitet.pdf
- Bilag til §8 - Boldklubben Frem.pdf
- A3-B - Vandret stabilitet.pdf
- BK FREM_Bilag A Situationsplan og brandplaner.pdf

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
23.08.2021 12:42:10	Heidi Olsen - BOLDKLUBBEN FREM TransaktionsID: WV7C0O2W

Kvittering - 23-08-2021 12:42

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Forløbet til 'Ansøgningsskema Klubhuspuljen' er nu gennemført og er blevet afleveret til 'Københavns Kommune'.
Du har fået tildelt følgende ID, som du bruger, hvis du skal kontakte kommunen angående forløbet: WV7C0O2W

Tak for din ansøgning til Klubhuspuljen. Du vil blive kontaktet når vi har gennemlæst din ansøgning.

Med venlig hilsen
Københavns Kommune

Databeskyttelsesrådgiver

Titel: Databeskyttelsesrådgiver
Navn: Københavns Kommune
Telefonnummer: +45 71745454 Tirsdag og Torsdag mellem kl. 9-12
Københavns Kommune er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som du afleverer til Københavns Kommune, eller som kommunen modtager om dig fra andre instanser. I den forbindelse har du en række rettigheder, som har til formål at sikre, at der skabes større åbenhed om, hvordan dine personoplysninger bliver behandlet. Databeskyttelsesrådgiveren hjælper med at besvare spørgsmål om rettigheder, og hvordan Københavns Kommune behandler dine personoplysninger.

Læs mere og find flere muligheder for at kontakte Databeskyttelsesrådgiveren på Københavns Kommunes hjemmeside (åbner i nyt vindue).

For alle øvrige henvendelser til Københavns Kommune, kontakt Københavns Borgerservice på telefon +45 3366 3366.

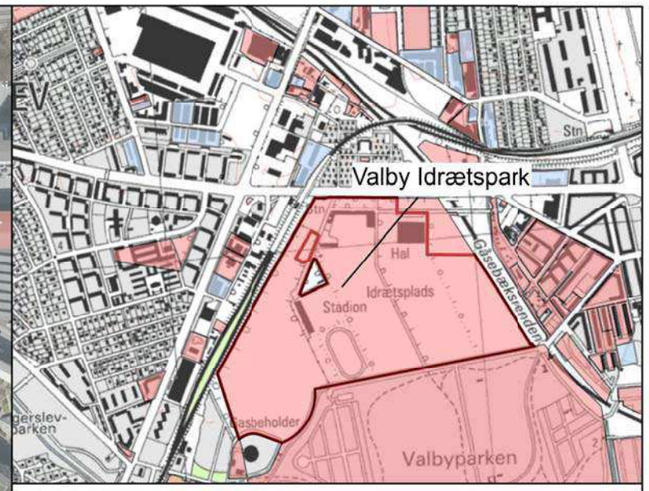
Udgifter til udvikling container Tribune og ny Q lounge klubhus

	Firma	Ydelse	Pris	Moms	igangsat	afsluttet	betalt
Arkitekt	Overbyen Arkitekter	Byggetilladelse	30.000	7500	x	x	x
Funding	Aktiv Fundraising	Fundraising	40000	10000	x	x	x
Landmåler	LE34	Opmåling	10000	2500	x	x	x
Miljørådgiver		Beregninger	12500	2500	x	x	x
Byggerådgiver	PB-E	Rådgivning	58000	14500	x	x	x
Ingeniør	VITA	Brand, ingeniør	67000	16750	x	x	x
		I alt	217.500	53.750			
Indsendt 17.08.2020		100.000					

Jordbund		25000
Tilslutning vand		45000
Containex i	Container manufaktur	1600000
ingeniør		45000
Rådgiver PB-E		50000
Indretning	bar og møbler	250000
	SUM	2.286.250

Tidsplan for udbygning containertribune

	1. halvår 2019	2. halvår 2019	1. halvår 2020	2. Halvår 2020	1. halvår 2022	3 kvt 2022	4.kvt 2022	1 kvt 2023	2.kvt.2023	3kvt. 2021
Første tegninger	X									
Tegningsmateriale		x	x	x	x					
Byggeansøgning				x	x					
Konceptudvikling	x	x	x	x	x					
Ansøgning midler		x	x	x	x					
Landmåler				x						
Jordbundsundersøgelser					x					
Interior tegning containere					x					
Statiske beregninger					x					
forbered tilslutninger					x					
Fundament 1. container					x					
Opsætning prøve container					x					
Fundament tribune					x					
tilslutninger tribune					x					
Opsætning hovedtribune						x				



Signaturforklaring

- Matrikelgrænse
- V1 kortlægning
- V2 kortlægning

Emne: Situationsplan med placering midlertidigt pavillionbyggeri

Sag: Boldklubben FREM
Julius Andersens Vej 7, 2450 Kbh SV
Matr.nr 2123a Valby København

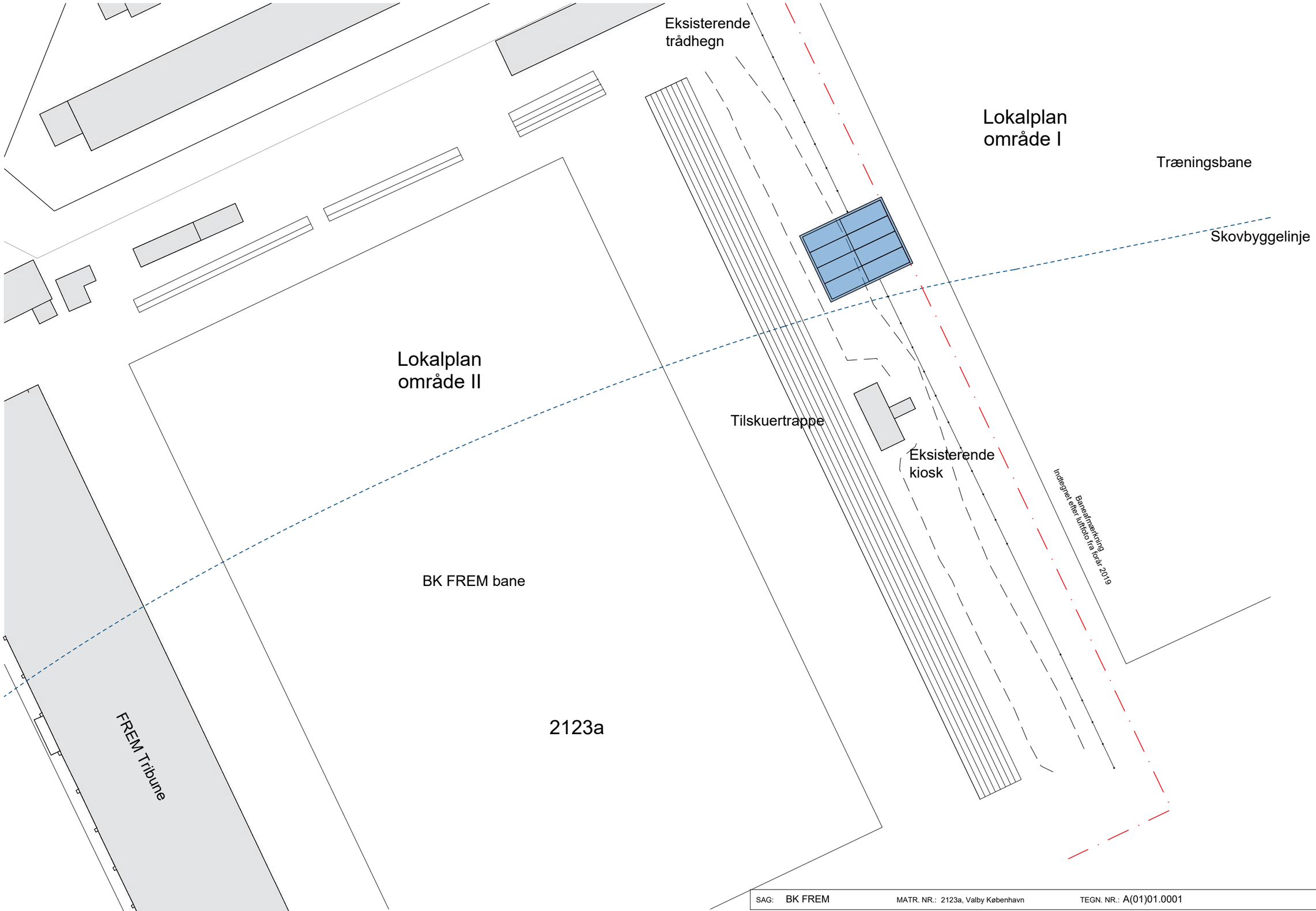
Sagsnr.: 21-0141		Mål: 1:4.000 (A3)
Udarb.: INI	Tegn.: RNN	Dato: 25.02.2021
Udarb.: INI	Tegn.: INI	Rev. Dato: --------

DGE MILJØ- OG INGENIØRFIRMA

Bilag: 1

Grundkort: © Kort & Matrikelstyrelsen

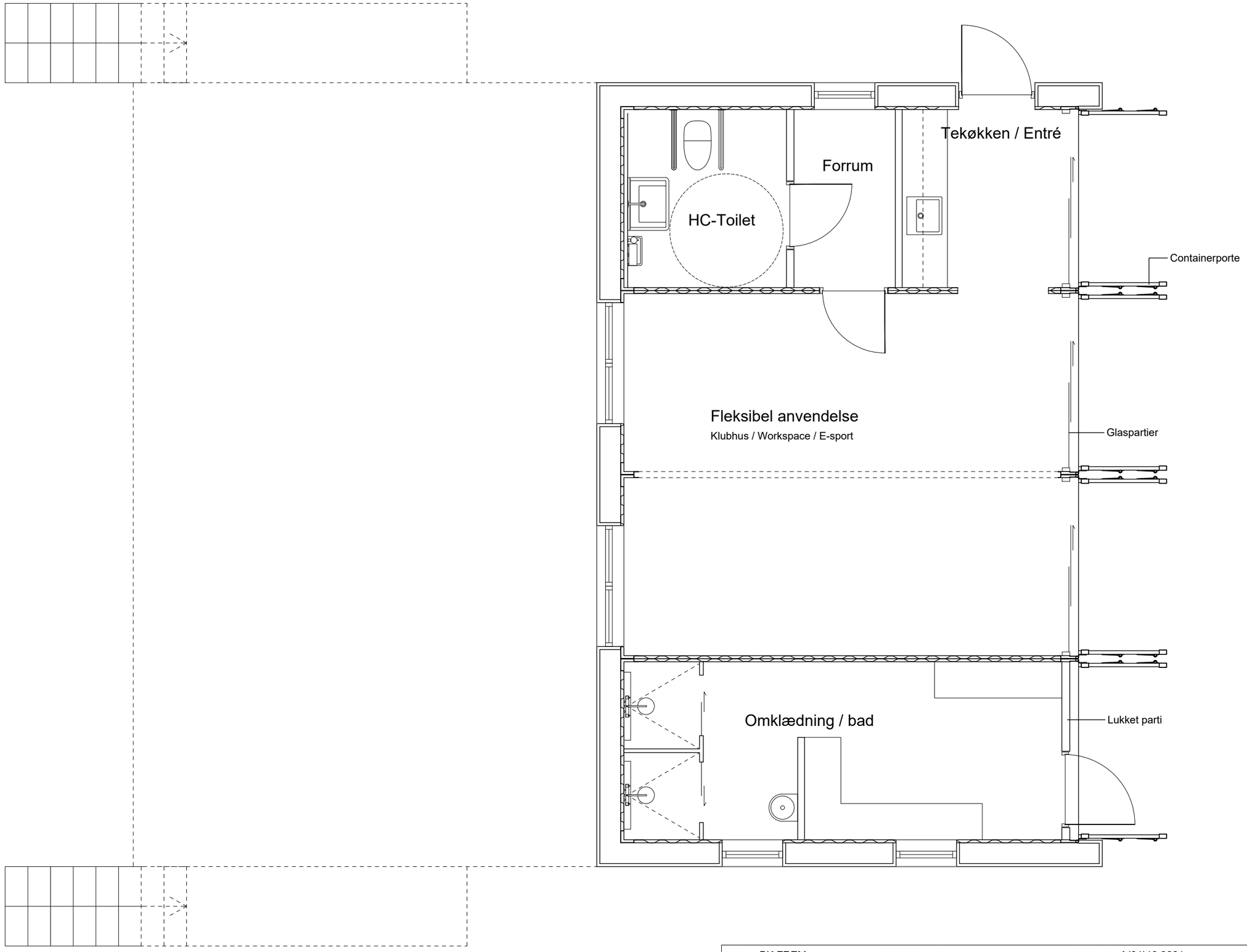
BILAG 2



Afgrænsning af
lokalplanområde I og II

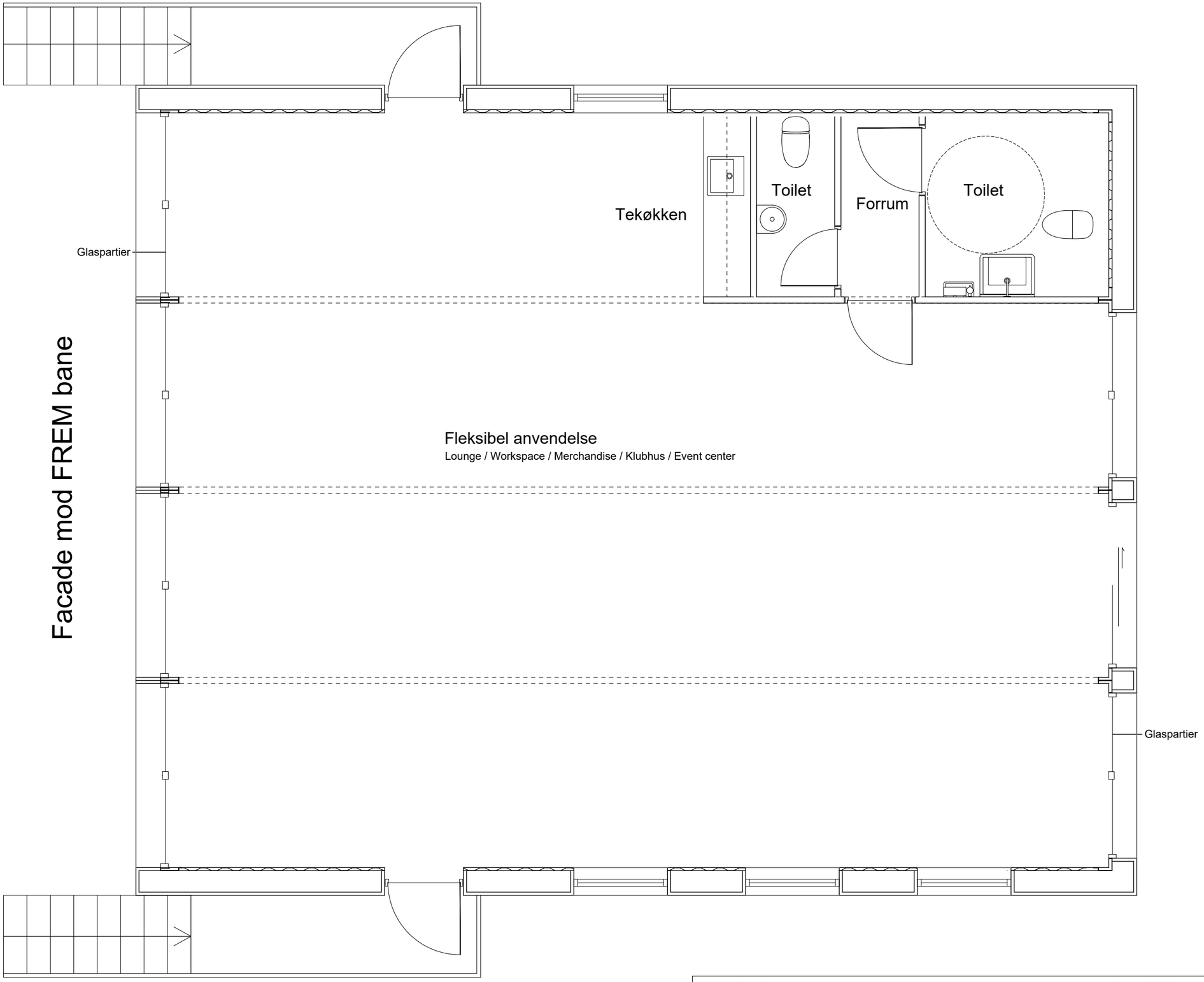
SAG: BK FREM	MATR. NR.: 2123a, Valby København	TEGN. NR.: A(01)01.0001		MÅL: 1:500 (A3)
EMNE: Situationsplan Forslag til placering				OVER BYEN Arkitekter
DATO: 09.07.2020	REV. DATO: -	SIGN.: SA	KS.: AG	GODK.:	SAG. NR.: 635-00-20
Over Byen Arkitekter ApS	Uplandsgade 56, 2.sal, 2300 København S	Tlf.: +45 33 93 07 30	info@overbyen.dk	

Facade mod FREM bane



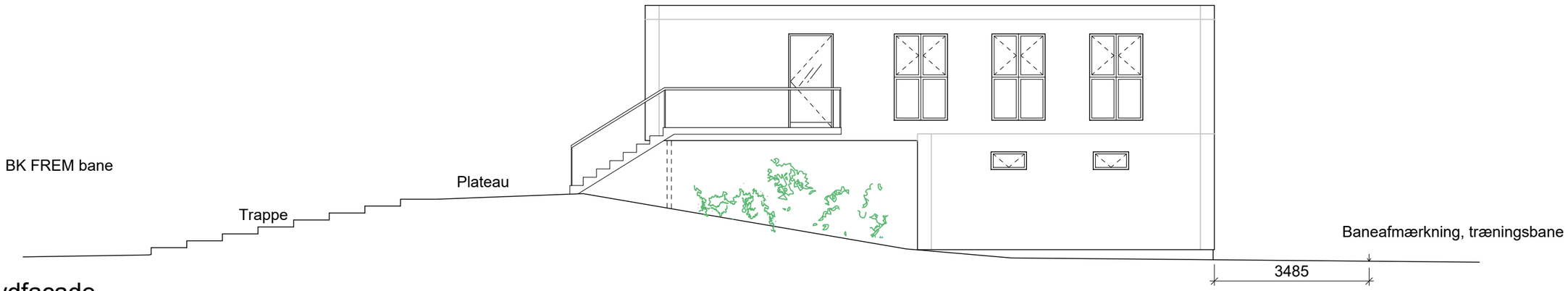
SAG: BK FREM	MATR. NR.: 2123a, Valby København	TEGN. NR.: A(01)10.0001		MÅL: 1:50 (A3)
EMNE: Plantegning Stue				
DATO: 09.07.2020	REV. DATO: -	SIGN.: SA	KS.: AG	GODK.:
SAG. NR.: 635-00-20				

Over Byen Arkitekter ApS
Uplandsgade 56, 2.sal, 2300 København S
Tlf.: +45 33 93 07 30
info@overbyen.dk

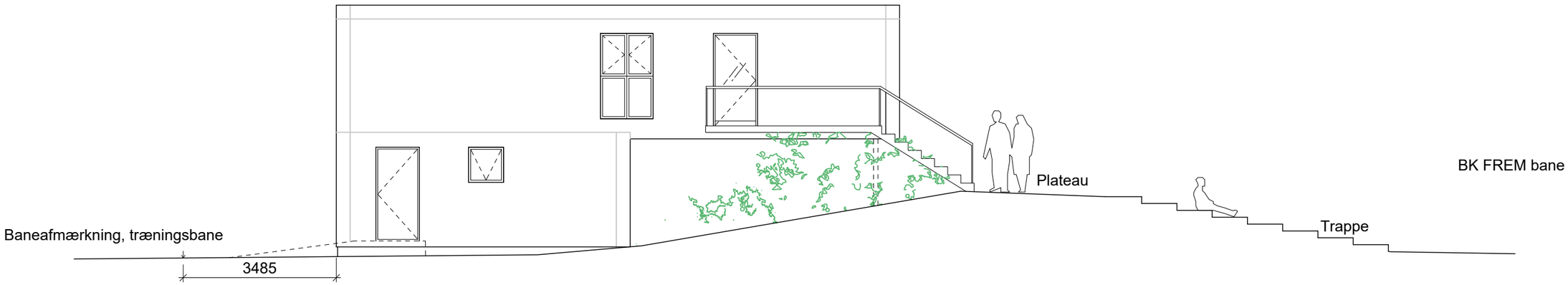


SAG: BK FREM	MATR. NR.: 2123a, Valby København	TEGN. NR.: A(01)10.0002		MÅL: 1:50 (A3)
EMNE: Plantegning 1.sal				
DATO: 09.07.2020	REV. DATO: -	SIGN.: SA	KS.: AG	GODK.:
SAG. NR.: 635-00-20				

Over Byen Arkitekter ApS | Uplandsgade 56, 2.sal, 2300 København S | Tlf.: +45 33 93 07 30 | info@overbyen.dk

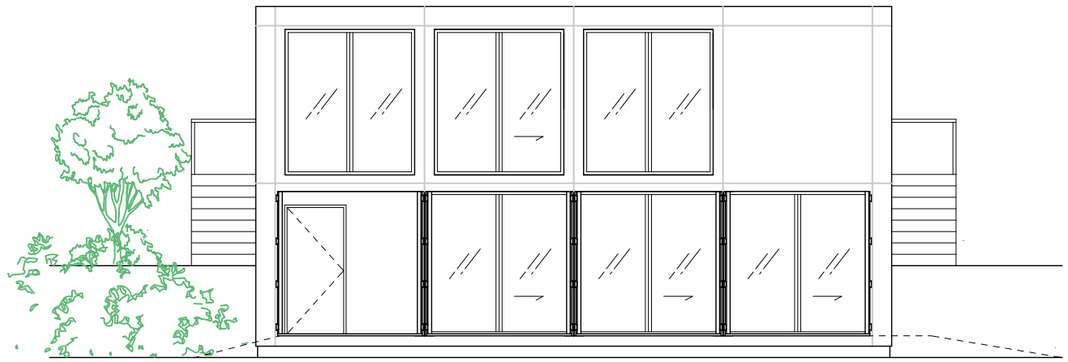


Sydfacade

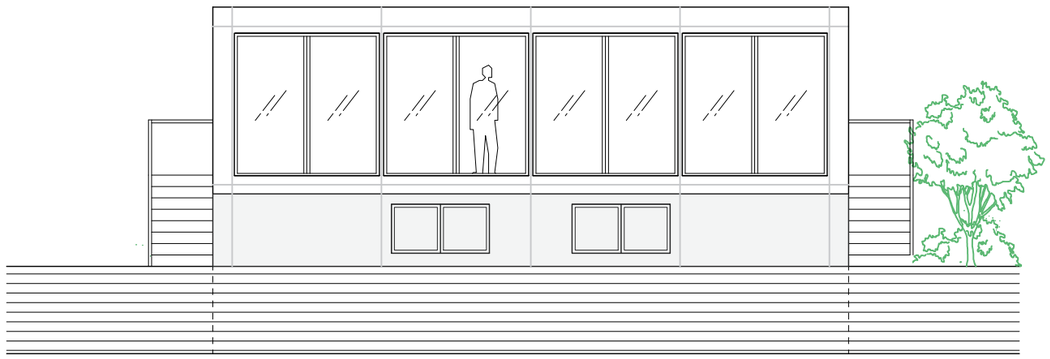


Nordfacade

SAG: BK FREM	MATR. NR.: 2123a, Valby København	TEGN. NR.: A(01)20.0001		MÅL: 1:100 (A3)
EMNE: Opstalt Nord- og sydfacade				OVER BYEN Arkitekter
DATO: 09.07.2020	REV. DATO: -	SIGN.: SA	KS.: AG	GODK.:	SAG. NR.: 635-00-20
Over Byen Arkitekter ApS	Uplandsgade 56, 2.sal, 2300 København S	Tlf.: +45 33 93 07 30		info@overbyen.dk



Østfacade



Vestfacade

SAG: BK FREM	MATR. NR.: 2123a, Valby København	TEGN. NR.: A(01)20.0002		MÅL: 1:100 (A3)
EMNE: Opstalt Øst- og vestfacade				OVER BYEN Arkitekter
DATO: 09.07.2020	REV. DATO: -	SIGN.: SA	KS.: AG	GODK.:	SAG. NR.: 635-00-20
Over Byen Arkitekter ApS	Uplandsgade 56, 2.sal, 2300 København S	Tlf.: +45 33 93 07 30	info@overbyen.dk	

BILAG 3

HISTORISK REDEGØRELSE

Projektleder : Pernille Palstrøm
Udarbejdet af : Silja Gayani Dahl Jónsdóttir
Kvalitetssikring : Pernille Palstrøm
Revisionsnr. : 0
Godkendt af : Ole Frimodt
Udgivet : Februar 2013

HISTORISK MILJØREDEGØRELSE – JULIUS ANDERSENS VEJ 1-9, 2450 KØBENHAVN SV – OMRÅDE C.

3641100170

INDLEDNING

I forbindelse med forestående salg af ejendommen Julius Andersens Vej 1-9, del af matr. nr. 2123 Valby København, København ønsker Københavns Kommune at få gennemført en historisk miljøredegørelse af ejendommen med fokus på tidligere aktiviteter, der kan have forårsaget jord- og grundvandsforurening. Københavns Kommune har bedt Orbicon A/S om at udarbejde en historisk redegørelse for ejendommen.

På den baggrund har Orbicon A/S den 7. februar 2013 gennemgået bygge, afløbs og miljøsagen i Københavns Kommune

Denne historiske redegørelse omhandler kun område C. Område C er indtegnet på bilag 1.

Følgende stamoplysninger er knyttet til ejendommen:

Stamoplysninger	
Lokalitetens adresse:	Julius Andersens Vej 1-9, 2450 København SV.
Matr. nr.:	2123 Valby København, København
Kommune	København
Grundstørrelse	23.300 m^2
Nuværende arealanvendelse:	Anden kommunal ejendom
Historik:	Nedgravede olietanke, losseplads
Drikkevandsinteresser:	Ingen
Tidligere undersøgelser:	Nej
Kortlægningsstatus:	Ikke kortlagt jf. Lov om forurenet jord. Omfattet af områdeklassificeringen.

Historikken er baseret på følgende kilder:

- Byggesagsarkivet i Københavns Kommune
- Afløbsarkivet i Københavns Kommune
- Miljøsagsarkivet i Københavns Kommune
- Olietanksarkiv på www.kk.dk

Ringstedvej 20
4000 Roskilde
46 30 03 10

info@orbicon.dk
www.orbicon.dk

CVR nr: 21 26 55 43

Nordea:
2783-0566110733

FRI

HISTORISK REDEGØRELSE

Der knytter sig følgende forureningsrelevante oplysninger til ejendommen. Gennemgangen kan sammenholdes med situationsplanen i bilag 1 samt historisk materiale bilag 2.

Årstal	Historisk dokumentation
1913	Københavns Kommune køber Valby Fælled af staten for at bruge området som losseplads. Der deponeres dagrenovation, industriaffald og murbrokker. Lossepladsen dækker hele matr. nr. 2123 Valby.
1938	Oplysninger om idrætsanlæg på arealet.
1955	En situationsplan viser placering af 1600 l benzinbeholder (T1) på matr.nr. 2123 Valby København, København. Tanken kan ikke stedfæstes i forhold til nuværende bygninger. Det fremgår af brugstilladelse at der er et oliefyr med 400 l dagtank (brændselsolie) (T2) på matr.nr. 2123 Valby København, København.
1961	Det fremgår af bygningsattest, at det eksisterende 1600 l benzinanlæg, udvides til 2500 l (T6) på matr.nr. 2123 Valby København, København.
1964	Der gives tilladelse til at opføre en idrætshal med tilhørende faciliteter på matr.nr. 2123 Valby København, København.
1982	Der foreligger situationsplan for Valby Idrætspark på matr.nr. 2123 Valby København, København. Planen viser placering af en midlertidig gastank, fodboldklubben Frem, sportshal, omklædningsrum og cafeteria mv. og lys-, hånd- og fodboldbane.
1985	Det fremgår af ibrugtagningstilladelse, at der opføres en idrætshal med tilhørende faciliteter på matr.nr. 2123 Valby København, København.
2003	Der foreligger situationsplan for ejendommen på matr.nr. 2123 Valby København, København. Planen viser placering af de forskellige bygninger.
2004	Der gives tilladelse til at udføre afløbsarbejde i forbindelse med opførelse af en idrætshøjskole på matr.nr. 2123 Valby København, København.
2010	Der gives tilladelse til at opføre et nyt Vandkulturhus med tilhørende foyer og personalefaciliteter (2666 m^2 etageareal, 822 m^2 kælder) på matr.nr. 2123 Valby København, København. Det fremgår af rapport: *Midlertidig tilladelse til afledning af spildevand til kloak fra Valby Vandkulturhus, Julius Andersens vej 1, matr.nr. 2123 Valby*, at der i området har været losseplads for den voksende storby i perioden mellem 1880-1938. Forklassificering af jorden viste at grusfyld/ fyldjord er klassificeret til at være klasse 1 og fyldhul er klassificeret til klasse 2, 3 og 4, hvor der bl.a. er

	konstateret forurening med både tungmetaller, tjærestoffer (PAH'er), lette og tunge oliekomponenter. Området er udgravet. Situationsplan viser jordklassificeringen for matr.nr. 2123 Valby København, København.
2013	Jf. www.krak.dk er der fortsat Valby Idrætspark på matr.nr. 2123 Valby København, København. Telefoninterview med Sten Rasmussen (halinspektør) og Torben Dart (driften), vedr. placering af tanke på Valby Idrætspark. Der er ikke kendskab til placering af tanke. Torben Dart oplyser, at han ikke har kendskab til, at der skulle være tanke i brug i dag.

TANKOVERSIGT

Følgende tanke er identificeret på ejendommen

Tank nr.	Etablerings år	Type	Størrelse (liter)	Indhold	Status	Bemærkn.
T1	Ukendt	Ukendt	1600	Benzin	T1 erstattes af T6	Benzinbeholder. Tanken kan ikke stedfæstes.
T2	Ukendt	Ukendt	400	Brændselsolie	Ukendt	Dagtank. Tanken kan ikke stedfæstes.
T6	1964	Ukendt	2500	Benzin	Ukendt	Benzinanlæg, T1 erstattes af T6
T9	1970	Nedgravet	20.000	Fyringsolie	Afblændet (1993)	Jf. www.kk.dk. Tanken kan ikke stedfæstes.
T10	1970	Nedgravet	20.000	Fyringsolie	Afblændet (1993)	Jf. www.kk.dk Tanken kan ikke stedfæstes.
T11	1973	Nedgravet	10.000	Ukendt	I brug?	Jf. www.kk.dk Tanken kan ikke stedfæstes.
T12	1969	Nedgravet	30.000	Ukendt	Afblændet (1993)	Jf. www.kk.dk Tanken kan ikke stedfæstes.
T13	1969	Nedgravet	30.000	Ukendt	Afblændet (1993)	Jf. www.kk.dk Tanken kan ikke stedfæstes.
T14	1963	Nedgravet	2500	Ukendt	Afblændet (1993)	Jf. www.kk.dk Tanken kan ikke stedfæstes.
T15	Ukendt	Nedgravet	10.000	Ukendt	Afblændet (1993)	Jf. www.kk.dk Tanken kan ikke stedfæstes.
T16	Ukendt	Nedgravet	6000	Ukendt	Opgravet 1973	Jf. www.kk.dk Tanken kan ikke stedfæstes.
T17	1978	Nedgravet	2500	Ukendt	I brug?	Jf. www.kk.dk Tanken kan ikke stedfæstes.
T18	1978	Nedgravet	6000-10.000	Ukendt	I brug?	Jf. www.kk.dk Tanken kan ikke stedfæstes.

Tank nr.	Etablerings år	Type	Størrelse (liter)	Indhold	Status	Bemærkn.
T19	1978	Nedgravet	6000-10.000	Ukendt	I brug?	Jf. www.kk.dk Tanken kan ikke stedfæstes.
T20	1958	Ukendt	Ukendt	Ukendt	I brug?	Jf. www.kk.dk Tanken kan ikke stedfæstes.

POTENTIELLE FORURENINGSKILDER

Samlet vurderes det, at der er følgende potentielle kilder til forurening af jord og evt. grundvand på ejendommen, jf. situationsplanen bilag 1:

Aktivitet	Potentielle forureningskilder /1/	Forureningsparametre
Losseplads	Deponi af affald, udvikling af gas ved nedbrydning af affald	Lossepladsgas, olieprodukter, BTEX, PAH, chlorerede og polære opløsningsmidler
Nedgravede olietanke	Spild ved påfyldning af nedgravede tanke, utætheder i tanke og rørforbindelser.	Olieprodukter, BTEX
Benzinanlæg/beholder	Spild ved påfyldning, utætheder i tank.	Olieprodukter, BTEX

Bilag

Bilag 1: Situationsplan.

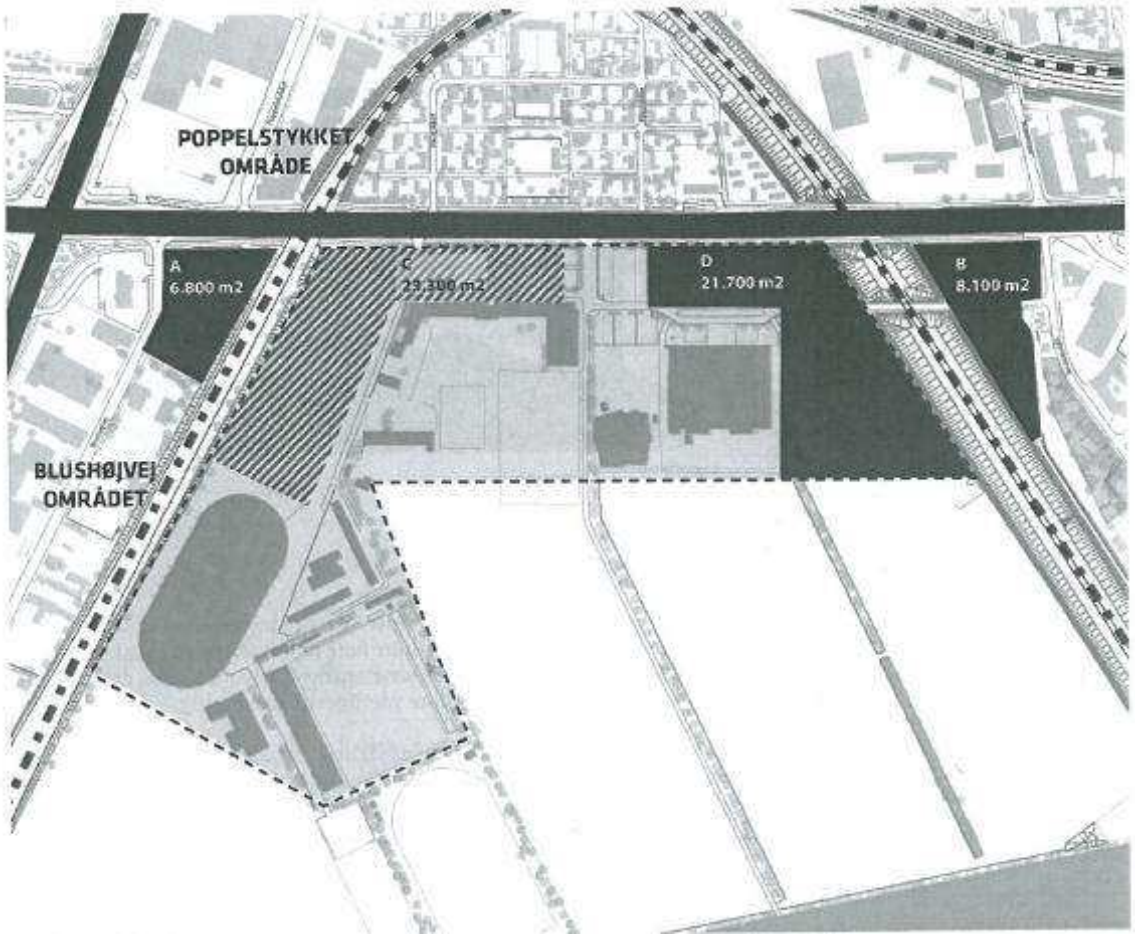
Bilag 2: Kopi af arkivmateriale.

Referencer

/1/ http://www.jordforurening.info/brancher.php, Videncenter for Jordforurening (VJ), 2013.

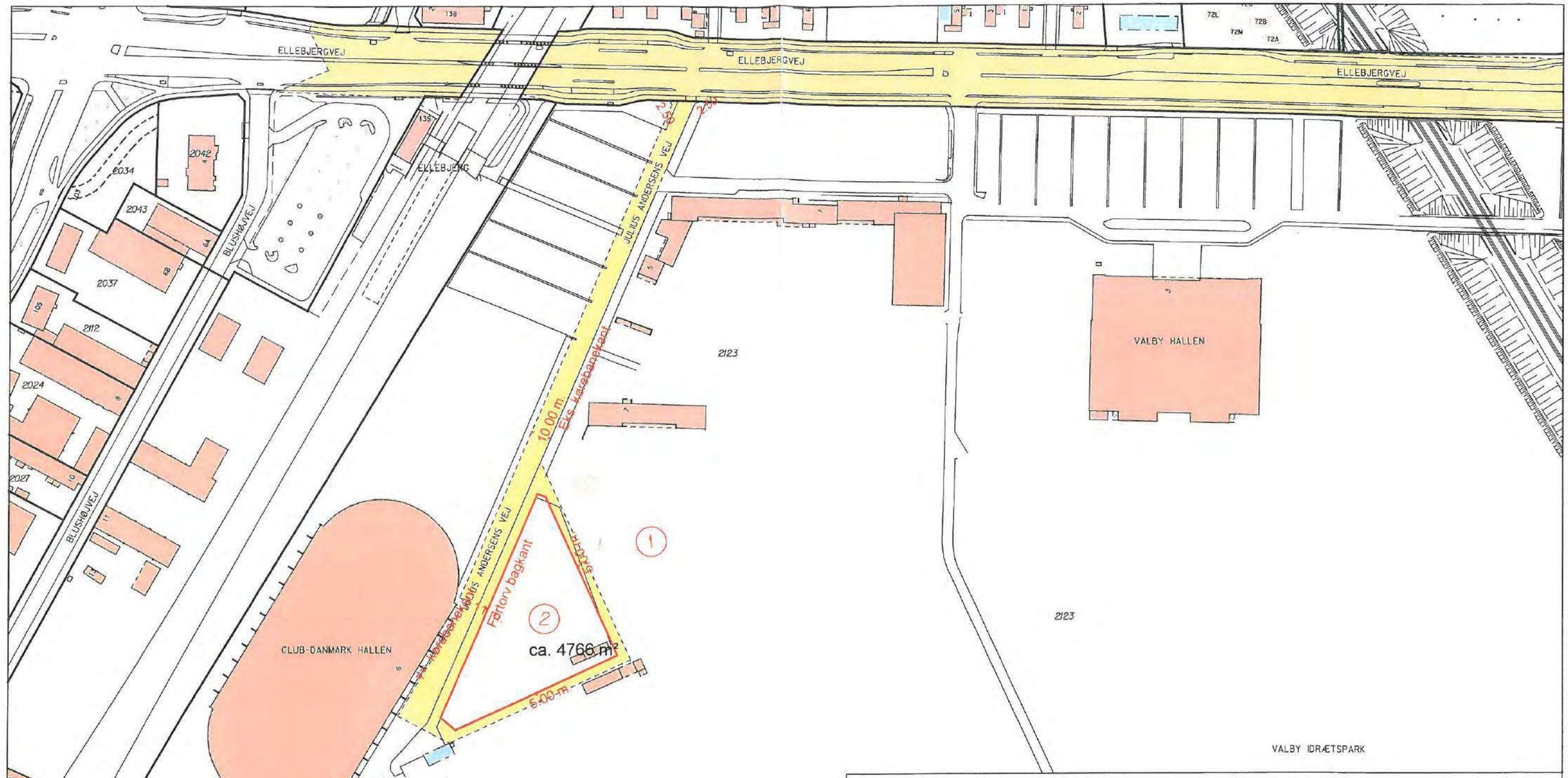
BILAG 1

ORBICON


POPPELSTYKKET
OMRÅDE
A
6.800 m2
C
23.300 m2
D
21.700 m2
B
8.100 m2
BLUSHØJVEJ
OMRÅDET

BILAG 2

ORBICON



Signaturforklaring:

②	Delnr.		Eksisterende vejudlæg		Fredskov
	Ansøgt nyt skel		Nyt vejudlæg		Strandbeskyttelseszone
	Skel der slettes		Vejudlæg, der slettes		Jordforurening kortlagt på vidensniveau 1
	Ejerlavsgrænse		Projekteret bygning		Jordforurening kortlagt på vidensniveau 2

Forespørgsel om matrikulære ændringer

del af matr.nr. 2123 Valby, København

Valbyparken

HØRER TIL BYGGETILL. AF
15 MRS. 2004
FRA BYGGERI & BOLIG

Byggeri & Bolig
K-sags jr.nr.

J.nr.: K2002/00152

Stadskonduktørembedet © copyright

1:2000
2003-01-02

N

Københavns Kommune
Bygge- og Teknikforvaltningen
Byggedirektoratet

Stadskonduktørembedet
Ottiliavej 1
2500 Valby
Telefon (eksp.) 33 66 56 01
Telefax 33 66 70 91

I B5, B12, B17, B18 og B22 er der, med få undtagelser, konstateret klasse 2-3 jord hele vejen ned i profilen, ned til omkring ca. 3,5-4 m u.t. Forureningen er bestående af bly, cadmium, benzo[a]pyren, tjærestoffer, lette og tunge olier, samt et højt niveau af total kulbrinter. I B12 blev der fundet koncentrationer af cadmium, svarende til klasse 2 jord, helt ned i 5,5 m u.t.

Intaktjord:
Samtlige prøver udtaget i overfladen af intaktjorden blev klassificeret til at være klasse 1 jord.

Grundvandsprøver:
I forbindelse med de geotekniske undersøgelser blev der udtaget grundvandsprøver fra B1 og B5. Prøverne blev analyseret for olie, benzen, toluen, ethylbenzen, naphtalen, total kulbrinter og chlorerede opløsningsmidler; trichlormethan, 1,1,1-trichlorethan, tetrachlormethan, trichlorethylen, tetrachlorethylen. Analyserne blev udført af Milana.

Der blev i ingen prøver påvist grundvandsforurening med hverken olie- og benzinkomponenter eller chlorerede opløsningsmidler. Kun en enkelt prøve i B1 havde et indhold på 0,044 µg/l 1,1,1-trichlorethan, hvilket er 22 gange under Miljøstyrelsens vejledende kvalitetskriterium på 1,0 µg/l [5].

Der blev ikke udtaget grundvandsprøver fra B12, B17, B18 og B22 hvor jordforureningen ellers er langt mere udtalt.

Rensningsforanstaltninger
Da det ikke forventes at der skal pumpes store mængder vand, vil der blive pumpet med en entreprenørpumpe, som sættes ned i et gravet hul med sten omkring der hvor det er nødvendigt at holde tørt. Imellem pumpen og udledningspunkt installeres en sedimentationstank, for at mindske udledning af suspenderet stof.

VURDERING

Forureningsparametre
Forklassificering af jorden viste at der er både klasse 1, 2, 3 og 4 jord på det område der skal udgraves.

Forureningen er primært fundet i et begrænset område, kaldet fyldhullet. I tabel 2 ses en skematisk oversigt over hvilke maksimale koncentrationer der er fundet i fyldhullet, og hvad værdien er lig med i en jordklassificering lavet efter Miljøstyrelsens vejledende kvalitetskriterier [5]. De jordlag der indeholder klasse 4 jord bliver fjernet inden den egentlige udgravning starter.

Tabel 2. Koncentrationer fundet i fyldhullet, samt dybde og jordklassificering lavet efter Miljøstyrelsens vejledende kvalitetskriterier [5].

Parameter	Pb	Ni	Cd	Cd	Benzo[a]pyren	PAH Sum	>nC10-nC25	>nC25-nC35	Total kulbrinter
Højeste værdi, mg/kg	51-114	38	0,51-0,86	1,50	8,5	37	2500	4100	6600
Klassificering	2	2	2	3	4	3	4	4	4
Jorddybde, m	0,8-3,5	1-1,5	0,5-5,5	1-1,5	0,5	0,5	2,5	2,5	2,5

Tungmetaller er bundet meget kraftigt til jorden og vil derfor primært befinde sig i det suspenderet materiale fra udpumpningen. Da der er sedimentationstank imellem udpumpningen og afledningen vurderes det, at der ikke vil blive udledt tungmetaller til offentlig kloak, i koncentrationer der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier [5]. Derfor sættes der ikke vilkår for analyse af tungmetaller.

Da der er tung olieforurening i fyldhullet sættes der vilkår om mineralsk olie til den første prøveudtagning, hvor der graves i fyldhullet. Da der ikke er konstateret olieforurening på resten af byggegrunden, skal der som udgangspunkt ikke analyseres for mineralsk olie i de resterende prøveudtagninger. Der er dog sat forbehold for hvis der opstår oliefilm på vand der skal afledes, eller hvis der registreres olie/olielugt i den jord hvorfra der udpumpes vand.

Af hensyn til kloakken er der sat vilkår for det afledte vands surhedsgrad og for indholdet af suspenderet materiale.

Vandmængder

Da der er tale om en spildevandsudledning på mindre end 100.000 m^3/år og en periode på mindre end to år, kræves der ikke en tilladelse til bortledning. Center for Miljø har valgt at give en midlertidig spildevandstilladelse til udledning af 2000 m^3 spildevand med et maksimalt flow på 15 m^3/time til offentlig kloak. Tilladelsen er givet til perioden 1. april 2010 - 1. maj 2011, altså 13 måneder.

Rensningsforanstaltninger

Det anbefales at der anvendes en sedimentationstank mellem pumpe og udledningspunkt, da det forventes at der vil være en del suspenderet stof i det oppumpede vand.

En olieudskiller kan som udgangspunkt undlades som renseforanstaltning. Det vurderes at de stikprøver der udtages af spildevandet ved afledningens start og et i øvrigt opsyn med oliefilm/olielugt er foranstaltning nok. I forbindelse med gravearbejdet i fyldhullet kan det blive aktuelt at opstille olieudskiller inden udledningen fortsætter, hvis analysen af vandet viser overskridelser af grænseværdien for mineralsk olie.

Vilkår

Center for Miljø har erfaring for at oppumpet vand i forbindelse med udgravninger kan indeholde betydelige mængder af suspenderet materiale. Der stilles derfor krav om at det afledte spildevand skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for suspenderet stof på 500 mg/l [5].

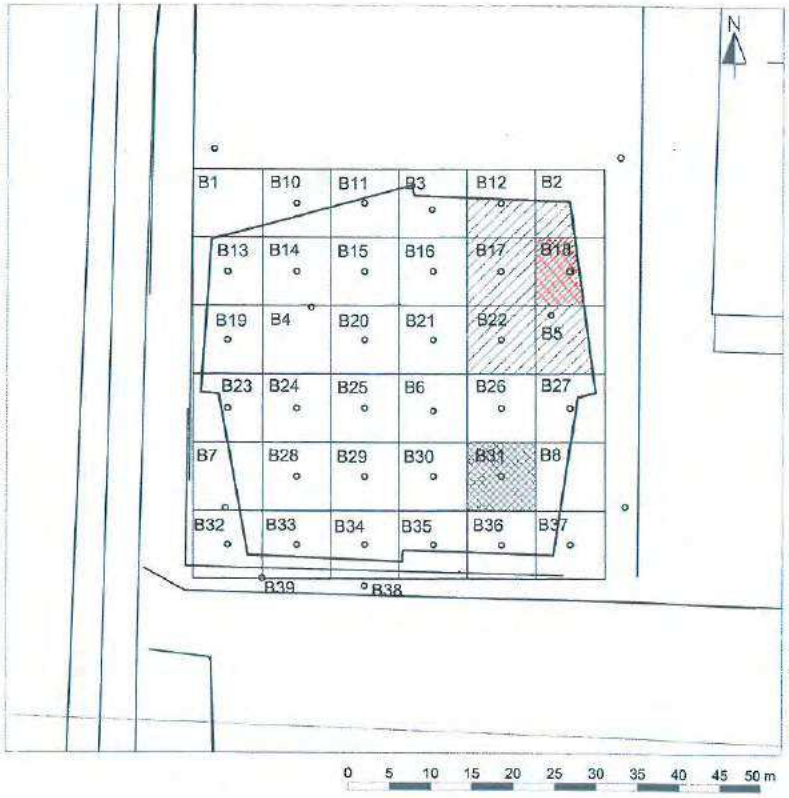
Regnvands pH kan svinge fra 3,8-9,8. Af hensyn til kloakrørene er der stillet krav om, at det afledte vands pH skal ligge i intervallet 6,5-9. Dette er ligeledes fastsat ud fra Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for pH [5].

Center for Miljø stiller også vilkår om indholdet af mineralsk olie. Værdien på 20 mg/l er fastlagt ud fra Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier [5]. Begrundelsen for dette er, at der er konstateret olieforurening i jordprøveanalyser fra fyldhullet, hvilket har kategoriseret jorden i dette område til både klasse 2, 3 og 4. Vilkåret vedrører primært fyldhullet med mindre der konstateres olieforurening andre steder undervejs i udgravningerne.

KONKLUSION

På baggrund af ovenstående beskrivelse og vurdering, samt referencer og bilag, vurderer Center for Miljø, at det er miljømæssigt forsvarligt at give tilladelse til ansøgte afledning af spildevand til offentlig kloak, forudsat at vilkårene i tilladelsen overholdes.

BILAG 1.



Signaturer:

Bygning

Fyldhul

Klasse 2 jord i 1,0 m dybde

Klasse 4 jord i 0,5 m og 2,5 m dybde

Valby Vandkulturhus

Situationsplan, placering af felter

RAMBØLL

Bredevej 2
DK-2830 Virum

Projektnr.	Dato	Rev. dato	Mål	Tegning nr.	Detalje
848660B	2009.11.02		1:500	Bilag	

Genpart.

KØBENHAVNS BRANDVÆSEN
BRANDCHEFEN
HOVEDBRANDSTATIONEN
VESTER VOLDGADE 80 - CENTRAL 2717

30 JUN 1955

KØBENHAVN, DEN 29. juni 1955.

J. I. Nr. 30-1776/55.

V/B 5070.

BRUGSTILLADELSE

Vedr. oliefyr med dagtank for 400 liter brændselsolie,
tilladt ved brandvæsenets skrivelse af 9. maj 1955,
på matr. nr. ~~26~~ 2123 Valby, Ellebjergvej, Valby Idrætspark.

Færdigmeldt ved Deres skrivelse af 18. juni 1955.

Til ovennævnte meddeles herved brandvæsenets brugstilladelse.

De i brandvæsenets tilladelse givne bestemmelser og de iøvrigt gældende bestemmelser må iagttages under driften.

Povl Vinding

H. Lindhard.

Ingeniørfirmaet ~~Olaf~~ Bang.

Genpart til stadsbygmesterens direktorat.

Form. 51-2000-6-53.

BYGNINGSATTEST

Det af A/S Dansk Shell, Kampmannsgade 2, V.,
for Københavns idrætspark,

ansøgte byggearbejde vedrørende

E J E N D O M M E N

matrikelnummer ~~8 a~~ 2123 Valby, Kliebjergvej,

udvidelse af eksisterende 1600 liter benzinanlæg til 2500 liter,

er - i den udstrækning det herfra ved eftersyn har kunnet konstateres - udført i overensstemmelse med såvel lov nr. 148 af 29. marts 1939, byggelov for staden København, som magistratens byggetilladelse af 3/5 1967

og kan tages i brug. Der er ikke tinglyst meddelelser om betingelser, medmindre gebyr herfor er opkrævet foran.

Udfærdiget i medfør af § 6, stk. 2, i ovennævnte lov.

KØBENHAVNS MAGISTRAT, d. 14. april 1967.

GENPART

KORT UDSKREVET
I DEN
II DEN

Kendelse til stadens kasse er
XXXXXXXXX
indbetalt med kr. 0,00

XXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX XXXXXXX

Attest lb. nr. 024487
B-journal nr. VB 9792

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

PARAGON A/S SPECIALTRYKKERI

Stadsb.dir. - 6 MAR. 1967

MAGISTRATENS 4DE AFDELING
DIREKTORATET FOR STADEN KØBENHAVNS BYGNINGSVÆSEN
RÅDHUSET

KØBENHAVN V., d. 3. marts 1967.

Hermed 4 bilag.

TELF. (01) 15 38 00
Hovedjournal ..... Lokal 405
A-journal ..... „ 395
B-journal (byggesager) .. „ 433
G-journal ..... „ 396
H-journal ..... „ 402 - 403
M-journal ..... „ 432
P-journal ..... „ 420
Bogholderiet ..... „ 414 . 415

B-JOURNAL NR. VB 9792.

BYGGETILLADELSE

i henhold til § 6 i lov nr. 148 af 29/3 1939, byggelov for staden København,

vedrørende

Ejendommen matr. nr. ~~2 c~~ 2/23 Valby.

Beliggenhed: ~~og husnummer~~ Ellebjergvej.

Andrager: A/S Dansk Shell.

Bygherre: Københavns idrætspark.

Ejer: Københavns kommune.

---oOo---

I andragende af 28. december 1966 har De ansøgt om tilladelse til at udvide eksisterende 1600 l benzinanlæg til 2500 l.

Tilladelse meddeles herved som ansøgt.

./. Der vedlægges blanket til anmeldelse om byggearbejdets påbegyndelse samt blanket til færdigmelding.

P. B. V.
E.B.

L. Carlsen

Til ejendommens ejer
ved A/S Dansk Shell.

110.000-7-66. S. 269

Stadsbygm. dir.

MAGISTRATENS 4DE AFDELING
DIREKTORATET FOR STADEN KØBENHAVNS BYGNINGSVÆSEN
RÅDHUSET

KØBENHAVN V., d. 7. februar 1964.

Hermed 3 bilag.

TELF. CENTRAL 3800
Hovedjournal..... Lokal 405
A-journal..... „ 395
B-journal (byggesager) .. „ 433
G-journal..... „ 396
H-journal..... „ 402 . 403
M-journal..... „ 432
P-journal..... „ 420
Bogholderiet..... „ 414 . 415

B-JOURNAL NR. VB 8786.

BYGGETILLADELSE

i henhold til § 6 i lov nr. 148 af 29/3 1939, byggelov for staden København,

vedrørende

Ejendommen matr. nr. ~~2 c~~ 2123 Valby.

Beliggenhed og husnummer: Ellebjergvej 139, Julius Andersens Vej 3.

Andrager: Reck's Opvarmnings Comp. A/S.

Bygherre: Valby Idrætspark

Ejer: -"-

---oOo---

I andragende af 28. januar 1964 (ref.: AB bo) har De ansøgt om tilladelse til at installere et oliefyr.

I henhold til boligministeriets bekendtgørelse af 23. august 1963 om regulering af byggevirksomheden m.v. udkræves der ikke igangsætningstilladelse til det ansøgte arbejde, såfremt dette påbegyndelse og fuldføres i tiden 1. oktober 1963 til 1. april 1964.

Tilladelse meddeles herefter som ansøgt på betingelse af,

stk. 1

at tilladelse fra brandvæsenet, afdeling I, indhentes,

stk. 2

at der anbringes forskriftsmæssig eksplosionsklap.

Stk. 3.

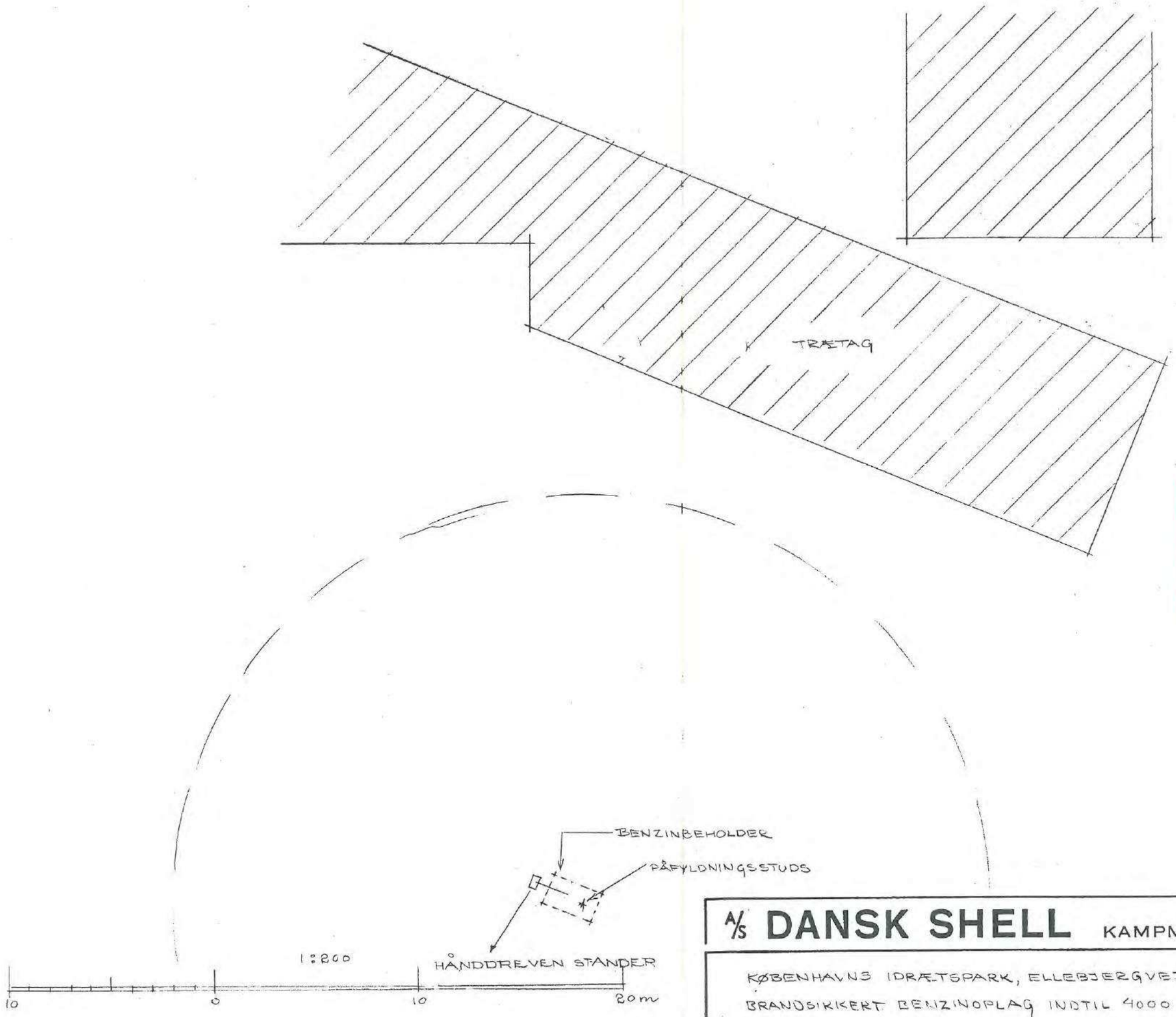
./. Der vedlægges blanket til anmeldelse om byggearbejdets påbegyndelse samt blanket til færdigmelding.

P. B. V.
E.B.

L. Carlsen

Til ejendommens ejer
v/Reck's Opvarmnings
Comp. A/S.

5000-10-63 S 269



STADSBYGMESTERENS DIREKTORAT
Denne Tegning er i Overensstemmelse med det udførte Bygningsarbejde.
21/3 1967
Tegningen har dannet Grundlag for Afgiftsindstilling af
21/3 1967

HØRER TIL BYGGETILL. AF
- 3 MAR 1967
FRA MAGISTRATENS 4. AFD.

A/S DANSK SHELL KAMPMANNSGADE 2. KØBENHAVN V.

KØBENHAVNS IDRÆTSPARK, ELLEBJERGVEJ, VALBY IDRÆTSPARK
BRANDSIKKERT BENZINOPLAG INDTIL 4000 LITER

9792

MÅLESTOK: 1:200	DATO: 27.7.55	RETT.: 20.5.66 VH	TEGN. NR.: 0-8-560 A
TEGN. AF: M.J.	DISTR.: K-3	RETT.:	ANM.: TR.

Stamdata

Adresse:	Julius Andersens Vej 1-9	**Ejerlav:**	
Postnr & By:	2450 København SV	**Matrikel:**	2123

Olietanke

Tank	Størrelse i liter:	Etableret:	Placering:	Status:
01	20000	1978	Nedgravet	Afblændet, sandfyldt - 1993
02	20000	1978	Nedgravet	Afblændet - 1993
07	10000	1973	Nedgravet	I brug
05	30000	1969	Nedgravet	Afblændet, sandfyldt - 1993
06	30000	1969	Nedgravet	Afblændet, sandfyldt - 1993
03	2500	1963	Nedgravet	Afblændet, sandfyldt - 1993
04	10000	Ikke Oplyst	Nedgravet	Afblændet, sandfyldt - 1993
08	6000	Ikke Oplyst	Nedgravet	fjernet - 1973

Stamdata

Adresse:	Julius Andersens Vej 1	**Ejerlav:**	
Postnr & By:	2450 København SV	**Matrikel:**	2123

Olietanke

Tank	Størrelse i liter:	Etableret:	Placering:	Status:
03	2500	1978	Nedgravet	I brug
01	6.000 - 100.000	1976	Nedgravet	I brug
02	6.000 - 100.000	1976	Nedgravet	I brug
04	Ikke Oplyst	1958	Ukendt	I brug

Journal nr. 13555

11411-2

Ajva Plast A/S Hørmarken 1 · 3520 Farum · Danmark · Telefon 02 - 95 15 66

REG.NR. 52.151 · ADMINISTRATION: AJVA A/S · SYDMARKEN 22-26 · 2860 SØBORG · DANMARK · GIRO 279 71 · BANK: KØBENHAVNS HANDELSBANK, SØBORG AFD.

A/S DANSK SHELL,
ref. MIF-T,
Kampmannsgade 2,
1604 - København V.

Nr. 11840

Farum, den 16. okt. 1978.

ATTEST FOR TANK TIL NEDGRAVNING

tank nr.: 12.975 på: 2500 lit. med diam.: 1150 mm

fremstillet år: 1978 iflg. G. NR.: 02 000

er en polyesterbeklædt ståltank fremstillet i overensstemmelse med indenrigsministeriets bekendtgørelse af 26. februar 1970.

Evt. anmærkning og stempler.

AJVA A/S

Synet tankudskiftning
27-10-78. 1 bygn. insp.
PG Andersen.

ved. på anm. gl. tank 1958
ist

Tanken er leveret den: 16-10-78 iflg. ordre: MIF-T/4100

på adressen: Valby Idrætspark, ~~Ellebjergvej,~~ Julius Andersens vej 1 / Valby.

Det medfølgende skilt skal anbringes på påfyldningsstudsen.

Senest 8 dage forinden tildækningen af tanken ønskes foretaget, skal anmeldelse om tidspunktet indgives til bygningsmyndigheden af den for anlæggets udførelse ansvarlige. Samtidig med anmeldelsen fremsendes denne attest i 2 eksemplarer.

Tanken og dens belægning skal ved nedgravningen være ubeskadiget, og må under nedlægningen ikke udsættes for beskadigelse.

Tanken skal i udgravningen være nedlagt i et lag af sand på mindst 15 cm under tankens bund og i en højde af mindst 15 cm over bunden op ad tankens sider. Ved tilfyldningen iøvrigt må ikke anvendes materialer, der indeholder slagger eller andet, der kan beskadige tanken eller dens belægning.

Påfyldningsledningen skal være varmforzinket eller beklædt med effektivt korrosionsbeskyttende bind i mindst 2 mm tykkelse, for plastbind dog 0,5 mm. Suge- og returledninger til oliefyret af stål skal være korrosionsbeskyttet på samme måde. Suge- og returledninger af kobberrør skal være elektrisk isoleret fra tanken.

2489-90 157 G4 JULIUS ANDERSENSVEJ 1

Oplysning til sundhedskommissionen

om nedgravet tank til opbevaring af olie m.v.

ALLE TANKENE ER TØMT, SAND-FYLDT OG AFBLÆNET, DØK. MODTAGET

vedrørende ejendommen: **Valby Idrætspark** Tribunen

Matr. nr.: 2 c Valby Kvarter: SV VALBY Jul. Andersensvej (gade/vej) 1 (nr.)

2450 KBH SV

Er der på ejendommen nedgravet olietank?	☒ ja
I bekræftende fald oplyses olietankens rumindhold 2 x 20000 liter og nedgravningsår 19 69 og 2 stk à 20 000 liter fra 1970 Såfremt nedgravningen er sket forud for ejendommens erhvervelse, og oplysning om nedgravningsåret ikke kan fremskaffes, anføres året for ejendommens erhvervelse 19.....	
Er olietanken tømt og afblændet, således at påfyldning ikke kan finde sted?	☐ ja ☐ nej

Valby Idrætspark den 1-10 1970

P. D. Larsen

Navn

VALBY IDRÆTSPARK
Jul. Andersens Vej 1
2450 SV - tlf. 30 35 00

S

2491 - 2492

Oplysning til sundhedskommissionen 157 G4

om nedgravet tank til opbevaring af olie m. v.

vedrørende ejendommen: Valby Idrætspark

Julius Andersens Vej

Matr. nr.: 2e Valby Kvarter: ~~S.V.~~ Jul. Andersensvej 1

(gade/vej) 2450 SV (nr.)

Alle tanke bruges til gasolie

Er der på ejendommen nedgravet olietank? ☒ ja

Bentzen oplyser at der også findes 2×30.000 ltr. tanke fra 1970. ff

Telefonsamtale m. inspektør Bentzen d. 1/11-73. ang. tank på Jul. Andersensvej 3.

I bekræftende fald oplyses olietankens rumindhold 2 X 20000 liter og nedgravningsår 1970

Såfremt nedgravningen er sket forud for ejendommens erhvervelse, og oplysning om nedgravningsåret ikke kan fremskaffes, anføres året for ejendommens erhvervelse 19.....

Er olietanken tømt og afblændet, således at påfyldning ikke kan finde sted? ☐ ja ☐ nej

Alle fire tanke er afblændet og sandfyldt: 1997

Afmeldings skemaerne ligger i sagen: S 912142.

23/2 - 1999 Claus Lindhardt

Valby Idrætspark, den 1-10 1970

VALBY IDRÆTSPARK
Jul. Andersens Vej 1
2450 SV - tlf. 30 35 00

P. A. Larsen
Navn

Journal nr. 13555

11411-2

Ajva Plast A/S Hørmarken 1 · 3520 Farum · Danmark · Telefon 02 - 95 15 66

REG.NR. 52.151 · ADMINISTRATION: AJVA A/S · SYDMARKEN 22-26 · 2860 SØBORG · DANMARK · GIRO 279 71 · BANK: KØBENHAVNS HANDELSBANK, SØBORG AFD.

A/S DANSK SHELL,
ref. MIF-T,
Kampmannsgade 2,
1604 - København V.

Nr. 11840

Farum, den 16. okt. 1978.

ATTEST FOR TANK TIL NEDGRAVNING

tank nr.: 12.975 på: 2500 lit. med diam.: 1150 mm

fremstillet år: 1978 iflg. G. NR.: 02 000

er en polyesterbeklædt ståltank fremstillet i overensstemmelse med indenrigsministeriets bekendtgørelse af 26. februar 1970.

Evt. anmærkning og stempler.

AJVA A/S

Synet tankudskiftning
27-10-78. 1 bygn. insp.
PG Andersen.

ved. på anm. gl. tank 1958
ist

Tanken er leveret den: 16-10-78 iflg. ordre: MIF-T/4100

på adressen: Valby Idrætspark, ~~Ellebjergvej,~~ Julius Andersens vej 1 / Valby.

Det medfølgende skilt skal anbringes på påfyldningsstudsen.

Senest 8 dage forinden tildækningen af tanken ønskes foretaget, skal anmeldelse om tidspunktet indgives til bygningsmyndigheden af den for anlæggets udførelse ansvarlige. Samtidig med anmeldelsen fremsendes denne attest i 2 eksemplarer.

Tanken og dens belægning skal ved nedgravningen være ubeskadiget, og må under nedlægningen ikke udsættes for beskadigelse.

Tanken skal i udgravningen være nedlagt i et lag af sand på mindst 15 cm under tankens bund og i en højde af mindst 15 cm over bunden op ad tankens sider. Ved tilfyldningen iøvrigt må ikke anvendes materialer, der indeholder slagger eller andet, der kan beskadige tanken eller dens belægning.

Påfyldningsledningen skal være varmforzinket eller beklædt med effektivt korrosionsbeskyttende bind i mindst 2 mm tykkelse, for plastbind dog 0,5 mm. Suge- og returledninger til oliefyret af stål skal være korrosionsbeskyttet på samme måde. Suge- og returledninger af kobberrør skal være elektrisk isoleret fra tanken.

Tankarkn

Afmeldingsskema

for *olietanke* og andre *brændstoftanke*

MILJØKONTROLLEN 1993 -05- 06 Dokument

A. Ejendommen Valby Idrætspark afd. Tribunen

Vejnavn og husnr.: Julius Andersensvej ~~9~~ 1-9

Postnr.: 2450 By: S.V. Matrikelnr.: 2123 Valby

B. Tank(e) der tages ud af brug

Antal tanke: 2 Rumfang: 30 m³ Alder:

Nedgravet tank(e): ☒

Overjordisk(e) tanke(e): Udendørs ☐ I kælder ☐ Andet opstillingssted ☐

Hvad har der været opbevaret i tanken(e): Fyringsolie

C. Oplysninger om det udførte arbejde

Tanken(e) er: Bundsuget ☒ Opgravet ☐ Renset ☐ Afblændet ☒ Sandfyldt ☒ Fjernet ☐

Hvilket firma eller personer har udført arbejdet:

Navn : GraaE x Milmand A/S
Adresse: Kirstinehøj 2
Telefon: 2770 Kastrup 31514411

Hvis tanken forbliver i jorden skal der vedlægges dokumentation for arbejdets udførelse:
Dokumentation vedlagt: Ja ☒ Nej ☐

Årsag afmeldingen: Overgår til Fjernvarme

D. Supplerende oplysninger

Er der andre tanke på grunden Ja ☐ Nej ☐ Ved ikke ☐

Hvis Ja,
Oplysninger herom:

E. Ansvarlig for afmeldingen

Grundejer ☐ Navn :
Administrator ☐ Adresse:
Lejer/Tankbruger ☐ Telefon:

KØBENHAVNS IDRÆTSPARK
MASKINAFDELINGEN
Bellahøjvej 1 - 2700 Brh.
tlf.: 31 60 16 66

Dato: 2-3-93 Underskrift: [signature]

Det udfyldte skema sendes efter arbejdets udførelse til:

Miljøkontrollen
Flæsketorvet 68
1711 København V
Tlf.: 33 66 58 00

Tidl. kat. beskyttet, se cont. 5912142

Tankarkiv

Afmeldingsskema
for olietanke og andre brændstoftanke

MILJØKONTROLLEN 1993 -05- 06 Dokumnr. 8

A. Ejendommen Valby Idrætspark "Hockeyhuset"

Vejnavn og husnr.: Julius Andersensvej 1-9

Postnr.: 2450 By: S.V. Matrikelnr.: 2123 Valby

B. Tank(e) der tages ud af brug

Antal tanke: 1 Rumfang: 2,5 m³ Alder:

Nedgravet tank(e): ☒

Overjordisk(e) tanke(e): Udendørs ☐ I kælder ☐ Andet opstillingssted ☐

Hvad har der været opbevaret i tanken(e): Fyringsolie

C. Oplysninger om det udførte arbejde

Tanken(e) er: Bundsuget ☒ Opgravet ☐ Renset ☐ Afblændet ☒ Sandfyldt ☒ Fjernet ☐

Hvilket firma eller personer har udført arbejdet:

Navn : Graae & Hilmand A/S
Adresse: Kirstinehøj 2
Telefon: 2770 Kastrup 31514411

Hvis tanken forbliver i jorden skal der vedlægges dokumentation for arbejdets udførelse.
Dokumentation vedlagt: Ja ☒ Nej ☐

Årsag afmeldingen: Overgår til Fjernvarme

D. Supplerende oplysninger

Er der andre tanke på grunden Ja ☐ Nej ☐ Ved ikke ☐

Hvis Ja,
Oplysninger herom:

E. Ansvarlig for afmeldingen

Grundejer ☐ Navn :
Administrator ☐ Adresse:
Lejer/Tankbruger ☐ Telefon:

KØBENHAVNS IDRÆTSPARK
MASKINAFDELINGEN
Bellahøjvej 1 - 2700 [illegible]
tlf.: 31 60 18 66

Dato: 2-3-93 Underskrift: [signature]

Det udfyldte skema sendes efter arbejdets udførelse til:

Miljøkontrollen
Flæsketorvet 68
1711 København V
Tlf. 33 66 58 00

Tidl. Kat. beskyttet, se cont. 5912142

Tankarkiv

MILJØKONTROLLEN
[illegible] 06
Dokum. [illegible]

Afmeldingsskema

for olietanke og andre brændstoftanke

A. Ejendommen Valby Idrætspark Gl. afd.

Vejnavn og husnr.: Julius Andersensvej 1

Postnr.: 2450 By: S.V. Matrikelnr.: 2123 valby

B. Tank(e) der tages ud af brug

Antal tanke: 2 Rumfang: 20 m³ Alder: ?

Nedgravet tank(e): ☒

Overjordisk(e) tanke(e): Udendørs ☐ I kælder ☐ Andet opstillingssted ☐

Hvad har der været opbevaret i tanken(e): Fyringsolie

C. Oplysninger om det udførte arbejde

Tanken(e) er: Bundsuget ☒ Opgravet ☐ Renset ☐
Afblændet ☒ Sandfyldt ☒ Fjernet ☐

Hvilket firma eller personer har udført arbejdet:

Navn: Graaë x Hilmand A/S
Adresse: Kirstinehøj 2
Telefon: 2770 Kastrup 31514411

Hvis tanken forbliver i jorden skal der vedlægges dokumentation for arbejdets udførelse.
Dokumentation vedlagt: Ja ☒ Nej ☐

Årsag afmeldingen: Overgår til Fjernvarme

D. Supplerende oplysninger

Er der andre tanke på grunden Ja ☐ Nej ☐ Ved ikke ☐

Hvis Ja,
Oplysninger herom:

E. Ansvarlig for afmeldingen

Grundejer ☐ Navn:
Administrator ☐ Adresse:
Lejer/Tankbruger ☐ Telefon:

KØBENHAVNS IDRÆTSPARK
MASKINAFDELINGEN
Bellahøjvej 1 - 2700 Brh.
tlf.: 31 60 16 66

Dato: 2-3-93 Underskrift: [signature]

Det udfyldte skema sendes efter arbejdets udførelse til:

Miljøkontrollen
Flæsketorvet 68
1711 København V
Tlf. 33 [illegible]

Tidl. Kat. beskyttet, se evnt. S 912142

18. Valby (Kort 11)

Valby husede i flere årtier en af byens største lossepladser, hvor der blev deponeret dagrenovation, murbrokker og industriaffald. Lossepladsen lå i den nuværende Valby Park og ved de kontinuerlige opfyldninger rykkedes kystlinien ud i Kalvebod Strand.

Opfyldningen med dagrenovation indeholdt bl.a. tønder, bøtter, dunke, kasser, tindåser, sække, tøj, tæpper, kloakoprensninger, malerfarver, jerntromler og pigtråd.

Industriaffaldet formodes at indeholde spildolie, malingrester og kemikalieaffald.

Asken fra gasværkerne deponeredes på lossepladsen.

Ved driften af lossepladsen blev der i 1932 indført et system med at genbruge ældre lossepladsfyld til dække af den daglige tilkørsel af skrald, hvilket har fremmet formuldningsprocessen. Desuden blev det meste af lossepladsområdet under besættelsen gennemgravet i søgning efter koks - de såkaldte *Pillekoks*. Denne kokssøgning må yderligere have fremmet formuldningsprocessen i renovationen, der er deponeret før 1941.

Dagrenovationen ligger i en tykkelse af 5-7 m over det oprindelige terræn. Oven på dagrenovationen er lagt et lag slam for at skabe muldlag til parkens beplantning. Hvor Rosenhaven er anlagt er der slutafdækket med muldjord.

18.1 Historie

Valby var op til 1880'erne landsbrugsområde. I forbindelse med den store tilflytning til København i sidste halvdel af 1800-tallet, bredte byudviklingen sig her ud. Området kom ind under Københavns kommune i forbindelse med de store indlemmelser i 1901-02.

Her findes nogle af byens ældste industrier, og bydelen er en blanding af industri- og beboelseskvarterer.

18.1.1 Valby Fælled / Valby Parken *(Kort 11, nr. 156-161)*

Københavns kommune købte i 1913 Valby Fælled af staten til anlæggelse af losseplads for dagrenovation. Det blev i den forbindelse betinget, at de også fik tilladelse til at opfylde vandarealet ud for det erhvervede område. Staten gav tilladelsen den 9. juni 1913. [58)]

58) Fra bispetid til borgertid, 1947, s. 236.
Nævnt i Københavns havns opfyldningstilladelse af 22/7 1950.

Lossepladsen i Valby Parken 1932. Ad de svellebrolagt veje kørtes skraldet ud og tømtes på pladsen. I baggrunden skimtes de rygende skorstene i Valby. Foto Københavns Bymuseum, 1932.

Hele området var på dette tidspunkt landbrugsarealer, og af Geodætisk Instituts kort fra 1913 fremgår det, at der var udlagt englodder samt en skydebane i det østlige område langs Gåsebækrenden. Der var tale om et lavtliggende område, som var sumpet langs kystlinien. På grunden nord for Ellebjergvej (matr. nr. 490-491) lå i 1906 et kloakrenseanlæg.

Til behandling af affaldet indførtes i 1932 det såkaldte Bradfordsystem. Det gik ud på at overdække dagens tilførte mængde affald, som senere blev beplantet. I den forbindelse blev hele området opmålt og nivelleret, med koter angivende affaldslagets tykkelse. Herved ville man samtidig få jævnet området.

Navnet stammer fra den engelske by Bradford, hvor systemet blev udviklet.

Lossepladsen anlagdes i felter med bænke og tilkørselsramper. Dagrenovationen blev jævnet ud, og skrammel blev hakket i stykker. Derpå blev formuldet dagrenovation, fra ældre dele af lossepladsen, lagt hen over som dæklag, og der blev sået græs.

Opfyldningen skete i etaper og stierne, der for de flestes vedkommende blev anlagt før 1930, følger delvist opfyldningsetaperne. Det gælder

primært Hammelstrupvej, der går tværs igennem området. Den tidligeste opfyldning skete langs Gåsebækrenden, og her anlagdes i 1920 H/F Kalvebod.

Den næste opfyldning skete i området nord for Hammelstrupvej, og blev i 1938 udlagt til idrætsanlæg, kolonihaver og gartneri. [59]

Ved anlæggelsen af parken blev der oven på dagrenovationen udpumpet slam for at skabe muldlag for beplantningen.

Hele parken blev frigivet til kokspilning i 1941 og blev gennemgravet på grund af mangel på brændsel under krigen. Koksene fandtes i asken fra gasværkerne, som var kørt til lossepladsen. Parken genskabtes i 1943 og blev yderligere udvidet i 1952.

Opfyldningen af området mellem Hammelstrupvej og H/F Kalvebod afsluttedes i 1943, hvor H/F Ny Rosenhøj blev etableret. Opfyldningen fortsatte vestpå i årene 1938 til 1947. Haveforeningerne Sundbo og Bergmanns Have etableredes i 1947. På det sydvestlige område anlagdes i 1938 Renseanlæg Damhusåen.

Fra 1950'erne foregik planeringen med traktorer, der komprimerede affaldet samtidig med planering. Pladsen dækkedes dagligt med et ca. 10 cm tykt muldlag. Lossepladsen var i drift frem til sidst i 1960'erne.

Rosenhaven blev etableret fra 1961 til 1963, og i den forbindelse blev der opfyldt med muldjord fra udgravningen af det nye grøntorv ved Gl. Køge Landevej.

18.1.2 Affaldets omfang og indhold

Det er begrænset, hvor meget der findes overleveret af oplysninger omkring mængden af affald. Af en statistik fra 1934 oplyses det, at der fra 1. juli 1933 til 1. juli 1934 blev bragt 26.227 læs offentlig dagrenovation, 3.634 læs fra private, 15.938 læs industriaffald samt 7.138 læs afbrændt skrald.

Indholdet af dagrenovationen er nærmere beskrevet i forbindelse med omtalen af Bradford-metodens indførelse i 1930'rne. Dagrenovationen bestod af følgende: Tønder, bøtter, dunke, kasser, tindåser, sække, tøj, tæpper, kloakoprensninger, malerfarver, jerntromler, pigtråd o.lign. [60]

18.1.3 Renseanlæg Damhusåen *(Kort 12)*

Renseanlægget blev taget i brug 1938 i og herfra har slam, sand og ristestof indgået i opfyldningen af området. For renseanlæggets område er lavet en historisk redegørelse: *Renseanlæg Damhusåens område*, Afløbskontoret jan. 1989. Heraf fremgår det, at der i årene 1947-50 blev tilført jord fra udgravninger i forbindelse med byggeri andetsteds i byen, samt murbrokker m.m. Fra 1956 og frem til 1972 deponeredes spildolie, malingrester, opløsningsmidler m.m. på renseanlæggets område.

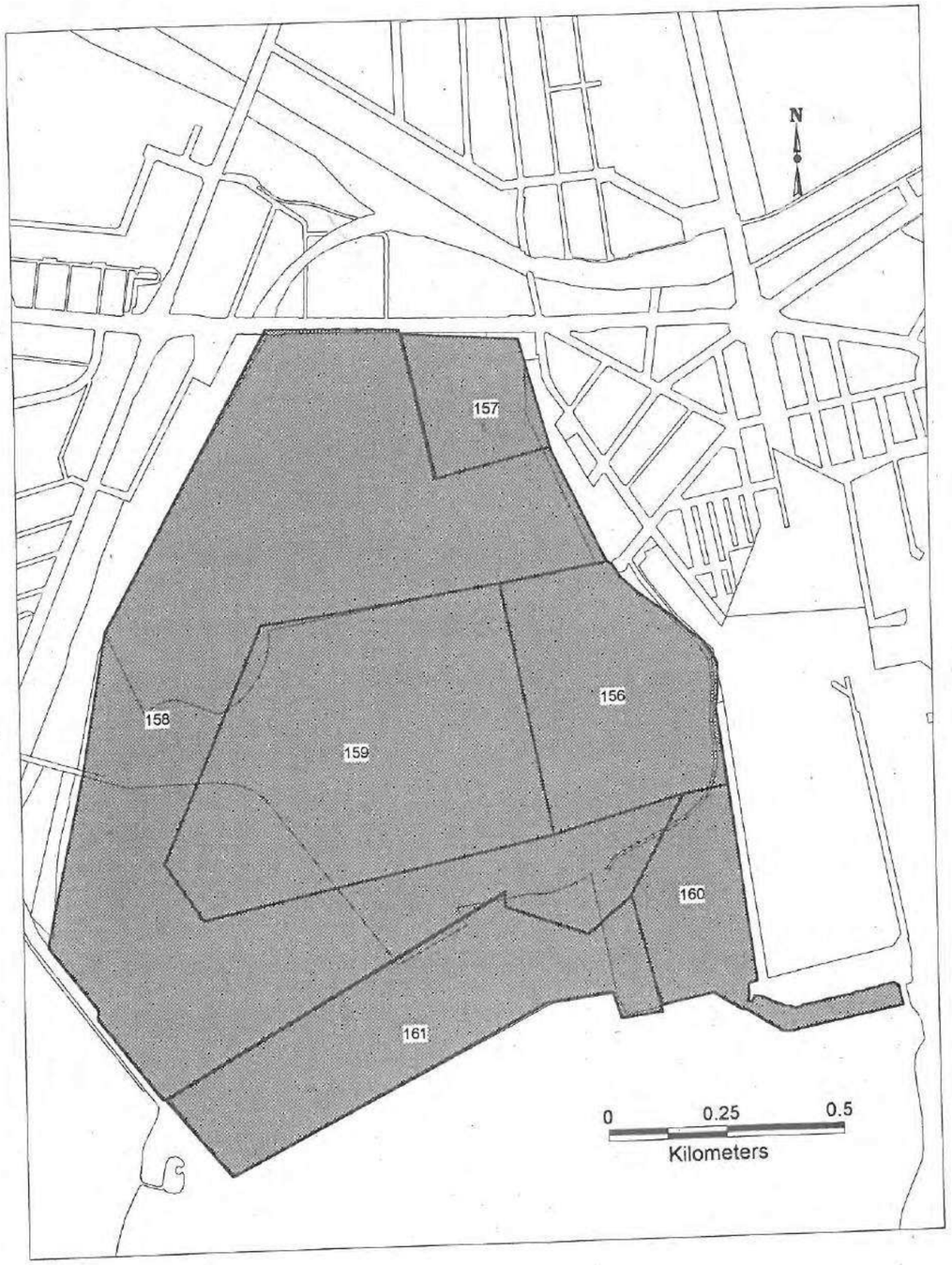
---

59) Byplanmæssig Redegørelse, 1938, s. 84.

60) Betænkning III, 1938, s. 94.

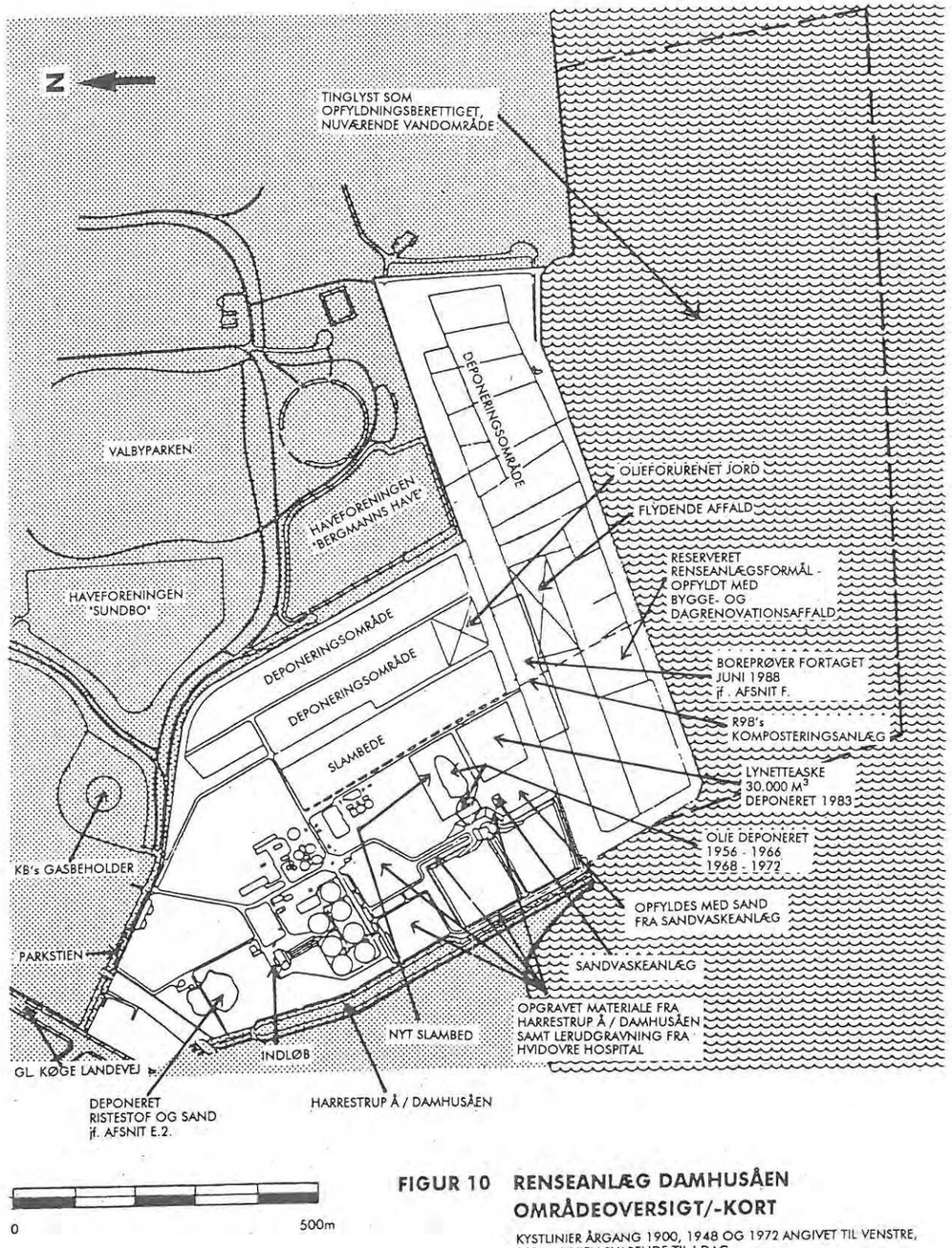
Kort nr. 11: Valby Parken I
Opfyldningsetaper
Signaturforklaring

Nr.	*År*	*Tekst*
156	1913-20	Lossepladsens ældste område, nuværende H/F *Kalvebod*.
	1920	Haveforeningen *Kalvebod* grundlægges.
157	1930	Området er dette år markeret som Valby Fælled.
158	1930	Det ældste lossepladsområde, der var opfyldt i 1938.
		Samtidig var der sket opfyldning ud i vandet.
159	1938-47	Lossepladsopfyldningen fortsætter i dette område.
		Renseanlægget anlagt 1938.
	1940-44	Gasbeholderen opføres.
	1943	Haveforeningen *Ny Rosenhøj* grundlægges.
	1947	Haveforeningerne *Sundbo* og *Bergmanns Have* grundlægges.
160	1950'erne	Blev benyttet som losseplads og opfyldt frem til 1961.
161	1961-	Området ud til nuværende kystlinie opfyldes.



Opfyldningsformål
Losseplads

Kort nr. 12: Valby Parken II
Opfyldninger ved Renseanlæg Damhusåen



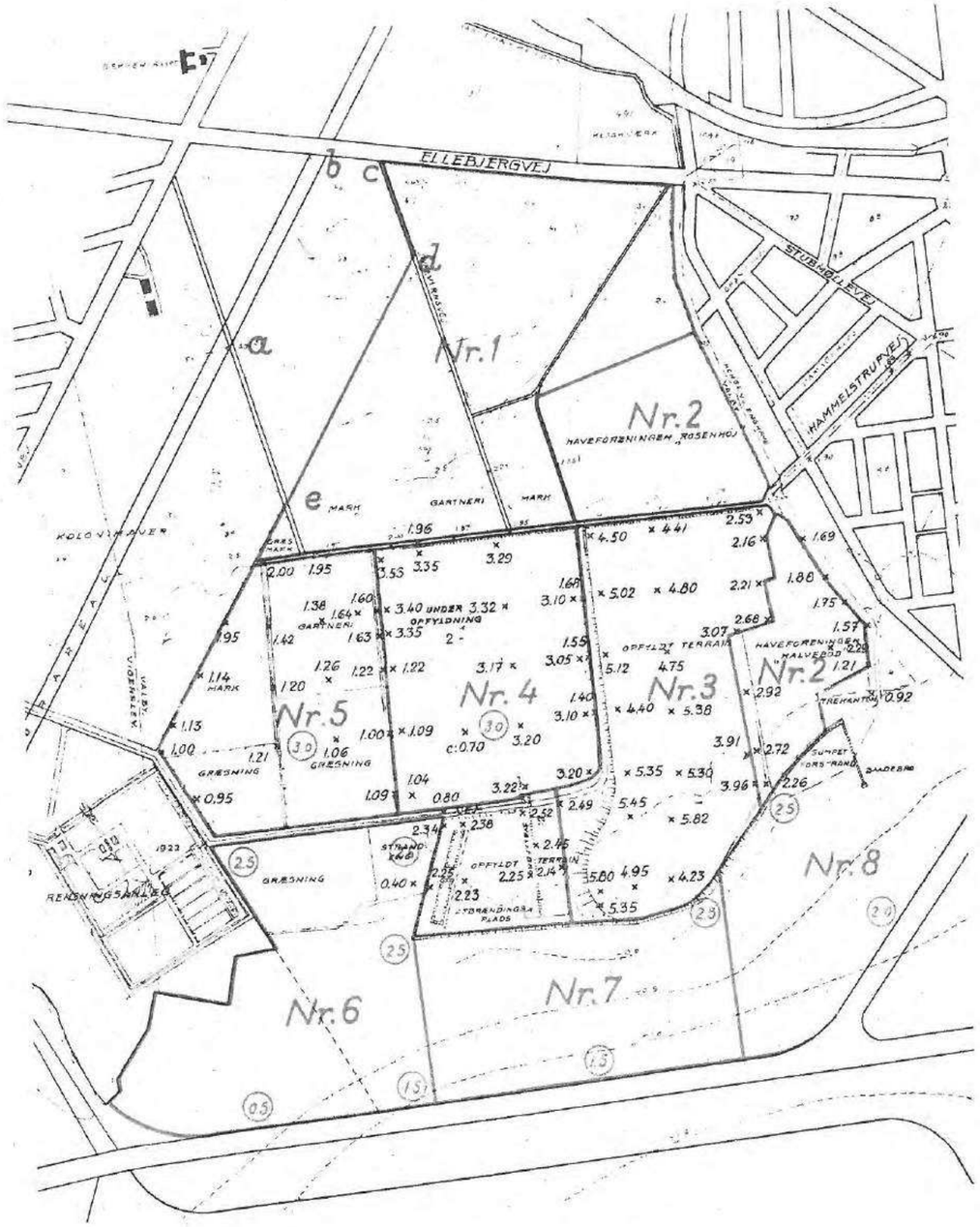
FIGUR 10 RENSEANLÆG DAMHUSÅEN OMRÅDEOVERSIGT/-KORT

KYSTLINIER ÅRGANG 1900, 1948 OG 1972 ANGIVET TIL VENSTRE, 1972 - LINIEN SVARENDE TIL I DAG SOM PÅ ANLÆGSOVERSIGTEN TIL HØJRE (SOM FIGUR 1)

Kort nr. 13: Valby Parken III
Situationsplan 1938
Signaturforklaring

Kortet har indtegnet koter over fyldlagets tykkelse med henblik på planering af hele området i forbindelse med den fremtidige anlæggelse af parkområde, kolonihaver m.m.

Byplanmæssig Redegørelse, 1938.



Rådgivende Ingeniører A/S
Jørgen Wessberg

3 3

MILJØKONTROLLEN
20 FEB. 1998
2 5.0317

Telefax → 33 66 71 33

Dato: 20.2.98
Sagsnr.973308
Fax108-Miljøkontrollen.doc

Til : **Københavns Kommune**
Miljøkontrollen

Att. : **Bent Knudsen**

Vedr. : Valby Multihal, Valby Idrætspark
Jordforurening

Iht. aftale fremsendes vedlagt analyserapport fra JordTeknik / Miljøkemi.

Med venlig hilsen
Jørgen Wessberg A/S

Jørgen Clausen

Antal sider incl. denne 10
Såfremt De ikke modtager alle siderne, bedes De venligst telefonere til os.

Jørgen Wessberg A/S
F.R.I.
Hørkær 26
2730 Herlev
Telefax 42911289
Giro 3 59 88 37
Telefon 44941137
A/S reg. nr. 104 671

13 FEB. 1998

JORD TEKNIK AKTIESELSKAB
Buddingevej 211, 2860 Søborg
Telefon 39 69 88 88
Telefax 39 69 20 58
Moms nr. 90 50 70-1 04 B
Giro 7 37 59 99, Reg. nr. 224 468

MILJØKONTROLLEN
20 FEB. 1998

Til: Jørgen Wessberg A/S
Rådgivende Ingeniør
Hørkær 26
2730 Herlev

Att: Jørgen Clausen

KOPI

Søborg d. 12. februar 1998
Sag nr.: 10.500
JPN

Vedr.: Faskineanlæg på Valby Multihal.

Jord Teknik har d. 5. februar 1998 været tilkaldt til tilsyn med en mulig forurening, konstateret under gravningen af et faskineanlæg syd for Valby Multihal.

Ved tilsynet kunne det konstateres, at der i den nordlige del af faskineanlægget, i renderne optrådte en gammel ildelugtende fyld. I nr. 2 (af 4) rende fra nord i modullinie 3, blev der mellem 1,5 og 2 meter under terræn optaget en jordprøve til glas med tætsluttende låg for kemisk analyse.

Prøven blev indleveret til Miljø-Kemi for en GC/FID-screening for kulbrinter samt til ICP-metalanalyse for 5 metaller.

Jord Teknik har d. 9. februar modtaget fax fra Miljø-Kemi med de kemiske resultater, hvorefter I straks er orienteret.

Der er i prøven konstateret et indhold af højtkogende kulbrinter på 580 mg/kg (en normal grænseværdi ville være 40-50 mg/kg) samt et indhold af PAH (tjærestoffer) på 10 mg/kg kg (en normal grænseværdi ville være 5 mg/kg).

Der er ikke konstateret et indhold af metaller over de normale grænseværdier.

Da der er observeret en markant forurening med kulbrinter, vil vi anbefale at der ikke etableres et faskineanlæg på dette sted, da det væsentligt ville øge udvaskningen af forureningen til det underliggende grundvand.

Der er i opgravningen konstateret en olieforurening. Koncentrationen ligger over et normalt acceptkriterie og Jord Teknik skal derfor gøre opmærksom på, at det i henhold til lov om affaldsdepoter, påhviler enhver ejer eller lejer af et areal, hvorpå der konstateres en forurening, at orientere kommunen herom. Dette betyder i praksis at bygherre skal orienteres, hvorefter de næste skridt må diskuteres.

Hvis forureningen skal undersøges, må der gennemføres et antal opgravninger/boringer til indkredsning af problemet, herunder skal indgå et antal boringer til det underliggende grundvand for at belyse om forureningen eventuelt allerede er i forbindelse med dette.

Jord Teknik deltager gerne i et oplæg til en undersøgelse af problemet, hvis dette måtte ønskes.

Hvis der måtte være spørgsmål er I naturligvis velkomne til at kontakte os.

Med venlig hilsen
Jord Teknik A/S

Jens Peter Nielsen

Bilag: Fax fra Miljø-Kemi med analyseresultater.

Kopi til: C.G. Jensen

Analyserapport

Jordprøve

Julius Andersens Vej, Valby

Deres sagsnr. 10.500

Rekvirent: **Jord Teknik A/S**
Robert Nielsen
Buddingevej 211
2860 Søborg

Dato: 09. februar 1998

Udført af: MILJØ-KEMI, Dansk Miljø Center
Holsbjergvej 42, DK-2620 Albertslund

Henrik L. Jørgensen
akademiingeniør

Nis Hansen
laboratoriechef

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).
Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

Undersøgelsen er rekvireret af Jord Teknik A/S ved Robert Nielsen.

Prøvemateriale

Laboratoriet har den 06. februar 1998 modtaget 1 jordprøve til analyse for kulbrinter ved en GC/FID-screening samt metallerne cadmium, bly, chrom, kobber, nikkel og zink ved ICP-AES.

Prøven var mærket:

- 10.500 1-1,5m Gravning 1

Prøven er modtaget i membranglas til GC/FID-screeningen og tætsluttende glas med gummipakning til metalanalyserne.

Prøven er opbevaret ved 4°C indtil analyse.

Analysen er udført i perioden 06.02.98 - 09.02.98.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).
Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

Analysemetode

Analysen er udført i henhold til Dansk Akkreditering-registreringsnr. 168:

MK-2000 **GC/FID-screening i jord**

Princip:

Jordprøven opslemmes i vand tilsat natriumpyrophosphat og ekstraheres på rystebord med dichlormethan. Ekstraktet analyseres ved gaskromatografi med flamme-ionisationsdetektor (GC/FID). Ved metoden bestemmes ekstraherbare organiske stoffer med en detektionsgrænse på 5-25 mg/kg for kulbrinteblandinger og en detektionsgrænse på 0,1-0,5 mg/kg for enkeltkomponenter.

Analyseusikkerhed:

RSD 10%, ved værdier mindre end 10 gange metodens detektionsgrænse dog op til 50%.

MK-1060 **Metaller i jord**

Princip:

Jordprøven tørres ved 105°C, og den homogeniseres og blandes i morter. Analysen udføres ved destruktion med halvkoncentreret salpetersyre efter Dansk Standard DS 259 og måling ved ICP-AES.

Analyseusikkerhed:

RSD 10%, ved værdier mindre end 10 gange metodens detektionsgrænse dog op til 50%.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).
Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftige godkendelse.

Resultater

GC/FID-screening jordprøve - Julius Andersens Vej, Valby

Enhed: mg/kg	Prøvemærkning 10.500/1-1,5m Gravning 1	Det. grænse
Total kulbrinter	580	5-25①
Sum PAH②	10	

①5 mg/kg for benzin, 10 mg/kg for dieselolie og 25 mg/kg for højtkogende olie.
② Sum af følgende enkeltkomponenter: napthalen, phenanthren, antracen, fluoranthen, pyren, benzo(a)anthracen, chrysen/triphenylen, benzofluoranthener (b+j+k), benzo(a)pyren, indeno(1,2,3-cd)pyren og benzo(ghi)perylen med en detektionsgrænse på 0,1-0.2 mg/kg pr. enkeltkomponent. Ikke omfattet af akkrediteringen.

Metaller - Julius Andersens Vej, Valby

Enhed: mg/kg TS	Prøvemærkning 10.500/1-1,5m Gravning 1	Det. grænse
Cadmium	0,18	0,1
Chrom	26	0,5
Kobber	48	0,5
Nikkel	33	0,5
Bly	52	1
Zink	130	0,5

TS: Tørstof

Kommentarerne i dette felt er ikke omfattet af akkrediteringen:

Der er i prøven påvist en højtkogende kulbrinteblanding med indhold af PAH komponeter.

Kromatogrammer af jordprøve, blindprøve og standard er vedlagt som bilag side 1-3.

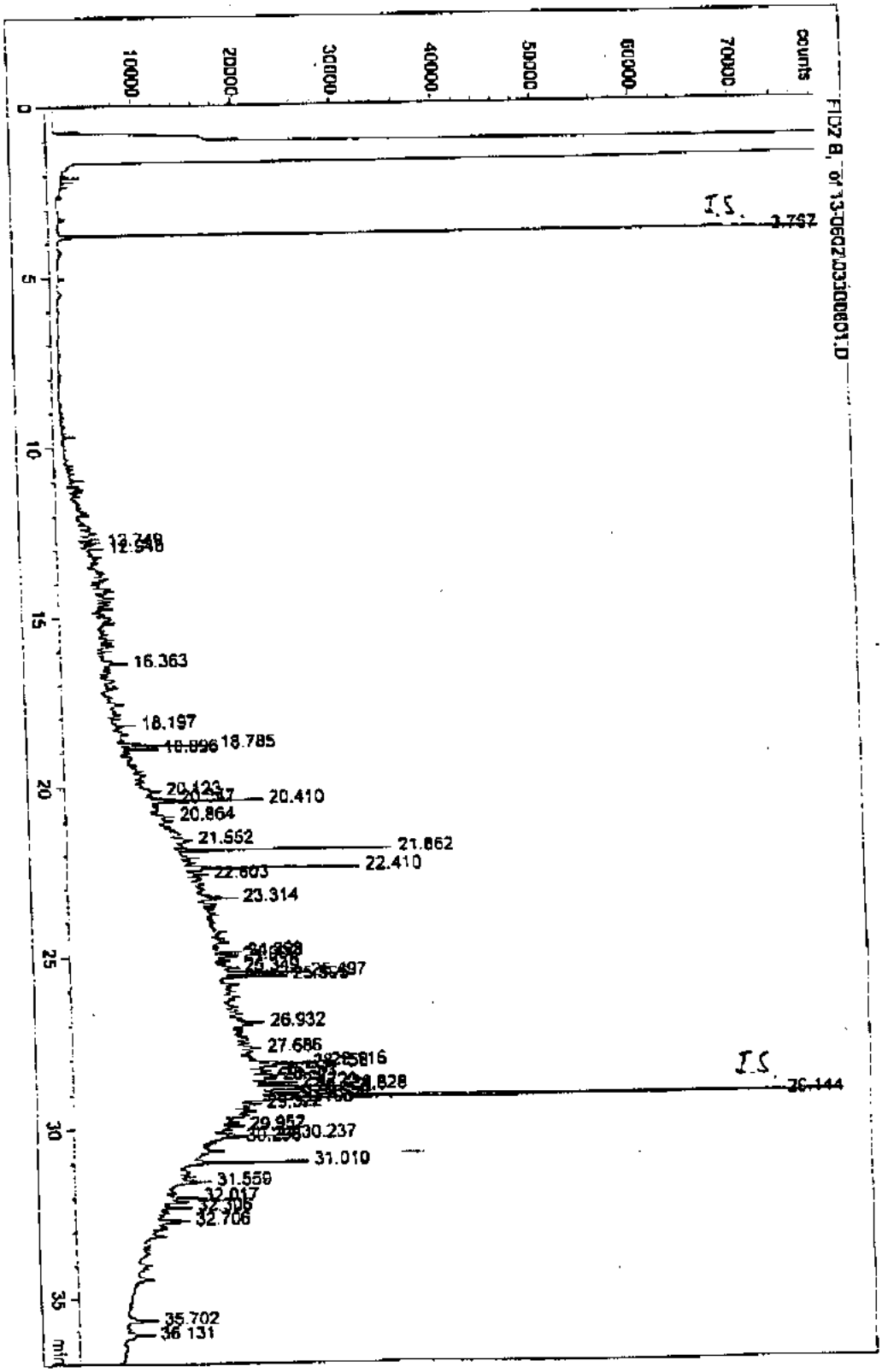
Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).
Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

MILJØ-KEMI
Dansk Miljø Center A/S

Sagsnr. 69776-6-51

Bilag 1 af 3

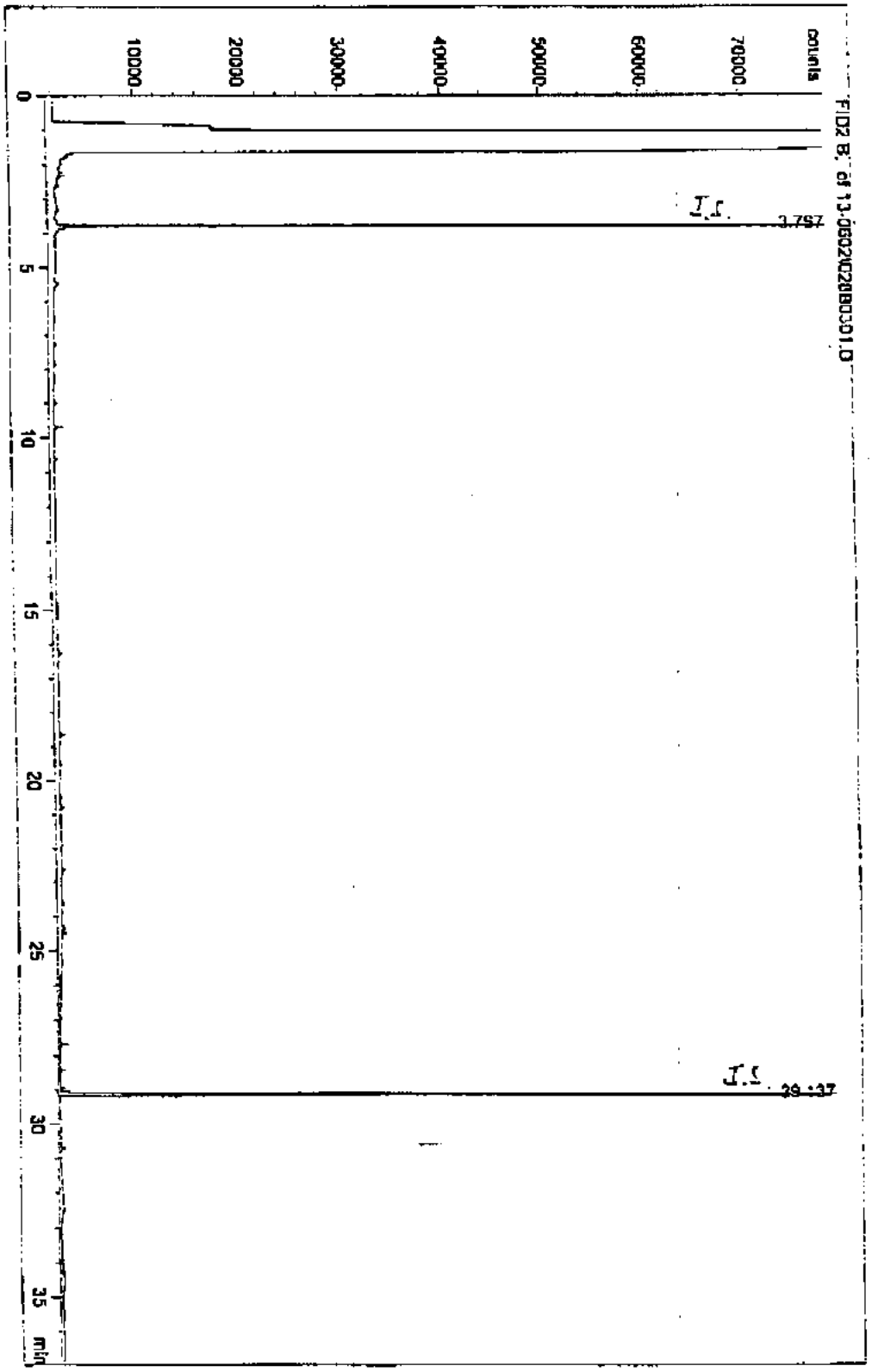
GC/FID kromatogram: Julius Andersens Vej, Valby
Jordprøve 10.500/1-1,5m Gravning 1



MILJØ-KEMI
Dansk Miljø Center A/S

Sagsnr. 69776-6-51
Bilag 2 af 3

GC/FID kromatogram: Julius Andersens Vej, Valby
Blindprøve

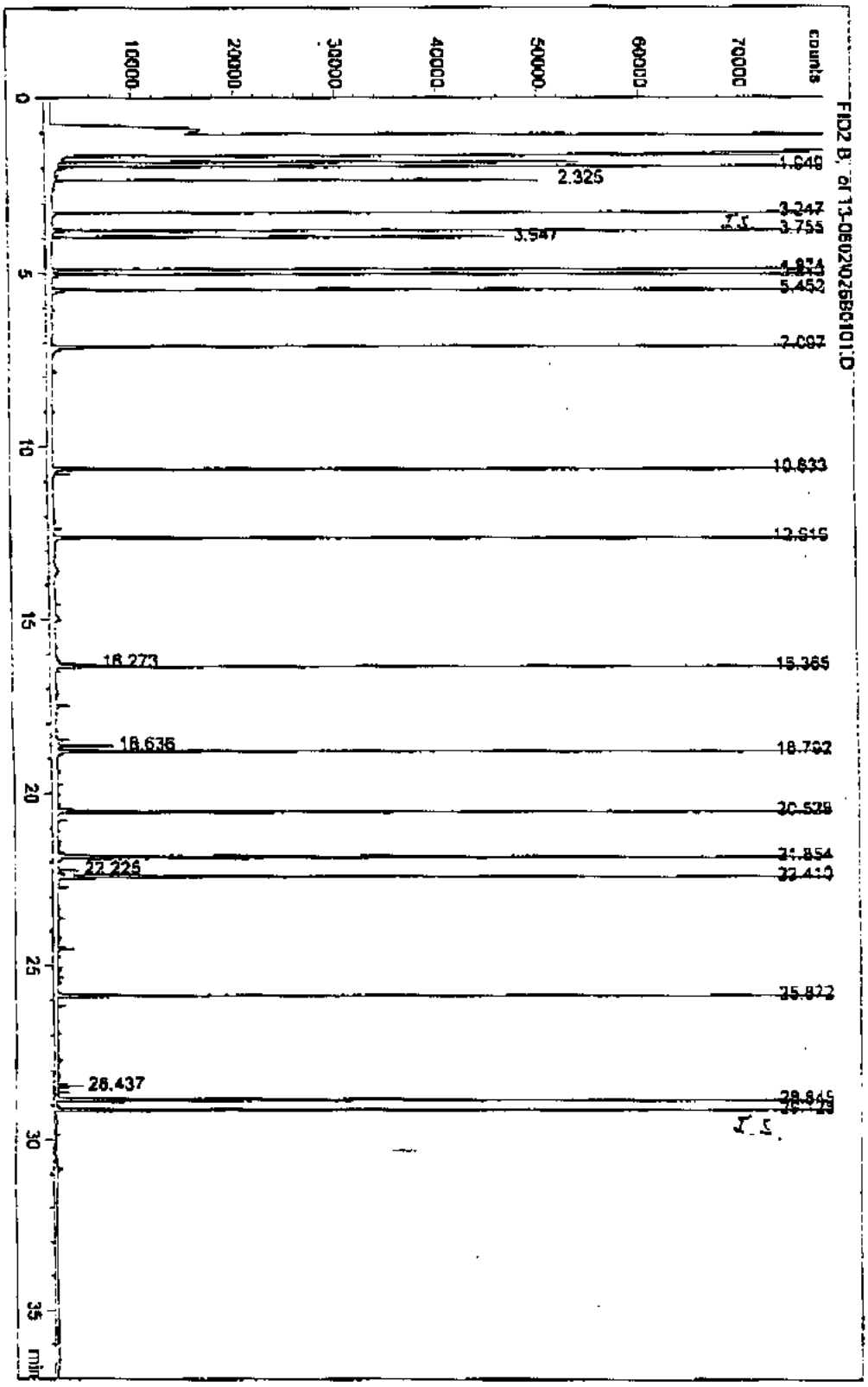


MILJØ-KEMI
Dansk Miljø Center A/S

Sagsnr. 69776-6-51

Bilag 3 af 3

GC/FID kromatogram: Julius Andersens Vej, Valby
Standardblanding



JORD TEKNIK
AKTIESELSKAB

Buddingevej 211. 2860 Søborg
Telefon 39 69 88 88
Telefax 39 69 20 58
Giro 7 37 59 99

K-33

Søborg den: 24. marts 98

Miljøkontrollen
att.: Ben Knudsen
Flæsketorvet 68
1711 København V

SAG: Julius Andersensvej, Valby

SAG NR.: 10500

Med venlig hilsen
G. Dupont

Fremsendes uden særlig følgeskrivelse

- ☐ Geoteknisk rapport ____ ekspl.
- ☒ Miljoteknisk rapport 1 ekspl.
- ☐ I henhold til
- ☐ Ring venligst herom
- ☐ Til orientering
- ☐

MILJØKONTROLLEN
25 MRS. 1998
Dokunr. 7 Sagsnr. 980317

BKN

JORD TEKNIK
A/S
Buddingevej 211, 2860 Søborg
Telefon 39 69 88 88
Giro 7 37 59 99. Reg. nr. 51409

Sag: Julius Andersensvej, Valby
Sag nr.: 10.500
Side: 1

Miljøteknisk rapport

JORD TEKNIK
AKTIESELSKAB

MILJØKONTROLLEN
25 MRS. 1998
Dokum. Sager

M I L J Ø T E K N I S K R A P P O R T

Sag: **Multihal**
Julius Andersensvej, Valby

Sag nr.: **10.500**

Indledning:

I forbindelse med opgravning af render for etablering af faskineanlæg til afvanding fra Multihallens tag, blev Jord Teknik den 5. februar 1998 rekvireret af jordentreprenøren for at udtage jordprøve. Entreprenøren havde mistanke til at der var forurening i et fyldområde og havde stoppet arbejdet.

Vi udtog jordprøven og der blev konstateret jordforurening.

Ved et møde med Københavns Kommunes Miljøkontrol ved Bent Knudsen den 4. marts 1998 på stedet blev forholdene diskuteret og de i denne rapport udførte tiltag blev af Miljøkontrollen anbefalet udført.

Rapportens formål:

Det er formålet med denne rapport at beskrive de udførte tiltag og resultaterne af disse.

Rapportens formål:
(fortsat)

Det er ikke formålet med rapporten specifikt at indkredse den trufne forurening eller at angive mulige og nødvendige afværgetiltag.

Potentiel forureningskilde:

Kilden til forureningens opståen er ikke direkte kendt; men store dele af boldbanerne er anlagt på et område, der tidligere blev anvendt som fyldplads og det er derfor meget sandsynligt at forureningen stammer herfra. Der er i fyldmaterialet med forurening bl.a. truffet gamle petroleumslampeglas.

Forurening:

I den udtagne prøve fra februar er der truffet højtkogende kulbrinter på 580 mg/kg, samt et indhold på 10 mg/kg af PAH-stoffer. Der er ikke konstateret metaller over normale grænseværdier.
Analyserapporten fremgår sidst i rapporten.

Undersøgelsesgravninger:

Der er udført de af Miljøkontrollen anbefalede prøveopgravninger til intakt bund og der er i alt udført 15 stk. gravninger.

Resultater af gravninger fremgår af skemaet på næste side.

Undersøgelsesgravninger:
(fortsat)

Gravning nr.	Gravedybde i m.	Jordart	PID-resultat i ppm
1	0,70	Muld	12
2	0,60	Muld	14
3	0,70	Muld	16
4	0,70	Muld	16
5	0,70	Muld	16
6	0,70	Muld	10
7	0,60	Muld	15
8	1,10	*1	18
9	0,55	Muld	17
10	0,60	Muld	14
11	1,00	*2	19
12	0,60	Muld	18
13	0,60	Muld	14
14	0,70	Muld	17
15	0,85	Muld	16

*1 : Muldfyld, sort sandlag, betonbrokker.
*2 : Muldfyld, betonbrokker.

De enkelte gravningers placering fremgår af situationsplanen og det har ikke været muligt at udføre gravninger nordligere end nr. 10 på grund af det midlertidige mulddepot som ligger her.

Resultater:

Generelt er der ikke i nogle af gravningerne truffet tegn på eventuel forurening.

Resultater:
(fortsat)

Det er alene i gravning 11 direkte optil den trufne forurening at der optræder brokker og ved opgravning 8 er der truffet et sort misfarvet sandlag og nogle betonbrokker. Der er dog ikke truffet lugt eller væsentligt forhøjet PID-udslag, eller andet som kan lede tanken til eventuel forurening.

Konklusion:

Det er Jord Tekniks konklusion; at den trufne forurening er begrænset og sandsynligvis alene optræder i området hvor gravningen til faskinestrengen er stoppet (ved gravning 11). Udbredelsen af forureningen bliver umiddelbart afgrænset mod vest af den allerede udgravede drænstreng og mod syd af gravning 11, hvor der ikke er truffet forurening. Det kan dog ikke udelukkes at der optræder forurening under det nuværende muldepot og vi vil anbefale at opstarte med den videre faskinegravning under muldepotet efter at det er flyttet, således at den ved prøveopgravning *ikke* undersøgte drænstreng, ikke medfører væsentlige ændringer af faskineprojektet.

Bemærkninger:

Såfremt der projekteres med opgravning af den trufne forurening står vi gerne til rådighed med separationsbestemmelse af ren og forurenet jord.

JORD TEKNIK
AKTIESELSKAB

Bemærkninger:
(fortsat)

Ved projektering eller økonomisk vurdering af forureningsomfang må vi gøre opmærksom på, at der i umiddelbar nærhed af vores gravninger kan være andre jordbunds- og forureningsforhold. Dette kan også være tilfældet selvom gravninger er udført med kun ca. 5 m imellem hver.

De optagne jordprøver vil blive opbevaret i 14 dage fra rapportdato, hvis intet andet aftales.

Søborg, den 23. marts 1998
Jord Teknik A/S

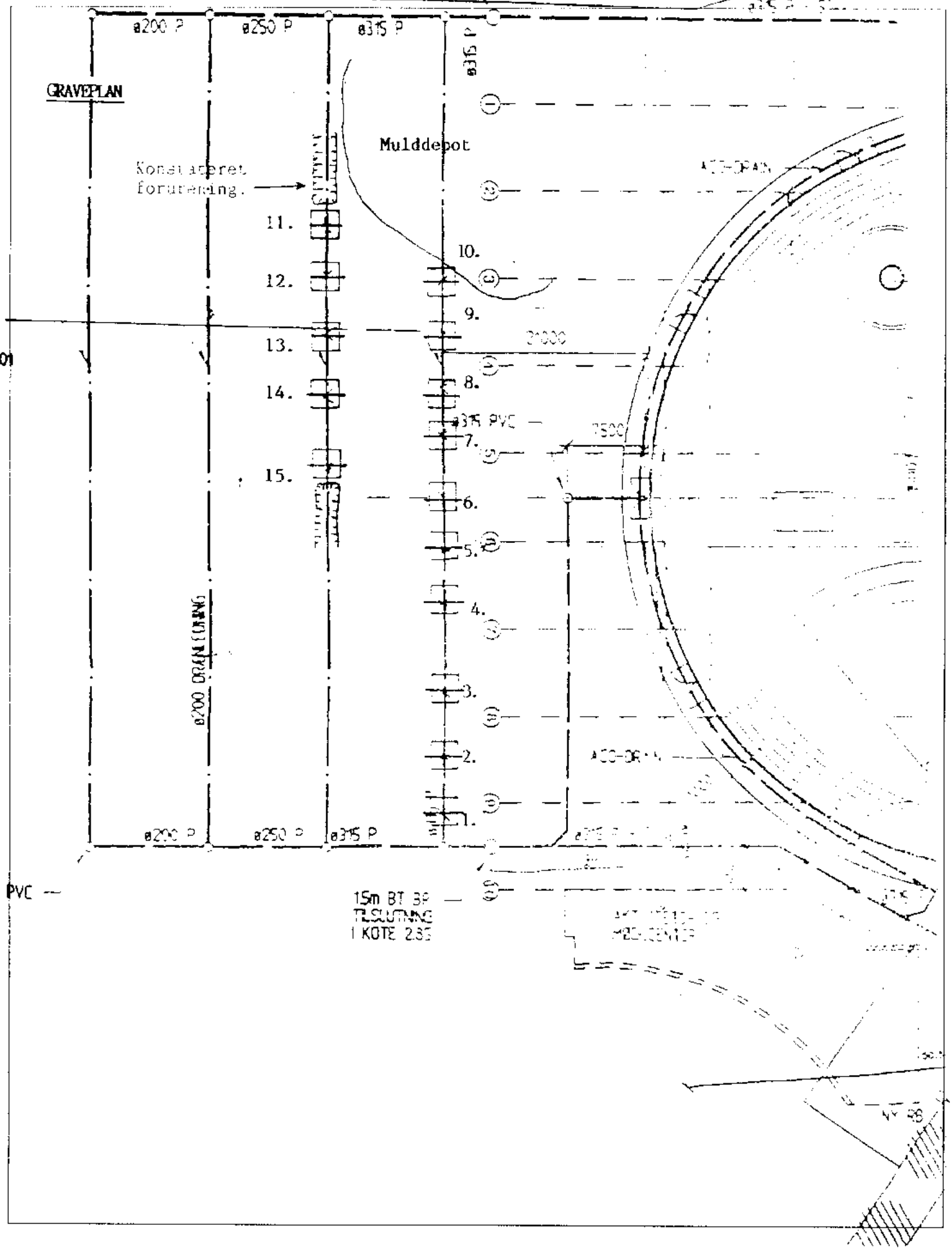
Robert Nielsen

BILAG 1:

G R A V E P L A N

JORD TEKNIK
AKTIESELSKAB

Sag: Julius Andersensvej, Valby
Sag nr.: 30.900



BILAG 2:

A N A L Y S E R A P P O R T

Analyserapport

Jordprøve

Julius Andersens Vej, Valby

Deres sagsnr. 10.500

Rekvirent: **Jord Teknik A/S**
Robert Nielsen
Buddingevej 211
2860 Søborg

Dato: 09. februar 1998

Udført af: MILJØ-KEMI, Dansk Miljø Center
Holsbjergvej 42, DK-2620 Albertslund

Henrik L. Jørgensen
akademiingeniør

Nis Hansen
laboratoriechef

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).
Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

Undersøgelsen er rekvireret af Jord Teknik A/S ved Robert Nielsen.

Prøvemateriale

Laboratoriet har den 06. februar 1998 modtaget 1 jordprøve til analyse for kulbrinter ved en GC/FID-screening samt metallerne cadmium, bly, chrom, kobber, nikkel og zink ved ICP-AES.

Prøven var mærket:

- 10.500 1-1,5m Gravning 1

Prøven er modtaget i membranglas til GC/FID-screeningen og tætsluttende glas med gummipakning til metalanalyserne.

Prøven er opbevaret ved 4°C indtil analyse.

Analysen er udført i perioden 06.02.98 - 09.02.98.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).
Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

Analysemetode

Analysen er udført i henhold til Dansk Akkreditering-registreringsnr. 168:

MK-2000 **GC/FID-screening i jord**

Princip:

Jordprøven opslemmes i vand tilsat natriumpyrophosphat og ekstraheres på rystebord med dichlormethan. Ekstraktet analyseres ved gaskromatografi med flamme-ionisationsdetektor (GC/FID). Ved metoden bestemmes ekstraherbare organiske stoffer med en detektionsgrænse på 5-25 mg/kg for kulbrinteblandinger og en detektionsgrænse på 0,1-0,5 mg/kg for enkeltkomponenter.

Analyseusikkerhed:

RSD 10%, ved værdier mindre end 10 gange metodens detektionsgrænse dog op til 50%.

MK-1060 **Metaller i jord**

Princip:

Jordprøven tørres ved 105°C, og den homogeniseres og blandes i morter. Analysen udfores ved destruktion med halvkoncentreret salpetersyre efter Dansk Standard DS 259 og måling ved ICP-AES.

Analyseusikkerhed:

RSD 10%, ved værdier mindre end 10 gange metodens detektionsgrænse dog op til 50%.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).
Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

Resultater

GC/FID-screening jordprøve - Julius Andersens Vej, Valby

Enhed: mg/kg	Prøvemærkning 10.500/1-1,5m Gravning 1	Det. grænse
Total kulbrinter	580	5-25①
Sum PAH②	10	

①5 mg/kg for benzin, 10 mg/kg for dieselolie og 25 mg/kg for højtkogende olie.
② Sum af følgende enkeltkomponenter: napthalen, phenanthren, antracen, fluoranthen, pyren, benzo(a)anthracen, chrysen/triphenylen, benzofluoranthener (b+j+k), benzo(a)pyren, indeno(1,2,3-cd)pyren og benzo(ghi)perylen med en detektionsgrænse på 0,1-0,2 mg/kg pr. enkeltkomponent. Ikke omfattet af akkrediteringen.

Metaller - Julius Andersens Vej, Valby

Enhed: mg/kg TS	Prøvemærkning 10.500/1-1,5m Gravning 1	Det. grænse
Cadmium	0,18	0,1
Chrom	26	0,5
Kobber	48	0,5
Nikkel	33	0,5
Bly	52	1
Zink	130	0,5

TS: Tørstof

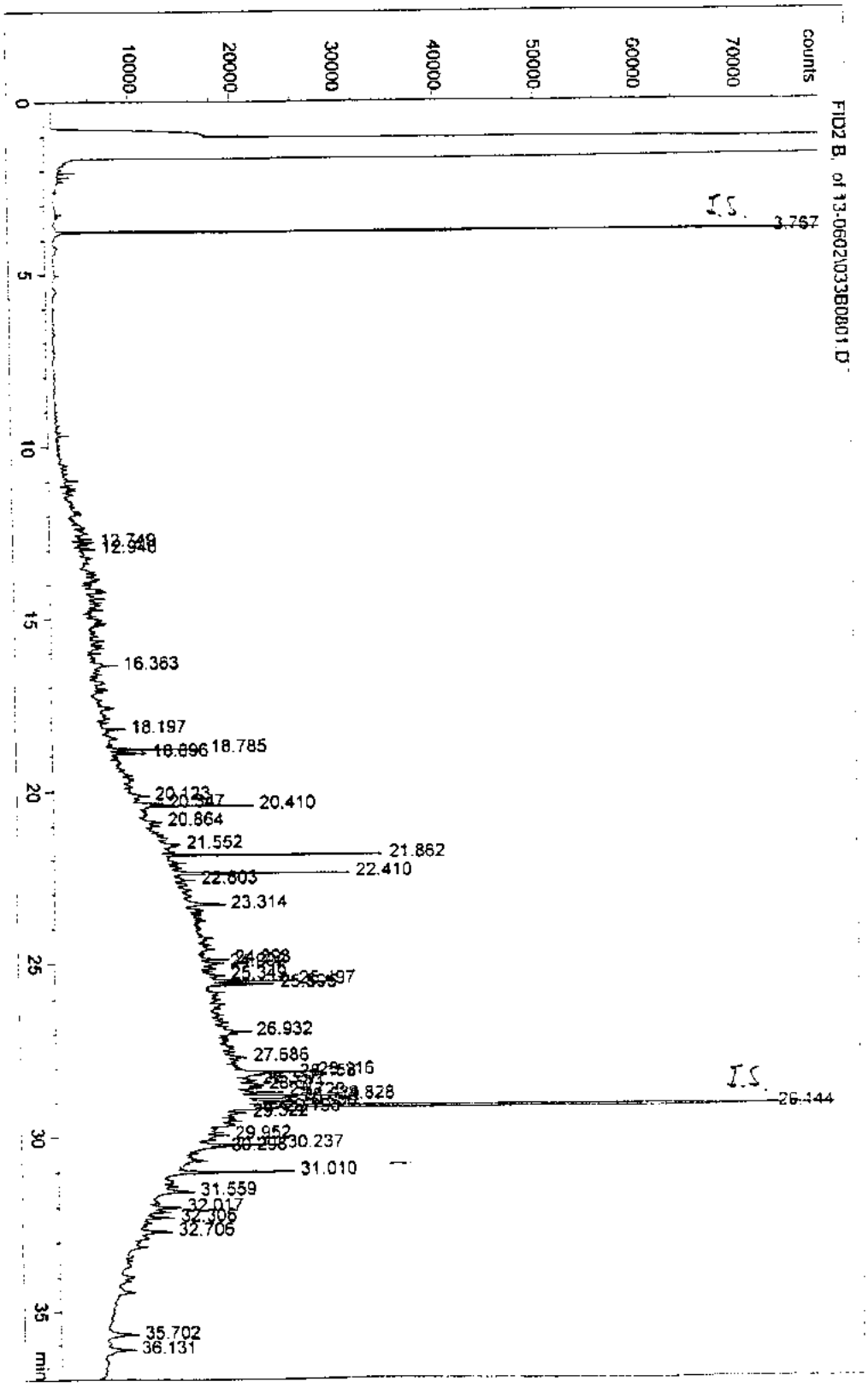
Kommentarerne i dette felt er ikke omfattet af akkrediteringen:

Der er i prøven påvist en højtkogende kulbrinteblanding med indhold af PAH komponeter.

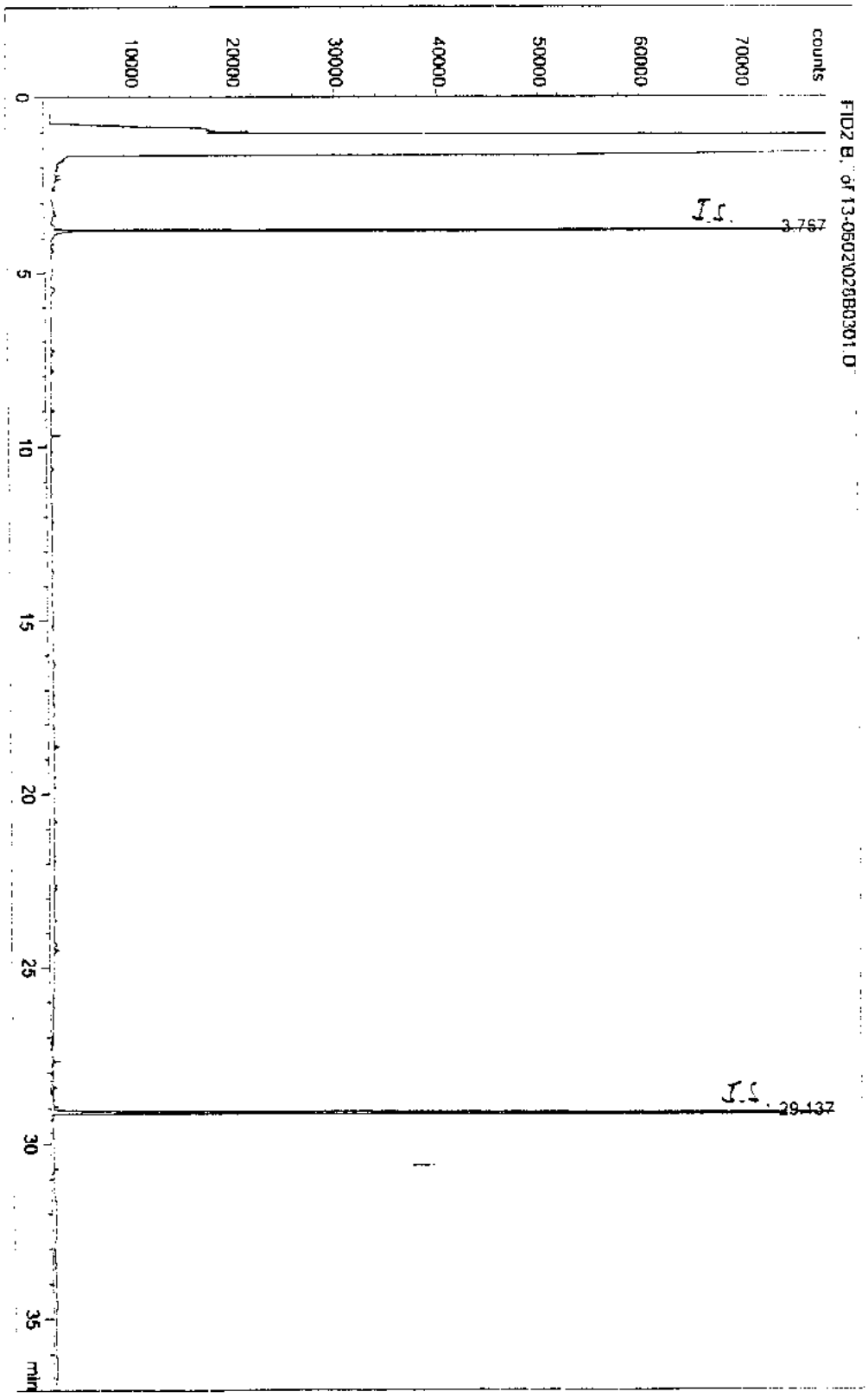
Kromatogrammer af jordprøve, blindprøve og standard er vedlagt som bilag side 1-3.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).
Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

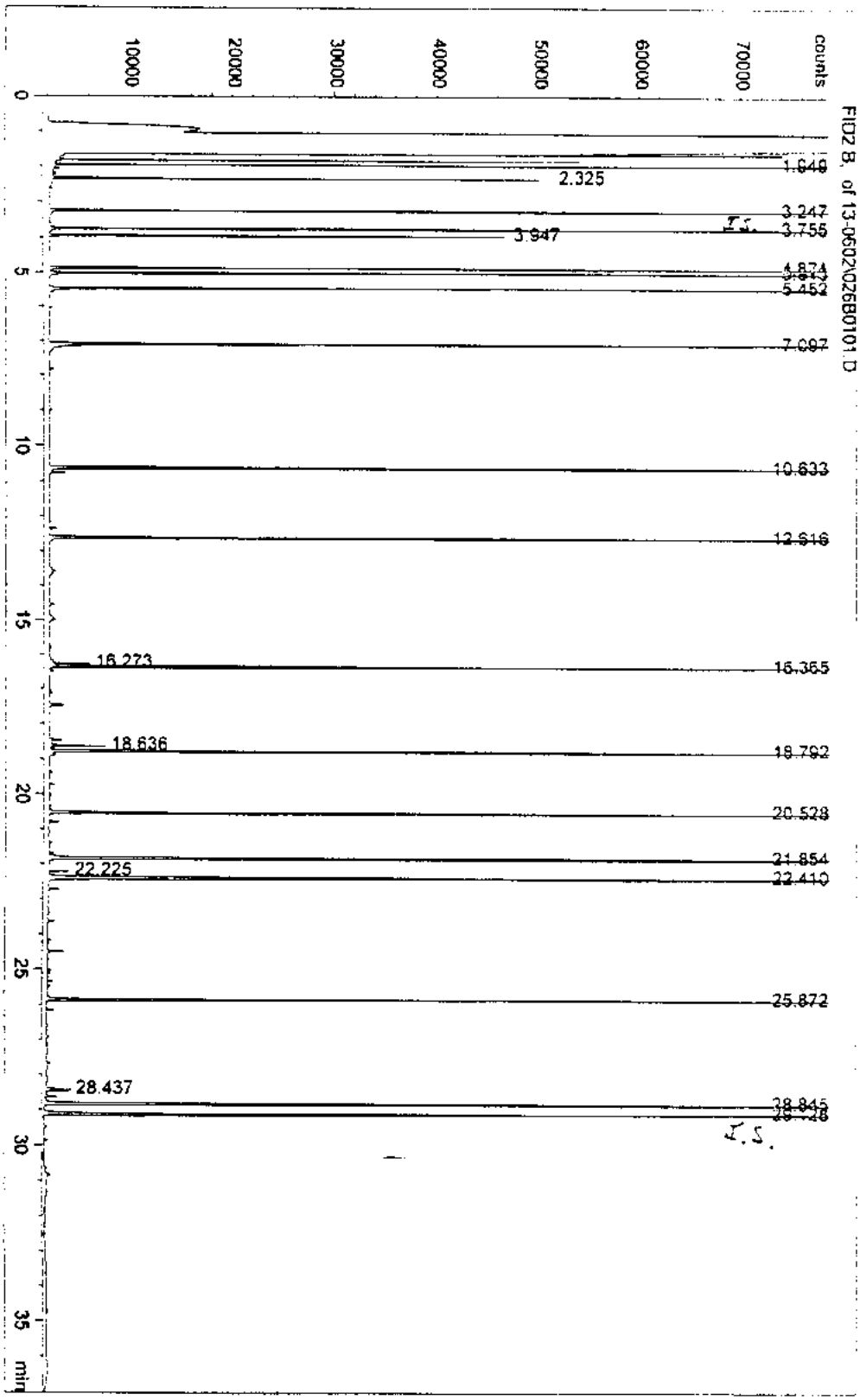
GC/FID kromatogram: Julius Andersens Vej, Valby
Jordprøve 10.500/1-1,5m Gravning 1



GC/FID kromatogram: Julius Andersens Vej, Valby
Blindprøve



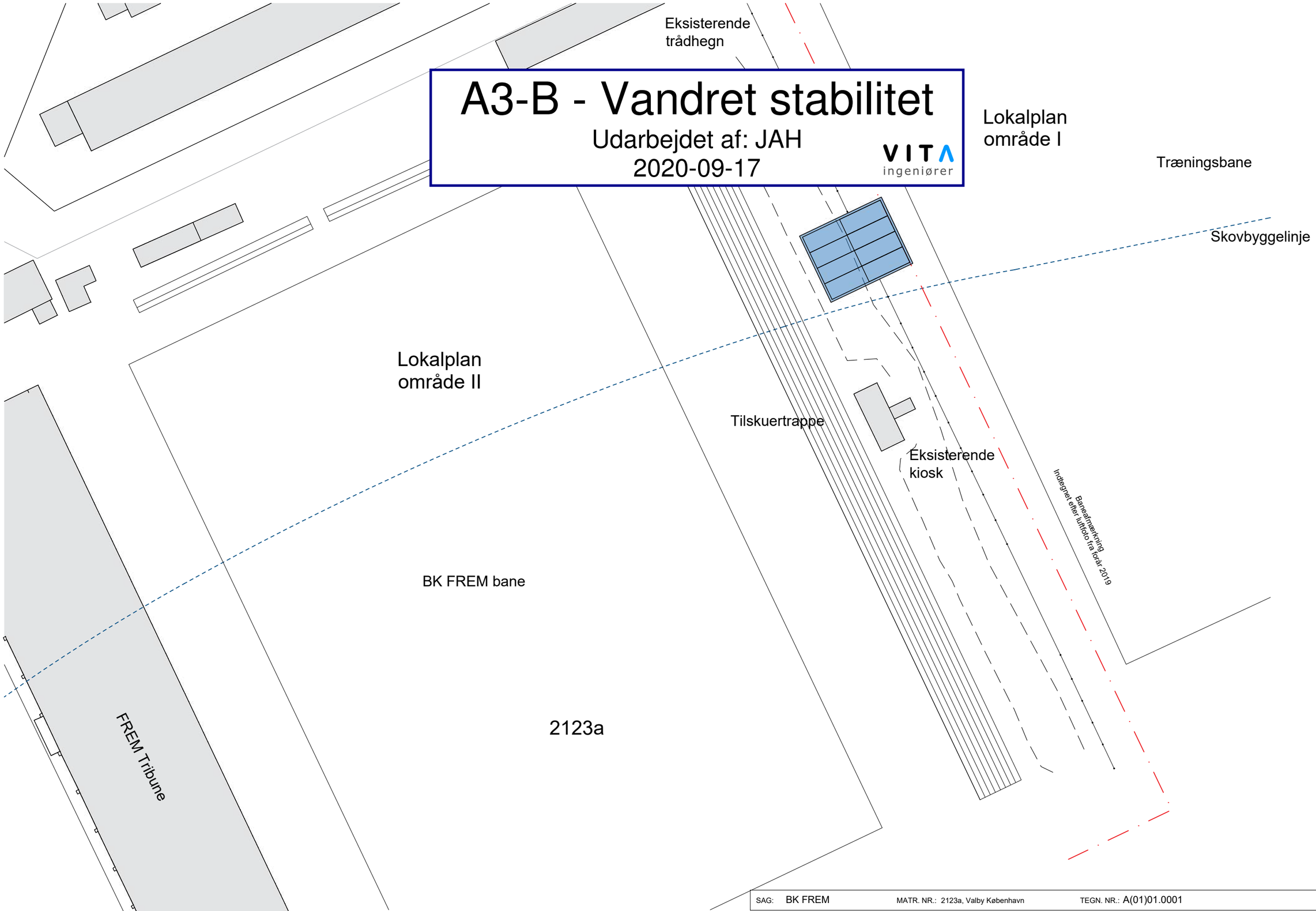
GC/FID kromatogram: Julius Andersens Vej, Valby
Standardblanding



A3-B - Vandret stabilitet

Udarbejdet af: JAH
2020-09-17

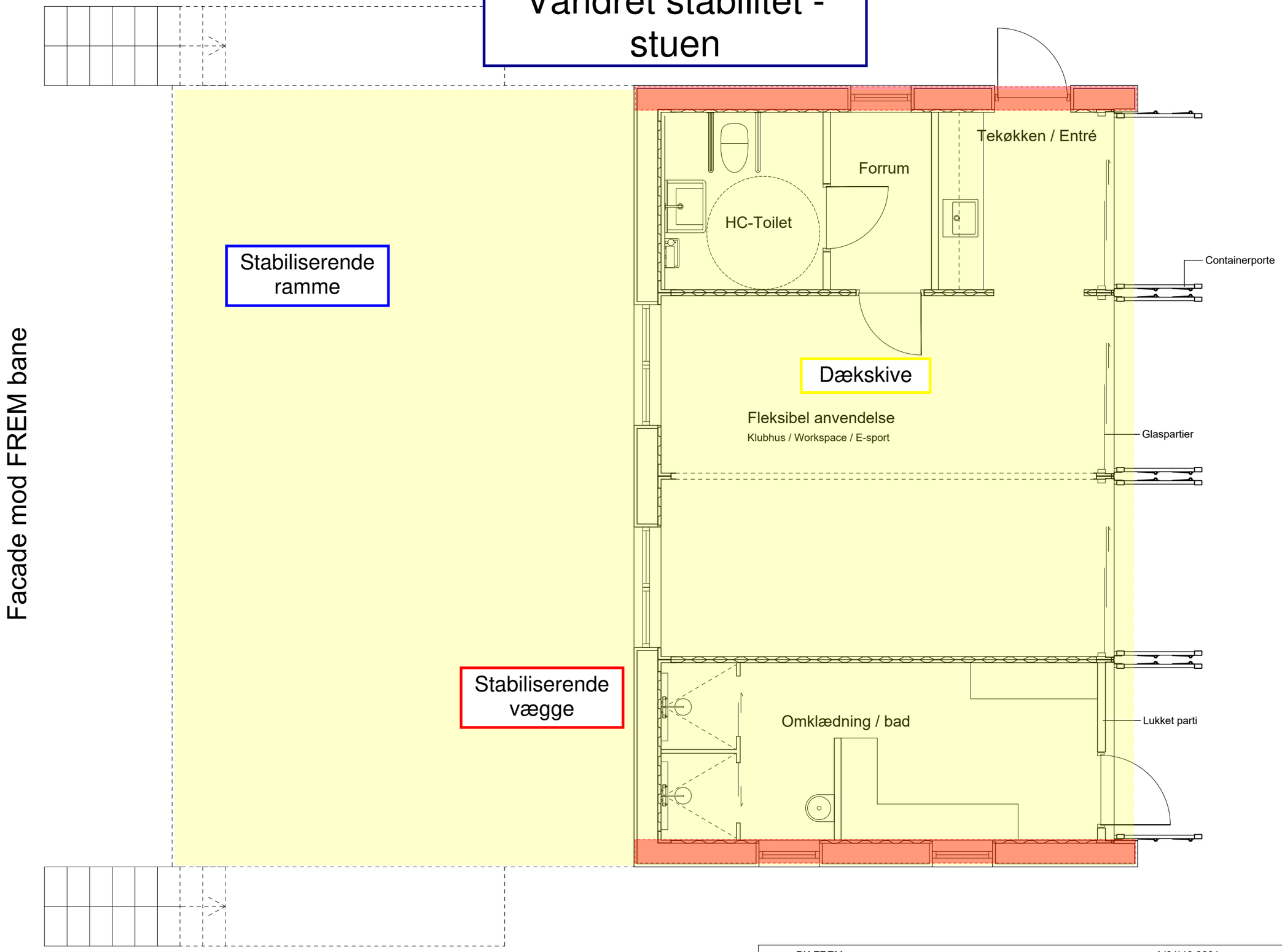
VITA ingeniører



Afgrænsning af lokalplanområde I og II

SAG: BK FREM	MATR. NR.: 2123a, Valby København	TEGN. NR.: A(01)01.0001		MÅL: 1:500 (A3)
EMNE: Situationsplan Forslag til placering				OVER BYEN Arkitekter
DATO: 09.07.2020	REV. DATO: -	SIGN.: SA	KS.: AG	GODK.: SAG. NR.: 635-00-20
Over Byen Arkitekter ApS	Uplandsgade 56, 2.sal, 2300 København S	Tlf.: +45 33 93 07 30		info@overbyen.dk

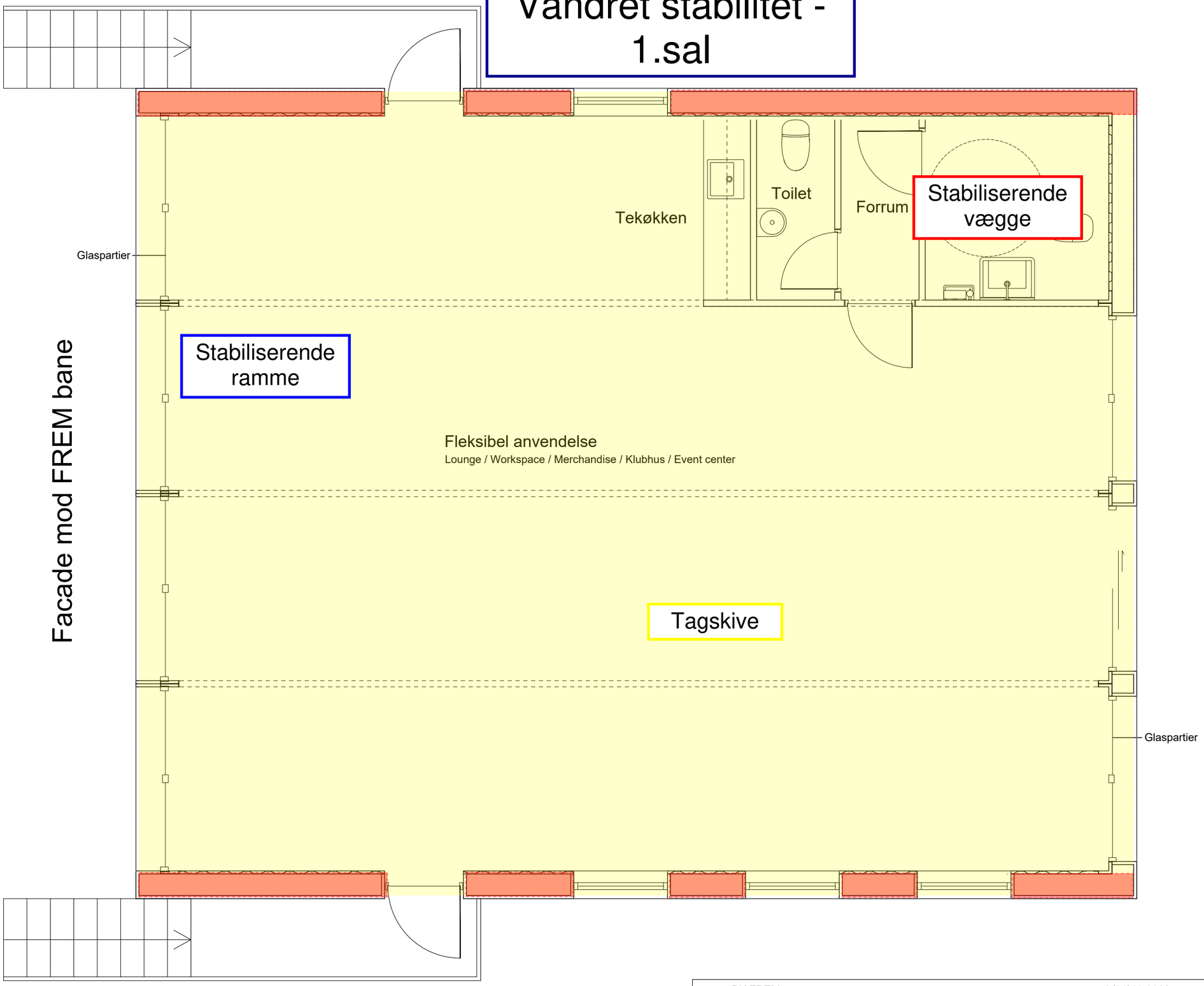
Vandret stabilitet - stuen



SAG: BK FREM	MATR. NR.: 2123a, Valby København	TEGN. NR.: A(01)10.0001		MÅL: 1:50 (A3)
EMNE: Plantegning Stue				
DATO: 09.07.2020	REV. DATO: -	SIGN.: SA	KS.: AG	GODK.:
SAG. NR.: 635-00-20				

Over Byen Arkitekter ApS
Uplandsgade 56, 2.sal, 2300 København S
Tlf.: +45 33 93 07 30
info@overbyen.dk

Vandret stabilitet - 1.sal

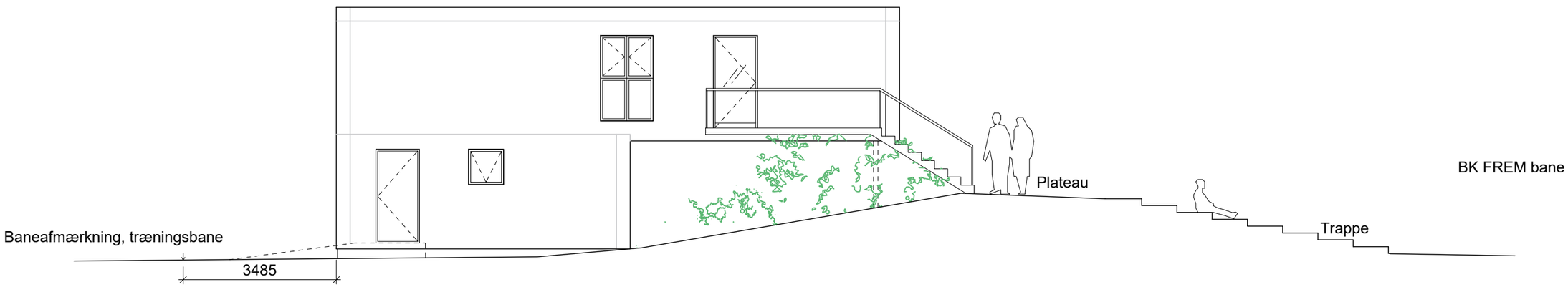


SAG: BK FREM	MATR. NR.: 2123a, Valby København	TEGN. NR.: A(01)10.0002		MÅL: 1:50 (A3)
EMNE: Plantegning 1.sal				
DATO: 09.07.2020	REV. DATO: -	SIGN.: SA	KS.: AG	GODK.:
SAG. NR.: 635-00-20				

OVER BYEN Arkitekter

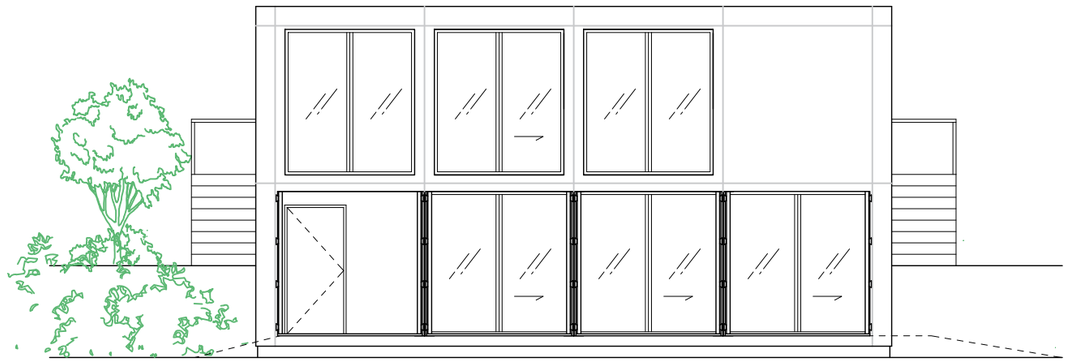
Over Byen Arkitekter ApS | Uplandsgade 56, 2.sal, 2300 København S | Tlf.: +45 33 93 07 30 | info@overbyen.dk

Sydfacade

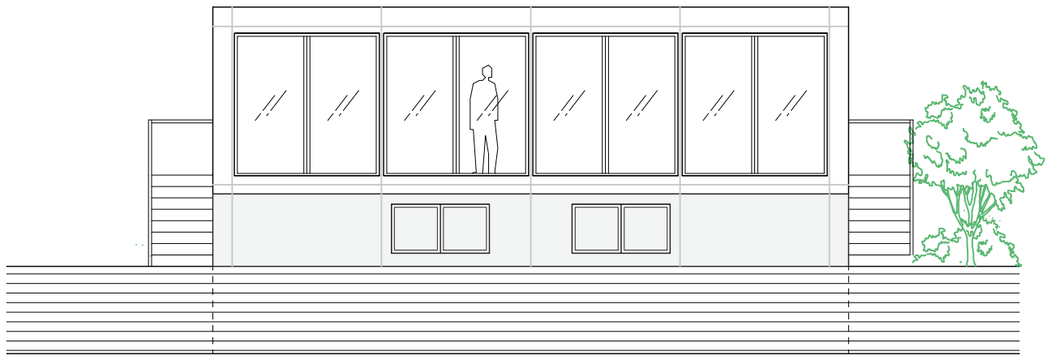


Nordfacade

SAG: BK FREM	MATR. NR.: 2123a, Valby København	TEGN. NR.: A(01)20.0001		MÅL: 1:100 (A3)
EMNE: Opstalt Nord- og sydfacade				OVER BYEN Arkitekter
DATO: 09.07.2020	REV. DATO: -	SIGN.: SA	KS.: AG	GODK.:	SAG. NR.: 635-00-20
Over Byen Arkitekter ApS	Uplandsgade 56, 2.sal, 2300 København S	Tlf.: +45 33 93 07 30		info@overbyen.dk

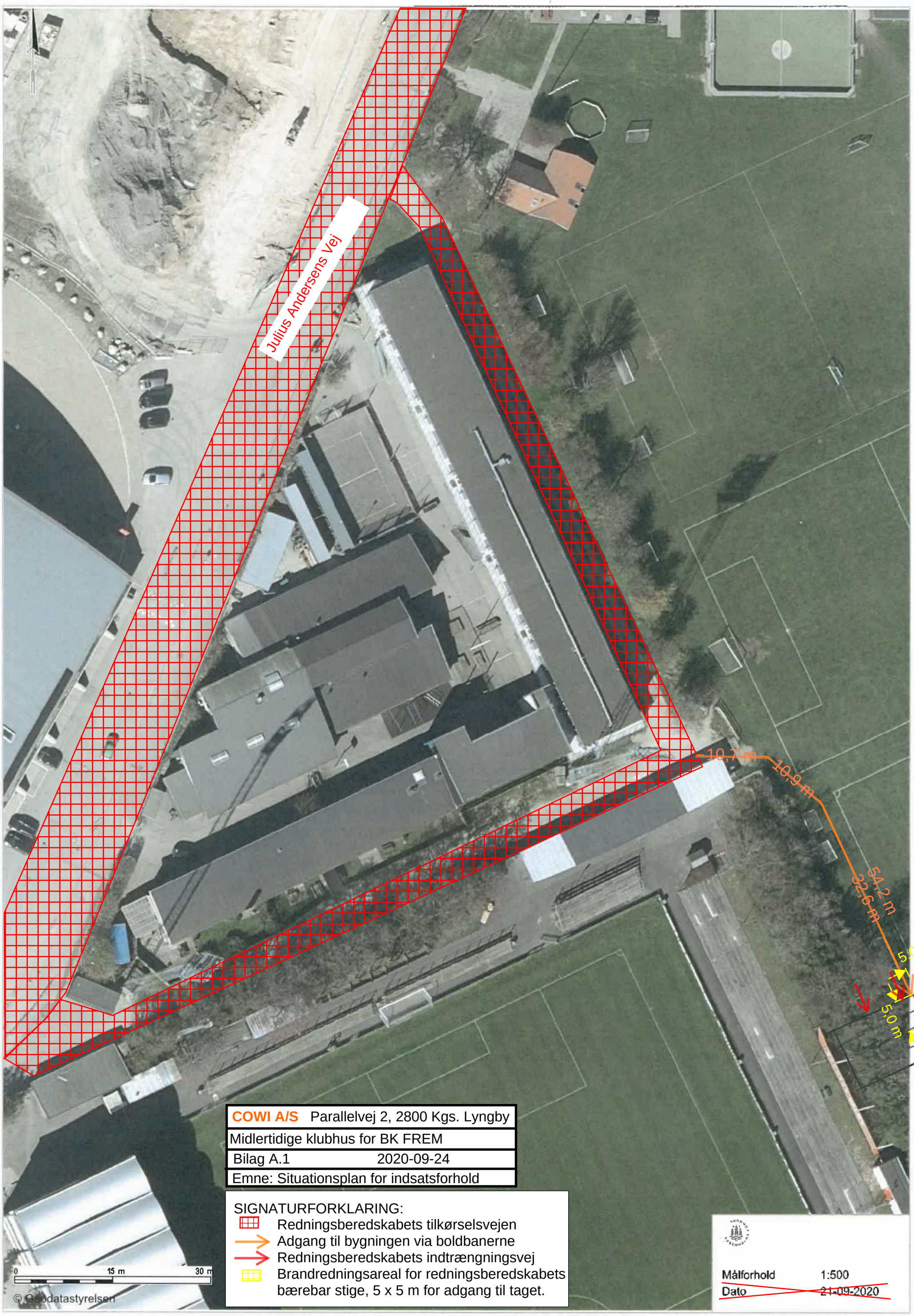


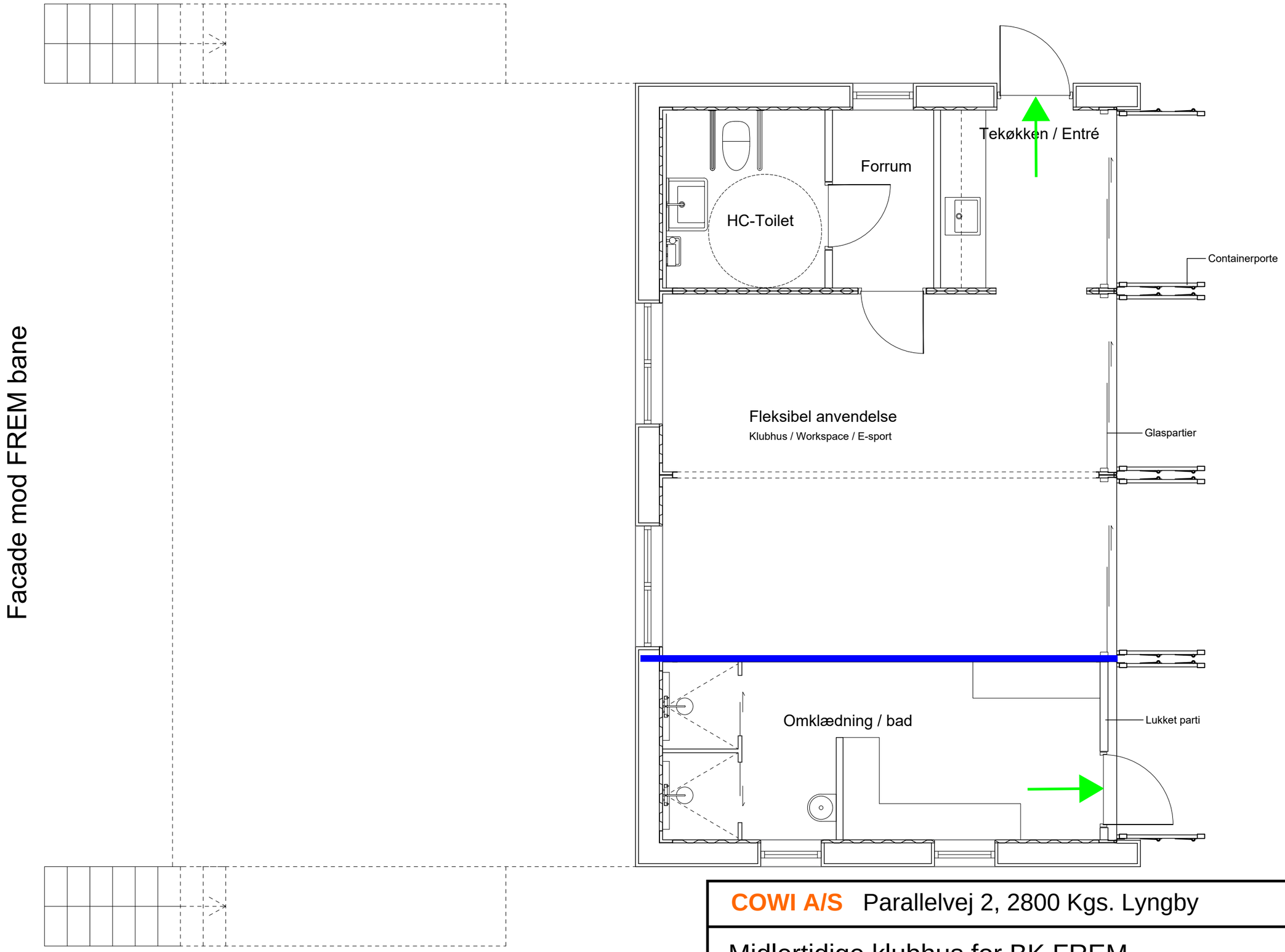
Østfacade



Vestfacade

SAG: BK FREM	MATR. NR.: 2123a, Valby København	TEGN. NR.: A(01)20.0002		MÅL: 1:100 (A3)
EMNE: Opstalt Øst- og vestfacade				OVER BYEN Arkitekter
DATO: 09.07.2020	REV. DATO: -	SIGN.: SA	KS.: AG	GODK.:	SAG. NR.: 635-00-20
Over Byen Arkitekter ApS	Uplandsgade 56, 2.sal, 2300 København S	Tlf.: +45 33 93 07 30	info@overbyen.dk	

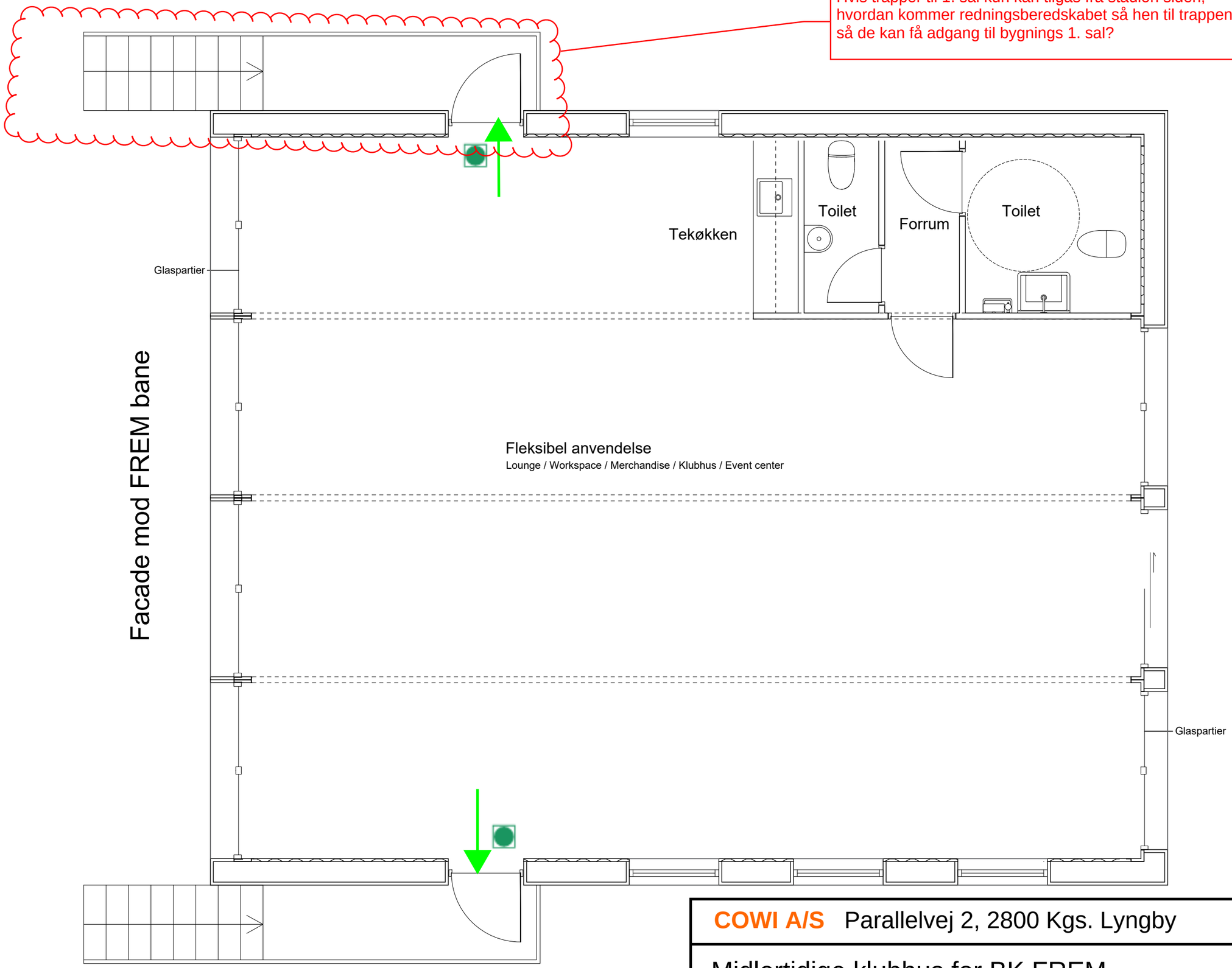

Julius Andersens Vej
10,7 m
10,9 m
54,2 m
32,6 m
5,0 m
5,0 m
0
15 m
30 m
© Geodatastyrelsen
COWI A/S Parallelvej 2, 2800 Kgs. Lyngby
Midlertidige klubhus for BK FREM
Bilag A.1 2020-09-24
Emne: Situationsplan for indsatsforhold
SIGNATURFORKLARING:
Redningsberedskabets tilkørselsvejen
Adgang til bygningen via boldbanerne
Redningsberedskabets indtrængningsvej
Brandredningsareal for redningsberedskabets bærebar stige, 5 x 5 m for adgang til taget.
Målforhold 1:500
Dato 21-09-2020



SIGNATURFORKLARING:
- Brandcelleadskillelse - (R)EI 60
- Flugtvejsretning

COWI A/S Parallelvej 2, 2800 Kgs. Lyngby	
Midlertidige klubhus for BK FREM	
Bilag A.2	2020-09-24
Emne: Brandsplan, stue	

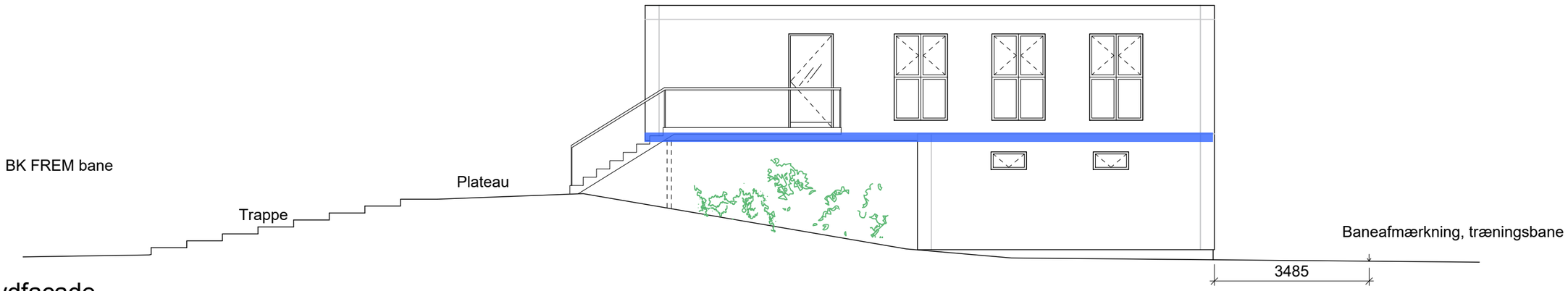
Hvis trapper til 1. sal kun kan tilgås fra stadion siden, hvordan kommer redningsberedskabet så hen til trappen så de kan få adgang til bygnings 1. sal?



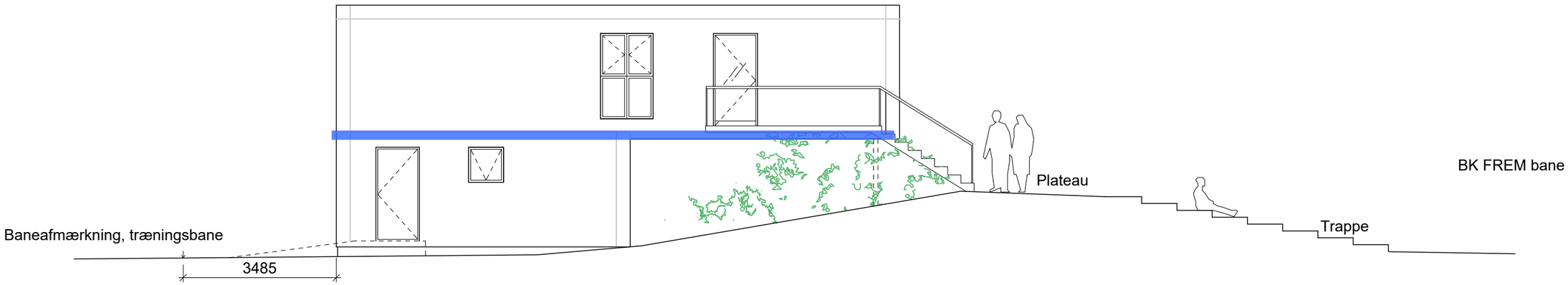
SIGNATURFORKLARING:

- Flugtvejsretning
- Flugtvejsdør med dørgreb iht. DS/EN 179 med trykplade

COWI A/S Parallelvej 2, 2800 Kgs. Lyngby	
Midlertidige klubhus for BK FREM	
Bilag A.3	2020-09-24
Emne: Brandsplan, 1. sal	



Sydfacade



Nordfacade

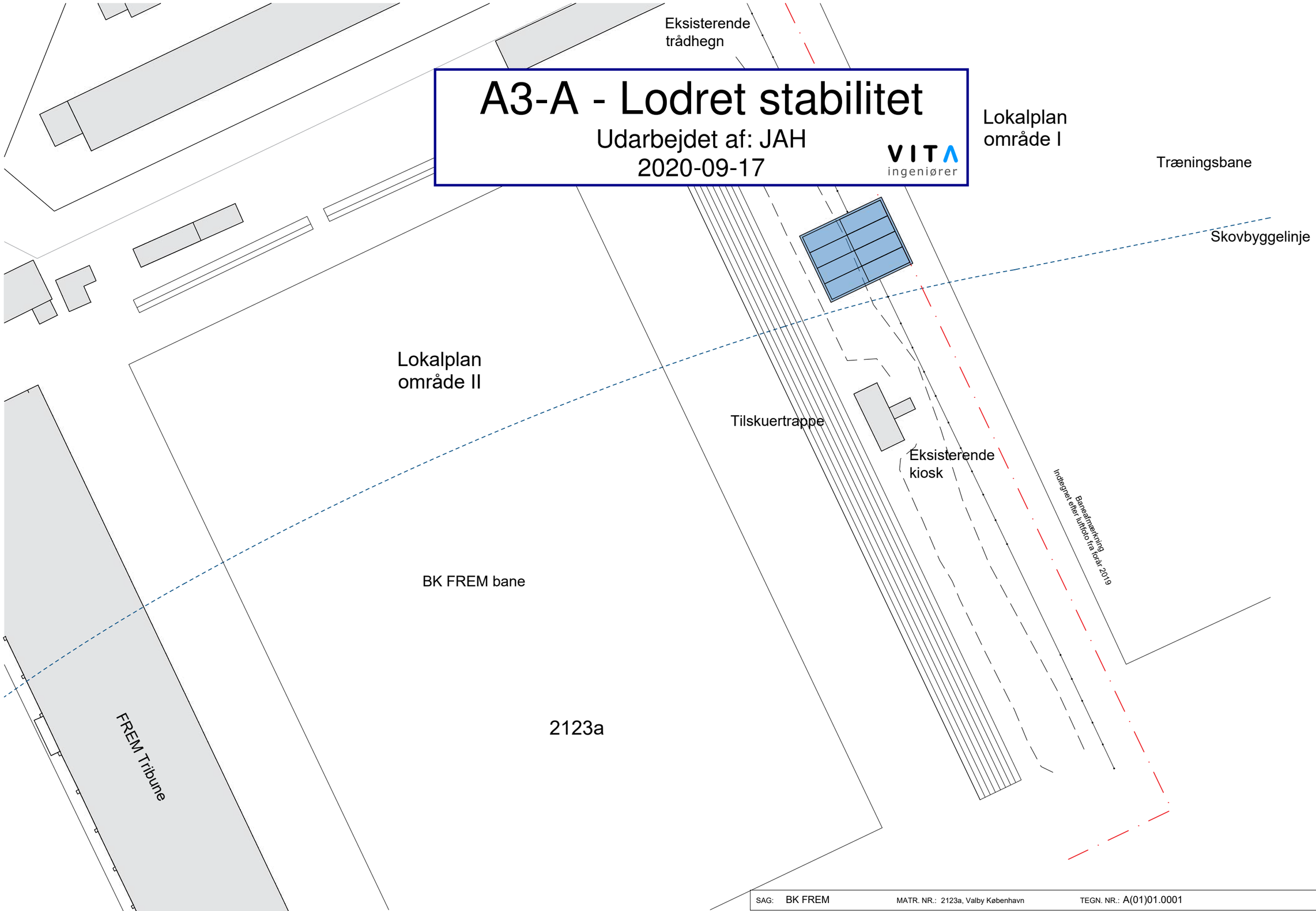
SIGNATURFORKLARING:
Brandcelleadskillelse - (R)EI 60

COWI A/S Parallelvej 2, 2800 Kgs. Lyngby	
Midlertidige klubhus for BK FREM	
Bilag A.4	2020-09-24
Emne: Brandplan, opstalt	

A3-A - Lodret stabilitet

Udarbejdet af: JAH
2020-09-17

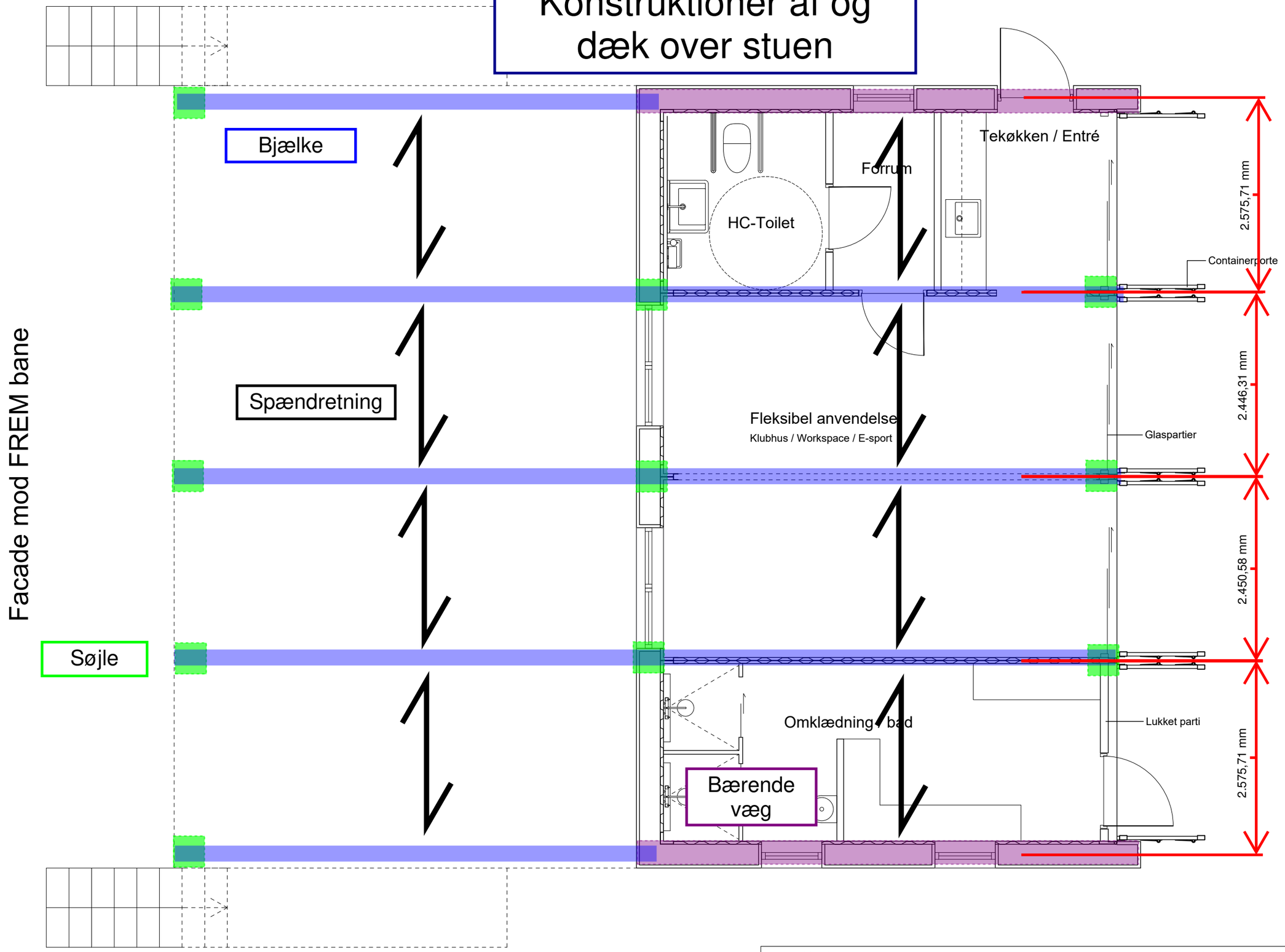
VITA ingeniører



Afgrænsning af lokalplanområde I og II

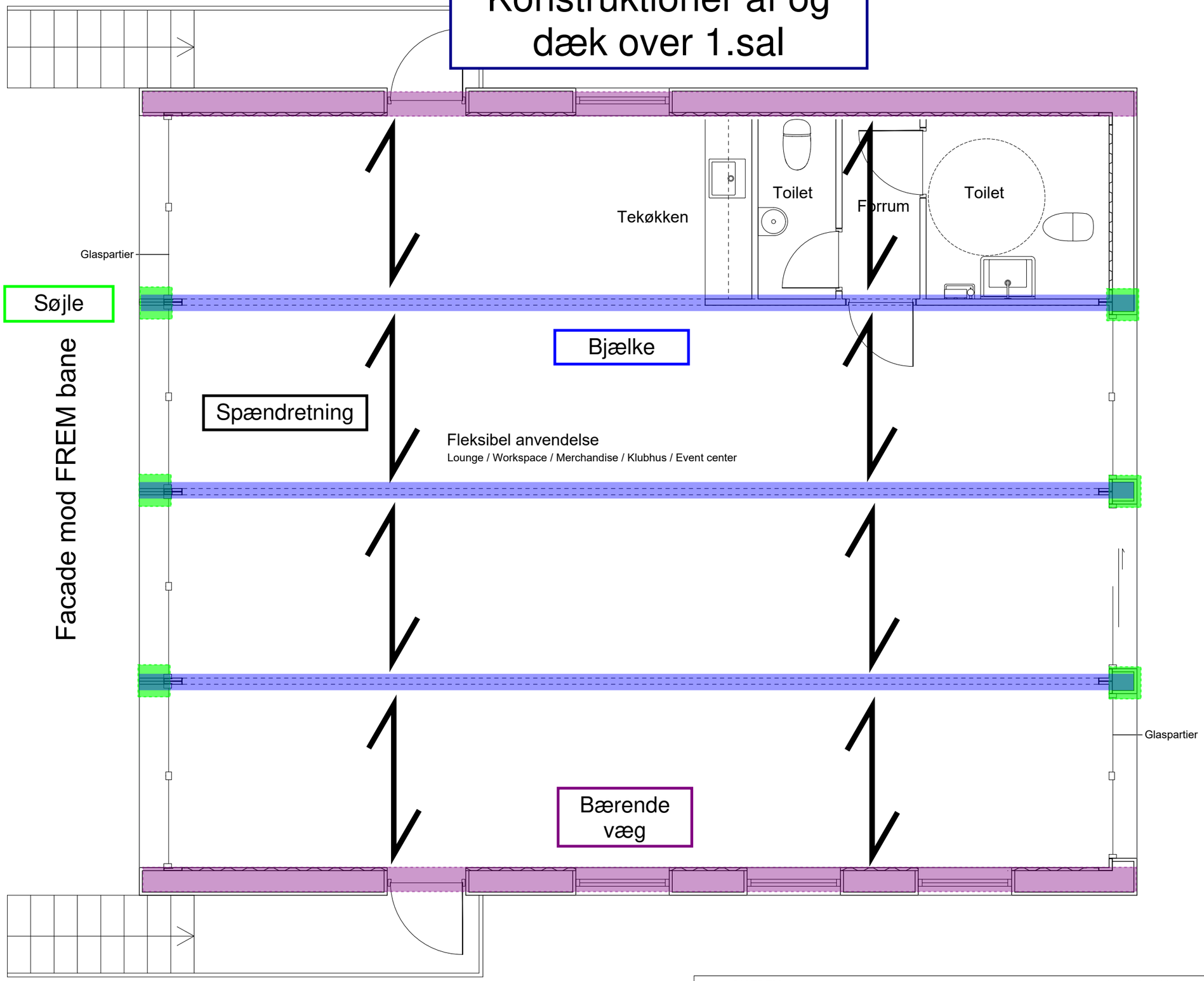
SAG: BK FREM	MATR. NR.: 2123a, Valby København	TEGN. NR.: A(01)01.0001		MÅL: 1:500 (A3)
EMNE: Situationsplan Forslag til placering				OVER BYEN Arkitekter
DATO: 09.07.2020	REV. DATO: -	SIGN.: SA	KS.: AG	GODK.: SAG. NR.: 635-00-20
Over Byen Arkitekter ApS	Uplandsgade 56, 2.sal, 2300 København S	Tlf.: +45 33 93 07 30		info@overbyen.dk

Konstruktioner af og dæk over stuen



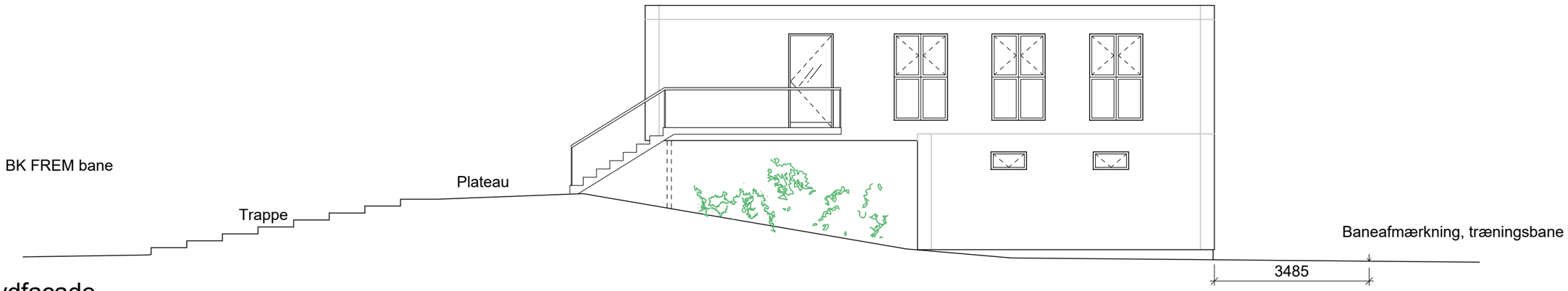
SAG: BK FREM	MATR. NR.: 2123a, Valby København	TEGN. NR.: A(01)10.0001		MÅL: 1:50 (A3)
EMNE: Plantegning Stue				OVER BYEN Arkitekter
DATO: 09.07.2020	REV. DATO: -	SIGN.: SA	KS.: AG	GODK.:	SAG. NR.: 635-00-20
Over Byen Arkitekter ApS	Uplandsgade 56, 2.sal, 2300 København S	Tlf.: +45 33 93 07 30	info@overbyen.dk	

Konstruktioner af og dæk over 1.sal

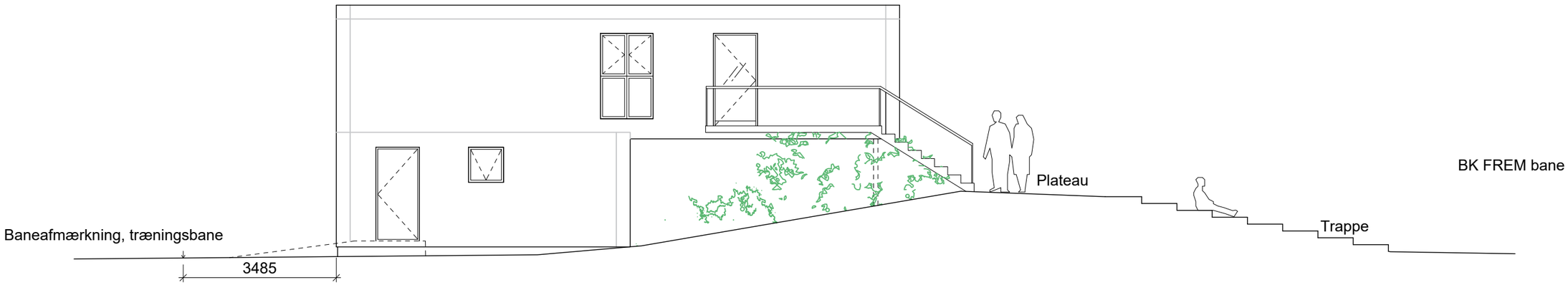


SAG: BK FREM	MATR. NR.: 2123a, Valby København	TEGN. NR.: A(01)10.0002		MÅL: 1:50 (A3)
EMNE: Plantegning 1.sal				
DATO: 09.07.2020	REV. DATO: -	SIGN.: SA	KS.: AG	GODK.:	SAG. NR.: 635-00-20

Over Byen Arkitekter ApS | Uplandsgade 56, 2.sal, 2300 København S | Tlf.: +45 33 93 07 30 | info@overbyen.dk

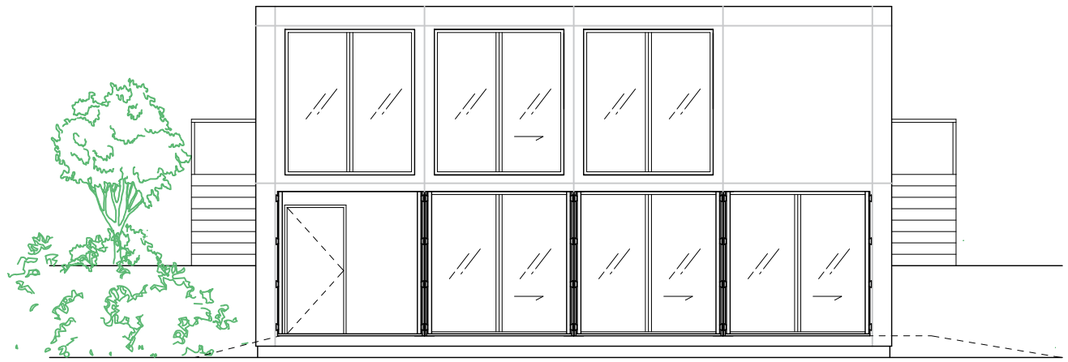


Sydfacade

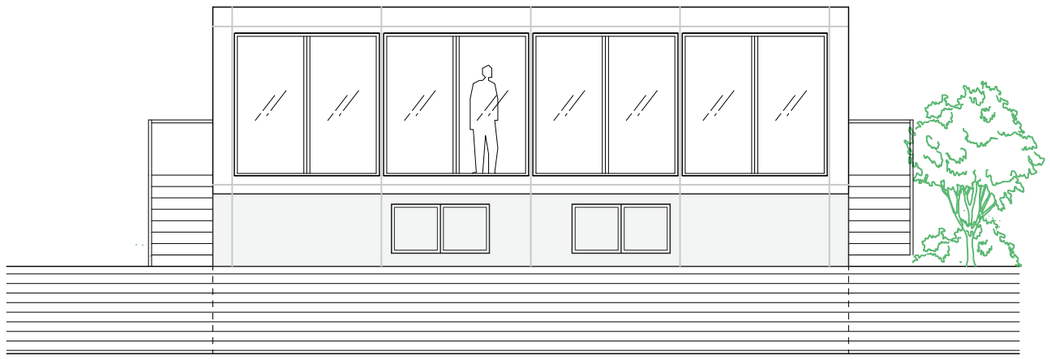


Nordfacade

SAG: BK FREM	MATR. NR.: 2123a, Valby København	TEGN. NR.: A(01)20.0001		MÅL: 1:100 (A3)
EMNE: Opstalt Nord- og sydfacade				OVER BYEN Arkitekter
DATO: 09.07.2020	REV. DATO: -	SIGN.: SA	KS.: AG	GODK.:	SAG. NR.: 635-00-20
Over Byen Arkitekter ApS	Uplandsgade 56, 2.sal, 2300 København S	Tlf.: +45 33 93 07 30		info@overbyen.dk



Østfacade



Vestfacade

SAG: BK FREM	MATR. NR.: 2123a, Valby København	TEGN. NR.: A(01)20.0002		MÅL: 1:100 (A3)
EMNE: Opstalt Øst- og vestfacade				OVER BYEN Arkitekter
DATO: 09.07.2020	REV. DATO: -	SIGN.: SA	KS.: AG	GODK.:	SAG. NR.: 635-00-20
Over Byen Arkitekter ApS	Uplandsgade 56, 2.sal, 2300 København S	Tlf.: +45 33 93 07 30	info@overbyen.dk	

Københavns Kommune
Rådhuspladsen
1599 København V

Dato	15.07.2022
Sagsidentifikation - 18.15	30309316

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Betingelser for at søge klubhushuspuljen om penge.

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening?	○ Nej ● Ja
Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen?	○ Nej ● Ja

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

Foreningsnummer	2740
CVR-nummer	30309316
Navn	Boldklubben Skjold
Vejnavn	Per Henrik Lings Allé
Husnummer	10
Etage	
Side/Dør	
Postnummer	2100
By	København Ø
Hvem ejer klubhuset/lokalerne?	○ Foreningen der søger ● Københavns Kommune ○ Andre.
Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?	
Navn på projektansvarlig	Jan Sørensen
Telefonnummer	31904956
E-mail	js@bkskjold.dk
Gentag e-mail	js@bkskjold.dk

Projekt

Skriv det projekt, du søger tilskud til	Fællesskab i forening
Projektets type	☐ Renovering og vedligehold ☑ Ombygning ☐ Nybyggeri ☐ Andet.
Oplysninger om projektet	
Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?	○ Nej ◉ Ja
Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre.	Del A. Ombygning af 2 omklædningsrum til støtte af fællesskabet. Ved at opgradere omklædningsrum, sammenlægge og tilføre fællesbadefaciliteter og sauna ønsker vi at gøre omklædningsdelen understøttende for foreningsfællesskabet. Del B. Ombygning af tag, således at der etableres terrasse på det eksisterende tag af tilbygningen på adressen. Projektet er todelt og vil ved prioritering kunne opdeles i to selvstændige dele uden at vi har prioriteret dem på forhånd.
Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)	Bk Skjold er vokset til mere end 3000 medlemmer og har i den grad behov for hele tiden at arbejde med foreningsfællesskabet. Med en stigning i medlemstal på 25% i 2021, utidssvarende faciliteter samt et generelt fald i antallet af idrætsudøvere som klæder om er der behov for opgradering af faciliteter der kan understøtte foreningsfællesskabet. Opgraderingen af omklædningsrummene vil give fællesskabet bedre forhold og en lyst til at bruge omklædningsfaciliteterne i modsætning stil i dag. De mange (nye) medlemmer har sammen med vores øgede aktiviteter rundt om selve fodboldaktiviteterne givet et stort behov for at skabe plads til at flere kan mødes til foreningsaktiviteter. En terrasse vil bl.a. give plads til at flere børn, forældre og voksne kan mødes til fællesspisninger i sommer halvåret, - en aktivitet vi allerede i dag samler 150 til hver uge og desværre må afvise mange til.

Brugere og lokalt engagement

Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	3000
Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?	2000
Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.	Bk Skjold er den del af de sociale partnerskaber og pigepartnerskaber. Vi har flere skole- og institutionssamarbejder med både børnehaver, fritidshjem og -klubber. Vi har grupper for psykisk sårbare og autister samt tidl.misbrugere, har samarbejde med Hverdagsaktivisterne og har løbende folk udenfor arbejdsmarkedet i praktik. Generelt arbejder vi på at skabe broer mellem idrætten og det sociale og sundhedsmæssige område samt gøre det folkeoplysende arbejde interessant og vedkommende for lokalsamfundet.
Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?	○ Nej ◉ Ja

fortsat fra foregående side...

Beskriv hvilken indsats	"Først til 1000" kunne være vores projekt for at få flere pige/kvinder med i foreningslivet. Vi har er stort udviklingsprojekt i gang med støtte fra folkeoplysningsudvalgets udviklingspulje.

Økonomi

Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)	1.950.000,00
Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om	1.755.000,00
Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?	195.000,00
Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?	◉ Nej ○ Ja
Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.	Vi vil gerne køre projektet med foreningens egne midler suppleret med midlerne fra klubhuspuljen beskrevet tidligere i ansøgningen

Bilag

Budget inkl. plan for finansieringen

Budget baseret på tilbud for håndværkere

- Klubhuspuljeprojekt skjold 2022.pdf

Plantegninger, skitser eller lignende

Skitse af del A, ombygning af omklædningsrum

- OMKL.pdf

Plantegninger, skitser eller lignende

Foto at tilbygningen hvorpå vi ønsker at etablere terrasse

- Terrasse på tilbygning.jpg

Tidsplan for projektet

Tidsplan for både Del A og Del B at projektet.

- Klubhuspuljeprojekt skjold 2022 inkl.tidsplan.pdf

Yderligere bilag

Tilbud på terrasse med specifikationer

- Tilbud_60128.pdf

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
15.07.2022 12:57:25	Jan Sørensen TransaktionsID: CGSUO1IX

Kvittering - 15-07-2022 12:57

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Forløbet til 'Ansøgningsskema Klubhuspuljen' er nu gennemført og er blevet afleveret til 'Københavns Kommune'.
Du har fået tildelt følgende ID, som du bruger, hvis du skal kontakte kommunen angående forløbet: CGSUO1IX

Tak for din ansøgning til Klubhuspuljen. Du vil blive kontaktet når vi har gennemlæst din ansøgning.

Med venlig hilsen
Københavns Kommune

Info om persondata

Databeskyttelsesrådgiver
Titel: Databeskyttelsesrådgiver
Navn: Københavns Kommune
Telefonnummer: +45 71745454 Tirsdag og Torsdag mellem kl. 9-12

Københavns Kommune er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som du afleverer til Københavns Kommune, eller som kommunen modtager om dig fra andre instanser. I den forbindelse har du en række rettigheder, som har til formål at sikre, at der skabes større åbenhed om, hvordan dine personoplysninger bliver behandlet. Databeskyttelsesrådgiveren hjælper med at besvare spørgsmål om rettigheder, og hvordan Københavns Kommune behandler dine personoplysninger.

Læs mere og find flere muligheder for at kontakte Databeskyttelsesrådgiveren på Københavns Kommunes hjemmeside (åbner i nyt vindue).

For alle øvrige henvendelser til Københavns Kommune, kontakt Københavns Borgerservice på telefon +45 3366 3366.

Budget Bk Skjold klubhuspuljeprojekt

Del A. Ombygning af omklædningsrum	1.432.000
Del.B Etablering af terrase	518.000
Samlet udgift	1.950.000
Ansøgt klubhuspulje	1.755.000
Eget bidrag	195.000
Samlet indtægt	1.950.000

Tidsplan for projektet

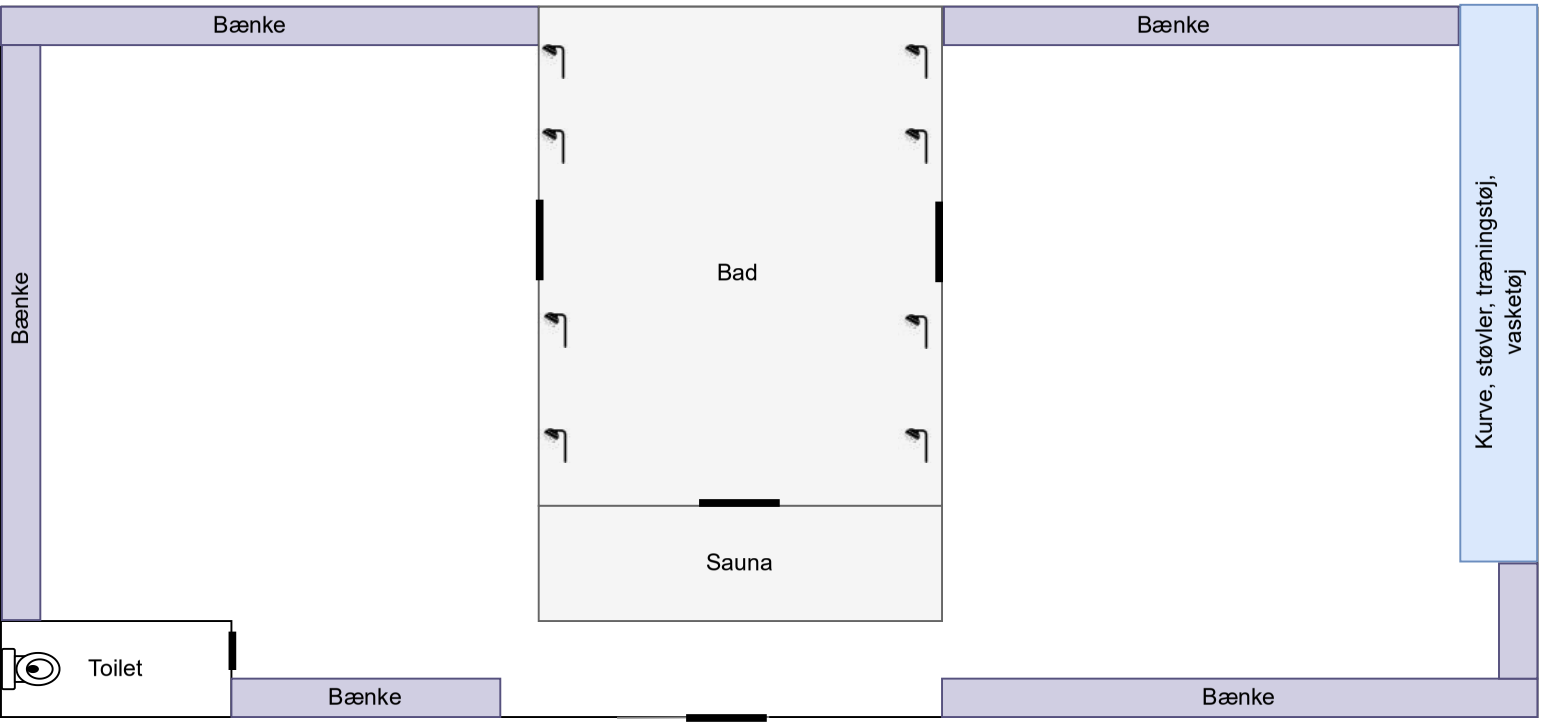
Både del A og del B vil kunne udføres indenfor et år.

Budget Bk Skjold klubhuspuljeprojekt

Del A. Ombygning af omklædningsrum	1.432.000
Del.B Etablering af terrase	518.000
Samlet udgift	1.950.000
Ansøgt klubhuspulje	1.755.000
Eget bidrag	195.000
Samlet indtægt	1.950.000

Tidsplan for projektet

Både del A og del B vil kunne udføres indenfor et år.


Bænke
Bænke
Bænke
Bad
Kurve, støvler, træningstøj, vasketøj
Sauna
Toilet
Bænke
Bænke

Anchers Entreprise ApS

Boldklubben Skjold
Per Henrik Lings Allé 10
2100 København Ø
Danmark

CVR-nr. DK30309316

TILBUD

Nr. .....: 60128
Dato .....: 30.06.2022
Kundenr. .....: 73
Side .....: 1 af 1

Vor ref. .....: Casper Ancher

ca 96 kvm træterrasse inkl gelænder og stål trappe
96 kvm træterrasse med tilhørende gelænder/rækværk i brunimprægneret træ. Trappe udføres i stål. 1 trappe er medregnet. Flytning af elkabler er inkluderet. nedløbsrør rykkes er inkluderet

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
20	Stillads opsætning, leje og nedtagning	1		33.160,00	33.160,00
22	Materialer til 96 kvm træterrasse i brun imprægneret 32x125 brædder. Under konstruktion i spærtræ 200x45 mm trykimprægneret. skruer og beslag. Rækværk/gelænder	1		124.000,00	124.000,00
22	1 stk Stål trappe	1		36.440,00	36.440,00
24	Skurvogn mm.	1		6.800,00	6.800,00
25	Bil, værktøj, brændstof udkørsel	20	timer	500,00	10.000,00
13	Arbejdsløn til Svendene + lærlinge	1		204.000,00	204.000,00

(Momsfrit beløb: **0,00** - Momspligtigt beløb: **414.400,00**)

Subtotal :	414.400,00
25,00% moms :	103.600,00
Total DKK :	**518.000,00**

Hej Jan. Hermed et hurtigt skriv omkring terrassen. Vi udarbejder et mere detaljeret såfremt det skulle blive relevant.

Hilsen Casper

www.e-conomic.dk

AE

ANCHERS ENTREPRISE

Ring til Ancher, vi bygger på mennesketanker

Entreprisebeskrivelse for_____

Stillads og byggepladsindretning

Der opstilles stillads og nedtages stillads. Stillads anvises i samarbejde med bygherre, så der tages mest muligt hensyn til bevoksning mm. Huller fra eventuelle stilladskroges lukkes med tilhørende materiale og farve. Stillads er inkl. i tilbuddet. Der kan i nogle tilfælde være brug for opsætning af en mobil skurvogn på hjul, som vil stå ude på vejen.

Affaldshåndtering og oprydning

Nedtagning af gammelt tag og hvad der dertil hører sker i henhold til arbejdsmiljøloven. Bortskaffelse af affald er inkl i tilbuddet, med mindre andet står skrevet. Tag indeholdende asbest håndteres jf. arbejdsmiljøloven og der søges tilladelse hos den pågældende kommune. Eventuelle containere anvises i samarbejde med bygherre. Bygherre sørger for frie adgangsveje på grunden og omkring arbejdsområde. Gerne i en radius af 3 meter fra stillads jf. arbejdsmiljøloven.

Afdækning af tag

Taget afdækkes efter endt arbejdsdag med presenninger eller færdiggjort undertag, med mindre en stillads overdækning er valgt.

Solceller til dit nye tag

Solceller monteres jf tilbuddet. Solceller på nye tage med tegl udføres som nedsænket i tagfladen, så de er plan med teglene. Solcelle prisen er inkl montering af inverter og batteri samt på taget til fuld færdiggørelse. Vi bruger samarbejdspartner til denne del, som står for det hele inkl indhentning af energitilskud.

Loft isolering

Såfremt der er plads til ekstra isolering i loft anbefales dette altid og der aftales nærmere med bygherre.

Taget opbygning

Vi bruger 3 lags diffusionsåbent undertag med kondens sugende filt på bagsiden. Klemmelister 25x50 mm, Taglægter T1 38x73mm, undertagsstrammere, gennembrydninger i undertaget sker i henhold til medfølgende montagevejledning af det enkelte produkt.

Opretning af tagkonstruktion

Opretning af spær sker såfremt det er anvist i tilbuddet. Opretning udføres med +/- 3 mm skævhed pr. spærfag. Hvis ikke der står noget om dette vurderes det, at dit tag ikke kræver dette.

Tagbeklædning

Tagtypen står er aftalt med bygherre og vil fremgå på tilbuddet. Tagbeklædning skiftes til nyt magen til eksisterende med mindre andet er aftalt. Tagbeklædning udføres jf. medfølgende montagevejledning.

Udhæng

Nye udhængsbrædder udføres i hvidmalet 19x100. Eksisterende udhæng i gavle og stern bibeholdes med mindre andet er aftalt eller fremgår på tilbuddet.

Aftrækshætter

Nye aftrækshætter monteres jf. montagevejledning. Gas aftræksrør/skorstene inddækkes i sort wakaflex. Gasaftræk som måtte komme ud af drift under byggeperioden dækkes ikke.

Tagrender og nedløb

Tagrender og nedløb monteres i aluzink med mindre andet er aftalt. Placering af nedløb afsættes magen til eksisterende med mindre andet er aftalt, men vi vejleder altid herom.

Ovenlysvinduer

Af og påmontering af eksisterende velux vinduer samt inddækninger bibeholdes med mindre andet er aftalt. Eksisterende indvendige lysninger bibeholdes og tilpasses evt. ny taghøjde med lister eller fuge. Nye velux vinduer monteres jf. montagevejledning.

Kviste

Eventuelle kviste udføres i henhold til montagevejledning således at regnvand ledes væk. Såfremt der måtte være kviste udføres disse jf. beskrivelse i tilbud.

Øvrigt

Alt arbejde udføres i henhold til arbejdsmiljøloven. Arbejde udføres med faglig stolthed og sans for detaljerne. Alle leverancer og ydelser er inkluderet for den fulde færdiggørelse af entreprisen jf. beskrivelserne. Vi bruger kun danske talende håndværkere i Anchers Entreprise APS.

Salgs og leveringsbetingelser for leverancer fra Anchers Entreprise APS

1. Tilbud ordre og accept

Tilbuddet bortfalder såfremt Anchers Entreprise APS ikke har modtaget skriftlig accept inden for 30 dage fra udstedt tilbudsdato. Bygherre levere byggestrøm, vand og toilet forhold under hele entreprisen med mindre andet er aftalt.

2. Ydelse

Anchers Entreprise APS ydelser omfatter alene, hvad der fremgår i det pågældende tilbud, fakturalinjer eller ordrebekræftelser. Udførelse af arbejde sker i henhold til faglig stolthed, arbejdsmiljøloven og diverse tolerancer. Vi bestræber os altid på, at give kunden en rigtig god oplevelse og det bygger vi i øvrigt vores forretning på.

3. Betalingsbetingelser

Med mindre andet er aftalt sker betaling i henhold til den udstedte faktura hvorpå der står betalingsbetingelser for pågældende entreprise. Ved entreprise på beløb over 300.000DKK kræves ratebetaling af 2-3 omgange. Vi gør opmærksom på at der kan forekomme prisstigninger på materialer, som vil blive faktureret til kunden.

4. Reklamation og mangler

Det er bygherrens ansvar senest ved afleveringen af udført arbejde, at foretage en grundig gennemgang af entreprisen. Vi aflevere altid et pænt stykke arbejde til vores kunder. Såfremt der er fejl eller mangler udbedres dette i forbindelse med gennemgang af det udførte arbejde. Fejl eller mangler sker jf. tilbuddet.

5. Annullering af underskrevet aftale

Annulleres aftalen af bygherre opkræver Anchers Entreprise APS midler for tabt arbejdsfortjeneste. Aftalen kan til enhver tid annulleres af Anchers Entreprise APS, såfremt betalingsdatoer på ratebetaling, delfaktura eller fakturaer overskrides med 1 dag eller mere.

6. Garanti på arbejde

Der udøves 5 års garanti på udført arbejde jf. beskrivelse i tilbuddet. Herefter henviser vi til materiale producentens garanti som typisk ligger på 30-40 år jf. montagevejledningen som vi har udført arbejdet efter.

Anchers Entreprise APS	**dato**
Bygherrens underskrift	**dato**

BK SKJOLD
OMKLÆDNING
BOLDKLUBBEN SKJOLD

Københavns Kommune
Rådhuspladsen
1599 København V

Dato	30.06.2022
Sagsidentifikation - 18.15	32738095

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Betingelser for at søge klubhushuspuljen om penge.

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening?	○ Nej ● Ja
Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen?	○ Nej ● Ja

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

Foreningsnummer	2226
CVR-nummer	32738095
Navn	DDS 4. Absalon
Vejnavn	Grønvangen
Husnummer	3
Etage	
Side/Dør	
Postnummer	2720
By	Vanløse
Hvem ejer klubhuset/lokalerne?	● Foreningen der søger ○ Københavns Kommune ○ Andre.
Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?	
Navn på projektansvarlig	Hanne Mygind
Telefonnummer	27286007
E-mail	fruenmygind@gmail.com
Gentag e-mail	fruenmygind@gmail.com

Projekt

Skriv det projekt, du søger tilskud til	Gennemgribende renovering/nyetablering af spejderhytte
Projektets type	☑ Renovering og vedligehold ☐ Ombygning ☑ Nybyggeri ☐ Andet.
Oplysninger om projektet	
Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?	○ Nej ◉ Ja
Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre.	Hytte 1 Nedrivning, byggemodning og reetablering af hytte: 4. Absalon råder over 2 hytter, hvor den ene formodes at være en barak fra ca. 1950´erne. Barakken blev senest renoveret i 1993 og kan ikke længere anvendes til spejderaktiviteter grundet tilstanden på bygningen. Der søges derfor om midler til reetablering af hytte til spejderaktiviteter, som vil give ungdomsspejderne og voksenspejderne flere muligheder, men kan også bruges af hele gruppen til aktiviteter som kræver mere plads. Hytte 2 Den nyeste hytte kræver løbende vedligeholdelse, der er lagt en masse frivillige kræfter i vedligeholdelsesprojekterne, men der er stadig udeståender, som kræver finansiering, inden der kan tages hul på denne del. Det næste store projekt er renovering af tag, facade samt det eksisterende toilet, som er hyttens eneste. Toilettet ligger op ad en ydervæg og står desværre ikke til at redde, da der er gået fugt og råd i facaden ved toilettet. Derfor er det et ønske for 4. Absalon at få tag og facade renoveret, inden fugten spreder sig til den resterende del af bygningen. De fulde omkostninger til denne del af projektet er stadig ikke kendte, da der potentielt kan ligge en række uforudsete udgifter, når nedrivningen begynder og gulvet brækkes op. I udgangspunkt vurderes det, at toilet, facader og tag vil kunne finansieres inden for en ramme af 450.000 kroner.
Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)	4. Absalon er en spejdergruppe med en bred vifte af spejderaktiviteter. Der foregår spejderaktiviteter for familiespejdere som er børn ned til 3 år og deres familie og alle aldersgrupper op til voksenspejdere. Tidligere kunne begge hytter bruges til spejderaktiviteter og den ene hytte var primært til de ældre spejdere og de aktiviteter, som større spejdere og voksne spejdere laver, mens den anden var indrettet så de yngre- og familiespejderne kunne lave aktiviteter i den. Den ene hytte er nu i så dårlig stand og der har været flere angreb af gnavere, hvor skaderne er forsøgt udbedret. Herudover er der udfordringer med fugt og råd i bygningen. Det har ikke været muligt at få hytten bragt tilbage til en stand, hvor spejderne igen kan tage den i brug til spejderaktiviteter. Spejdergruppen er i en god udvikling og der kommer løbende flere og flere spejdere til gruppen. Der kommer derfor også løbende et større pres på den hytte, som aktuelt fungere til spejderaktiviteter.

Brugere og lokalt engagement

Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	125

fortsat fra foregående side...

Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?	110
Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.	4. Absalon er en spejdergruppe som de seneste ca. 10 år er vokset fra 10 aktive spejdere til nu ca. 125 aktive spejdere. Herudover er der løbende en længere venteliste til at få plads i spejdergruppen. Spejdergruppen har igennem Coronapandemien udlånt lokaler til en lokal folkeskole. 4. Absalon inkluderer børn/ unge med fysiske handicaps og udviklingsforstyrrelser og giver mulighed for, at alle uanset religiøs overbevisning kan deltage i spejderaktiviteter. Herudover har lokale børnehaver ind imellem lånt området til aktiviteter, men hytterne har ikke været i en stand, hvor det har været muligt for børnehavebørn at komme ind i hytterne.
Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?	○ Nej ◉ Ja
Beskriv hvilken indsats	Der er en voksende tilgang af pigespejdere, som er en naturlig del af spejdergruppen.

Økonomi

Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)	1.650.000,00
Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om	1.600.000,00
Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?	50.000,00
Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?	◉ Nej ○ Ja
Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.	Der holdes hvert år mindst 2 arbejdsdage for gruppens medlemmer. Der er ligeledes en stor forældreopbakning til aktiviteter omkring hytterne. Det kan være mindre renoveringsprojekter, som udføres løbende i løbet af året af forældre og spejderledere. I forbindelse med projektet vil forældreressourcer og større spejdere blive inddraget i de forskellige delopgaver. Hvis hele beløbet ikke kan bevilges til projektet, vil der blive søgt om midler hos andre fonde.

Bilag

Budget inkl. plan for finansieringen

- Ansøgning med budget og tidsplan.docx

Plantegninger, skitser eller lignende

- Tegning af hytte.PNG

Yderligere bilag

- Billede af stor hytte med utæt tag.JPG

Yderligere bilag

- Billede af lille hytte fra anden side .JPG

Yderligere bilag

- Billede af lille hytte til nedrivning.JPG

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
30.06.2022 08:25:50	Hanne Grete Sandager Mygind TransaktionsID: P1VKPUM7

Kvittering - 30-06-2022 20:25

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Forløbet til 'Ansøgningsskema Klubhuspuljen' er nu gennemført og er blevet afleveret til 'Københavns Kommune'.
Du har fået tildelt følgende ID, som du bruger, hvis du skal kontakte kommunen angående forløbet: P1VKPUM7

Tak for din ansøgning til Klubhuspuljen. Du vil blive kontaktet når vi har gennemlæst din ansøgning.

Med venlig hilsen
Københavns Kommune

Info om persondata

Databeskyttelsesrådgiver
Titel: Databeskyttelsesrådgiver
Navn: Københavns Kommune
Telefonnummer: +45 71745454 Tirsdag og Torsdag mellem kl. 9-12

Københavns Kommune er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som du afleverer til Københavns Kommune, eller som kommunen modtager om dig fra andre instanser. I den forbindelse har du en række rettigheder, som har til formål at sikre, at der skabes større åbenhed om, hvordan dine personoplysninger bliver behandlet. Databeskyttelsesrådgiveren hjælper med at besvare spørgsmål om rettigheder, og hvordan Københavns Kommune behandler dine personoplysninger.

Læs mere og find flere muligheder for at kontakte Databeskyttelsesrådgiveren på Københavns Kommunes hjemmeside (åbner i nyt vindue).

For alle øvrige henvendelser til Københavns Kommune, kontakt Københavns Borgerservice på telefon +45 3366 3366.

ANSØGNING til KLUBHUSPULJEN

4. Absalon er en spejdergruppe, under Det Danske Spejderkorps, med lange traditioner og fejrer 100-års jubilæum i 2024.

4. Absalon råder over 2 hytter, hvor den ældste er en barakbygning fra 1950´erne. Den anden er lidt nyere, men stadig af ældre dato. Samlet set er der ca. 135m2 under tag, som udgør basen for ca. 125 spejdere og ledere. Den nyeste hytte er blevet lettere istandsat i vinteren 2022, men der er fortsat udeståender, for at den kan blive optimalt fungerende. Herudover har 4. Absalon igennem de seneste år brugt en del penge på at reetablere et godt bålmiljø og investeret i nye rafter og andet spejderudstyr, så det nu er muligt at lave mangeartede spejderaktiviteter på grunden omkring hytterne.

4. Absalon ønsker at udskifte den barakbygning, som blev etableret på området i 1950´erne. Bygningen blev opført af en anden spejdergruppe og efterfølgende overdraget til 4. Absalon. Bygningen er ca. 50 m2 meter stor og blev senest renoveret i 1993, hvor en gruppe langtidsledige spejderledere brugte en vinter på at renovere bygningen. Siden er der ikke lavet nogen større forbedringer ved bygningen. 4. Absalon havde en årrække vanskeligt ved at tiltrække nye spejdere og gruppen var nede på 10 aktive spejdere. Denne udvikling er vendt og der er løbende en lang venteliste for at blive spejder hos 4. Absalon. Gruppen har igennem de seneste 5 år udvidet spejderaktiviteterne, så gruppen nu også rummer en stor familiespejdergruppe og en mindre voksenspejder gruppe. Det kan f.eks. være spejdere, som er tilflyttet Københavns kommune og ønsker at få relationer og blive en del af et spejderfællesskab i deres nye kommune. En udskiftning af den gamle barak vil gøre det muligt at flere spejdere kan lave forskellige aktiviteter i gruppens lokaler. De nuværende rammer for spejderaktiviteterne betyder, at det kan være vanskeligt, særligt om vinteren, at lave aktiviteter, som løber over flere spejdermøder. Der er med de nuværende faciliteter ikke plads til, at lave længerevarende projekter, da de øvrige spejdere også skal kunne bruge lokalerne. Ved at udskifte den ene hytte vil der blive etableret 2 rum, som kan bruges til forskellige spejderaktiviteter for alle gruppens spejdere og det bliver muligt at udvide, hvilke spejderaktiviteter der kan laves. Herudover vil lokalerne også i højere grad kunne bruges af andre i lokalområdet – det kan være seniorgrupper med interesse for spejderopgaver eller den lokale folkeskole, som tidligere har brugt området til bål mm.

Den nye spejderhytte skal etableres på samme plads, hvor den gamle barak ligger og skal have samme dimensioner. Den skal indeholde 1 større rum og et mindre grupperum. I det større rum vil der være et lille hjørne med tekøkken. Herudover vil der blive etableret et toilet. Nuværende hytte har også et toilet og har haft et mindre tekøkken, men det stod ikke at redde blandt andet efter et rotteangreb.

4. Absalon har et ønske om i de kommende år at kunne tilbyde spejderaktiviteter i ferier og vil gerne udbygge aktiviteterne for de grene som allerede er til stede i lokalerne, men også få flere brugere ind i hytterne. 4. Absalon er et spejdertilbud til alle spejdere uanset alder, køn og etnicitet og giver børn og unge mulighed for at udvikle sig selvstændigt og blive i stand til at tage ansvar for sig selv og andre. Vi ser en spejdergruppe, som har udviklet sig igennem de seneste ca. 10 år og nu kan se, hvordan der er flere og flere spejdere i alderen 12-20 som tager ud og dyrker fællesskab og spejderaktiviteter på tværs af spejdergrupper i København. Ved at erstatte hytten i 4. Absalon giver det mulighed for at spejdere fra andre grupper med dårligere lokalefaciliteter kan få en tilknytning til 4. Absalon og mødes på tværs i et spejdermiljø.

4. Absalon har været i kontakt med arealforvalter fra Bane Danmark, som ikke har nogen indvendinger mod, at der sker en udskiftning af den barak, som allerede eksisterer på grunde. Det er oplyst af Bane Danmark, at der ikke er planer for området, hvor barakken ligger, hvorfor der godt kan reetableres en spejderhytte på stedet.

Vedlagte tegninger viser den hytte, som ønskes opført til gavn for et stort antal børn, unge og voksne. Grundplan udgør ca. 50 kvadratmeter, hvorved det samlede hytteareal når op på ca. 135 m2 fordelt på 2 hytter.

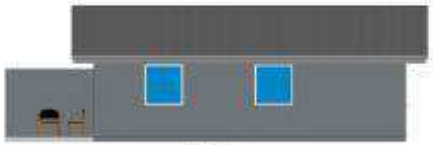
BUDGET OG TIDSPLAN

Anlægsudgift:	**Pris i danske kroner**
Nedrivning af eksisterende barak, byggemodning og etablering af ny hytte 50 kvm2	1.000.000
Renovering af hytte 2 (tag, beklædning, badeværelse)	450.000
Rådgivning	100.000
Uforudsete	100.000
I alt	**1.650.000**

Finansiering:	**Danske kroner**
Støtte fra Klubhuspuljen	1.600.000
4. Absalon egenfinansiering	50.000
I alt	**1.650.000**

Tidsplan	
Marts 2022	• Kontakt til Bane Danmark
Juli 2022	• Ansøgning Klubhuspuljen
September 2022	• Konsolidering af projektet • Dialog med Københavns Kommune Bygge- og teknikforvaltning mhp. Byggetilladelse • Ansøgning af evt. yderligere fondsmidler igangsættes • Dialog med byggefirma
Januar 2023	• Ansøgning om byggetilladelse
Juli 2023	• Indgåelse af kontrakter
September 2023	• Byggeriet opstartes
August 2024	• Byggeri afsluttes og 100 års jubilæet kan fejres!

A: 55M²



Københavns Kommune
Rådhuspladsen
1599 København V

Dato	15.06.2022
Sagsidentifikation - 18.15	34645450

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Betingelser for at søge klubhushuspuljen om penge.

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening?
- ○ Nej
- ● Ja

Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen?
- ○ Nej
- ● Ja

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

Foreningsnummer	27223
CVR-nummer	34645450
Navn	KFUM-spejderne Borggruppen
Vejnavn	Fredensgade
Husnummer	3
Etage	st.
Side/Dør	tv.
Postnummer	2200
By	København N

Hvem ejer klubhuset/lokalerne?
- ● Foreningen der søger
- ○ Københavns Kommune
- ○ Andre.

Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?

Navn på projektansvarlig	Asger Kamstrup-Tønnesen
Telefonnummer	61661055
E-mail	asgert@gmail.com
Gentag e-mail	asgert@gmail.com

Projekt

Skriv det projekt, du søger tilskud til	Kraftig udvidelse og energirigtig modernisering af Kernehuset til gavn for børn og unge
Projektets type	☑ Renovering og vedligehold ☑ Ombygning ☐ Nybyggeri ☑ Andet.
Oplysninger om projektet	
Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?	◉ Nej ○ Ja

På hvilken anden adresse, end adressen på forrige side, bliver projektet lavet?

Vejnavn	Mosevej
Husnummer	43
Etage	
Side/Dør	
Postnummer	3660
By	Stenløse
Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre.	Vi er en spejdergruppe på Nørrebro, Borggruppen, som står i lidt af en økonomisk knibe. Vores hytte med navnet Kernehuset i Ganløse som er ramme for friluftsliv for vores børn og unge er i generationer blevet udbygget og vedligeholdt. Desværre er vi nu nået til et punkt hvor f.eks. taget på hytten har udtjent sin værnepligt, og er blevet utæt flere steder og vil true hyttens tilstand. Sammenfaldende med dette, er vi i den konkrete situation at vores tidligere gruppeleder og alt-mulig-mand desværre er gået bort, og dermed har vi også mistet de menneskelige ressourcer vi hidtil har haft, i forhold til selv at kunne varetage den slags reparationer til en billig penge. Vi står derfor i en ret kritisk situation, hvis vi skal kunne opretholde en central del af vores spejderarbejde for børn og unge, og sammenholdt med generelle udfordringer med at skaffe frivillige fagpersoner, så er det ikke muligt at løfte opgaven, uden at skulle betale sig fra det. Desværre er gruppen heller ikke i en økonomiske situation, hvor dette gør sig muligt. Grundet projektets vigtighed har gruppen indsamlet midler til egenfinansieringen på 10% ved ihærdigt salg af lodsedler mm. Betydningen af Kernehuset for spejderarbejdet er uvurderligt. Se evt. bilaget med anbefalingen fra et forældreperspektiv. Vi vil derfor ansøge Klubhuspuljen og bede Kultur- og Fritidsudvalget om økonomisk hjælp til fornyelse af det udtjente tag og i samme ombæring, da nu taget skal af, bede om økonomisk hjælp til at fremtidssikre hytten med energirigtige løsninger, udbygge og modernisere toilet og badeforhold, udvide og moderniserer det lille køkken samt udvide pejsestuen så den også kan bruges som aktivitetsrum eller deles over i tre mindre rum med flytbare skillevægge til gruppearbejder. Dertil vil udbygningen og moderniseringen af køkkenet kraftigt øge mulighederne for at børn og unge bedre kan deltage eller selv stå for og styre køkkenarbejdet. Nye installationer vil være grønne og energirigtige. Projektet vil således medføre en markant forbedring og betyde, at

vi atter får et tørt og sundt samlingssted med meget fleksible rammer og flere muligheder for aktiviteter året rundt. Forbedringerne vil booste vores spejderarbejde og gøre Kernehuset meget attraktivt for andre børn- og ungetilbud i København jf. næste afsnit i formålet. Kernehuset vil med projektet desuden blive vedligeholdelsesfri i en lang årrække fremover til gavn for alle parter. Går hytten i forfald og bliver uegnet, vil alternativet til egen hytte blive at leje hytter, hvor Københavns Kommune heldigvis refunderer 65%, som bare med vores aktivitetsniveau vil løbe op i over 49.000 kroner i refusion årligt som udgift i kommunekassen.

Kernehuset blev indviet i 1955, sovesale tilbygget i 1969 og i 86 udvidet med toiletter og baderum. Udbygningerne var gennemtænkte og Kernehuset fremstår med godt lysindfald og stor funktionalitet Der har løbende været foretaget vedligehold af fagpersoner, små reperationer, maling og jævnlig rengøring af spejderne. I Borggruppen har vi med omtanke altid passet meget godt på hytten da den er vital for vores spejderarbejde og rummer megen sjæl og historier fra mange ture og sommerlejre.
Vi ønsker at søge bevillingen for 2023, men opstarte projektdelen med fornyelse af taget over badene i 2022, da der helst ikke skal ligge meget regn og sne på dette tag. Vi har fået et godt tilbud på entreprisen som kan ses i bilaget med en totalpris på 537.250,00 kr. og vi har en god dialog med firmaet som blandt andet har understreget at vi sagtens vil kunne bruge hytten til spejderture under det meste af ombygningen.

De konkrete fysiske forbedringer summeres he og uddybende i bilaget med tilbuddet samt bilaget med budget og finansiering:

Bade og toiletter og tag:

Tag over toilet og bad afdeling renoveres. Dette udføres med fjernelse af eksisterende tagbelægning og tagbrædder. Herefter udføres ny underkonstruktion med forøgelse af isolering og spær.

Nyt undertag udføres som banevare og udlægning af lægter. Der monteres stålplader som på sovesale. Loft reetableres i baderum. Div. udhæng udføres.

Eksisterende to fælles baderum og de to toiletter ændres til to toiletter med håndvask og to 2 toiletter med håndvask og brusebad. Sidstnævnte to toiletter med bad indrettes som handicap rum.

Nye toiletter og armaturer udføres, alle med vandsparer funktioner. Gamle utidssvarende vandvarmere i køkken og baderum fjernes og ny 160 liters Metro vandvarmer opsættes. Der udføres nye rørinstallationer for dette. Der udføres ny udluftning fra toiletter og bade ud gennem facade på bagsiden af bygningen med centralsug.

Køkken, spisestue/pejsestue og tag:

Udvidelse af køkken og spisestue med 3 meter mod syd og vest. Nyt tag over hele bygningen for bedre lofthøjde. Isolering 300 mm. Eksisterende loft nedtages og genbruges.

Ny tagbelægning, stål som på sovesale.

Eksisterende facade mod øst isoleres med yderligere 100 mm. Ny og gammel facade monteres med vedligeholdelsesfri beklædning, Hardie Plank.

Nye vinduer og dør fra køkkenområde m. 3 lags termoruder monteres. Indvendigt genbruges beklædning og gulv i det omfang det er muligt.

Nyt HTH GO køkken monteres og nye energimæssige hvidevarer installeres. Komfur med gas fjernes og ny ovn og kogeplade med induktion monteres. Nyt køl/fryseskab og emhætte udføres. Der monteres opvaskemaskine.

Andre energirigtige løsninger og el:

Gamle og utidssvarende el-radiatorer fjernes i hele huset. Ny luft til luft varmepumpe monteres. Der udføres luftspjæld mellem alle eksisterende rum i huset, således at varmen, kan spredes videst muligt. Undtaget toiletter og badeværelse.

Nye el-radiatorer monteres i sovesale og i toilet/bade område. Disse vil kun være til brug, når varmepumpen ikke er tilstrækkelig. Dette når kulden er under 0 grader og huset skal opvarmes til 20 grader.

Der udføres ny gruppetavle for el-installationer og installationer efterprøves, ændres og opdateres til nuværende regler. Nye el-installationer efter gældende regler udføres i pejsestue/spisestue og køkken.

Arbejdet udføres med spejderånden for øje. Kernehuset skal henstå som en Spejderhytte og ikke som et fritidshus. Netop derfor genbruges alle de materialer som er mulige.

Næsten alt arbejdet kan udføres på en sådan måde, at det er muligt at benytte hytten i næsten alle weekender under udførelsen. Vi vil derfor lave en tidsplan sammen inden opstart, hvor der tages hensyn til brugen af hytten.

Planmæssige forhold er afdækket og der ikke er andre planer for området på på grund af områdets status ifølge fredningskendelsen fra 1953, hvor der navnlig tænkes godkendelse af opførrelse på bygninger for ungdomsorganisationer og institutioner, som særlig vil være i stand til at udnytte det fredede areals rekreative værdi. Se evt. bilag om godkendelsen af opførelsen af bygningen med bade og toiletter fra 1985.

Tegningsmateriale/ansøgning for byggetilladelse udføres og fremsendes til kommunen, efter vi har fået svar på vores ansøgning til Klubhuspuljen ved Kultur- og Fritidsudvalget. Der er talt med Teknisk Forvaltning og der vil ikke være nogle tænkelige problemer med at få en byggetilladelse for projektet da udvidelsen, særligt da udvidelsen er mod syd og vest væk fra

skoven. Se også bilag med skitser og tidsplan.

Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)	Med ombygningen og udbygning af Kernehuset får vi en tidssvarende og forbedret hytte med fleksible muligheder for aktiviteter, så københavnske børn og unge fremover også har et godt og tørt udgangspunkt for at komme i skoven og deltage i et aktivt udeliv og lejrliv. Kernehuset vil dermed tiltrække flere lokale initiativer for børn og unge. Kernehuset har plads til 35 overnattende indendørs og udenfor kan op til 50 overnatte i telte på den tilhørende grund. Hytten ligger 30 minutter i bil fra København med direkte tilkørselsvej, parkering og kun 1,5 km til bus, så Kernehuset kan og nås via offentlig transport. Med ombygning og modernisering kan og vil vi også trygt videreføre samarbejder og udvide brugerkredsen til gavn for mange børn og unge: - hytteture for skoleklasser en tradition som således genoptages - arbejdet for udsatte børn i København som har kontaktet os - børne- og ungdomsarbejdet i den lokale menighed som vi allerede har et stærkt samarbejde med - friluftsliv for spejdergrupper og andre foreninger i København Derudover vil projektet betyde et betragteligt mindre energiforbrug og således gøre hytten grønnere. Dagligt opsyn, vedligehold og fremtidigt bookingsystem bliver og skal fortsat varetages af Hyttelauget, som består at frivillige tidligere aktive spejdere fra Borggruppen. Hytten drives med et minimum af midler, med stor omtanke og frivillighed, hvilket betyder at vi kan holde vores turpriser nede, så spejdere fra alle samfundslag kan være på tur.

Brugere og lokalt engagement

Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	35
Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?	30
Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.	Borggruppen har sine rødder i KFUM-borgen i Rosenborggade, og har altid været drevet frem af frivillige kræfter. Vi har som mål at præge børn- og unges sunde udvikling med aktiviteter som styrker deres nysgerrighed, selvstændighed, meningsdannelse, ansvarsfølelse, respekt for andre og samarbejdskompetencer. Det er mange aspekter på én gang, men den opgave løses med spejdermetoden. Friluftslivet i vores gruppe holder vi kreativt og udviklende, men samtidigt også traditionsrigt og simpelt. Dermed får børn og unge med deres forskellige forudsætninger lyst til - og rig mulighed for - at bidrage til og præge aktiviteterne med ejerskabs- og ansvarsfølelse til følge. Se evt. bilaget med anbefalingen af projektet fra et forældreperspektiv. Gruppens lokaler er aktuelt beliggende på Nørrebro. Det frivillige arbejde er forankret i nærområdet og udvikles i samarbejde med forældre og pårørende samt lokale institutioner og når ud til mange børn og unge. Borggruppen er en af de sidste tilbageværende større spejdergrupper på Nørrebro, og vi er pt oppe på ca. 65 medlemmer heraf 55 børn og unge. Mere end halvdelen af det frivillige arbejde med udvikling af børn og unge foregår på ture til vores hytte Kernehuset i Ganløse. Kernehuset er af afgørende betydning for børnenes og de unges

eventyrlyst, friluftsliv og udviklingen. Det er turene, der huskes. Kernehuset er primært for børn og unge, som har valgt at være en del af det organiserede friluftsliv. Dertil fungerer Kernehuset som samlingssted og arne for inspiration, skaberkraft og kompetenceudvikling hos børn og unge. Her er et par eksempler for målgruppens benyttelse af huset.

- Ramme for spejderture og sommerlejre
Kernehuset bruges ugentligt af en af vores fem børne- og ungdomsgrupper til dagsture eller weekendture. De bruger hytten og grunden multifunktionelt alt efter årstiden, aldersgruppen og aktiviteten. Aktiviteterne er altid udtænkt til at stimulere og udvikle børn og unges nysgerrighed, meningsdannelse, ansvarsfølelse, respekt for andre og til at skabe stærke sociale bånd blandt børn og unge. Aktiviteterne ledes ofte af børn og unge som derigennem opbygger ledererfaring, og ender med selv at arrangere ture og aktiviteter.

- Lokale børnefamilier kan låne hytten
Kernehuset vil naturligt blive en ramme for afholdelse af aktiviteter for børn og unge arrangeret af ansvarsfulde forældre. Vi vil genoptage traditionen med udlån til hytteture for skoleklasser og familieture for stenbroens børn samt afholdelse af børnefødselsdage i det grønne,

- Anvendelse af hytten af andre foreninger i København til ungdomsarbejde
Vi vil gøre en indsats for, at hytten anvendes af andre spejdergrupper i København og omegn samt andre folkeoplysende foreninger. Hytten vil også være en del af børne- og ungdomsarbejdet i Fredens-Nazareth sogns ungdomsarbejde og danne rammen om konfirmand ture og udflugter.

Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?

- ○ Nej
- ◉ Ja

Beskriv hvilken indsats

Spejderbevægelsen er international og lokal og er i sin grund en fredsorganisation som er åben for alle køn, oprindelse, racer og religioner, hvor børn lærer konstruktivt samarbejde, respekt for hinanden og sig selv, hvilket er grundpiller i integrationsarbejde. Vores spejdergruppe danner ramme for integration, inklusion og udvikling af børn, uden de behøver at tænke på, hvad andre tænker og antager om dem, og vores aktiviteter er i høj grad for alle. For at opnå disse gode mål er spejdermetoden udviklet, hvori det simple friluftsliv er essentielt. Spejderarbejdet er i høj grad også et samarbejde med forældre og pårørende som skaber tillid og forældreopbakning , så spejderen føler sig tryg. Tryghed er forudsætningen for at spejderen udvikler sig. Sideeffekterne når derfor langt ud og favner flere generationer.

Kernehuset er afgørende for at vi kan arbejde med ovenstående mål gennem klassiske spejderaktiviteter, som vi ikke har mulighed for i vores lokaler på Nørrebro. Feks. opgaveløb i skoven med kort og kompas, natløb, madlavning over bål, lejrliv og lejrbål, bygning af større konstruktioner med granrafter, afholdelse af patruljeturer uden ledere, således at de ældre spejdere lærer at stå på egne ben. Aktiviteterne sker i fællesskab på tværs af køn. Man er sammen om at lære at indgå et konstruktivt samarbejde om en fælles opgave mod et fælles mål.

fortsat fra foregående side...

Aktiviteter involverer ofte børn fra forskellige aldersgrupper, hvor de ældre børn skal lære at være sammen med de mindre børn og samarbejde med dem. Dette sker fx. når gruppen holder fælles tur i juleperioden, men også på almindelige weekendture og sommerlejre. Aktiviteterne er bevist uden internet, tv eller andre former for skærm. Det styrker deltagernes koncentrationsevne, nysgerrighed og interesse for naturen, aktiviteterne samt deltagernes omsorg og ansvar for hinanden.

Aktiviteterne i kernehuset giver life skills, samarbejde og selvstændighed som sideeffekter. Børnene skal f.eks. ofte selv planlægge aftensmåltider på ture til hytten, hvad de vil spise og hvad de skal købe ind. Således lærer de at være selvstændige omkring forskellige opgaver. Derfor er det også vigtigt, at vi har en hytte som spejderne kender, så de med tiden selv kan tage afsted og selv klare de praktiske ting, som fx. at tænde for strømmen og åbne for vandet og lukke hytten ned igen.

Økonomi

Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)	537.250,00
Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om	483.525,00
Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?	53.725,00
Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?	◉ Nej ○ Ja
Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.	For at løfte projektet yderligere arbejder vi også på at søge sponsorater og donationer samt sælge flere lodsedler. Vi planlægger også at afholde tre arbejdsweekender med deltagelse af 10-15 frivillige forældre, ledere, spejdere m fl., hvilket også vil styrke fællesskabet og tilhørsforholdet til Kernehuset på tværs af generationer. I alt beregner vi en egenindsats på 400 frivillige arbejdstimer i projektet til fx. bortskaffelse af affald, malerarbejde og lignende.

Bilag

Budget inkl. plan for finansieringen

- Bilag - Budget og finansieringsplan.pdf

Plantegninger, skitser eller lignende

- Bilag - Skitser og plantegning.pdf

Tidsplan for projektet

- Bilag - Tidsplan.pdf

Yderligere bilag

- Bilag - Anbefaling.pdf

Yderligere bilag

- Bilag - Tilbud på hele projektet.pdf

Yderligere bilag

- Bilag - Frednigsnævnets afgørelse fim bebyggelse af vasekrum 1985.pdf

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
15.06.2022 03:23:13	Asger Kamstrup-Tønnesen TransaktionsID: MAFOPFXK

Kvittering - 15-06-2022 15:23

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Forløbet til 'Ansøgningsskema Klubhuspuljen' er nu gennemført og er blevet afleveret til 'Københavns Kommune'.
Du har fået tildelt følgende ID, som du bruger, hvis du skal kontakte kommunen angående forløbet: MAFOPFXK

Tak for din ansøgning til Klubhuspuljen. Du vil blive kontaktet når vi har gennemlæst din ansøgning.

Med venlig hilsen
Københavns Kommune

Info om persondata

Databeskyttelsesrådgiver
Titel: Databeskyttelsesrådgiver
Navn: Københavns Kommune
Telefonnummer: +45 71745454 Tirsdag og Torsdag mellem kl. 9-12

Københavns Kommune er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som du afleverer til Københavns Kommune, eller som kommunen modtager om dig fra andre instanser. I den forbindelse har du en række rettigheder, som har til formål at sikre, at der skabes større åbenhed om, hvordan dine personoplysninger bliver behandlet. Databeskyttelsesrådgiveren hjælper med at besvare spørgsmål om rettigheder, og hvordan Københavns Kommune behandler dine personoplysninger.

Læs mere og find flere muligheder for at kontakte Databeskyttelsesrådgiveren på Københavns Kommunes hjemmeside (åbner i nyt vindue).

For alle øvrige henvendelser til Københavns Kommune, kontakt Københavns Borgerservice på telefon +45 3366 3366.

Bilag - Budget og finansieringsplan

I forbindelse med projektet har vi indhentet et samlet tilbud på 537.250,00 kr. inklusiv moms som dækker hele udførelsen af alle delene i projektet.

Borggruppen er ansvarlig for 10% medfinansiering som beløber sig til 53.725,00 kr.

Det ansøgte beløb hos Klubhuspuljen er derfor differencen på 483.525,00 kr.

Finansieringen er hermed fuldt afdækket.

Bilag - Tidsplan

Projektet indeholder flere dele og udførelsen af disse vil blive tilpasset spejdergruppens egne behov for afholdelse af ture. Derfor vil der være løbende i dialog mellem ejeren, Borggruppen, og firmaet Snedkermester, Kenny Lønsbo David.

Derfor er vi kommet frem til at projektet kan starte snarest muligt og gerne i 2022.

Taget på baderummene og toiletter fornyes i 2022 for at undgå potentiel skade på trækonstruktionen.

Herefter vil udføres resten af projektet ske over en fire måneders periode. Den 4 måneders periode tilpasses spejdernes og andre brug af hytten.

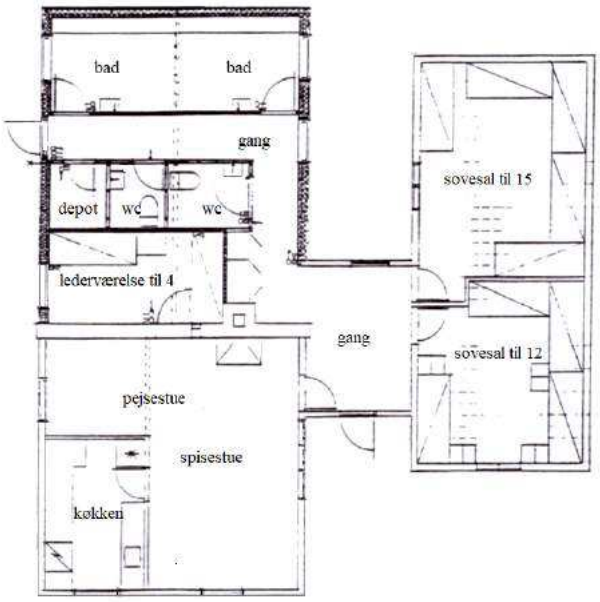
Bilag - Skitser og plantegning

Kernehuset som det har ser ud i dag.
Fra højre ses gavlen på den sovesalen med 15 senge, hoveddøre, gavlen på spisestuen og køkkenet samt et brændeskur.

Kernehuset er placeret på sydsiden af skoven Ganløse Ore (markeret med rød trekant).
Strækningen på 300 meter fra skoven er fredet med henblik på at tilgodese bebyggelser for ungdomsorganisationer og institutioner,
som særlig vil være i stand til at udnytte det fredede areals rekreative værdi.

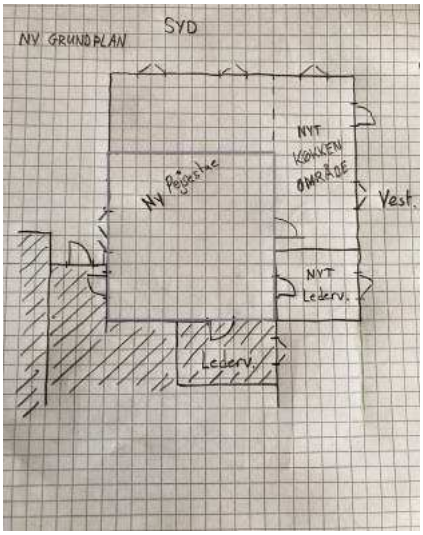
Nuværende plantegning af Kernehuset

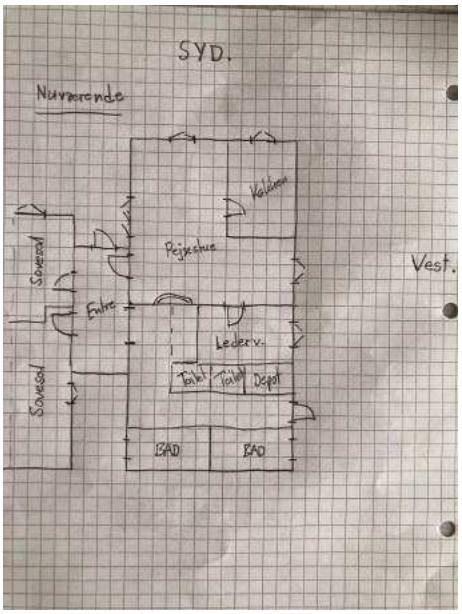
Nord



Syd

Skitser af udbygningen af pejsestue samt køkken og nuværende plan. Her er syd-retningen vendt opad.
Tv. ses resultatet af udbygningen med facaden på det nuværende køkken og pejsestur markeret med en grå firkant til sammenligning. Den skraverede del nederst vil være uberørt.
Th, ses til sammenligning en skitse af den nuværende plantegning for hytten jf. ovenfor.





Udbygningen vil være et markant løft for og give rig mulighed for aktiviteter, gruppearbejde fleksible grupperum, fællesskab om pejsen.
Køkkenet udbygges og moderniseres og vil kraftigt øge mulighederne for at børn og unge kan deltage eller selv stå for køkkenarbejdet.
De to toiletter moderniseres og i hvert baderum installeres brusebad samt toilet. til gavn og lettelse for alle når der er mange brugere.

Planmæssige forhold er afdækket og der er ikke andre planer for området. Der er også afdækket om projektet kræver byggetilladelse fra myndighederne ligesom ved bygningen af bade og toiletter i 1985 som blev godkendt.
Se evt. uddybende tekst i ansøgningen.

En forælders anbefaling af projektet

Jeg er mor til tre børn, som har brugt snart mange år i Borggruppen. Den yngste startede allerede i gruppen i en alder af 7 år og kan i år fejre 10 års jubilæum. Alle tre børn har trods deres meget forskellig tilgang til livet, fundet fællesskabet godt og givende. To af børnene har diagnoser, men alle tre har fundet fællesskabet rummeligt og inkluderende. Alle tre har dannet relationer, måske ikke for livet, men som vil række langt ind i fremtiden.

Spejderlivet har udviklet dem, og givet dem et væld af kompetencer. Ud over de oplagt spejderfærdighed har tiden som spejder gjort dem selvstændige, rummelig og inkluderede. De har gennem spejderarbejdet udviklet sig og fået indsigt i sig selv; egne styrker og svagheder. Og lært at håndtere modgang. Det har sat dem i stand til at lede andre (børn) med empati og evnen til at hjælpe med at spille andre gode og til at værdsætte gruppearbejde og se værdi i at alle er og kan noget forskelligt.

Da Borggruppen har sin dagligdag på stenbroen, er der trange kår for friluftslivet, som er en stor del af spejderarbejdet. Derfor har mine børn nydt alle turene ud af byen. Og da midlerne er små i spejderregi, har det været en gave at kunne tage ud til Kernehuset. Kernehuset danner rammen om gruppens friluftsliv med

højt til himlen, langt til naboer, skov, bål og shelter til udendørs overnatning. Det er her det 'rigtige' spejderliv udfolder sig. Hvor man kan udforske uden opsyn, bygge alverdens ting af rafter, lave mad på bål, holder lejrbål med sjov, sang og snobrød og måske blive vækket om natten til et spændende og lidt uhyggeligt natløb. Jeg har lagt øre til mange gode historier, når børnene er kommet hjem fra en tur med egen gruppe, udkørte og trætte på den gode måde, fordi de er blevet udfordret med nye aktiviteter. Eller når de har været på den årlige juletur med hele Borggruppen og glade kommer hjem og fortæller om juletræet i skoven, som bliver pyntet, men ikke fældet. Julemiddagen fremtryllet af frivillige forældre i det lille køkken og indtaget udenfor, da der nok er hjerterum, men ikke helt plads til alle indenfor.

Det har været en gave for mine børn at være en del af dette fællesskab og også knyttet dem tættere sammen som søskendeflok. De har taget værdi med sig, som vil gavne dem langt ind i voksenlivet.

Anita Holst

Anita Holst

Naturfredningsnævnet for
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds
Adr.: Kriminaldommerkontoret
Torvet 3-5, 3400 Hillerød
Tlf. (03) 26 98 00 ml. kl. 9-12

Hillerød, den 28 MAJ 1985

F.S.nr. 27/85.

REG. NR. 01631.00 1/2

Ang. bebyggelse på matr. nr. 12 t Ganløse by, Mosevej 43.

Ved brev af 25. januar 1985 har Stenløse Kommune, Teknisk Forvaltning, ansøgt om nævnets godkendelse af en bebyggelse omfattende en 41 m^2 stor tilbygning til eksisterende lejrhytte på matr. nr. 12 t Ganløse by.

Ejendommen af areal 5.516 m^2 ejes af K. F. U. M. Spejderne i Danmark og er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 21. november 1953 samt af skovbyggelinie mod Ganløse Orned.

Ifølge fredningskendelsen er ejendommen omfattet af fredningsservitut type B, hvorefter blandt andet på større lodder skal kunne tillades opførelse af enkelte bygninger, når der kan anføres samfundsmæssige grunde for, at en sådan tilladelse gives. Her tænkes navnlig på bygninger for ungdomsorganisationer og institutioner, som særlig vil være i stand til at udnytte det fredede areals rekreative værdi.

I ansøgningen er anført, at et eksisterende 11 m^2 stort utidssvarende vaskerum agtes nedrevet for at give plads til tilbygningen, som udføres i forlængelse af og i samme stil som eksisterende bygning.

Lejrhytten anvendes kun til week-end ophold for spejdere.

Sagen har af nævnet været forelagt Hovedstadsrådet, Danmarks Naturfredningsforening og Farum Skovdistrikt.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af bestemmelsen i naturfredningslovens § 47, stk. 1, nr. 1, og fredningskendelse af 21. november 1953 for sit vedkommende tilladelse til den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med de fremsendte tegninger på vilkår, at eksisterende 11 m^2 stort utidssvarende vaskehus nedrives.

Den af nævnet således meddelte tilladelse bortfalder i medfør af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

En genpart af afgørelsen er sendt til bygherren K. F. U. M. Spejderne i København v/ ingeniør Bent Lind, Søndergårdsvej 6o, 35oo Værløse.

Ketty Grützmeier
Fg. formand

Snedker-Tømrermester Kenny L. David Tlf. 29 86 61 42

KFUM Spejderne, Borggruppen Kernehuset Mosevej 43 3660 Stenløse	Adresse: Dyrholmen 7 Post nr: 2730 Herlev Email: kenny@kldbyg.dk Dato : 13.06.2022 Cvr nr : 29 73 00 40

TILBUD.

Hermed fremsendes tilbud og tidsplan for tilbygning og renovering af Kernehuset, beliggende på ovenstående adresse.

Tilbuddet indeholder :

Tag over toilet og bad afdeling renoveres.
Dette udføres med fjernelse af eksisterende tagbelægning og tagbrædder.
Herefter udføres ny underkonstruktion med forøgelse af isolering og spær.
Herefter udføres undertag som banevare og udlægning af lægter.
Der monteres herefter stålplader som på sovesale.
Loft retableres i baderum.
Div. udhæng udføres.

Eksisterende 2 fælles baderum og 2 toiletter ændres til 2 toiletter med håndvask og 2 toiletter med brusebad. De 2 toiletter med bad indrettes som handicap rum.
Nye toiletter og armaturer udføres alle med vandsparer funktioner.
Gamle utidsvarende vandvarmere i køkken og baderum fjernes og ny 160 L. Metro vandvarmer opsættes. Der udføres nye rørinstallationer for dette.
Der udføres ny udluftning ud gennem facade på bagsiden af bygningen.
Dette udføres med centralsug.

Udvidelse af køkken og spisestue med 3 meter mod syd og vest.
Nyt tag over hele bygningen for bedre lofthøjde. Isolering 300 mm.
Eksisterende loft nedtages og genbruges. Ny tagbelægning, stål som på sovesale.
Eksisterende facade mod øst isoleres med yderligere 100 mm.
Ny og gammel facade monteres med vedligeholdelsesfri beklædning, Hardie Plank.
Nye vinduer og dør fra køkkenområde m. 3 lags thermoruder monteres.
Indvendigt genbruges beklædning og gulv i det omfang det er muligt.

Energimæssigt indhold :

Gamle og utidsvarende el-radiatorer fjernes i hele huset.
Ny luft til luft varmepumpe monteres. Der udføres luft spjæld mellem alle eksisterende rum i huset, således at varmen, kan spredes videst muligt. Undtaget toiletter og badev.
Fra toiletter og badev. laves ny centralsug gennem facade.
Nye el-radiatorer monteres i sovesale og i toilet/bade område. Disse vil kun være til brug, når varmepumpen ikke er tilstrækkelig. Dette når kulden er under 0 grader og huset skal opvarmes til 20 grader.

Der udføres ny gruppetavle for el-installationer og installationer efterprøves, ændres og opdateres til nuværende regler.
Nye el-installationer efter gældende regler udføre i pejsestue og køkken.

Nyt HTH GO køkken monteres og nye energimæssige hvidevarer installeres.
Komfur med gas fjernes og ny ovn og kogeplade med induktion monteres.
Nyt køl/fryseskab og emhætte udføres. Der monteres opvaskemaskine.

De fleste tiltag og forbedringer har energimæssigt og forbrugsmæssigt et mål, at diverse el og vand forbrug bliver nedbragt.

Arbejdet udføres med spejderånden for øje. Kernehuset skal henstå som en Spejderhytte og ikke som et fritidshus. Netop derfor genbruges alle de materialer som er mulige.

Næsten alt arbejdet kan udføres på en sådan måde, at det er muligt at benytte Hytten i 'næsten' alle week-ender under udførelse. Vi laver en tidsplan sammen inden opstart, hvor der tages hensyn til jeres brug.
Det er muligt at støbe fundament, ændre kloak og opstille nye facader samt montering af tag, alt imens det 'gamle' hus står inden under.

Total byggeperiode ca. 4 måneder.

Tegningsmateriale/ansøgning for byggetilladelse udføres og fremsendes til kommunen efter vi har fået financeringen på plads.
Jeg har talt med Tekninsk Forvaltning og der skulle ikke være nogle problemer med at få en byggetilladelse.
Der er som sådan ikke noget krav, andet at isoleringsmæssigt skal det være som regler for fritidshuse.

Med i vores pris er alle materialer for ovenstående.
Bortskaffelse af affald står i selv for.
Der er ikke medregnet malerarbejde i vores pris.

Totalpris incl. moms 537.250,00 kr incl. moms.

Opstart aftales nærmere efter nuanceringen er faldet på plads.
Det meste af arbejdet kan udføres i hverdage og muliggør brug af Hytten i næsten alle de week-ender som er i byggeperioden.
Vi sørger for at der er ryddet fra fredag eftermiddag til mandag morgen.
Der vil selvfølgelig være nogle week-ender som ikke kan bruges.
Dette aftales nærmere ved opstart.

Mvh Snedkerm. Kenny David.

Københavns Kommune
Rådhuspladsen
1599 København V

Dato	11.07.2022
Sagsidentifikation - 18.15	30675800

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Betingelser for at søge klubhushuspuljen om penge.

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening?	○ Nej ◉ Ja
Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen?	○ Nej ◉ Ja

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

Foreningsnummer	24084
CVR-nummer	30675800
Navn	Lundehusspejderne
Vejnavn	Hanebred
Husnummer	33
Etage	
Side/Dør	
Postnummer	2720
By	Vanløse
Hvem ejer klubhuset/lokalerne?	○ Foreningen der søger ○ Københavns Kommune ◉ Andre.
Hvor lang er lejeaftalen/brugsaftalen?	30 år med genforhandling.
Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?	
Navn på projektansvarlig	Thomas Lynderup Kirkeskov
Telefonnummer	22229420
E-mail	thkirkeskov@gmail.com

fortsat fra foregående side...

Gentag e-mail	thkirkeskov@gmail.com

Projekt

Skriv det projekt, du søger tilskud til	Supplerende ansøgning til tidligere ansøgning: Ryparkens Børne og Unge Hus - nybyggeri og nytænkning af Lundehus Kirkes Ungdomsgård
Projektets type	☐ Renovering og vedligehold ☐ Ombygning ☑ Nybyggeri ☐ Andet.

Oplysninger om projektet

Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?	◉ Nej ○ Ja

På hvilken anden adresse, end adressen på forrige side, bliver projektet lavet?

Vejnavn	Lyngbyvej
Husnummer	180A
Etage	
Side/Dør	
Postnummer	2100
By	København Ø
Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre.	Projektet er et nybyggeri af et topmoderne foreningshus i et i område, der i øvrigt er fattigt på foreningsbyggeri der ikke er rettet mod idrætten. Nybyggeriet betyder helt konkret, at KFUM-Spejderne i Lundehus Gruppe omsider får nogle top-moderne, by-orienterede og til området unikke rammer at udfolde aktiviteterne i. Byggeriet har ventet i 26 måneder på en byggetilladelse, der nu omsider er kommet. Jf. behandlingen på udvalgsmødet d. 31. marts 2022, er der i mellemtiden sket en væsentlig fordyrelse af byggeriet. Dette betyder at KFUM-Spejderne Lundehus Gruppe med denne ansøgning ønsker at søger om yderligere finansiering til byggeriet. Huset er en ramme for aktivitet, og ikke bare en spejderhytte. Huset har moderne indendørs samlingsfaciliteter, et stort køkken der er centrum for aktivitet og enkelte mindre rum. Udendørsarealerne er tænkt helt forfra, således at inde- og udeaktiviteter integreres på nye måder med udendørs køkken, udendørs materialeskabe, og muligheder for at overdække store dele af det udendørs pergolastruktur, der er en helt central del af det nye byggeri. Pergola strukturen skal fungere som hjertet i huset, al den tid det det er muligt at være udenfor. Projektet er i øvrigt beskrevet i den tidligere ansøgning fra 2017.
Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)	Byggeriet sikrer de lokale organiserede folkeoplysende foreninger, samt andre organisationer der laver aktiviteter for og og med børn og unge, moderne rammer at være til i, og vil forhåbentligt også fungere som en magnet i området, således at

fortsat fra foregående side...

langt flere foreninger søger til, og flere børn og unge kan få relevante foreningstilbud at være en del af i området.

Brugere og lokalt engagement

Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	125
Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?	105
Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.	Ryparkens børne- og ungehus skal primært være for de børn og unge der har valgt at være en del af det organiserede fritidsliv i foreningsregi. Sekundært skal huset fungere som magnet og samlingssted for områdets beboere, med det formål at skabe sammenhængskraft og et stærkt lokalmiljø i nærområdet.
Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?	○ Nej ◉ Ja
Beskriv hvilken indsats	Det er et stort ønske at indgå i samarbejder og i netværk med aktører lokalt der vil arbejde med særlige indsatser som integration eller særlige sociale områder. Vi ønsker som spejdere at være en del af denne bevægelse ved at invitere langt flere ind i vores fællesskab i netop den målgruppe der kan have mest behov for at være en del af et forpligtende fællesskab. Vi ønsker som spejder altid at holde fast i at vi gør noget sammen med nogle, og at vi ikke gør noget for nogen. Den store skelnen er i at vi aldrig vil acceptere at sætte labels eller kalde målgruppen andet end børn og unge generelt, da det i sig selv kan være med til at stigmatisere de der har mest brug for at være en del af et fællesskab der netop ikke skelner mellem forskellige målgrupper af på børn og unge.

Økonomi

Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)	9.287.778,00
Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om	1.189.831,00
Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?	1.800.000,00
Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?	○ Nej ◉ Ja
Fra hvilke fonde/puljer har foreningen fået midler til dette projekt?	Lokale- og Anlægfonden Underværker, RealDania
Hvilket beløb har foreningen tidligere fået fra fonde/puljer til dette projekt?	2.620.000,00
Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.	Med ekstrabevillinger fra både Klubhuspuljen, Lokale- og Anlægsfonden samt Underværker (RealDania), er der nu skabt sikkerhed for projektets realisering. Der bliver muligvis behov for finansiering til inventar (f.eks. til lyd og lys) ud over det i budgettet afsatte, og der vil muligvis blive ansøgt fonden om finansiering til specifikke tiltag. Se øvrigt finansieringsplanen.

Bilag

Budget inkl. plan for finansieringen

- Finansieringsplan 1. juli 2022, Ryparkens Børne- og Ungehus.pdf

Plantegninger, skitser eller lignende

- 20200910_Ryparken_Bygningstegninger_KS.PDF

Tidsplan for projektet

- Hovedtidsplan Ryparkens Børne og Ungehus_22juni2022.pdf

Yderligere bilag

Tilbud fra entreprenør.

- Ryparken_Samlet Tilbudsliste2.pdf

Yderligere bilag

Tilbud fra entreprenør.

- Ryparken_Samlet Tilbudsliste.pdf

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
11.07.2022 10:54:29	Thomas Kirkeskov TransaktionsID: QW67VL24

Kvittering - 11-07-2022 22:54

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Forløbet til 'Ansøgningsskema Klubhuspuljen' er nu gennemført og er blevet afleveret til 'Københavns Kommune'.
Du har fået tildelt følgende ID, som du bruger, hvis du skal kontakte kommunen angående forløbet: QW67VL24

Tak for din ansøgning til Klubhuspuljen. Du vil blive kontaktet når vi har gennemlæst din ansøgning.

Med venlig hilsen
Københavns Kommune

Info om persondata

Databeskyttelsesrådgiver
Titel: Databeskyttelsesrådgiver
Navn: Københavns Kommune
Telefonnummer: +45 71745454 Tirsdag og Torsdag mellem kl. 9-12

Københavns Kommune er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som du afleverer til Københavns Kommune, eller som kommunen modtager om dig fra andre instanser. I den forbindelse har du en række rettigheder, som har til formål at sikre, at der skabes større åbenhed om, hvordan dine personoplysninger bliver behandlet. Databeskyttelsesrådgiveren hjælper med at besvare spørgsmål om rettigheder, og hvordan Københavns Kommune behandler dine personoplysninger.

Læs mere og find flere muligheder for at kontakte Databeskyttelsesrådgiveren på Københavns Kommunes hjemmeside (åbner i nyt vindue).

For alle øvrige henvendelser til Københavns Kommune, kontakt Københavns Borgerservice på telefon +45 3366 3366.

Ryparkens Børne- og Ungehus
v/ Lundehus Kirkes Ungdomsgård
Projektkontakt: Thomas Lynderup Kirkeskov
Bygaden 63A
2630 Taastrup

Finansieringsplan (kr. inkl. moms)

Pris i tilbudslisten: kr. 6.069.000 excl. moms
kr. 7.586.250 inkl. moms

Hertil kommer:

- Ca. 100.000 inkl. moms til skruefundamenter inkl. cert.f. statisk rådgiver
- Øvrig teknisk rådgivning estimeret til 150.000 inkl. moms.
- Køkken til 251.090 inkl. moms

Samlet:

Tilbud	6.069.000
Hertil	100.000
Øvrig teknisk rådgivning	150.000
Køkken	251.090
Uforudsete / risiko 15 % af 6.069.000	910.350
Samlet inkl. moms	**9.287.778**

Nuværende projektpris	9.287.778
Oprindelig projektpris	6.408.596
Difference	2.879.128

Finansiering	Oprindelig
Egenfinansiering gn. salg af ejendom og salg af værdipapirer	2.220.000
Bevilling fra Københavns Kommunes Klubhuspulje (inkl. pristalsfremskrivning og momskompensation)	1.696.200
Bevilling fra "Underværker"	750.000
Bevilling fra Lokale- og Anlægsfonden	1.870.000

Finansiering, ekstrabevillinger

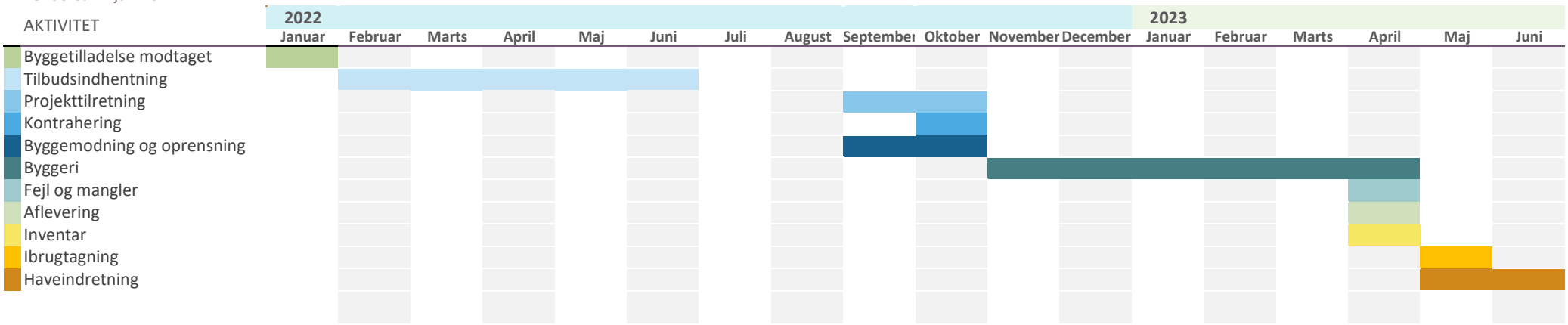
Vi søger om øgede bevillinger i størrelsesordenen differencen i finansieringen delt med den oprindelige projektpris undtaget bevillingen fra Underværker, der kun kan gå op til 1. mill. i alt.

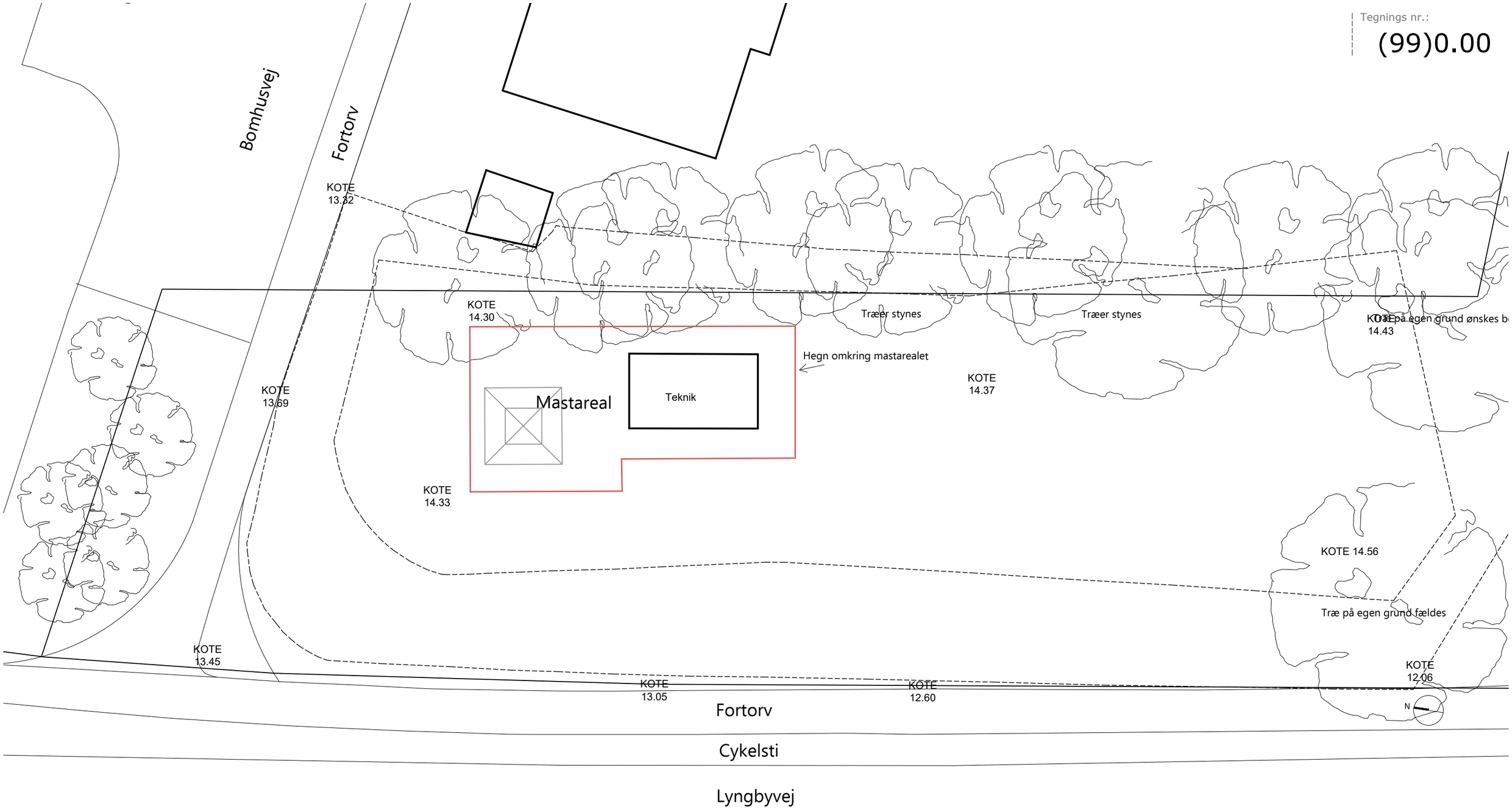
Egenfinansiering gn. salg af ejendom og salg af værdipapirer	0
Ekstra bevilling fra Københavns Kommunes Klubhuspulje (inkl. pristalsfremskrivning og momskompensation) (er godkendt i Københavns Kommune)	1.189.831
Ekstra bevilling fra RealDanias Kampagne "Underværker"	250.000
Ekstra bevilling fra Lokale- og Anlægsfonden	1.311.746
I alt ekstrafinansiering	2.751.578
Finansiering i alt	**9.287.778**

Hovedtidsplan

Ryparkens Børne og Ungehus

Revideret 22. juni 2022





Tegnings nr.:
(99)0.00

Rev.	Dato:	Beskri.	Init.
J I H G F E D C B A			

Ryparkens Børne- og Ungehus. Lyngbyvej 182, 2100 Ø

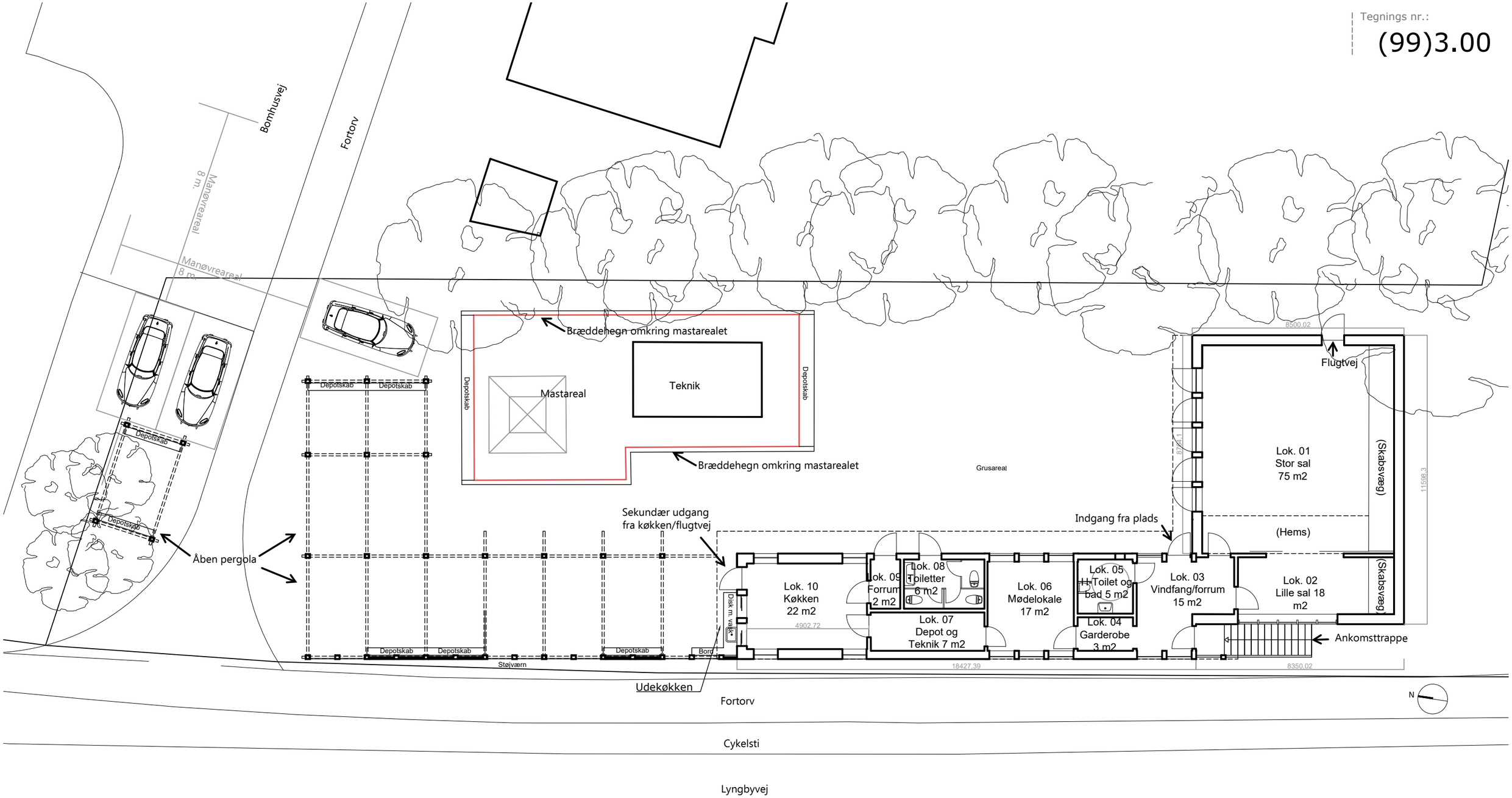
Dato:	Matr.nr:	Emne:	Tegnings nr.:
20-08-2020	6e	Situationsplan	(99)0.00
Mål: 1:150	Bygherre: Lundehus Ungdomsgård	Eksisterende forhold	

KRYDSRUM
KIGKURREN 8M, 1. SAL
DK-2300 KBH S
TLF +45 39310560
ARKITEKTER@KRYDSRUM.DK
WWW.KRYDSRUM.DK

Udarb.::	Godkendt:	Sags. nr.	Projektfase:
AJ	KS		

Plot: 9/10/2020 1:43

Tegnings nr.:
(99)3.00



175 m2 bygning med aktivitetsarealer bag støjhegn:
- 30 m2 udekøkken
- 50 m2 aktivitetsareal
- 20 m2 depoter og værksted mm.

Der er placeret tre p-pladser til biler mod Bomhusvej.

Rev.	Dato:	Beskri.	Init.
J I H G F E D C B A			

Ryparkens Børne- og Ungehus. Lyngbyvej 182, 2100 Ø

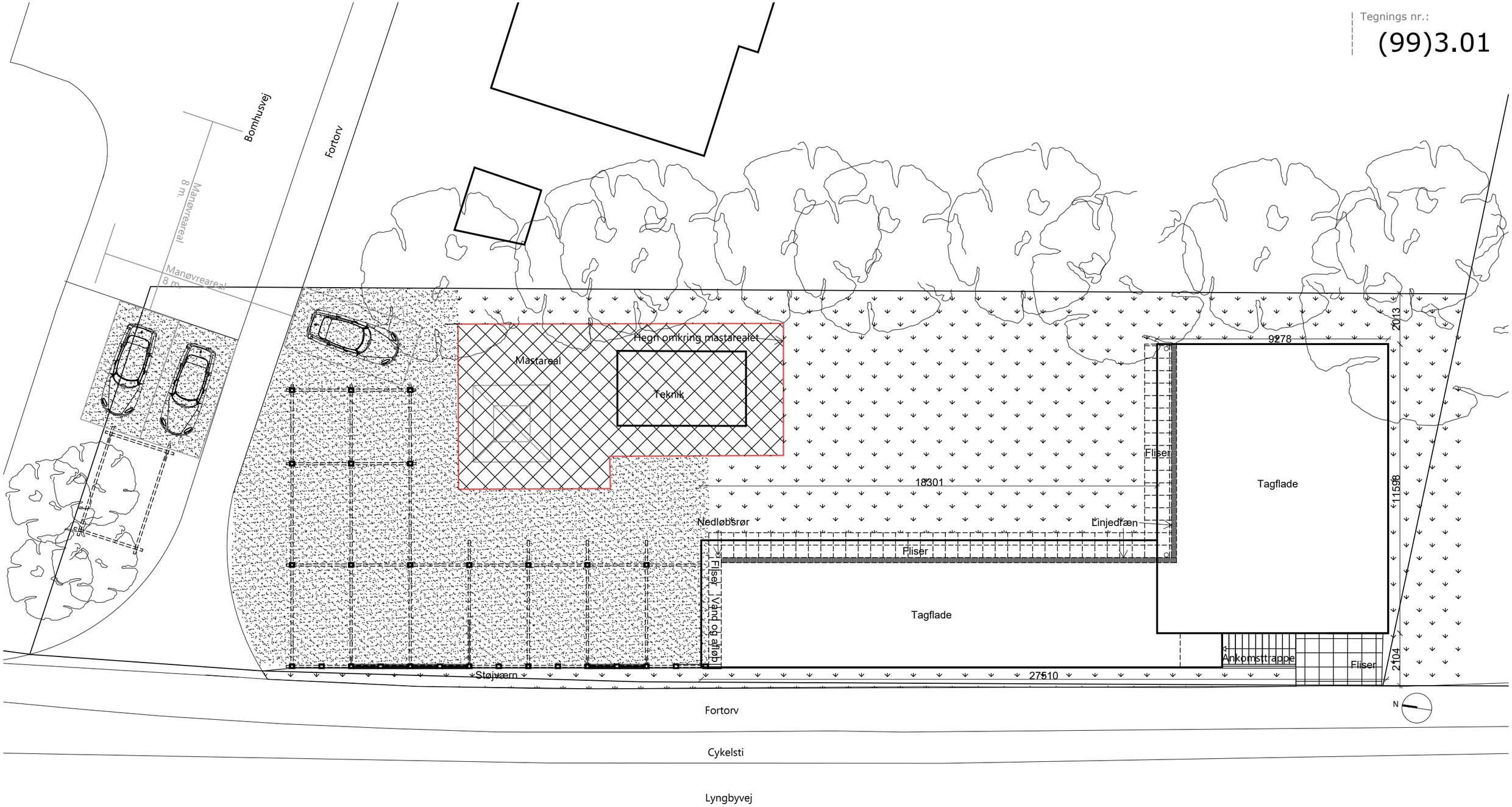
Dato:	Matr.nr:	Emne:	Tegnings nr.:
21-01-2020	6e	Situations- og anvendelses- og indretningsplan	(99)3.00
Mål: 1:150	Bygherre: Lundehus Ungdomsgård	Fremtidige forhold	

KRYDSRUM
KIGKURREN 8M, 1. SAL
DK-2300 KBH S
TLF +45 39310560
ARKITEKTER@KRYDSRUM.DK
WWW.KRYDSRUM.DK

Udarb.::	Godkendt:	Sags. nr.	Projektfase:
AJ	KS		

Plot: 9/10/2020 1:43

Tegnings nr.:
(99)3.01



Tagene afvandes gennem nedløb til kloak.
Ventilation af bygningen foretages gennem automatiserede vinduesåbninger. I køkken og på toiletter og baderum laves ventilation med afkast over tag.

Der placeres linjedræn langs facaderne mod plads. Afleder vand til kloak/nedsivning.

Der placeres 2 rk. betonfliser langs facaderne mod plads samtpå arealet v. ankomsttrappen. Der etableres slotsgrus på aktivitetsarealerne og parkeringspladserne.Der sås græs på øvrige arealer inkl. skråninger.

Cykel-P ?

Plot: 9/10/2020 1:43

Rev.	Dato:	Beskri.	Init.
J I H G F E D C B A			

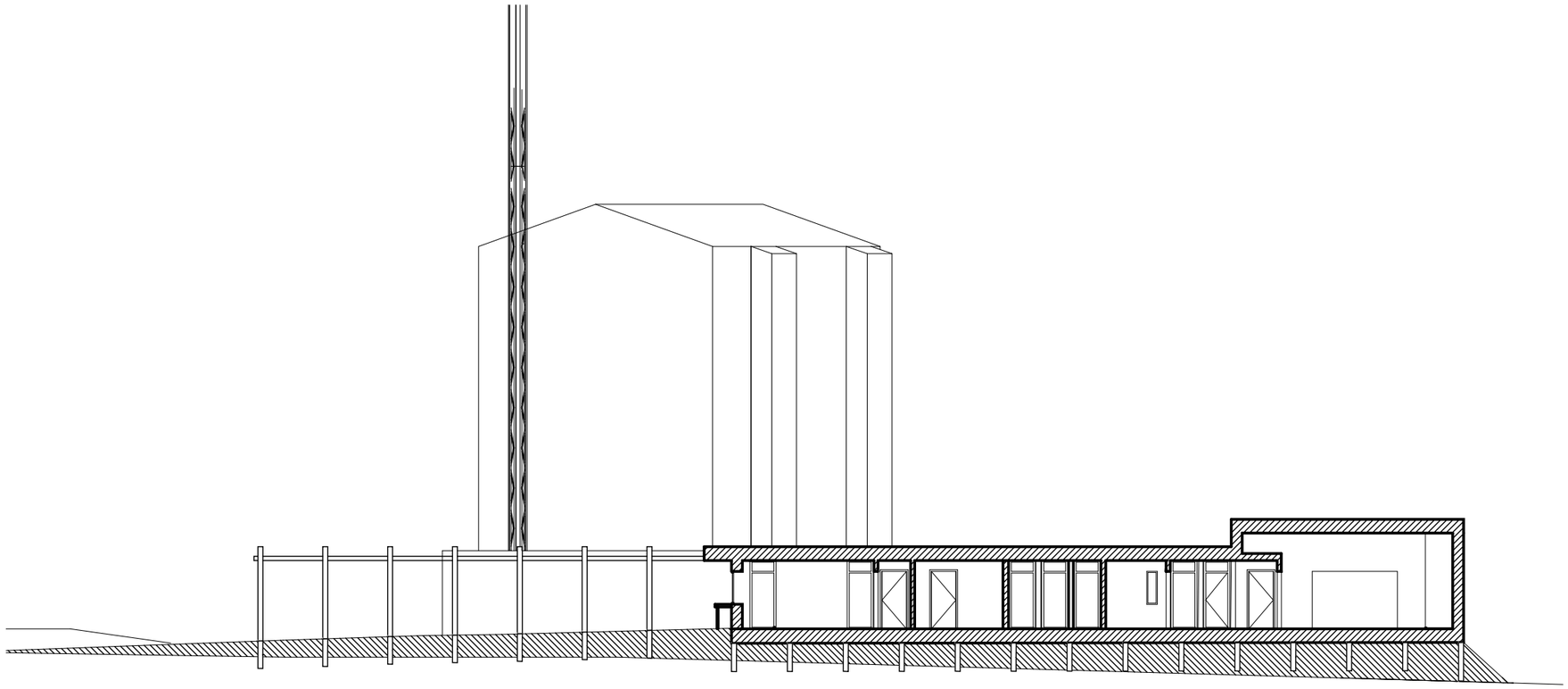
Ryparkens Børne- og Ungehus. Lyngbyvej 182, 2100 Ø

Dato:	Matr.nr:	Emne:	Tegnings nr.:
05-08-2020	6e	Belægnings- og tagplan	(99)3.01
Mål: 1:150	Bygherre: Lundehus Ungdomsgård	Fremtidige forhold	

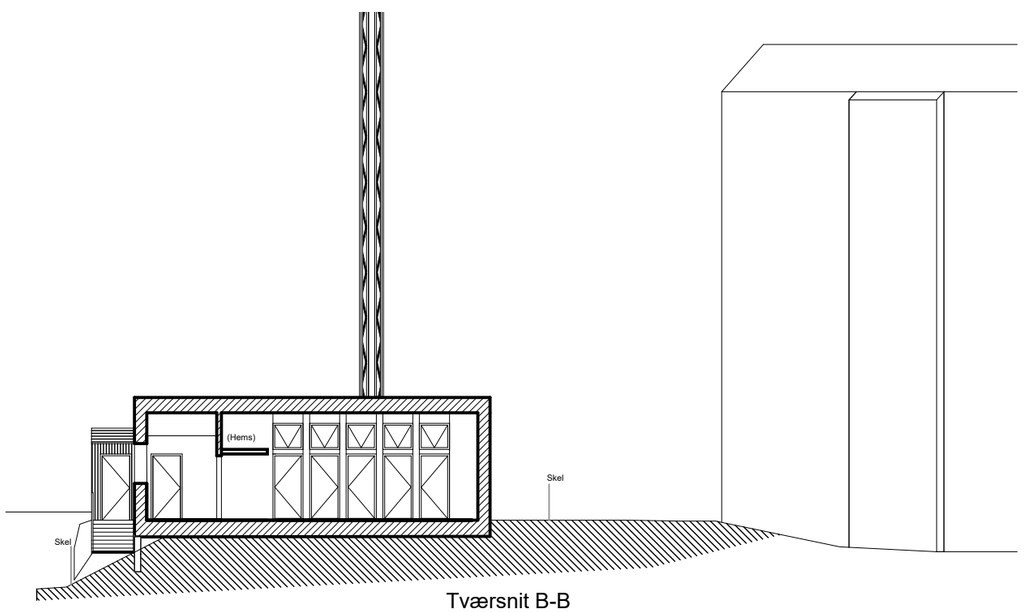
KRYDSRUM
KIGKURREN 8M, 1. SAL
DK-2300 KBH S
TLF +45 39310560
ARKITEKTER@KRYDSRUM.DK
WWW.KRYDSRUM.DK

Udarb.:	Godkendt:	Sags. nr.	Projektfase:
AJ	KS		

Tegnings nr.:
(99)2.00



Længdesnit A-A mod Lyngbyvej



Tværsnit B-B
mod syd

Plot: 9/10/2020 1:43

Rev.	Dato:	Beskri.	Init.
J			
I			
H			
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A			

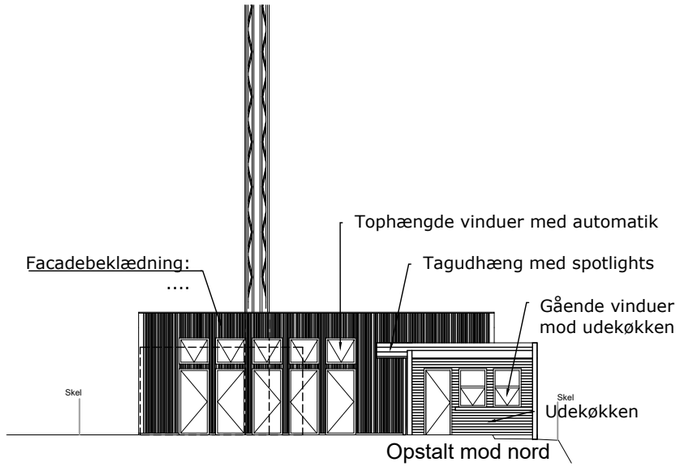
Ryparkens Børne- og Ungehus. Lyngbyvej 182, 2100 Ø

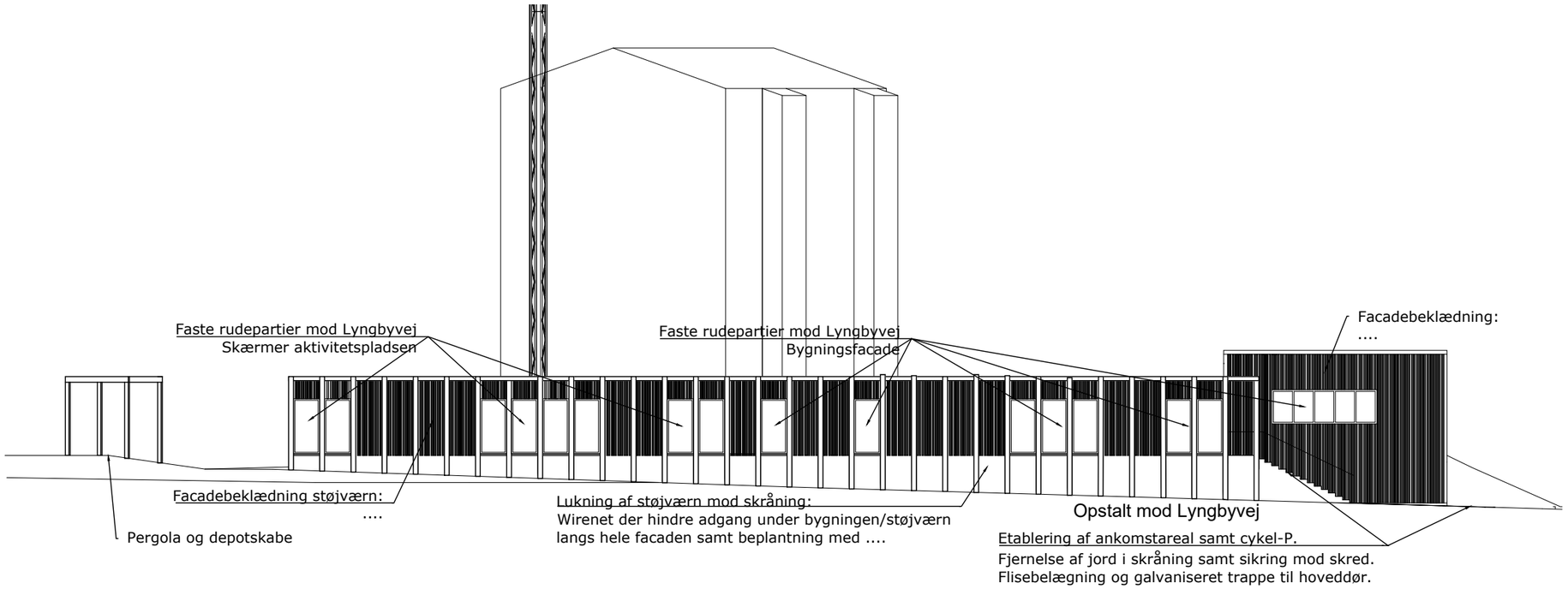
Dato:	Matr.nr:	Emne:	Tegnings nr.:
02-08-2020	6e	Snit	(99)3.20
Mål: 1:300	Bygherre: Lundehus Ungdomsgård	Fremtidige forhold	

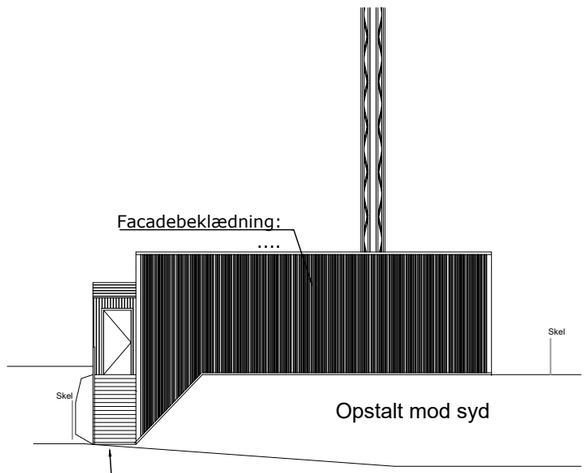
KRYDSRUM
KIGKURREN 8M, 1. SAL
DK-2300 KBH S
TLF +45 39310560
ARKITEKTER@KRYDSRUM.DK
WWW.KRYDSRUM.DK

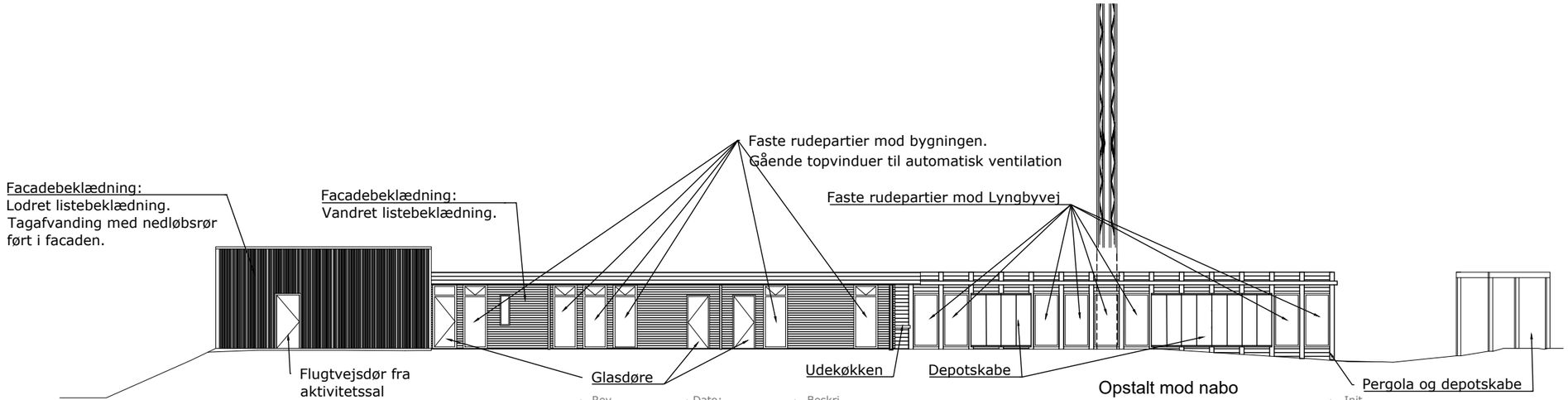
Udarb.:	Godkendt:	Sags. nr.	Projektfase:
AJ	KS		

Tegnings nr.:
(99)3.31









Rev.	Dato:	Beskri.	Init.
J			
I			
H			
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A			

Ryparkens Børne- og Ungehus. Lyngbyvej 182, 2100 Ø

Dato:	Matr.nr:	Emne:	Tegnings nr.:
25-08-2020	6e	Opstalter fra vej, nabo, nord og syd	(99)3.31
Mål:	**Bygherre:**		
1:200	Lundehus Ungdomsgård	Fremtidige forhold	

KRYDSRUM
KIGKURREN 8M, 1. SAL
DK-2300 KBH S
TLF +45 39310560
ARKITEKTER@KRYDSRUM.DK
WWW.KRYDSRUM.DK

Udarb.::	Godkendt:	Sags. nr.	Projektfase:
KS	KD		

Plot:

Tegnings nr.:
(99)3.10

Køkken Lok. 10 og udekøkken

Indretning:
Som Kolon ... (under udarbejdelse)

Gulv:
Skridsikkert vinyl ført op i hulkehl.
Udføres m. fald til gulvafløb.

Vægge:
2xvådrumsgips. Filtet, spartlet og malet.

Lofter:
Akustikloft til køkkener (Per?) Loftspots:
Nordlux Birla LED indbygningsspot

1xhåndservietdispenser, 2xknager med 4 knager.

Vinduer:
Faste rudepartier mod Lyngbyvej og plads. Tophængte ruder med automatik over de faste ruder mod plads.
Gående vinduer mod udekøkkenet.

Lokal automatisk ventilation m. sensor til afkast over tag

Alt udføres jf. SBi-anvisning 252 og BR-18 § 334 - 339

Udekøkken:
Etableres med brugsvand (koldt og varmt) samt afløb til køkkenafløb.
Stålbord m. vask.
Armatur Grohe Udendørshaner greb og nøgle.

Toiletter Lok. 08 og Baderum Lok. 05

Gulv:
Skridsikkert vinyl ført op i hulkehl.
Udføres m. fald til gulvafløb.

Vægge:
2xvådrumsgips. Filtet, spartlet og malet.

Mindre gående vindue.

Lofter:
2xgipsplader. Grundet, filtet, spartlet og malet.

Toiletter:Ifö Sign.
Med støttearmlæn på handicap-toilet

(lok. 05)

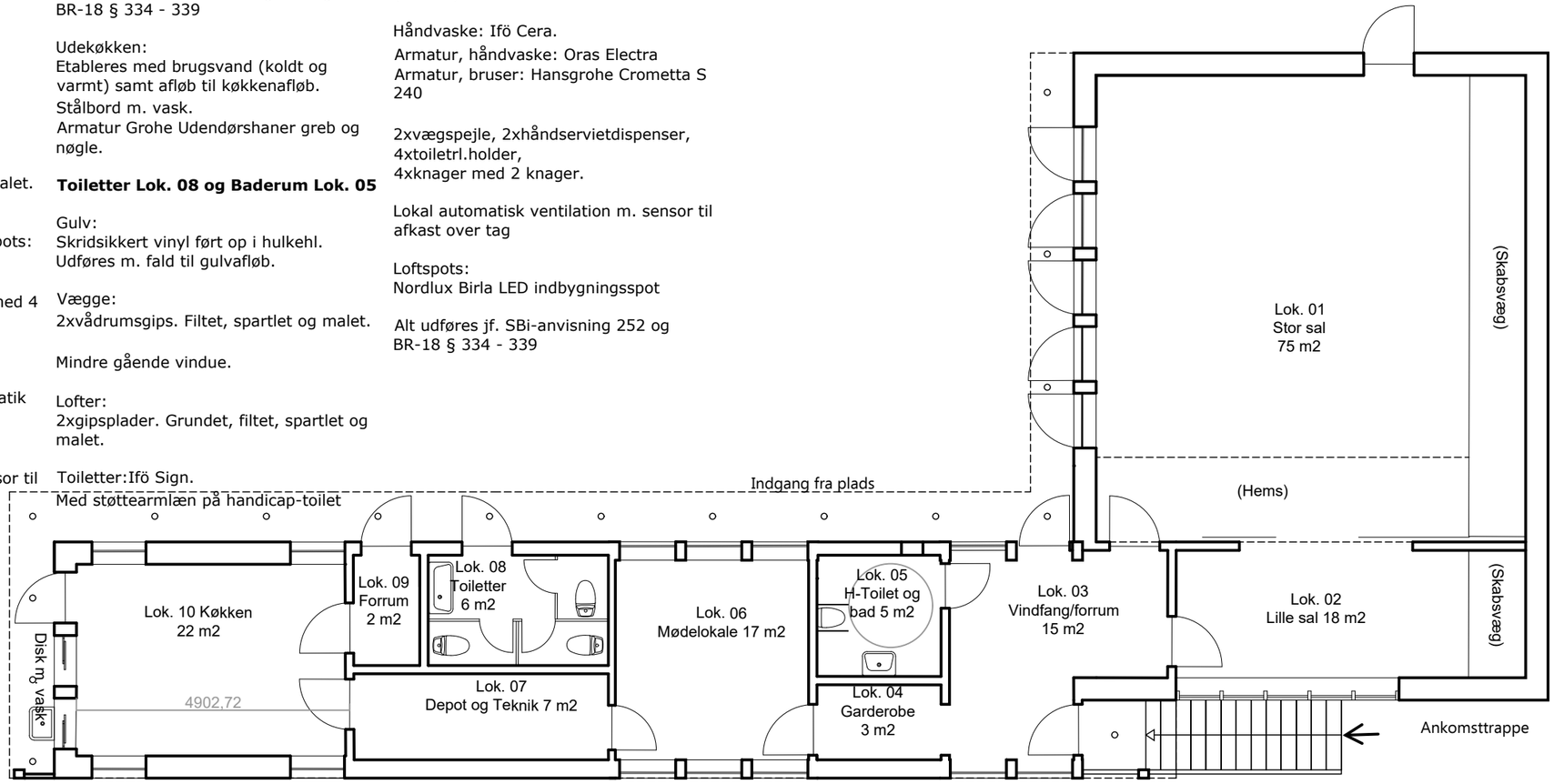
Håndvaske: Ifö Cera.
Armatur, håndvaske: Oras Electra
Armatur, bruser: Hansgrohe Crometta S 240

2xvægspejle, 2xhåndservietdispenser, 4xtoiletrl.holder,
4xknager med 2 knager.

Lokal automatisk ventilation m. sensor til afkast over tag

Loftspots:
Nordlux Birla LED indbygningsspot

Alt udføres jf. SBi-anvisning 252 og BR-18 § 334 - 339



Stor sal Lok 01 og Lille sal Lok. 02

Gulv:
Trælamelgulv, plank, Eg, (producent?)
Træfodlister.

Vægge:
Gipsplade på krydsfinésplade. Grundet, filtet, spartlet og malet.

Vinduer:
Tophængte ruder med automatik over de faste ruder mod plads.

Lofter:
Moelven Bolig Akustik Eg Lameller m.
Nordlux Birla LED indbygningsspot

Skabsvægge:
Som Kolon ... (under udarbejdelse)

Hems:
Nedhængt hems m. krydsfiner fyr på under- og overside. Toplag: Linoleum (Marmoleum i 3146 Serene Grey)

Skydedøre mellem lokale 01 og 02:
Tophængte krydsfiner 30 mm. fyr

Fortorv

Forrum 09, Depot 07, Garderobe 04 og Vindfang 03:

Gulv:
Linoleum (Marmoleum i 3146 Serene Grey).
Træfodlister.

Vægge:
Gipsplade på krydsfinésplade. Grundet, filtet, spartlet og malet.

Vinduer:
Faste rudepartier mod Lyngbyvej og plads. Tophængte rude med automatik over fast rude mod plads.

Lofter:
2xgipsplader. Grundet, filtet, spartlet og malet.

Loftspots:
Nordlux Birla LED indbygningsspot

Mødelokale 06:

Gulv:
Linoleum (Marmoleum i 3146 Serene Grey).
Træfodlister.

Vægge:
Gipsplade på krydsfinésplade. Grundet, filtet, spartlet og malet.

Vinduer:
Faste rudepartier mod Lyngbyvej og plads. Tophængte ruder med automatik over de faste ruder mod plads.

Loft:
Moelven Bolig Akustik Eg Lameller m.
Nordlux Birla LED indbygningsspot

Loftspots:
Nordlux Birla LED indbygningsspot

N

Materialer og løsninger
Placering og omfang

Loftudtag:
Ekstra vægudtag:

Rev.	Dato:	Beskri.	Init.
J I H G F E D C B A			

Ryparkens Børne- og Ungehus. Lyngbyvej 182, 2100 Ø

Dato:	Matr.nr:	Emne:	Tegnings nr.:
24-08-2020	6e	Materialer, produkter og løsninger	(99)3.10
Mål: 1:100	Bygherre: Lundehus Ungdomsgård	Fremtidige forhold	

KRYDSRUM
KIGKURREN 8M, 1. SAL
DK-2300 KBH S
TLF +45 39310560
ARKITEKTER@KRYDSRUM.DK
WWW.KRYDSRUM.DK

Udarb.::	Godkendt:	Sags. nr.	Projektfase:
AJ	KS		

Plot: 9/10/2020 1:43

Tagflader:

Fladt tag med afvanding gennem udvendigt indeliggende afløb i tagfladen.

Beklædning 2 lag tagpap. Hætter, tagbrønde, lister mv. inkluderet. Alt udføres jf. gældende TOR- og SBI-anvisning og BR18.

Tilstødende arealer indenfor byggefeltet:

Samtlige arealer omkring bygningen oprenses jf. §8-tilladelse fra Københavns Kommune.

Slotsgrus:
Der anlægges Slotsgrus på de beskrevne arealer, inkl. P-pladser**,** jf. producentens anvisninger

Græsareal:
Efter påfyldning med rent jord, jf. §8-tilladelsen, lægges rullegræs på de anviste græsarealer**.**

Flisearealer:
Der etableres gang fliser langs bygningernes facader samt ved angangsområdet mod vej, som angivet**.** Udføres med stabil grus og afretningslag og med med afvanding væk fra bygningen. Skal koordineres med udførelsen af linjedræn. Skal sikre tilgængelighed for kørestolebrugere.

Afvanding med linjedræn langs facader:
Der skal foretages afvanding med linjedræn der sender regnvandet til kloak.

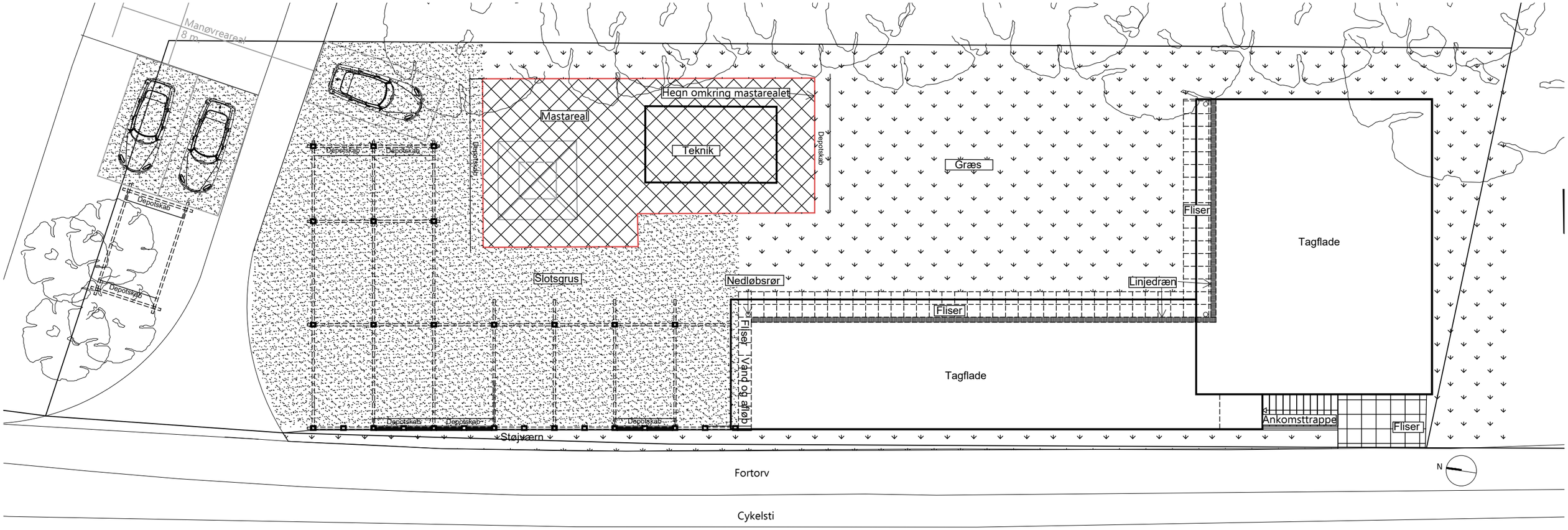
Al vandafledning foregår jf. Københavns Kommunes gældende regulativer

Pergola-strukturer:
Der udføres pergola i fyr-tømmer som beskrevet, i det angivne omfang. Strukturen knyttes til støjværnet som angivet og hver søjle funderes som støjværnet i underlaget.

Al afsætning og nivellering foretages af totalentreprenør.

Depotskabe:
Der bygges en række depotskabe i aktivitetsarealerne. Skabene skal være 60 cm dybe, 2 m høje og brede som angivet på tegningen. Udføres i vandfast krydsfiner el. lign. der tåler vand og er robust.

Tegnings nr.:
(99)3.03



Pergola-struktur

Slotsgrus

Græs

Rev.	Dato:	Beskri.	Init.
J I H G F E D C B A			

Ryparkens Børne- og Ungehus. Lyngbyvej 182, 2100 Ø

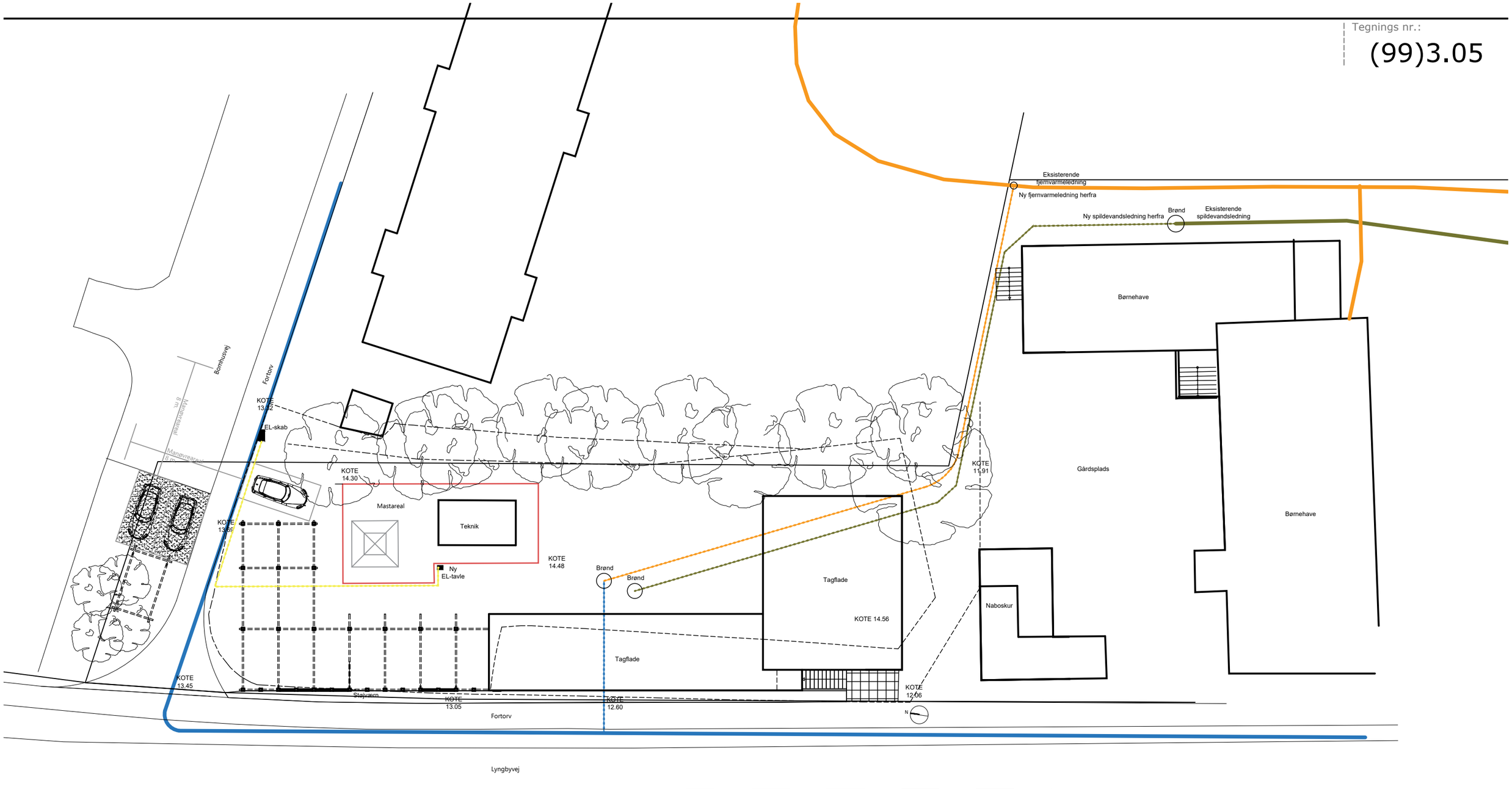
Dato:	Matr.nr:	Emne:	Tegnings nr.:
31-08-2020	6e	Udendørs materialer, produkter og løsninger	(99)3.03
Mål: 1:150	Bygherre: Lundehus Ungdomsgård	Fremtidige forhold	

KRYDSRUM
KIGKURREN 8M, 1. SAL
DK-2300 KBH S
TLF +45 39310560
ARKITEKTER@KRYDSRUM.DK
WWW.KRYDSRUM.DK

Udarb.::	Godkendt:	Sags. nr.	Projektfase:
AJ	KS		

Plot: 9/10/2020 1:43

Tegnings nr.:
(99)3.05



Fjernvarmeledning
Spildevandsledning
Vandledning
Trækning af ny EL

Tegningen viser på diagrammatisk vis de eksisterende ledninger samt en foreslået trækning til den nye bygning.

Projekteringen af ledningsføringer, tilslutninger samt al udførelse forestås af entreprenør.

Plot: 9/10/2020 1:43

Rev.	Dato:	Beskri.	Init.
J I H G F E D C B A			

Ryparkens Børne- og Ungehus. Lyngbyvej 182, 2100 Ø

Dato:	Matr.nr:	Emne:	Tegnings nr.:
10-09-2020	6e	Situationsplan - ledninger, koter, træer	(99)3.05
Mål: 1:250	Bygherre: Lundehus Ungdomsgård	Fremtidige forhold	

KRYDSRUM
KIGKURREN 8M, 1. SAL
DK-2300 KBH S
TLF +45 39310560
ARKITEKTER@KRYDSRUM.DK
WWW.KRYDSRUM.DK

Udarb.::	Godkendt:	Sags. nr.	Projektfase:
AJ	KS		

Tilbudsliste samleark

Tegninger, bilag og tilbudsliste supplerer hinanden således at alle ydelser skal medtages, selv om de kun er angivet ét sted.
Senere daterede tillæg til et dokument har gyldighed foran dette. Ikke nævnte biarbejder, der efter byggemæssigt sædvane henhører under arbejdet, skal medtages i tilbuddet. Generelt gælder, at bortkørsel, levering og montering skal være inklusiv i tilbud.

Arbejderne udføres til fast pris og tid i henhold til udbudstidsplan, alle priser skal være inklusiv hovedentreprenørs tillæg.

Tilbudslisten skal være helt udfyldt idet bygherren, i modsat fald, forbeholder sig ret til at betragte tilbuddet som værende ikke konditionsmæssigt, iht. AB18 §5, stk. 6.
Tilbudslisten skal udfyldes med tilbudt enhedspris i de markerede orange felter (bliver gule ved udfyldning).
Det er entreprenørs ansvar at formlerne tæller rigtigt sammen og overfører korrekt til samleark.
Eventuelle forbehold skal være vedlagt den underskrevne tilbudsliste for at være gyldige.
Alle arbejder og ydelser jf. BR18, arbejdsmijøloven, fags- og produktspecifikke reglementer og god dansk håndværksskik.

Entrepriser

Ydelser	Overført sum Hovedydelse	i alt (Tilbudssum)	
00 Byggeplads	470.300	**470.300**	**DKK ex moms**
01 Råhus	2.280.600	**2.280.600**	**DKK ex moms**
02 Lukning	781.400	**781.400**	**DKK ex moms**
03 Aptering	873.900	**873.900**	**DKK ex moms**
04 Installationer	995.600	**995.600**	**DKK ex moms**
05 Terræn og konstruktioner	667.200	**667.200**	**DKK ex moms**
SUM TOTAL, DKK ex moms	6.069.000	**6.069.000**	**DKK ex moms**
SUM TOTAL, DKK inkl. moms	7.586.250	**7.586.250**	**DKK inkl. moms**

Arbejdets omfang	Levering og udførelse af de i nærværende beskrivelse med tilhørende tegninger og tilbudsliste inkl. alle for arbejdets fuldstændige færdiggørelse nødvendige arbejder og leverancer, medmindre sådanne specielt er angivet at være uden for entreprisen.
Generelle bestemmelser	Nødvendige arbejder og leverancer, og alle for det pågældende arbejde nødvendige foranstaltninger og biydelser, herunder også sådanne som ikke direkte er angivet på tegninger eller i betingelser, men som er nødvendige for entreprisens tilfredsstillende fuldførelse, skal medtages.

NR	LB NR		AKTIVITET	ENHED	ANTAL	ENH.PRIS	SUM HOVEDYDELSE	HENVISNING
00			BYGGEPLADS / MILJØARBEJDER				**470.300**	
		Generelt	Samtlige punkter i tilbudslisten er inkl. levering og montering med mindre andet er angivet. Gældende for alle fag. Nedenstående ydelsers i hele byggeperioden iht. tidsplan.					
			Det er entreprenørens ansvar at sikre, at ansatte hos entreprenøren og eventuelle underentreprenører og underleverandører, som medvirker til at opfylde kontrakten i Danmark, er sikret løn (herunder særlige ydelser), arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der gælder for arbejde af samme art i henhold til en kollektiv overenskomst indgået af de inden for det pågældende faglige område mest repræsentative arbejdsmarkedsparter i Danmark, og som gælder på hele det danske område.					
00			**Byggeplads**	i alt			470.300	
			Drift af byggeplads i hele byggeperioden					
	01		Heri: Afrigning og slutrengøring, inkl. oprydning på grunden og områderne omkring. Daglig rydning og renhold. Drift af byggepladsen iht. Tidsplan. Opsætning og vedligehold af fælles infotavler. Afholdelse af vejsyn, før opstart. Levering og opsætning af hegn, inklusive låsesystem. Byggepladsskilt, forbuds, påbudsskilte og flugtvejsskilte. Brandslukningsmateriel. Førstehjælpsstationer og førstehjælpskasser. Stabilgrus/køreplader for køreveje/gangstier/oplagspladser/ blandepladser. Arbejdsplatform og stilladser. Interimsdøre og vinduer; alle facadeåbninger skal holdes lukket gn. byggefasen. Daglig renhold af skure og skurby. Miljøvogne. Møde/kontorvogne. Velfærdsskure håndværkere, inkl. badefaciliteter og	sum	1	470300	470300	(99)3.00_Situations- anvendelses- og indretningsplan_Fremtidige forhold (99)3.05_Situationsplan - ledninger, koter, træer_Fremtidige forhold
			Affaldshåndtering af byggeaffald. Levering, opstilling, vedligeholdelse og fjernelse af dagrenovation. Miljøaffald. Kildesorterings affald iht. KBH kommune. Etablering af faldstammer/afløb over jord, inkl. frostsikring. Tilslutning og demontering. Etablering af vandrør over jord, inkl. frostsikring. Tilslutning og demontering. Byggepladstavle med el-måler på byggeplads. Orienteringsbelysning i bygning. Orienteringsbelysning på pladsen. Pladsbelysning inkl. master og fundamenter.					

RÅDG.	NR	LB NR		AKTIVITET	ENHED	ANTAL	ENH.PRIS	SUM HOVEDYDELSE	HENVISNING
	01			Råhus				2.280.600	
	01					i alt		2.280.600	
		01	Fundering	Bygningen funderes m. skruefundamenter. Der gøres opmærksomt på at der v. skrænten er øget afstand til terræn.	m2	175	3626,285714	634600	(99)3.00_Situations- og anvendelses- og indretningsplan_Fremtidige forhold (99)3.20_snit_fremtidige forhold (99)3.31_Opstalter_Fremtidige forhold
		02	Vand	Føring og tilslutning til brugsvand i brønd. Føres til teknikrum.	m	7	2300	16100	(99)3.05_Situationsplan - ledninger, koter, træer_Fremtidige forhold
		03	Afløb	Føring fra bygning og tilslutning spildevandsbrønd.	m	5	7780	38900	(99)3.05_Situationsplan - ledninger, koter, træer_Fremtidige forhold
		04	Gulvkonstruktion	Remkonstruktion med strøer. Undergulv af gulvspån. 395 mm. mineraluldsisolering. Damp- og vindspærre.	m2	175	2759,428571	482900	(99)3.31_Opstalter_Fremtidige forhold (99)3.03_Belægnings- og tagplan_Fremtidige forhold (99)3.20_snit_fremtidige forhold
		05	Bærende vægge lav bygningsdel	Træ vægrammekonstruktion. Rumhøjde 2500 mm. 285 mm. mineraluldsisolering. Damp- og vindspærre. OBS - felter med søjle/vinduespartier.	lbm	43	6623,255814	284800	(99)3.31_Opstalter_Fremtidige forhold (99)3.03_Belægnings- og tagplan_Fremtidige forhold (99)3.20_snit_fremtidige forhold
		06	Bærende vægge høj bygningsdel	Træ vægrammekonstruktion. Rumhøjde 3500 mm. 285 mm. mineraluldsisolering. Damp- og vindspærre. OBS - felter med søjle/vinduespartier.	lbm	38	7931,578947	301400	(99)3.31_Opstalter_Fremtidige forhold (99)3.03_Belægnings- og tagplan_Fremtidige forhold (99)3.20_snit_fremtidige forhold
		07	Lette træskeletvægge	Træskeletkonstruktion. Rumhøjde 2500 mm. 70 mm. mineraluldsisolering.	lbm	33	772,7272727	25500	(99)3.31_Opstalter_Fremtidige forhold (99)3.03_Belægnings- og tagplan_Fremtidige forhold (99)3.20_snit_fremtidige forhold
		08	Tagkonstruktion	Build up tag med 360 mm. mineraluldsisolering. Bjælker og krydsfinér. Dampspærre. Fald mod afvandingen. Udhæng.	m2	220	1785,909091	392900	(99)3.31_Opstalter_Fremtidige forhold (99)3.03_Belægnings- og tagplan_Fremtidige forhold (99)3.20_snit_fremtidige forhold
		09	Galv. Trappe	Fra ankomsten v. Lyngbyvej til indgangen: 5 m. galv. ståltrappe med trin som riste og værn på den ene side. 1,5x1,3 m. galv. stålrist for toppen af trappen.	sum	1	103500	103500	(99)3.31_Opstalter_Fremtidige forhold (99)3.03_Belægnings- og tagplan_Fremtidige forhold

RÅDG.	NR	LB NR		AKTIVITET	ENHED	ANTAL	ENH.PRIS	SUM HOVEDYDELSE	HENVISNING
	02			Lukning				**781.400**	
	02	01		**Facade**	i	alt		209.500	
		01	Facade mod vej og på høj bygningsdel	Beklædning mod vej som støjværn: Lodrette beklædningslister 34x34 mm. brandklasse B-s2,d0. Monteres på vandrette trylimprægn. Lister. Vinduespartier og døre er fratrukket.	m2	145	914,4827586	132600	(99)3.00_Situations- og anvendelses- og indretningsplan_Fremtidige forhold (99)3.31_Opstalter_Fremtidige forhold
		02	Facade mod pladsen	Vandret listebeklædning som facade mod vej.	m2	24	879,1666667	21100	(99)3.00_Situations- og anvendelses- og indretningsplan_Fremtidige forhold (99)3.31_Opstalter_Fremtidige forhold
		03	Udhæng over flisegang	Udhæng lukkes nedenunder og på stern med sternbrædder.	m2	43	1046,511628	45000	(99)3.00_Situations- og anvendelses- og indretningsplan_Fremtidige forhold (99)3.31_Opstalter_Fremtidige forhold (99)3.20_snit_fremtidige forhold
		04	Lukning af sokkel mod Lyngbyvej	Der lukkes med wirenet.	m2	30	360	10800	(99)3.31_Opstalter_Fremtidige forhold
	02	02		**Tag**	i	alt		159.100	
		01	Tagdækning	Build up tag med afvanding(min. 1,3 graders fald) gennem indeliggende afløb i tagfladen. Nedløbsrør, bøjninger mv. i zink, ført uden på bygningen, som facadebeklædning. Alt til fastgøring og afslutning inkluderet. Beklædning 2 lag tagpap - øverste lag SBS tagpap. Hætter, tagbrønde, lister mv. inkluderet. Gennembrydning af undertag inkl tilpasning og inddækninger ved faldstamme- og afløbsudluftning og afkast estimeret 20 gennembrydninger. Hætter, tagbrønde, lister mv. inkluderet. Alt udføres jf. gældende TOR- og SBI-anvisning og BR18.	m2	220	723,1818182	159100	(99)3.03_Belægnings- og tagplan_Fremtidige forhold (99)3.31_Opstalter_Fremtidige forhold
	02	03		**Vinduer og døre i facaden**	i	alt		412.800	
		01	Glas i støjvæg	Glaspartier i støjværn medtaget under pkt. 05.02.01 *Støjvæg mod Lyngbyvej*			0		(99)3.31_Opstalter_Fremtidige forhold (99)3.20_snit_fremtidige forhold (99)3.00_Situations- og anvendelses- og indretningsplan_Fremtidige forhold
		02	Facadevinduer - faste	Faste rudepartier inkl. karm: (BxH) 90x210 cm. Træ/alu. = 13 stk. (BxH) 80x130 cm. Træ/alu. = 5 stk. (i lille sal) (BxH) 90x45 cm. Træ/alu. = 1 stk. (over udgangsdør) (BxH) 35x120 cm. Træ/alu. = 1 stk. (toiletvindue) (BxH) 90x55 cm. Træ/alu. = 2 stk. (mod udekøkken) Alle vinduer i kvalitet som Outrup.	sum	1	153200	153200	(99)3.31_Opstalter_Fremtidige forhold (99)3.20_snit_fremtidige forhold (99)3.00_Situations- og anvendelses- og indretningsplan_Fremtidige forhold (99)3.10_Materialer, produkter og løsninger_Fremtidige forhold
		03	Facadevinduer - gående	Gående tophængte vinduer inkl. karm, greb og glidebeslag med friktion: (BxH) 90x55 cm. Træ/alu. = 2 stk. (mod udekøkken). Alle vinduer i kvalitet som *Outrup.*	sum	1	11900	11900	(99)3.31_Opstalter_Fremtidige forhold (99)3.20_snit_fremtidige forhold (99)3.00_Situations- og anvendelses- og indretningsplan_Fremtidige forhold (99)3.10_Materialer, produkter og løsninger_Fremtidige forhold

		04	Facadevinduer m. automatik	Gående tophængte vinduer m. automatik, træ/alu. som øvrige vinduer. Automatik som Windowmaster vinduesåbner inkl. styreenhed og sensore: (BxH) 90x85 cm. = 5 stk. (BxH) 90x45 cm. = 6 stk. Alle vinduer i kvalitet som Outrup.	sum	1	99300	99300	(99)3.31_Opstalter_Fremtidige forhold (99)3.20_snit_fremtidige forhold (99)3.00_Situations- og anvendelses- og indretningsplan_Fremtidige forhold (99)3.10_Materialer, produkter og løsninger_Fremtidige forhold
		05	Facadedøre	Facadedøre, træ/alu m. rudeparti, inkl. karm, håndtag, låse og vindglidebeslag: 90x210 cm. Alle facadedøre i kvalitet som Outrup.	stk	11	13490,90909	148400	(99)3.31_Opstalter_Fremtidige forhold (99)3.20_snit_fremtidige forhold (99)3.00_Situations- og anvendelses- og indretningsplan_Fremtidige forhold (99)3.10_Materialer, produkter og løsninger_Fremtidige forhold

RÅDG.	NR	LB NR		AKTIVITET	ENH	ANTAL	ENH.PRIS	SUM HOVEDYDELSE	HENVISNING
	03			Aptering				**873.900**	
	03	01		**Tømrer**	i	alt		759.700	
		01	Gipsvægge	Generelt. Gipsplade på krydsfinésplade. Grundet, filtet, spartlet og malet.	m2	224	883,4821429	197900	(99)3.10_Materialer, produkter og løsninger_Fremtidige forhold
		02	Toilet- og køkkenvægge	2xvådrumsgips. Filtet, spartlet og malet.	m2	66	790,9090909	52200	(99)3.10_Materialer, produkter og løsninger_Fremtidige forhold
		03	Gipslofter	2xgipsplader. Grundet, filtet, spartlet og malet.	m2	50	2208	110400	(99)3.10_Materialer, produkter og løsninger_Fremtidige forhold
		04	Akustiklofter mødelokale og sale	Moelven Bolig Akustik Eg Lameller m. Nordlux Birla LED indbygningsspot	m2	110	910,9090909	100200	(99)3.10_Materialer, produkter og løsninger_Fremtidige forhold
		05	Toilet- og køkkengulve	Skridsikkert vinyl ført op i hulkehl. Udføres m. fald til gulvafløb.	m2	33	1054,545455	34800	(99)3.10_Materialer, produkter og løsninger_Fremtidige forhold
		06	Gulve i gang og ophold	Linoleum (Marmoleum i 3146 Serene Grey). Træfodlister.	m2	44	531,8181818	23400	(99)3.10_Materialer, produkter og løsninger_Fremtidige forhold
		07	Gulve i sale	Trælamelgulv, plank, Eg, som *Boen* . Skal være velegnet til aktivitetsrum/sport. Træfodlister.	m2	93	1629,032258	151500	(99)3.10_Materialer, produkter og løsninger_Fremtidige forhold
		08	Toiletkabiner	3 kabiner. Lette skærmvægge med 3 døre. Samlet 5 m. højde 210 cm.	sum	1	26400	26400	(99)3.10_Materialer, produkter og løsninger_Fremtidige forhold
		09	Døre indvendige	Massivdøre BD30 - som Swedoor Master. 825x2040 mm. Monteres med hvide gerigter på begge sider.	stk	5	8040	40200	(99)3.10_Materialer, produkter og løsninger_Fremtidige forhold
		10	Døre indvendige 2	Massivdøre BD60 - som Swedoor branddør BD60 825x2040 mm. Monteres med tilhørende hvide gerigter på begge sider.	stk	3	7566,666667	22700	(99)3.10_Materialer, produkter og løsninger_Fremtidige forhold
	03	02		**Inventar**	i	alt		114.200	
		01	Køkken og udekøkken	Køkkenelementer er bygherreleverance. Ingen ydelser. Udekøkken: Stålbord m. vask (ca. 2,5x0,5 m) Armatur Grohe Udendørshaner greb og nøgle.	sum	1	28800	28800	(99)3.10_Materialer, produkter og løsninger_Fremtidige forhold

		02	Toiletter og bad	Toiletter: Ifö Sign. = 4 stk. i alt. Med støttearmlæn på handicap-toilet (lok. 05). Håndvaske: Ifö Cera. 57 cm. = 2 stk. Armatur, håndvaske: Oras Electra = 2 stk. Armatur, bruser: Hansgrohe Crometta S 240 = 1 stk. Vægspejle 50x80 cm. = 2 stk. Håndservietdispenser = 2 stk. Toiletrl.holder = 4 stk.	sum	1	55200	55200	(99)3.10_Materialer, produkter og løsninger_Fremtidige forhold
		03	Skabsvægge i salen og garderobe	Ingen ydelser.			0		(99)3.10_Materialer, produkter og løsninger_Fremtidige forhold
		04	Skydedøre mellem lokale 01 og 02:	Tophængte skydedøre, krydsfiner 30 mm. fyr. Str: (HxB) 210x200 cm. = 2 stk. Skydedørsskinne og befæstninger i stål.	sum	1	30200	30200	(99)3.10_Materialer, produkter og løsninger_Fremtidige forhold

RÅDG.	NR	LB NR		AKTIVITET	ENH	ANTAL	ENH.PRIS	SUM HOVEDYDELSE	HENVISNING
	04			Installationer				995.600	
	04	01		**Diverse**	i alt			995.600	
		01	VVS - Vand	Føring og tilslutning af al brugsvand i vandrør til bad, toiletter, køkken og udekøkken. Omfang som det fremgår af tegninger og beskrivelser. Herudover i køkken: 3 vaske (2 alm. + 1 hygiejne) 1 Industri opvaskemaskine	m	30	1726,666667	51800	(99)3.10_Materialer, produkter og løsninger_Fremtidige forhold
		02	VVS - Afløb	Føring og tilslutning af al afløb fra bad, toiletter og køkken. Estimeret = 25 m. Tilslutning i brønd. Toiletter og bad: Gulvafløb med rist = 2 stk. Toiletafløb = 4 stk. Vaskafløb = 2 stk. Køkken: Gulvafløb med rist = 1 stk. Vaskafløb = 2 stk. Faldstamme- og afløbsudluftning over tag	sum	1	9200	9200	(99)3.10_Materialer, produkter og løsninger_Fremtidige forhold
		03	VVS - Varme	Levering og tilslutning, alt inklusive: Fjernvarme-unit = 1 stk. Varmtvandsbeholder 200 ltr. = 1 stk. Varmerør estm. = 100 m. Radiatorer, som Stelrad Compact All In Dobbeltplade Radiator 50 x 100 cm. Inkl. termostat = 12 stk.	sum	1	204700	204700	(99)3.10_Materialer, produkter og løsninger_Fremtidige forhold
		04	Ventilation	Decentral ventilation. Toiletter og bad, alt inklusive: Lokal automatisk ventilation m. sensor til afkast over tag = 3 stk. Køkken, alt inklusive: Aftræk til tilslutning af emfang(ikke inkluderet) = 1 stk. Ventilation af øvrige opholdsrum gennem vinduer med automatik, medtaget under *Lukning - Facadevinduer m. automatik* 02.03.04	sum	1	131800	131800	(99)3.10_Materialer, produkter og løsninger_Fremtidige forhold

		05	EL - stærk/svagstrøm	Der udføres komplet Elinstallation fra kabelskab til færdig installation. Alm. strøm til hele bygningen udføres med samlet = 50 udtag m. jord. Afbrydere i væg = 10 stk. Udendørs udtag m. afbrydere placeret som på tegning = 3 stk. Det trækkes stærkstrøm til store sal (lok. 01) og køkken (lok. 10). Køkken: El-forsyning til: 2 køle/fryseskabe 1 industriopvaskemaskine 2 ovne 1 emhætte 1 induktionskomfur 3 kaffemaskiner/elkedler 1 hæve/sænkebord 6 disponible 230 V	sum	1	406000	406000	(99)3.10_Materialer, produkter og løsninger_Fremtidige forhold

		06	Lys	Der skal være en alm. grundbelysning med 300 lux i alle rum, dog 500 lux i køkken. Loftspots: Nordlux Birla LED indbygningsspot. Alt inkl. tilsluttet bevægelsessensore og dæmpere. Sensorer = 15 stk. Dæmpere/afbrydere = 12 stk. Indbygningsspot = 97 stk. Udenfor, under udhæng, styret af sensore = 16 stk. Køkken = 9 stk. Forrum = 2 stk. Toiletter = 5 stk. Depot og teknik = 4 stk. Mødelokale = 9 stk. Garderobe = 2 stk. H-toilet og bad = 4 stk. Vindfang = 8 stk. Lille sal = 8 stk.	sum	1	173700	173700	(99)3.10_Materialer, produkter og løsninger_Fremtidige forhold (99)3.20_snit_fremtidige forhold
		07	Fibernet	Der skal trækkes fibernet i bygningen samt trækkes til router i tekniklokalet. Herfra trækkes der tilslutning til Mesh Wifisystem som TP-Link Deco M5, placeret i hhv. stor sal, mødelokale og køkken.	sum	1	18400	18400	(99)3.10_Materialer, produkter og løsninger_Fremtidige forhold (99)3.20_snit_fremtidige forhold

RÅDG.	NR	LB NR		AKTIVITET	ENH	ANTAL	ENH.PRIS	SUM HOVEDYDELSE	HENVISNING
	05			Terræn og konstruktioner				667.200	
	05	01		**Terræn**	i	alt		196.100	
		01	Gangfliser	Der lægges 2 rk. 50x50x7 cm. Betonfliser langs bygningen mod pladsen samt et område i bunden af ankomsttrappen v. lyngbyvej.	m2	40	1587,5	63500	(99)3.03_Belægnings- og tagplan_Fremtidige forhold
		02	Sokkelrende/dræn	Afvanding med linjedræn langs facader: Rendedrænet placeres ml. bygningssokkel og fliserækken. Der skal foretages afvanding med linjedræn der sender regnvandet til kloak. Al vandafledning foregår jf. Københavns Kommunes gældende regulativer.	m	31	2164,516129	67100	(99)3.03_Belægnings- og tagplan_Fremtidige forhold
		03	Parkeringspladser og areal til renovations	Der etableres to P-pladser med vandgennemtrængeligt græsarmering i beton = 22 m2 Areal til renovation med kørefliser = 11 m2	sum	1	65500	65500	(99)3.03_Belægnings- og tagplan_Fremtidige forhold
	05	02		**Konstruktioner**	i	alt		471.100	
		01	Støjvæg mod Lyngbyvej	Der bygges en støjvæg med lodrette lister som beklædning mod Lyngbyvej. Listerne monteres på vandrette trylimprægn. lister som øvrige lodrette beklædninger. Sort fiberdug mod vej og 2x50 mm. støbebatts mellem søjlerne. 8 faste rudepartier i brudsikkert glas(2100x900 mm.), som angivet på tegning. Væggen lukkes, mod peroglaen, med vandrette ru trykimprægn. stakitbrædder. Søjlerne til værnet indgår i pergolabeskrivelsen og optællingen.	m2	60	2553,333333	153200	(99)3.31_Opstalter_Fremtidige forhold (99)3.03_Belægnings- og tagplan_Fremtidige forhold
		02	Pergola	Der udføres pergola i 5x5 fyr-tømmer, i det angivne omfang. Strukturen knyttes til støjværnet som angivet og hver søjle funderes som støjværnet i underlaget. Søjler(5x5) i alt: 31x2,5 m. = 77,5 m. Bjælker(5x5) i alt: 93 m. Søjler monteres på søjlebæringer: 31 stk. Pergolaer samles synligt med galv. vinkelbeslag. Al afsætning og nivellering foretages af totalentreprenør.	sum	1	101300	101300	(99)3.31_Opstalter_Fremtidige forhold (99)3.03_Belægnings- og tagplan_Fremtidige forhold (99)3.05_Situationsplan - ledninger, koter, træer_Fremtidige forhold
		03	Depotskabe	Der bygges en række depotskabe med låger i aktivitetsarealerne. Skabene skal være 60 cm dybe, 2 m. høje og brede som angivet på tegningen. Udføres i vandfast krydsfiner el. lign. der tåler vand og er robust. Beslag, hængsler og låsbeslag til hængelås inkluderet.	Stk.	10	10510	105100	(99)3.31_Opstalter_Fremtidige forhold (99)3.03_Belægnings- og tagplan_Fremtidige forhold
		04	Master	Der rejses 3 master af glasfiber. Masterne skal være 6 m. over terræn i højde. Masterne støbes fast i beton, 1 m. ned i terræn.	sum	1	26800	26800	(99)3.31_Opstalter_Fremtidige forhold (99)3.03_Belægnings- og tagplan_Fremtidige forhold
		05	Bræddebeklædning af trådhegn	Det indhegnede mastareal beklæddes med trykimprægn. stakitbrædder, lodret beklædt.	m2	56	707,1428571	39600	(99)3.31_Opstalter_Fremtidige forhold (99)3.03_Belægnings- og tagplan_Fremtidige forhold
		06	Cykel-P	Der leveres og monteres(i jorden) fire cykelstativer til i alt 40 cykler. Placering endnu uvist.	sum	1	45100	45100	(99)3.03_Belægnings- og tagplan_Fremtidige forhold

Københavns Kommune
Rådhuspladsen
1599 København V

Dato
08.07.2022

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Betingelser for at søge klubhushuspuljen om penge.

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening?	○ Nej ● Ja
Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen?	○ Nej ● Ja

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

Foreningsnummer	27023
CVR-nummer	30618645
Navn	Robin Hood Trop DGS
Vejnavn	Rugagervej
Husnummer	12
Etage	
Side/Dør	
Postnummer	2300
By	København S
Hvem ejer klubhuset/lokalerne?	● Foreningen der søger ○ Københavns Kommune ○ Andre.
Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?	
Navn på projektansvarlig	Verner Jensen
Telefonnummer	29456732
E-mail	fliseverner@mail.dk
Gentag e-mail	fliseverner@mail.dk

Projekt

Skriv det projekt, du søger tilskud til	Indlæggelse af kloak/tilbygning
Projektets type	☐ Renovering og vedligehold ☐ Ombygning ☑ Nybyggeri ☐ Andet.
Oplysninger om projektet	
Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?	○ Nej ◉ Ja
Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre.	Indlæggelse af kloak(vi har pt. kun en toiletspand) samt udbygning af hytten med indendøres toilet.
Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)	At få bedre hygiejniske forhold, da vi nu også optager piger i spejdergruppen - efter 62 år udelukkende for drenge og da vi har brug for mere plads så tilbygning med 2 mødelokaler. vi er ca. 50 medlemmer.

Brugere og lokalt engagement

Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	50
Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?	45
Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.	Vi har et godt samarbejde med Amager Privatskole - deltager i deres SSF og har flere arrangementer for de lokale, f.eks Fastelavn, markedsfest mm
Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?	○ Nej ◉ Ja
Beskriv hvilken indsats	Gør meget for at få piger som spejdere og det har da også givet et stort boom så mange piger bliver meldt ind.

Økonomi

Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)	500.000,00
Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om	500.000,00
Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?	20.000,00
Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?	◉ Nej ○ Ja
Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.	Vi har søgt flere fonde men fået afslag Vi bygger selv tilbygningen med frivillig arbejdskraft.

Bilag

Budget inkl. plan for finansieringen

- KHP1.jpeg

Plantegninger, skitser eller lignende

- KHP10.jpeg

Plantegninger, skitser eller lignende

- KHP7.jpeg

Plantegninger, skitser eller lignende

- KHP11.jpeg

Plantegninger, skitser eller lignende

- KHP9.jpeg

Yderligere bilag

- KHP8.jpeg

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
08.07.2022 12:15:36	Alex Cloos Nandfred TransaktionsID: GTQ4JCGL

Kvittering - 08-07-2022 12:15

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Forløbet til 'Ansøgningsskema Klubhuspuljen' er nu gennemført og er blevet afleveret til 'Københavns Kommune'.
Du har fået tildelt følgende ID, som du bruger, hvis du skal kontakte kommunen angående forløbet: GTQ4JCGL

Tak for din ansøgning til Klubhuspuljen. Du vil blive kontaktet når vi har gennemlæst din ansøgning.

Med venlig hilsen
Københavns Kommune

Info om persondata

Databeskyttelsesrådgiver
Titel: Databeskyttelsesrådgiver
Navn: Københavns Kommune
Telefonnummer: +45 71745454 Tirsdag og Torsdag mellem kl. 9-12

Københavns Kommune er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som du afleverer til Københavns Kommune, eller som kommunen modtager om dig fra andre instanser. I den forbindelse har du en række rettigheder, som har til formål at sikre, at der skabes større åbenhed om, hvordan dine personoplysninger bliver behandlet. Databeskyttelsesrådgiveren hjælper med at besvare spørgsmål om rettigheder, og hvordan Københavns Kommune behandler dine personoplysninger.

Læs mere og find flere muligheder for at kontakte Databeskyttelsesrådgiveren på Københavns Kommunes hjemmeside (åbner i nyt vindue).

For alle øvrige henvendelser til Københavns Kommune, kontakt Københavns Borgerservice på telefon +45 3366 3366.

Konsulentudgifter		
Materialeudgifter Frivilligt arbejde	Kr 200.000	
Transportudgifter		
Opholdsudgifter		
Fortæring, herunder møder		
Diverse repræsentation		
PR og markedsføring		
Kontorhold (telefon, porto mv.)		
Revisionshonorar Smedearbejde	Kr 12.000	
Øvrige udgifter, specificeret VVS Toilet mm	Kr 8.000	
a) Tilbud EL (Stryhn El)	Kr 40.000	
b) Overslag Kloak	Kr135,000	
c) Materialer Udbygning	Kr143,000	
UDGIFTER I ALT		

RESULTAT	Kr538,000

Kommentarer/forbehold:

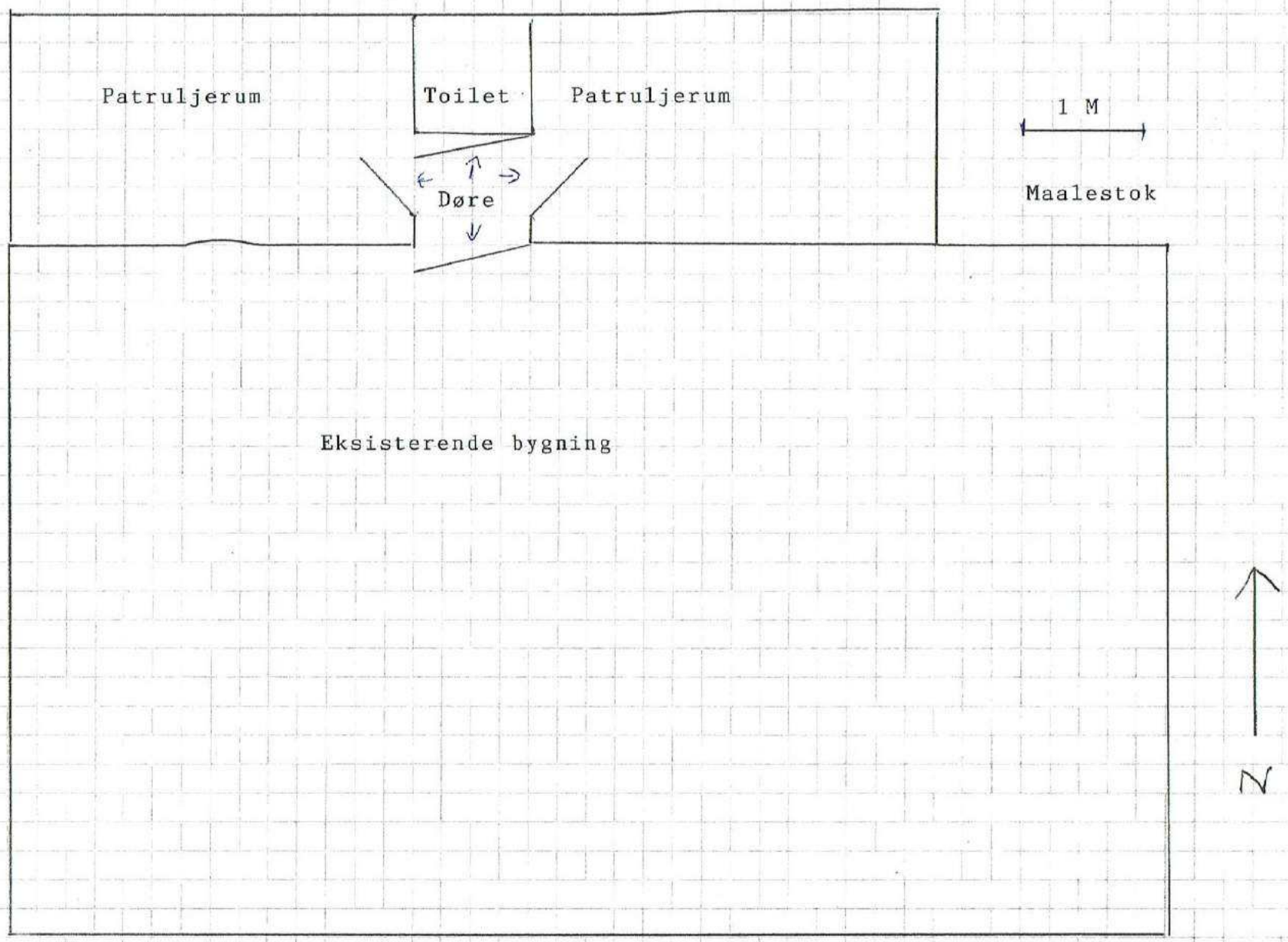
Træ er jo blevet dyrt - säa det løber op,
Men alt laves ved frivilligt arbejdskraft (incl kr 200.00)
-dog minus EL og VVS.

Møderummene opføres (som vistpaa tegning) ligesomtoilet.

Der etableres indbrudssikre skodder(Smedearbejde)

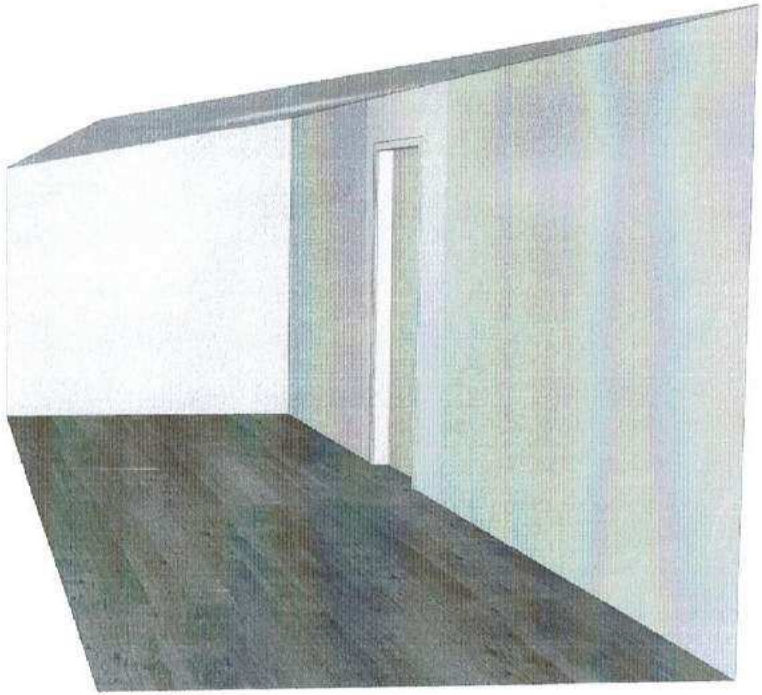
Tidsplan: August - December 2022

'ilbygning, Englandsvej 202 B, 2300 S



Perspektivtegning: Køkken 685194/1/1 Alternativ - 1 **Dato: 30-04-2021**

Projekt: Robin Hood



Tvis København City
Gyldenløvesgade 2,
1367 København K
Tlf. :
Vor ref.: Poul Wilcke
E-mail: pw@tvis-kbh.dk
Web side: https://tvis.com/din-tvis-butik/kbh-city

TVIS

Køkken

Momento Laminat

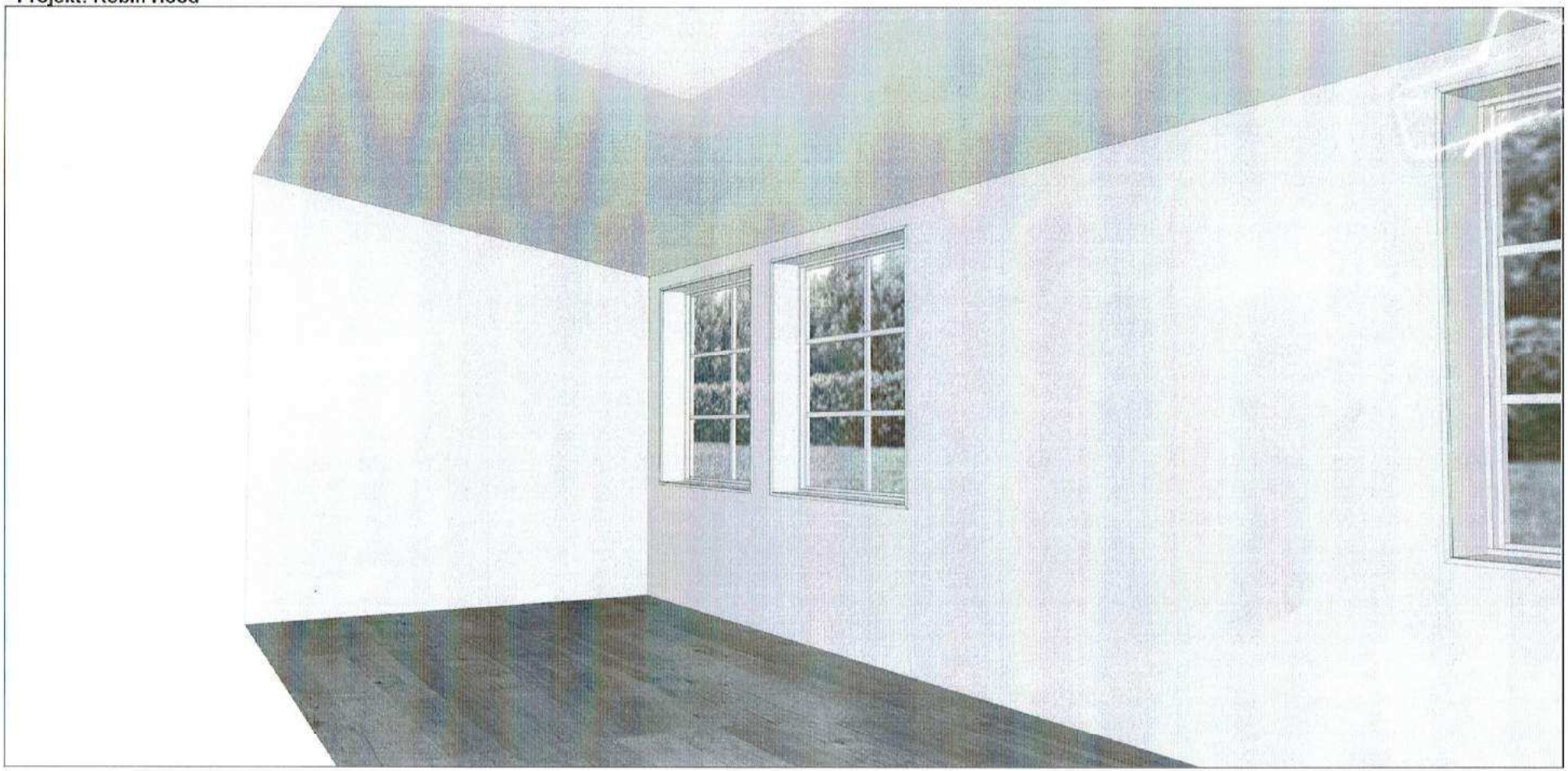
Skala : Tilpasset ramme

Kunde: Robin Hood
Adresse: ,
Postnr./By:
Telefonnr.:
Mobilnr.:
E-Mail:

OBS: Udskriften er kun retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skabslåger.

Perspektivtegning: Køkken 685194/1/1 Alternativ - 1 **Dato: 30-04-2021**

Projekt: Robin Hood



Tvis København City
Gyldenløvesgade 2,
1367 København K
Tlf. :
Vor ref.: Poul Wilcke
E-mail: pw@tvis-kbh.dk
Web side: https://tvis.com/din-tvis-butik/kbh-city

TVIS

Køkken

Momento Laminat

Skala : Tilpasset ramme

Kunde:	Robin Hood
Adresse:	.
Postnr./By:	
Telefonnr.:	
Mobilnr.:	
E-Mail:	

tvis køkkener

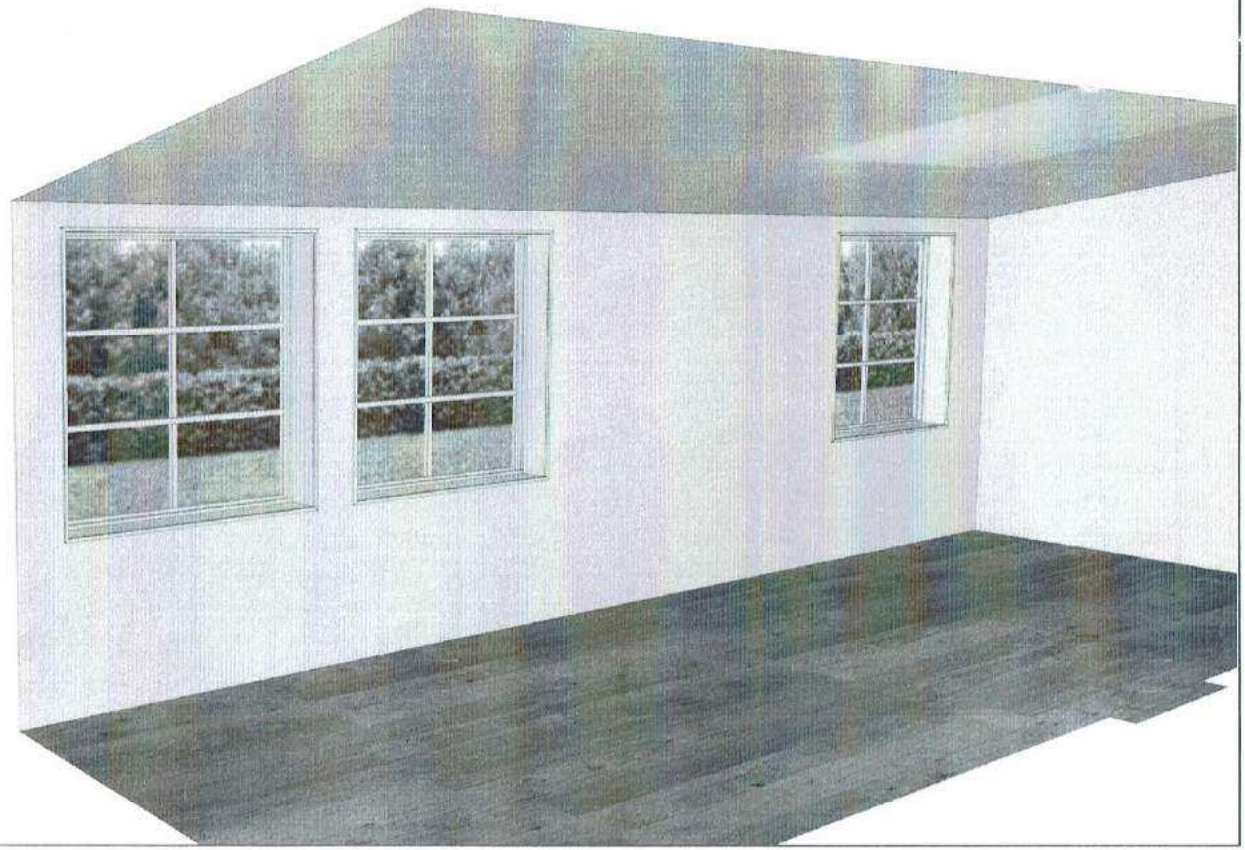
OBS: *Udskriften er kun retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skabslåger.*

Perspektivtegning: Køkken 685194/1/1 Alternativ - 1 **Dato: 30-04-2021**

Projekt: Robin Hood

Englandsvej 202 B

2 patruljerum a 8 m2
(som tegning)



Tvis København City
Gyldenløvesgade 2,
1367 København K
Tlf. :
Vor ref.: Poul Wilcke
E-mail: pw@tvis-kbh.dk
Web side: https://tvis.com/din-tvis-butik/kbh-city

TVIS

~~Køkken:~~

Momento Laminat

Skala : Tilpasset ramme

Kunde:	Robin Hood
Adresse:	,
Postnr./By:	
Telefonnr.:	
Mobilnr.:	
E-Mail:	

OBS: Udskriften er kun retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skabslåger.

Stryhn Electric A/S
Kingosgade 10 • 1818 Frederiksberg C • TLF. 33311264 • CVR. 73261511

DDS Gruppen Robin Hood
Englandsvej 202A
2300 København S

Tilbud 2428

Dato	:	5. juli 2022
Konto nr.	:	10038
Rekv. nr.	:	

Att. Verner

Vedr: Tilbygning på spejderhytte Englandsvej 202 A.

Hermed fremsendes tilbud på etablering af nye installationer ifølge gennemgang på stedet.

I tilbuddet er medregnet:
- Verifikation af installationer.
- Udvidelse af eks. gruppetavle med 3 grupper 10A.
- Fremføring af nye kabelinstallationer til 2 stk. grupperum samt 1 stk. toilet.
- Levering og montering af 4 stk. stikkontakter , 1 stk.afbryder og 1 stk. lampeudtag pr. grupperum.
- Levering og montering af tænding, lampeudtag og stikkontakt på toilet.
- Levering og montering af 2 stk. el-varmepaneler.1000W
- Slutkontrol.

Elarbejde kan udføres for: 32.000,00

Pris excl.	**32.000,00**	**Pris incl.**	**40.000,00**

Hvis tilbuddet kan accepteres, bedes du venligst returnere tilbud med bekræftelse til
E-mail: kj@stryhn.dk

Med venlig hilsen
Stryhn Electric A/S

Dette tilbud gælder i 30 dage fra dato

Ved tilbud over kr. 25.000,00 faktureres løbende aconto efter aftale.
Tilbud forudsætter at TEKNIQ standardforbehold er gældende

Københavns Kommune
Rådhuspladsen
1599 København V

Dato	14.07.2022
Sagsidentifikation - 18.15	25154819

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Betingelser for at søge klubhushuspuljen om penge.

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening?	○ Nej ● Ja
Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen?	○ Nej ● Ja

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

Foreningsnummer	24119
CVR-nummer	25154819
Navn	Roklubben Gefion
Vejnavn	Sankt Jakobs Gade
Husnummer	7
Etage	
Side/Dør	
Postnummer	2100
By	København Ø
Hvem ejer klubhuset/lokalerne?	● Foreningen der søger ○ Københavns Kommune ○ Andre.
Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?	
Navn på projektansvarlig	Jytte Agergaard
Telefonnummer	24469856
E-mail	ja@ign.ku.dk
Gentag e-mail	ja@ign.ku.dk

Projekt

Skriv det projekt, du søger tilskud til	Etablering af fjernvarme
Projektets type	☑ Renovering og vedligehold ☐ Ombygning ☐ Nybyggeri ☑ Andet.
Oplysninger om projektet	
Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?	◉ Nej ○ Ja

På hvilken anden adresse, end adressen på forrige side, bliver projektet lavet?

Vejnavn	Strandvænget
Husnummer	47
Etage	
Side/Dør	
Postnummer	2100
By	København Ø
Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre.	Klubhuset er pt. opvarmet med mindre varmepumper suppleret med elvarme. En udskiftning til fjernvarme vil betyde en klimavenligere opvarmning og en betydelig mere økonomisk opvarmning, og det vil give en mere stabil og jævn varme, hvilket vil betyde bedre mulighed for udnyttelse af bygningen for medlemmerne. Endvidere vil bygningens stand nyde godt af en mere stabil og jævn varme. Der er allerede fjernvarmerør i vejen ud for klubhuset. Grundet de stigende elpriser vil en udskiftning til fjernvarme give en årlig varmebesparelse på ca. 50.000 kr. årlig.
Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)	Formålet er at sikre den fortsatte gode udvikling af klubben, og gøre klubhuset mere anvendeligt i vinterhalvåret. Klubben er drevet af medlemmerne, vi har ingen hyret arbejdskraft. Vi står derfor selv for planlægning, træning, undervisning af medlemmerne, vedligeholdelse af klubhus og materiel. At ro og arbejde sammen giver gode venskaber mellem medlemmerne. Det er en vigtig del af Gefions klubliv. Alle kvinder vokser i vores fællesskab, både mentalt og i styrke. Klubhuset benyttes og udnyttes hele året. Dels til opbevaring af vores flotte robåde, til værksted til vedligeholdelse af både og materiel, til omklædning og til motionstilbud til klubbens medlemmer. Endvidere anvendes klubhuset til medlemsmøder, undervisning, cafemøder mm., og vi arbejder på at gøre klubhuset til en endnu bedre ramme for klubbens aktiviteter. Vi udvikler hele tiden vores aktiviteter, så vi kan tilbyde flere og varierende aktiviteter både på vandet og i rosæsonen - og indendørs i vinterhalvåret med idrætsaktiviteter som ergometerroning med teknik, spinning og sportsroning, ligesom vi tilbyder medlemmerne pilates og yoga. Klubhuset er et væsentligt omdrejningspunkt for klubbens aktiviteter. Det er et flot klubhus, som vi løbende vedligeholder med respekt for mange flotte detaljer og håndværk.

Brugere og lokalt engagement

Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	150
Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?	1
Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.	Roklubben er en kvinderoklub for kvinder i alle aldre. Vi har ingen ungdomsafdeling, men lægger vægt på at være et fristed for kvinder. Roklubben tiltrækker mange medlemmer fra lokalområdet, og vi arbejder på at tiltrække yderligere medlemmer. Vi er aktive i lokalområdet, blandt andet gennem deltagelse i arrangementer i Svanemøllehavnen. Vi har en "roforpost" i en container i Nordhavn og bidrager til tilbud og aktivitet i den nye bydel. Vi holder Åbent Hus flere gange årligt for at tiltrække nye medlemmer og har "roskole" for nye roere. Klubhuset er også hjemsted for Gefions Venners sociale samvær for ældre og tidligere roere, blandet andet med keglespil, juletræsfest og andre aktiviteter.
Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?	○ Nej ◉ Ja
Beskriv hvilken indsats	Klubben gør en særlig indsats for at tilbyde god motion og socialt samvær til kvinder over 60 år. Ca. halvdelen af klubbens medlemmer er over 60 år. Vi har aldersintegration i alle aktiviteter og har en stolt tradition for uddannelse af nye roere og overlevering af kompetencer. Kompetencerne går i arv fra kvinde til kvinde. Da vi er en ren kvinderoklub tiltrækker og tilbyder klubben roning, motion og socialt samvær også til kvinder, der af forskellige årsager ikke ønsker at deltage i motionstilbud for begge køn.

Økonomi

Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)	643.557,00
Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om	578.557,00
Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?	65.000,00
Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?	◉ Nej ○ Ja
Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.	Ingen

Bilag

Budget inkl. plan for finansieringen

- Roklubben Gefion, budget og tidsplan for etablering af fjernvarme, juli 2022.docx

Tidsplan for projektet

- Roklubben Gefion, budget og tidsplan for etablering af fjernvarme, juli 2022.docx

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
14.07.2022 06:38:59	Ulla Jacobsgaard TransaktionsID: HX39LK8V

Kvittering - 14-07-2022 18:39

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Forløbet til 'Ansøgningsskema Klubhuspuljen' er nu gennemført og er blevet afleveret til 'Københavns Kommune'.
Du har fået tildelt følgende ID, som du bruger, hvis du skal kontakte kommunen angående forløbet: HX39LK8V

Tak for din ansøgning til Klubhuspuljen. Du vil blive kontaktet når vi har gennemlæst din ansøgning.

Med venlig hilsen
Københavns Kommune

Info om persondata

Databeskyttelsesrådgiver
Titel: Databeskyttelsesrådgiver
Navn: Københavns Kommune
Telefonnummer: +45 71745454 Tirsdag og Torsdag mellem kl. 9-12

Københavns Kommune er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som du afleverer til Københavns Kommune, eller som kommunen modtager om dig fra andre instanser. I den forbindelse har du en række rettigheder, som har til formål at sikre, at der skabes større åbenhed om, hvordan dine personoplysninger bliver behandlet. Databeskyttelsesrådgiveren hjælper med at besvare spørgsmål om rettigheder, og hvordan Københavns Kommune behandler dine personoplysninger.

Læs mere og find flere muligheder for at kontakte Databeskyttelsesrådgiveren på Københavns Kommunes hjemmeside (åbner i nyt vindue).

For alle øvrige henvendelser til Københavns Kommune, kontakt Københavns Borgerservice på telefon +45 3366 3366.

Roklubben Gefion
Standvænget 47
2100 København Ø

Juli 2022

Budget for etablering af fjernvarme

Tilbud fra VVS installatør	518.557 kr.
Tilslutning til Hofor	20.000 kr.
Uforudsete udgifter 12%	62.000 kr.
Rådgiver, byggetilsyn	40.000 kr.
Entrepriseforsikring	3.000 kr.
I alt	**643.557 kr.**

Finansiering

Klubbens egne midler og tilskud fra medlemmer	65.000 kr.
Tilskud fra klubhuspuljen	578.557 kr.

Tidsplan

Aftale med byggerådgiver	Efterår 2022
Indgåelse af aftale med byggefirma	Efterår 2022
Udførelse af arbejde	Ultimo 2022/Primo 2023
Afslutning, mangelretning	Forår 2023

Roklubben Gefion
Standvænget 47
2100 København Ø

Juli 2022

Budget for etablering af fjernvarme

Tilbud fra VVS installatør	518.557 kr.
Tilslutning til Hofor	20.000 kr.
Uforudsete udgifter 12%	62.000 kr.
Rådgiver, byggetilsyn	40.000 kr.
Entrepriseforsikring	3.000 kr.
I alt	**643.557 kr.**

Finansiering

Klubbens egne midler og tilskud fra medlemmer	65.000 kr.
Tilskud fra klubhuspuljen	578.557 kr.

Tidsplan

Aftale med byggerådgiver	Efterår 2022
Indgåelse af aftale med byggefirma	Efterår 2022
Udførelse af arbejde	Ultimo 2022/Primo 2023
Afslutning, mangelretning	Forår 2023

Københavns Kommune
Rådhuspladsen
1599 København V

Dato	14.07.2022
Sagsidentifikation - 18.15	23561115

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Betingelser for at søge klubhushuspuljen om penge.

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening?	○ Nej ● Ja
Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen?	○ Nej ● Ja

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

Foreningsnummer	26748
CVR-nummer	23561115
Navn	ROKLUBBEN SKJOLD
Vejnavn	Strandvænget
Husnummer	51
Etage	
Side/Dør	
Postnummer	2100
By	København Ø
Hvem ejer klubhuset/lokalerne?	● Foreningen der søger ○ Københavns Kommune ○ Andre.
Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?	
Navn på projektansvarlig	John Skovgaard Sørensen
Telefonnummer	40563737
E-mail	formand@roklubbenskjold.dk
Gentag e-mail	formand@roklubbenskjold.dk

Projekt

Skriv det projekt, du søger tilskud til	Udskiftning af vinduer i klubhus
Projektets type	☑ Renovering og vedligehold ☐ Ombygning ☐ Nybyggeri ☐ Andet.
Oplysninger om projektet	
Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?	○ Nej ◉ Ja
Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre.	Udskiftning af samtlige vinduer og brystninger under vinduer.
Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)	De nuværende vinduer er i meget dårlig stand. Desuden er vinduerne i langt de flestes tilfælde ikke termoruder, men enkeltlagsruder, dog med inderruder, og ikke særlig energivenlige. Brystningerne under en lang række vinduer er uisolerede. Så udover at vinduerne kommer i en ordentlig stand vedligeholdelsesmæssigt, vil der også være en ganske stor energimæssig gevinst. Klubhuset bruges året rundt af klubbens medlemmer. I vinterhalvåret er der flere gange ugentligt arrangerede indendørs idrætsaktiviteter, både formiddag og aften, ligesom klubbens medlemmer har fri adgang til at benytte motionsredskaberne døgnet rundt. Klubben har et udviklingsprojekt i gang for en større renovering og udvidelse. Dette projekt er dog under forandring, så det bliver faseopdelt. De nye vinduespartier vil blive genbrugt i det videre arbejde.

Brugere og lokalt engagement

Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	200
Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?	25
Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.	Klubben har en større gruppe ældre medlemmer og gennem det et samarbejde med Sundheds- og omsorgsforvaltningen og mange møder i samarbejdsforum for seniorklubber holdes i klubbens lokaler. Der er også samarbejde med seniorklubber. Klubbens unge afholder om sommeren ungdomsroskole i en uge i sommerferien, hvor unge, fra 12 år og op, kan prøve kræfter med roning som sportsgren.
Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?	○ Nej ◉ Ja
Beskriv hvilken indsats	Fast deltagelse i "Spring for livet" og Røde kors messe i Øksnehallen.

Økonomi

Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)	1.633.638,00
Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om	1.513.638,00

fortsat fra foregående side...

Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?	150.000,00
Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?	◉ Nej ○ Ja
Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.	Udover beløbet 150.000 vil klubbens husudvalg stå for den praktiske koordinering med håndværker og sammen med klubbens øvrige medlemmer stå for de nødvendige rydninger og klargøringer, så håndværkerne kan komme til.

Bilag

Budget inkl. plan for finansieringen

- Budget - foreløbigt.xlsx

Plantegninger, skitser eller lignende

Tegninger af vinduer

- Skjold - tegninger af vinduer jf. tilbud.pdf

Tidsplan for projektet

- Tidsplan for vinduesudskiftning i Skjold - foreløbig.docx

Yderligere bilag

Indhentet tilbud

- Skjold - tilbud.pdf

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
14.07.2022 12:42:13	John Skovgaard Sørensen - ROKLUBBEN SKJOLD TransaktionsID: MHXH4DAX

Kvittering - 14-07-2022 00:42

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Forløbet til 'Ansøgningsskema Klubhuspuljen' er nu gennemført og er blevet afleveret til 'Københavns Kommune'.
Du har fået tildelt følgende ID, som du bruger, hvis du skal kontakte kommunen angående forløbet: MHXH4DAX

Tak for din ansøgning til Klubhuspuljen. Du vil blive kontaktet når vi har gennemlæst din ansøgning.

Med venlig hilsen
Københavns Kommune

Info om persondata

Databeskyttelsesrådgiver
Titel: Databeskyttelsesrådgiver
Navn: Københavns Kommune
Telefonnummer: +45 71745454 Tirsdag og Torsdag mellem kl. 9-12

Københavns Kommune er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som du afleverer til Københavns Kommune, eller som kommunen modtager om dig fra andre instanser. I den forbindelse har du en række rettigheder, som har til formål at sikre, at der skabes større åbenhed om, hvordan dine personoplysninger bliver behandlet. Databeskyttelsesrådgiveren hjælper med at besvare spørgsmål om rettigheder, og hvordan Københavns Kommune behandler dine personoplysninger.

Læs mere og find flere muligheder for at kontakte Databeskyttelsesrådgiveren på Københavns Kommunes hjemmeside (åbner i nyt vindue).

For alle øvrige henvendelser til Københavns Kommune, kontakt Københavns Borgerservice på telefon +45 3366 3366.

Foreløbigt budget for vinduesudskiftning i Skjold (13. juli 2022)

VVS arbejde jf. tilbud	36.125
Tømrer arbejde jf. tilbud	1.450.000
Samlet tilbudspris	**1.486.125**
Risikotillæg for ekstraudgifter 10%	148.613
Samlet projektbudget	**1.634.738**

Betalingsplan for projekt vinduesudskiftning i Skjold.

Det indhentede tilbud angiver en betalingsbetingelse på 8 dage. Da et eventuelt tilskud, jf. vejledningen om klubhuspuljen, først kommer til udbetaling efter klubben kan dokumentere afholdte udgifter, vil der være en kort periode mellem betalingen og modtagelsen af tilskuddet, hvor klubben vil stå med et minus.
Såfremt det kan aftales med Fritidsforvaltningen at tilskud kan udbetales umiddelbart efter fremsendelse af faktura, er det en løsning.
En anden løsning er en aftale med klubbens bank om et midlertidigt overtræk, med tilskudstilsagnet som garanti for indløsning af overtræk.

Tidsplan for vinduesudskiftning i Skjold

Endelig tidsplan vil blive fastlagt såfremt der opnås tilskud til projektet.

Afhængig af hvornår de økonomiske forhold er afklaret skal der tages højde for leveringstider, samt brugen af klubhuset. Leveringstider er pt. 12 uger, hvilket med en viden om eventuelt tilskud ultimo august vil betyde at montering tidligst vil kunne ske i december 2022.

Der bør også tages højde for vinterbrugen af klubhuset samt vejrforhold på årstiderne. Sidstnævnte skal afklares med entreprenøren, der har fagviden på det område. Det skal også afklares hvor mange dage monteringsarbejdet vil strække sig over.

I forhold til brugen af klubben til vinteridrætterne vil en montage i enten december 2022 eller april 2023 være at foretrække.

KPK Døre og Vinduer A/S
Rogalandsvej 3 • 7900 Nykøbing M
Tlf. 96 70 24 00 • Fax. 96 70 24 01
kpk@kpk-vinduer.dk • kpk-vinduer.dk
CVR-Nr. DK-15646101

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S

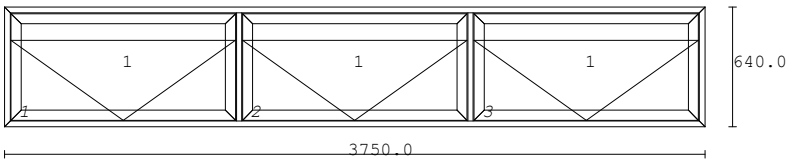
Hovedgaden 36

4295 Stenlille

Lev.:
XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S
Hovedgaden 36
LEV. PÅ PALLER
4295 Stenlille

OPSTALT

NUMMER : 679093 POS : 1
5B0TSSU-311 3 topstyret m/ 3 glas..... 4 STK
BREDDE: 3750 MM HØJDE: 640 MM



Målestok ca. 1:40

Profil type.....: 46x124mm karm skrå kehl u/not i bund
Ramme 1 Beslåning.....: Topstyret T
Ramme 2 Beslåning.....: Topstyret T
Ramme 3 Beslåning.....: Topstyret T
Tilbehør.....: Elementer på palle uden pakkeplan

Glas bredde	højde	Fals bredde	højde	Antal	Total	Feltnr.
1117	486	1125.3	494.0	3	12	1-1

Tilbudt som 3-fags topstyret pga. størrelse.

Alle opstalter set udefra

KPK Døre og Vinduer A/S
Rogalandsvej 3 • 7900 Nykøbing M
Tlf. 96 70 24 00 • Fax. 96 70 24 01
kpk@kpk-vinduer.dk • kpk-vinduer.dk
CVR-Nr. DK-15646101

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S

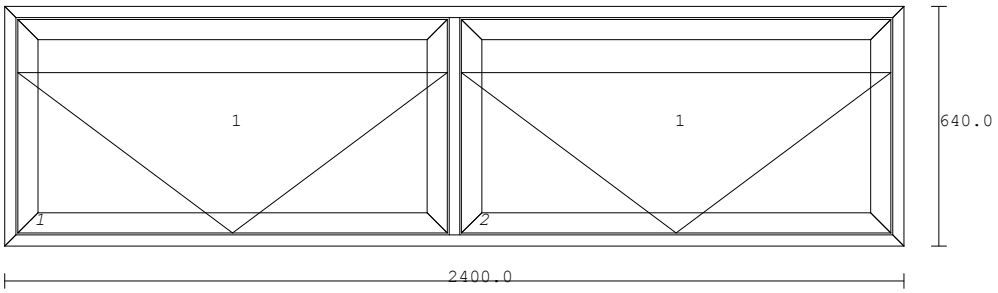
Hovedgaden 36

4295 Stenlille

Lev.:
XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S
Hovedgaden 36
LEV. PÅ PALLER
4295 Stenlille

OPSTALT

NUMMER : 679093 POS : 2
5B0TSSU-211 2 fags topstyret..... 5 STK
BREDDE: 2400 MM HØJDE: 640 MM



Målestok ca. 1:20

Profil type.....: 46x124mm karm skrå kehl u/not i bund
Ramme 1 Beslåning.....: Topstyret T
Ramme 2 Beslåning.....: Topstyret T
Tilbehør.....: Elementer på palle uden pakkeplan

Glas bredde	højde	Fals bredde	højde	Antal	Total	Feltnr.
1062	486	1070.0	494.0	2	10	1-1

Tilbudt med lodpost pga. størrelse
Delt i 2 antal elementer pga. størrelse

Alle opstalter set udefra

KPK Døre og Vinduer A/S
Rogalandsvej 3 • 7900 Nykøbing M
Tlf. 96 70 24 00 • Fax. 96 70 24 01
kpk@kpk-vinduer.dk • kpk-vinduer.dk
CVR-Nr. DK-15646101

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S

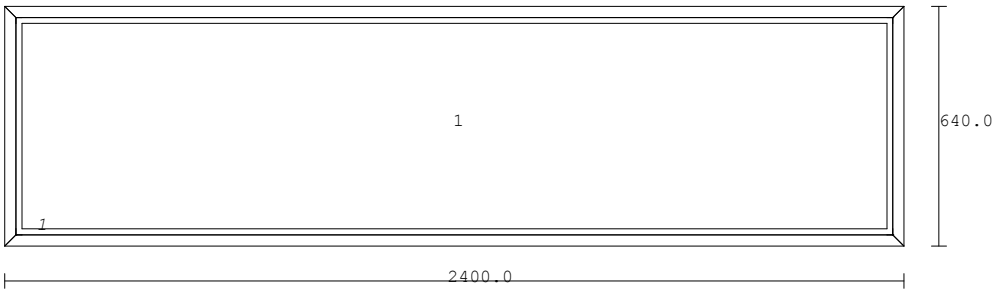
Hovedgaden 36

4295 Stenlille

Lev.:
XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S
Hovedgaden 36
LEV. PÅ PALLER
4295 Stenlille

OPSTALT

NUMMER : 679093 POS : 3
5B0FKSU-100 1 fags fast karm..... 5 STK
BREDDE: 2400 MM HØJDE: 640 MM



Målestok ca. 1:20

Profil type.....: 46x124mm karm skrå kehl u/not i bund
Tilbehør.....: Elementer på palle uden pakkeplan

Glas bredde	højde	Fals bredde	højde	Antal	Total	Feltnr.
2332	572	2340.0	580.0	1	5	1-1

Delt i 2 antal elementer pga. størrelse

Alle opstalter set udefra

KPK Døre og Vinduer A/S
Rogalandsvej 3 • 7900 Nykøbing M
Tlf. 96 70 24 00 • Fax. 96 70 24 01
kpk@kpk-vinduer.dk • kpk-vinduer.dk
CVR-Nr. DK-15646101

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S

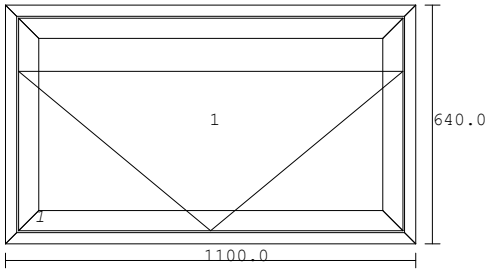
Hovedgaden 36

4295 Stenlille

Lev.:
XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S
Hovedgaden 36
LEV. PÅ PALLER
4295 Stenlille

OPSTALT

NUMMER : 679093 POS : 4
5B0TSSU-111 1 fags topstyret m/ 1 glas..... 8 STK
BREDDE: 1100 MM HØJDE: 640 MM



Målestok ca. 1:20

Profil type.....: 46x124mm karm skrå kehl u/not i bund
Ramme 1 Beslåning.....: Topstyret T
Tilbehør.....: Elementer på palle uden pakkeplan

Glas bredde	højde	Fals bredde	højde	Antal	Total	Feltnr.
946	486	954.0	494.0	1	8	1-1

Delt i 3 antal elementer pga. størrelse

Alle opstalter set udefra

KPK Døre og Vinduer A/S
Rogalandsvej 3 • 7900 Nykøbing M
Tlf. 96 70 24 00 • Fax. 96 70 24 01
kpk@kpk-vinduer.dk • kpk-vinduer.dk
CVR-Nr. DK-15646101

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S

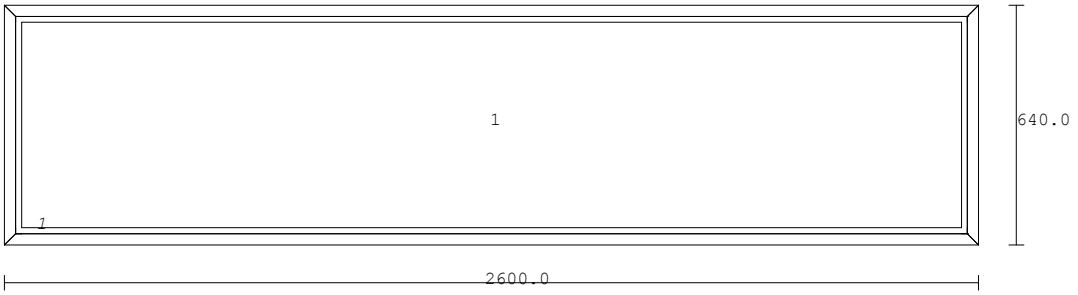
Hovedgaden 36

4295 Stenlille

Lev.:
XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S
Hovedgaden 36
LEV. PÅ PALLER
4295 Stenlille

OPSTALT

NUMMER : 679093 POS : 5
5B0FKSU-100 1 fags fast karm..... 4 STK
BREDDE: 2600 MM HØJDE: 640 MM



Målestok ca. 1:20

Profil type.....: 46x124mm karm skrå kehl u/not i bund
Tilbehør.....: Elementer på palle uden pakkeplan

Glas bredde	højde	Fals bredde	højde	Antal	Total	Feltnr.
2532	572	2540.0	580.0	1	4	1-1

Delt i 3 antal elementer pga. størrelse

Alle opstalter set udefra

KPK Døre og Vinduer A/S
Rogalandsvej 3 • 7900 Nykøbing M
Tlf. 96 70 24 00 • Fax. 96 70 24 01
kpk@kpk-vinduer.dk • kpk-vinduer.dk
CVR-Nr. DK-15646101

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S

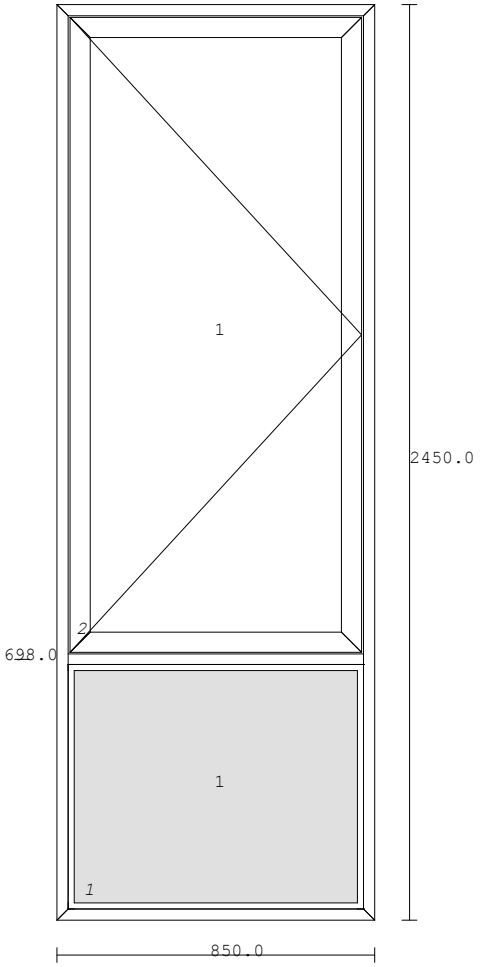
Hovedgaden 36

4295 Stenlille

Lev.:
XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S
Hovedgaden 36
LEV. PÅ PALLER
4295 Stenlille

OPSTALT

NUMMER : 679093 POS : 6
5B0BPSU-111 Ramme m/ isoleret brystning..... 3 STK
BREDDE: 850 MM HØJDE: 2450 MM



Målestok ca. 1:20

Profil type.....: 46x124mm karm skrå kehl u/not i bund
Underkant karm til midt post...: 698.0 mm.
Ramme 2 Beslåning.....: Sidehængt stanglås m/hagekolver & bremse VU
Tilbehør.....: Elementer på palle uden pakkeplan
Forbehold mod funktionsstabilitet pga. rammestørrelse

Alle opstalter set udefra

KPK Døre og Vinduer A/S
Rogalandsvej 3 • 7900 Nykøbing M
Tlf. 96 70 24 00 • Fax. 96 70 24 01
kpk@kpk-vinduer.dk • kpk-vinduer.dk
CVR-Nr. DK-15646101

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S

Hovedgaden 36

4295 Stenlille

Lev.:
XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S
Hovedgaden 36
LEV. PÅ PALLER
4295 Stenlille

OPSTALT

NUMMER : 679093 POS : 6

Glas bredde	højde	Fals bredde	højde	Antal	Total	Feltnr.
782	646	790.0	654.0	1	3	1-1
696	1614	704.0	1622.0	1	3	2-1

Delt i 3 antal elementer pga. størrelse
Sidehængt tilbudt i MAX højde.

Alle opstalter set udefra

KPK Døre og Vinduer A/S
Rogalandsvej 3 • 7900 Nykøbing M
Tlf. 96 70 24 00 • Fax. 96 70 24 01
kpk@kpk-vinduer.dk • kpk-vinduer.dk
CVR-Nr. DK-15646101

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S

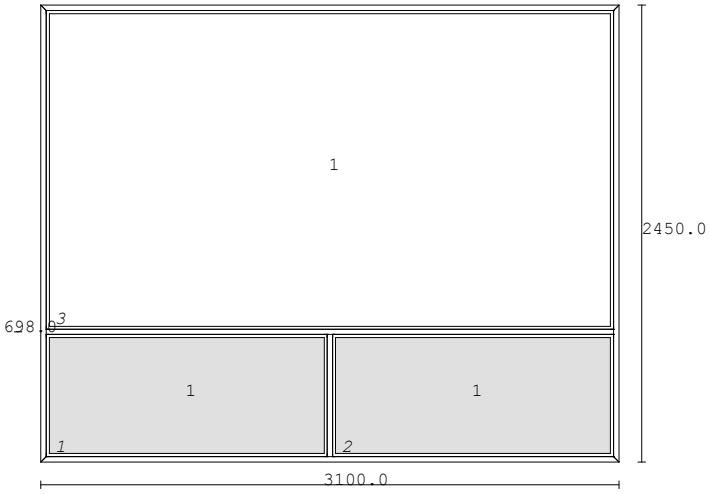
Hovedgaden 36

4295 Stenlille

Lev.:
XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S
Hovedgaden 36
LEV. PÅ PALLER
4295 Stenlille

OPSTALT

NUMMER : 679093 POS : 7
5B0BPSU-2FK~ 2 fags karm m/ 3 felter &..... 3 STK
isoleret brystninger i bund
BREDDE: 3100 MM HØJDE: 2450 MM



Målestok ca. 1:40

Profil type.....: 46x124mm karm skrå kehl u/not i bund
Underkant karm til midt post...: 698.0 mm.
Tilbehør.....: Elementer på palle uden pakkeplan

Glas bredde	højde	Fals bredde	højde	Antal	Total	Feltnr.
1498	646	1506.0	654.0	2	6	1-1
3032	1700	3040.0	1708.0	1	3	3-1

Tilbudt med lodpost pga. størrelse
Delt i 3 antal elementer pga. størrelse

Alle opstalter set udefra

KPK Døre og Vinduer A/S
Rogalandsvej 3 • 7900 Nykøbing M
Tlf. 96 70 24 00 • Fax. 96 70 24 01
kpk@kpk-vinduer.dk • kpk-vinduer.dk
CVR-Nr. DK-15646101

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S

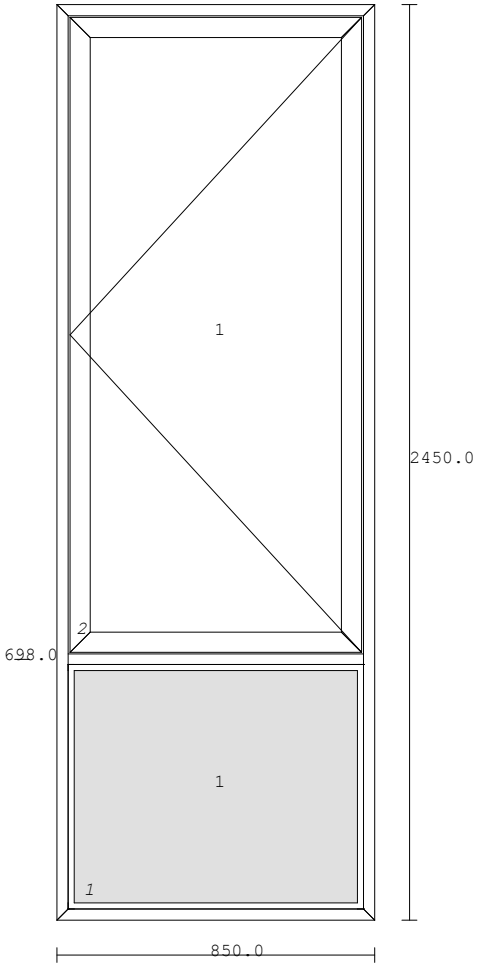
Hovedgaden 36

4295 Stenlille

Lev.:
XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S
Hovedgaden 36
LEV. PÅ PALLER
4295 Stenlille

OPSTALT

NUMMER : 679093 POS : 8
5B0BPSU-111 Ramme m/ isoleret brystning..... 3 STK
BREDDE: 850 MM HØJDE: 2450 MM



Målestok ca. 1:20

Profil type.....: 46x124mm karm skrå kehl u/not i bund
Underkant karm til midt post...: 698.0 mm.
Ramme 2 Beslåning.....: Sidehængt stanglås m/hagekolver & bremse HU
Tilbehør.....: Elementer på palle uden pakkeplan
Forbehold mod funktionsstabilitet pga. rammestørrelse

Alle opstalter set udefra

KPK Døre og Vinduer A/S
Rogalandsvej 3 • 7900 Nykøbing M
Tlf. 96 70 24 00 • Fax. 96 70 24 01
kpk@kpk-vinduer.dk • kpk-vinduer.dk
CVR-Nr. DK-15646101

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S

Hovedgaden 36

4295 Stenlille

Lev.:
XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S
Hovedgaden 36
LEV. PÅ PALLER
4295 Stenlille

OPSTALT

NUMMER : 679093 POS : 8

Glas bredde	højde	Fals bredde	højde	Antal	Total	Feltnr.
782	646	790.0	654.0	1	3	1-1
696	1614	704.0	1622.0	1	3	2-1

Delt i 3 antal elementer pga. størrelse
Sidehængt tilbudt i MAX højde.

Alle opstalter set udefra

KPK Døre og Vinduer A/S
Rogalandsvej 3 • 7900 Nykøbing M
Tlf. 96 70 24 00 • Fax. 96 70 24 01
kpk@kpk-vinduer.dk • kpk-vinduer.dk
CVR-Nr. DK-15646101

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S

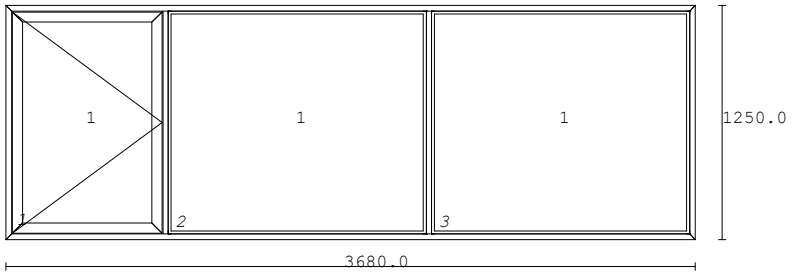
Hovedgaden 36

4295 Stenlille

Lev.:
XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S
Hovedgaden 36
LEV. PÅ PALLER
4295 Stenlille

OPSTALT

NUMMER : 679093 POS : 9
5B0SHSU-301V 3 fags karm m/ sidehængt V. ramme..... 2 STK
BREDDE: 3680 MM HØJDE: 1250 MM



Målestok ca. 1:40

Profil type.....: 46x124mm karm skrå kehl u/not i bund
Ramme 1 Beslåning.....: Sidehængt stanglås m/hagekolver & bremse VU
Post 1 XK.....: 852.0 mm.
Post 2 XK.....: 2258.0 mm.
Glas type.....: 3 lags energi m/ Combi neutral 70/40 udv
Sort Ch.Spacer
Tilbehør.....: Elementer på palle uden pakkeplan

Forbehold mod funktionsstabilitet pga. rammestørrelse

Glas bredde	højde	Fals bredde	højde	Antal	Total	Feltnr.
714	1096	722.0	1104.0	1	2	1-1
1370	1182	1378.0	1190.0	2	4	2-1

Sidehængt tilbudt i MAX bredde.

Alle opstalter set udefra

KPK Døre og Vinduer A/S
Rogalandsvej 3 • 7900 Nykøbing M
Tlf. 96 70 24 00 • Fax. 96 70 24 01
kpk@kpk-vinduer.dk • kpk-vinduer.dk
CVR-Nr. DK-15646101

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S

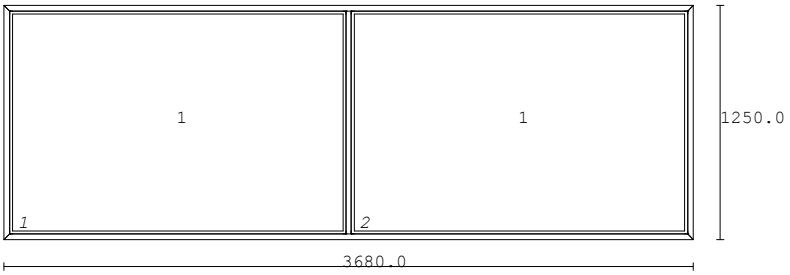
Hovedgaden 36

4295 Stenlille

Lev.:
XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S
Hovedgaden 36
LEV. PÅ PALLER
4295 Stenlille

OPSTALT

NUMMER : 679093 POS : 10
5B0FKSU-200 2 fags fast karm..... 1 STK
BREDDE: 3680 MM HØJDE: 1250 MM



Målestok ca. 1:40

Profil type.....: 46x124mm karm skrå kehl u/not i bund
Tilbehør.....: Elementer på palle uden pakkeplan

Glas bredde	højde	Fals bredde	højde	Antal	Total	Feltnr.
1788	1182	1796.0	1190.0	2	2	1-1

Alle opstalter set udefra

KPK Døre og Vinduer A/S
Rogalandsvej 3 • 7900 Nykøbing M
Tlf. 96 70 24 00 • Fax. 96 70 24 01
kpk@kpk-vinduer.dk • kpk-vinduer.dk
CVR-Nr. DK-15646101

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S

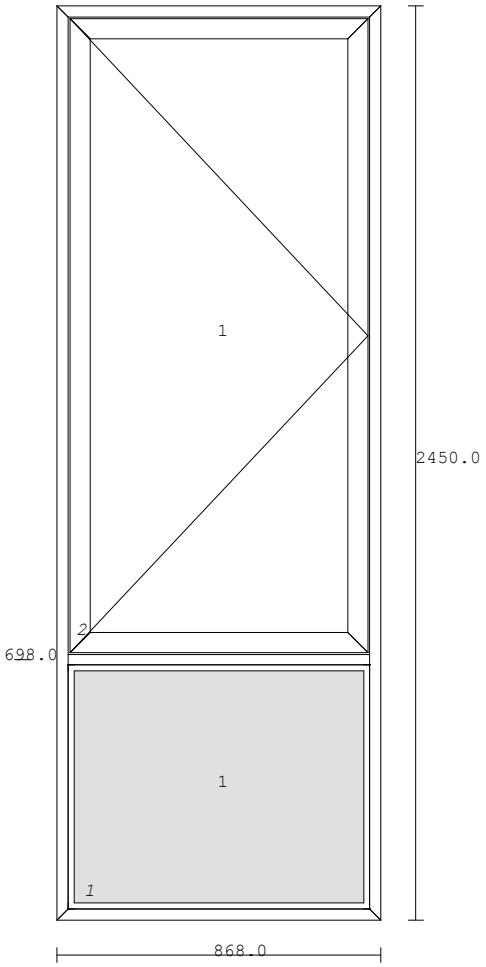
Hovedgaden 36

4295 Stenlille

Lev.:
XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S
Hovedgaden 36
LEV. PÅ PALLER
4295 Stenlille

OPSTALT

NUMMER : 679093 POS : 11
5B0BPSU-111 Ramme m/ isoleret brystning..... 5 STK
BREDDE: 868 MM HØJDE: 2450 MM



Målestok ca. 1:20

Profil type.....: 46x124mm karm skrå kehl u/not i bund
Underkant karm til midt post...: 698.0 mm.
Ramme 2 Beslåning.....: Sidehængt stanglås m/hagekolver & bremse VU
Tilbehør.....: Elementer på palle uden pakkeplan
Forbehold mod funktionsstabilitet pga. rammestørrelse

Alle opstalter set udefra

KPK Døre og Vinduer A/S
Rogalandsvej 3 • 7900 Nykøbing M
Tlf. 96 70 24 00 • Fax. 96 70 24 01
kpk@kpk-vinduer.dk • kpk-vinduer.dk
CVR-Nr. DK-15646101

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S

Hovedgaden 36

4295 Stenlille

Lev.:
XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S
Hovedgaden 36
LEV. PÅ PALLER
4295 Stenlille

OPSTALT

NUMMER : 679093 POS : 11

Glas bredde	højde	Fals bredde	højde	Antal	Total	Feltnr.
800	646	808.0	654.0	1	5	1-1
714	1614	722.0	1622.0	1	5	2-1

Delt i 3 antal elementer pga. størrelse
Sidehængt tilbudt i MAX størrelse.

Alle opstalter set udefra

KPK Døre og Vinduer A/S
Rogalandsvej 3 • 7900 Nykøbing M
Tlf. 96 70 24 00 • Fax. 96 70 24 01
kpk@kpk-vinduer.dk • kpk-vinduer.dk
CVR-Nr. DK-15646101

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S

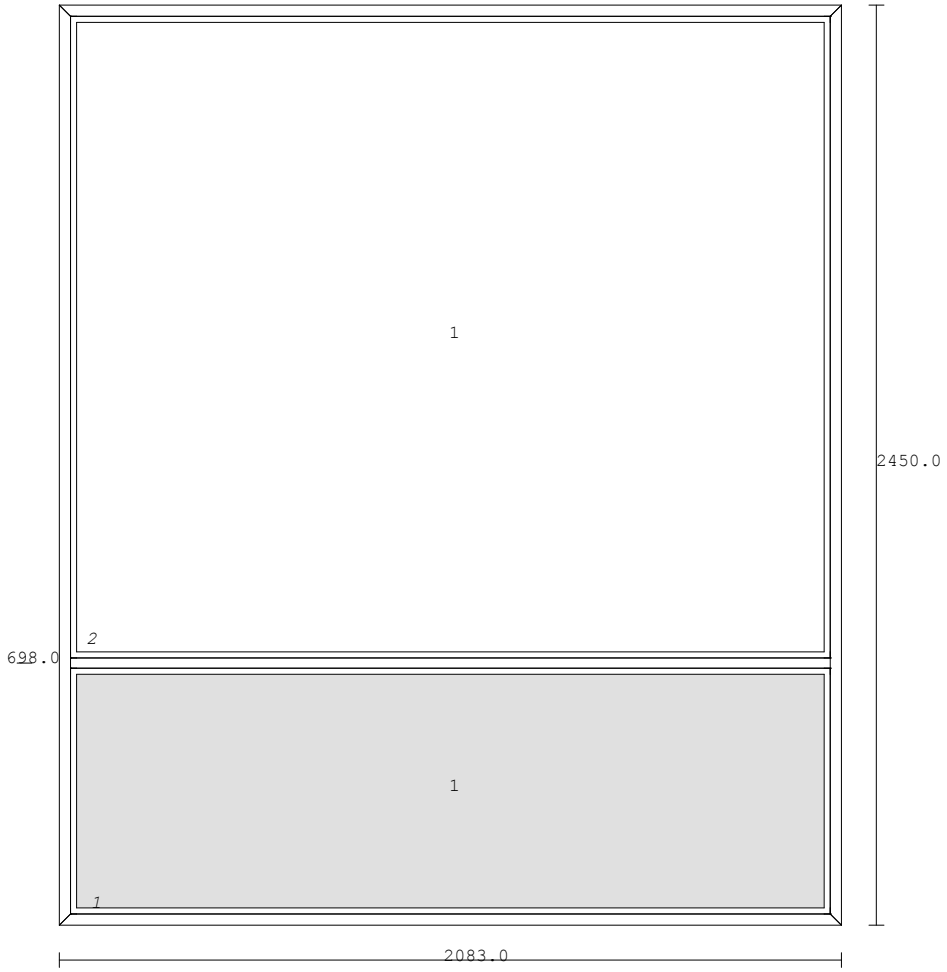
Hovedgaden 36

4295 Stenlille

Lev.:
XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S
Hovedgaden 36
LEV. PÅ PALLER
4295 Stenlille

OPSTALT

NUMMER : 679093 POS : 12
5B0BPSU-100 1 fags fast karm m/ isoleret brystning.... 5 STK
BREDDE: 2083 MM HØJDE: 2450 MM



Målestok ca. 1:20

Profil type.....: 46x124mm karm skrå kehl u/not i bund
Underkant karm til midt post...: 698.0 mm.
Tilbehør.....: Elementer på palle uden pakkeplan

Glas bredde	højde	Fals bredde	højde	Antal	Total	Feltnr.
2015	646	2023.0	654.0	1	5	1-1
2015	1700	2023.0	1708.0	1	5	2-1

Alle opstalter set udefra

KPK Døre og Vinduer A/S
Rogalandsvej 3 • 7900 Nykøbing M
Tlf. 96 70 24 00 • Fax. 96 70 24 01
kpk@kpk-vinduer.dk • kpk-vinduer.dk
CVR-Nr. DK-15646101

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S

Hovedgaden 36

4295 Stenlille

Lev.:
XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S
Hovedgaden 36
LEV. PÅ PALLER
4295 Stenlille

OPSTALT

Delt i 3 antal elementer pga. størrelse

Alle opstalter set udefra

KPK Døre og Vinduer A/S
Rogalandsvej 3 • 7900 Nykøbing M
Tlf. 96 70 24 00 • Fax. 96 70 24 01
kpk@kpk-vinduer.dk • kpk-vinduer.dk
CVR-Nr. DK-15646101

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S

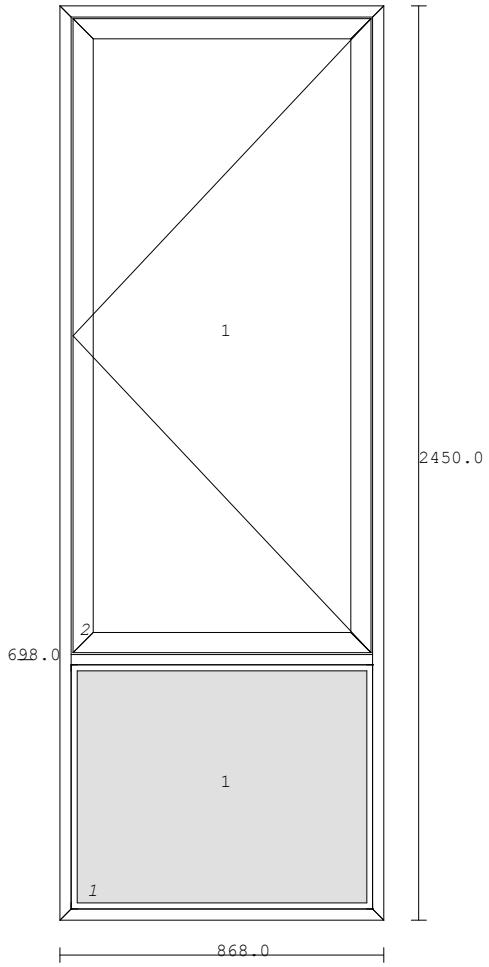
Hovedgaden 36

4295 Stenlille

Lev.:
XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S
Hovedgaden 36
LEV. PÅ PALLER
4295 Stenlille

OPSTALT

NUMMER : 679093 POS : 13
5B0BPSU-111 Ramme m/ isoleret brystning..... 5 STK
BREDDE: 868 MM HØJDE: 2450 MM



Målestok ca. 1:20

Profil type.....: 46x124mm karm skrå kehl u/not i bund
Underkant karm til midt post...: 698.0 mm.
Ramme 2 Beslåning.....: Sidehængt stanglås m/hagekolver & bremse HU
Tilbehør.....: Elementer på palle uden pakkeplan
Forbehold mod funktionsstabilitet pga. rammestørrelse

Alle opstalter set udefra

KPK Døre og Vinduer A/S
Rogalandsvej 3 • 7900 Nykøbing M
Tlf. 96 70 24 00 • Fax. 96 70 24 01
kpk@kpk-vinduer.dk • kpk-vinduer.dk
CVR-Nr. DK-15646101

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S

Hovedgaden 36

4295 Stenlille

Lev.:
XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S
Hovedgaden 36
LEV. PÅ PALLER
4295 Stenlille

OPSTALT

NUMMER : 679093 POS : 13

Glas bredde	højde	Fals bredde	højde	Antal	Total	Feltnr.
800	646	808.0	654.0	1	5	1-1
714	1614	722.0	1622.0	1	5	2-1

Delt i 3 antal elementer pga. størrelse
Sidehængt tilbudt i MAX størrelse.

Alle opstalter set udefra

KPK Døre og Vinduer A/S
Rogalandsvej 3 • 7900 Nykøbing M
Tlf. 96 70 24 00 • Fax. 96 70 24 01
kpk@kpk-vinduer.dk • kpk-vinduer.dk
CVR-Nr. DK-15646101

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S

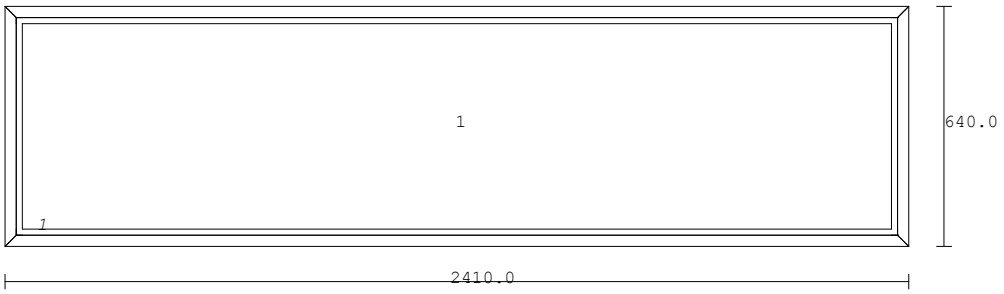
Hovedgaden 36

4295 Stenlille

Lev.:
XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S
Hovedgaden 36
LEV. PÅ PALLER
4295 Stenlille

OPSTALT

NUMMER : 679093 POS : 14
5B0FKSU-100 1 fags fast karm..... 8 STK
BREDDE: 2410 MM HØJDE: 640 MM



Målestok ca. 1:20

Profil type.....: 46x124mm karm skrå kehl u/not i bund
Tilbehør.....: Elementer på palle uden pakkeplan

Glas bredde	højde	Fals bredde	højde	Antal	Total	Feltnr.
2342	572	2350.0	580.0	1	8	1-1

Delt i 2 antal elementer pga. størrelse

Alle opstalter set udefra

KPK Døre og Vinduer A/S
Rogalandsvej 3 • 7900 Nykøbing M
Tlf. 96 70 24 00 • Fax. 96 70 24 01
kpk@kpk-vinduer.dk • kpk-vinduer.dk
CVR-Nr. DK-15646101

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S

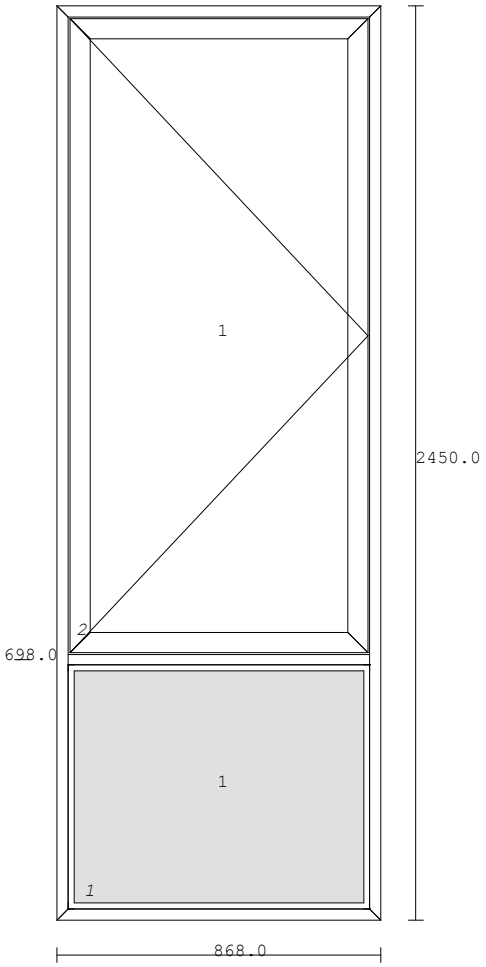
Hovedgaden 36

4295 Stenlille

Lev.:
XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S
Hovedgaden 36
LEV. PÅ PALLER
4295 Stenlille

OPSTALT

NUMMER : 679093 POS : 15
5B0BPSU-111 Ramme m/ isoleret brystning..... 2 STK
BREDDE: 868 MM HØJDE: 2450 MM



Målestok ca. 1:20

Profil type.....: 46x124mm karm skrå kehl u/not i bund
Underkant karm til midt post...: 698.0 mm.
Ramme 2 Beslåning.....: Sidehængt stanglås m/hagekolver & bremse VU
Tilbehør.....: Elementer på palle uden pakkeplan

Forbehold mod funktionsstabilitet pga. rammestørrelse

Alle opstalter set udefra

KPK Døre og Vinduer A/S
Rogalandsvej 3 • 7900 Nykøbing M
Tlf. 96 70 24 00 • Fax. 96 70 24 01
kpk@kpk-vinduer.dk • kpk-vinduer.dk
CVR-Nr. DK-15646101

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S

Hovedgaden 36

4295 Stenlille

Lev.:
XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S
Hovedgaden 36
LEV. PÅ PALLER
4295 Stenlille

OPSTALT

NUMMER : 679093 POS : 15

Glas bredde	højde	Fals bredde	højde	Antal	Total	Feltnr.
800	646	808.0	654.0	1	2	1-1
714	1614	722.0	1622.0	1	2	2-1

Delt i 3 antal elementer pga. størrelse
Sidehængt tilbudt i MAX størrelse.

Alle opstalter set udefra

KPK Døre og Vinduer A/S
Rogalandsvej 3 • 7900 Nykøbing M
Tlf. 96 70 24 00 • Fax. 96 70 24 01
kpk@kpk-vinduer.dk • kpk-vinduer.dk
CVR-Nr. DK-15646101

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S

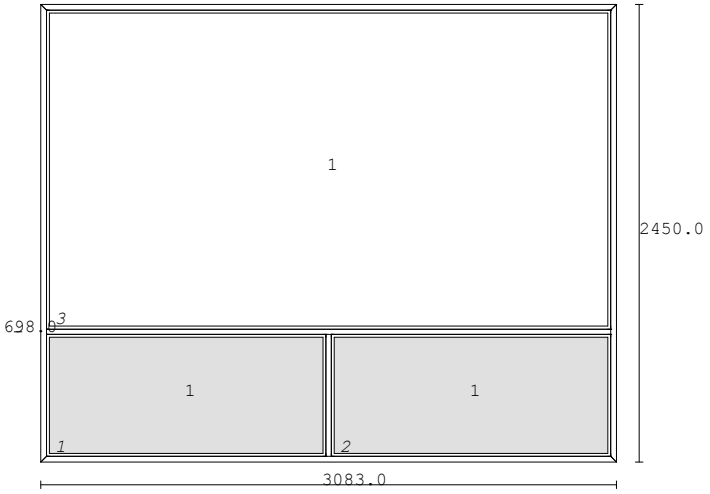
Hovedgaden 36

4295 Stenlille

Lev.:
XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S
Hovedgaden 36
LEV. PÅ PALLER
4295 Stenlille

OPSTALT

NUMMER : 679093 POS : 16
5B0BPSU-2FK~ 2 fags karm m/ 3 felter &..... 2 STK
isoleret brystninger i bund
BREDDE: 3083 MM HØJDE: 2450 MM



Målestok ca. 1:40

Profil type.....: 46x124mm karm skrå kehl u/not i bund
Underkant karm til midt post...: 698.0 mm.
Tilbehør.....: Elementer på palle uden pakkeplan

Glas bredde	højde	Fals bredde	højde	Antal	Total	Feltnr.
1489	646	1497.5	654.0	2	4	1-1
3015	1700	3023.0	1708.0	1	2	3-1

Tilbudt med lodpost pga. størrelse
Delt i 3 antal elementer pga. størrelse

Alle opstalter set udefra

KPK Døre og Vinduer A/S
Rogalandsvej 3 • 7900 Nykøbing M
Tlf. 96 70 24 00 • Fax. 96 70 24 01
kpk@kpk-vinduer.dk • kpk-vinduer.dk
CVR-Nr. DK-15646101

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S

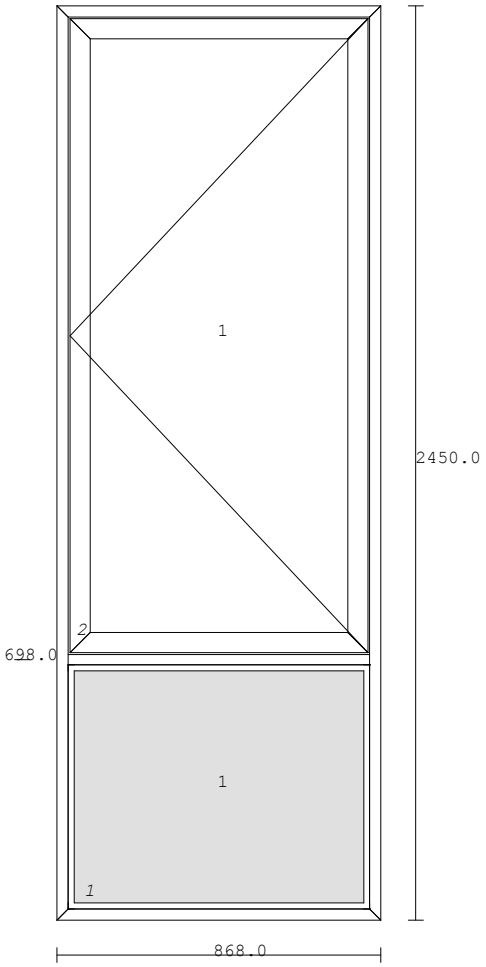
Hovedgaden 36

4295 Stenlille

Lev.:
XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S
Hovedgaden 36
LEV. PÅ PALLER
4295 Stenlille

OPSTALT

NUMMER : 679093 POS : 17
5B0BPSU-111 Ramme m/ isoleret brystning..... 2 STK
BREDDE: 868 MM HØJDE: 2450 MM



Målestok ca. 1:20

Profil type.....: 46x124mm karm skrå kehl u/not i bund
Underkant karm til midt post...: 698.0 mm.
Ramme 2 Beslåning.....: Sidehængt stanglås m/hagekolver & bremse HU
Tilbehør.....: Elementer på palle uden pakkeplan

Forbehold mod funktionsstabilitet pga. rammestørrelse

Alle opstalter set udefra

KPK Døre og Vinduer A/S
Rogalandsvej 3 • 7900 Nykøbing M
Tlf. 96 70 24 00 • Fax. 96 70 24 01
kpk@kpk-vinduer.dk • kpk-vinduer.dk
CVR-Nr. DK-15646101

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S

Hovedgaden 36

4295 Stenlille

Lev.:
XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S
Hovedgaden 36
LEV. PÅ PALLER
4295 Stenlille

OPSTALT

NUMMER : 679093 POS : 17

Glas bredde	højde	Fals bredde	højde	Antal	Total	Feltnr.
800	646	808.0	654.0	1	2	1-1
714	1614	722.0	1622.0	1	2	2-1

Delt i 3 antal elementer pga. størrelse
Sidehængt tilbudt i MAX størrelse.

Alle opstalter set udefra

KPK Døre og Vinduer A/S
Rogalandsvej 3 • 7900 Nykøbing M
Tlf. 96 70 24 00 • Fax. 96 70 24 01
kpk@kpk-vinduer.dk • kpk-vinduer.dk
CVR-Nr. DK-15646101

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S

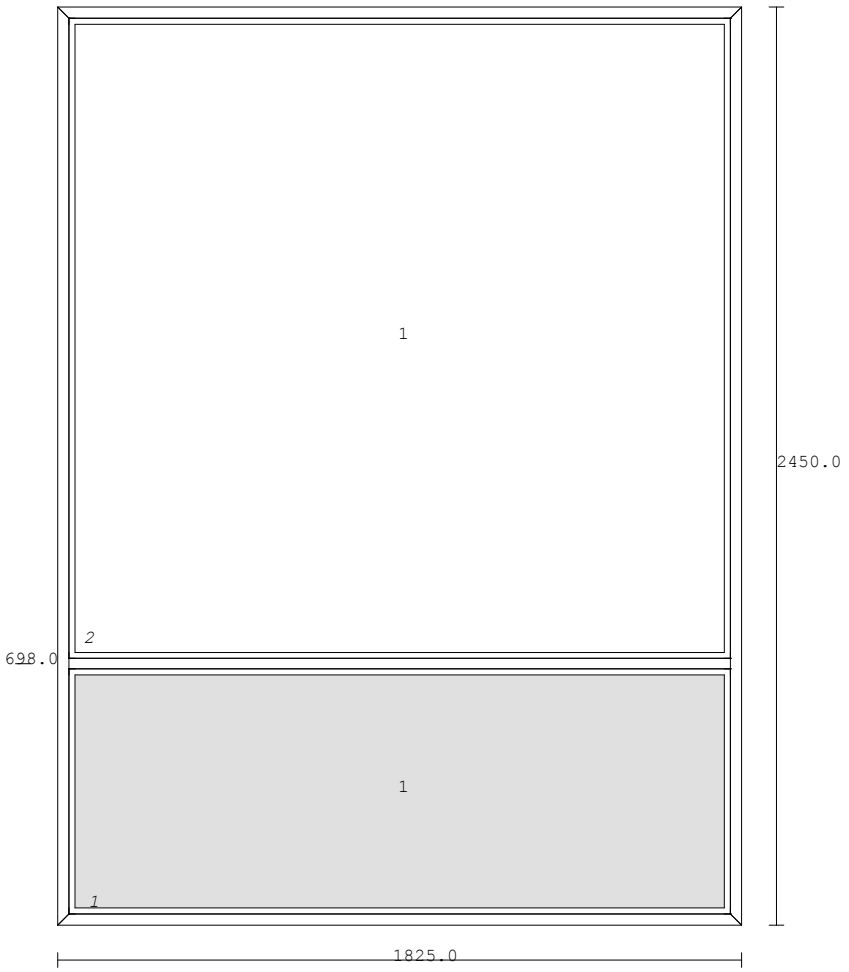
Hovedgaden 36

4295 Stenlille

Lev.:
XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S
Hovedgaden 36
LEV. PÅ PALLER
4295 Stenlille

OPSTALT

NUMMER : 679093 POS : 18
5B0BPSU-100 1 fags fast karm m/ isoleret brystning.... 2 STK
BREDDE: 1825 MM HØJDE: 2450 MM



Målestok ca. 1:20

Profil type.....: 46x124mm karm skrå kehl u/not i bund
Underkant karm til midt post...: 698.0 mm.
Tilbehør.....: Elementer på palle uden pakkeplan

Glas bredde	højde	Fals bredde	højde	Antal	Total	Feltnr.
1757	646	1765.0	654.0	1	2	1-1
1757	1700	1765.0	1708.0	1	2	2-1

Alle opstalter set udefra

KPK Døre og Vinduer A/S
Rogalandsvej 3 • 7900 Nykøbing M
Tlf. 96 70 24 00 • Fax. 96 70 24 01
kpk@kpk-vinduer.dk • kpk-vinduer.dk
CVR-Nr. DK-15646101

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S

Hovedgaden 36

4295 Stenlille

Lev.:
XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S
Hovedgaden 36
LEV. PÅ PALLER
4295 Stenlille

OPSTALT

Delt i 3 antal elementer pga. størrelse

Alle opstalter set udefra

KPK Døre og Vinduer A/S
Rogalandsvej 3 • 7900 Nykøbing M
Tlf. 96 70 24 00 • Fax. 96 70 24 01
kpk@kpk-vinduer.dk • kpk-vinduer.dk
CVR-Nr. DK-15646101

Lev.:

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S

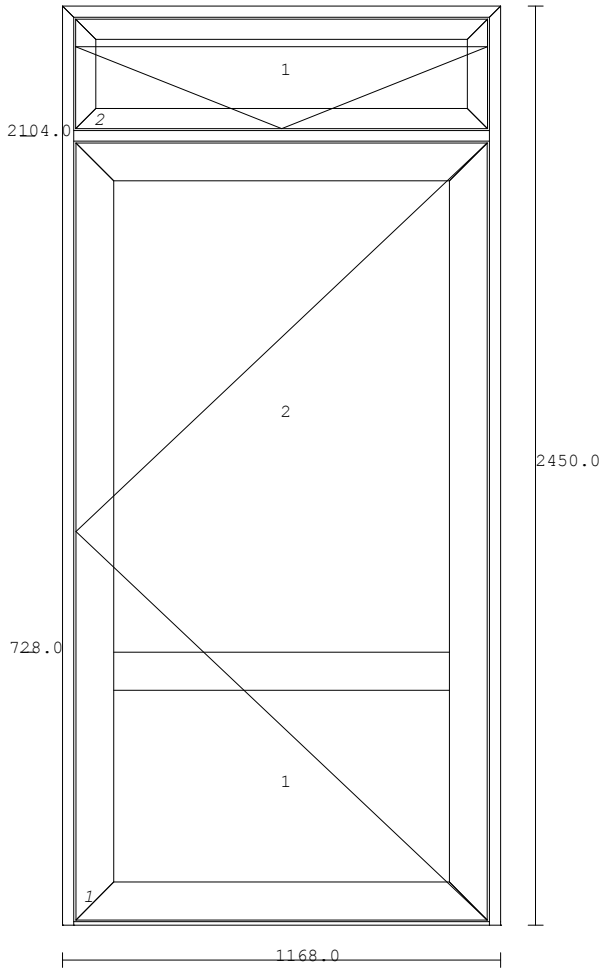
Hovedgaden 36

4295 Stenlille

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S
Hovedgaden 36
LEV. PÅ PALLER
4295 Stenlille

OPSTALT

NUMMER : 679093 POS : 19
5B0DSUG-111~ Dør m/ 2 glas & 1 fags overramme,..... 1 STK
1 spændstk. i bund
BREDDE: 1168 MM HØJDE: 2450 MM



Målestok ca. 1:20

Profil type.....: 46x124mm udadgående karm m/skrå kehl
118mm Glasfiber bundtrin
Underkant karm til midt post...: 2104.0 mm.
Ramme 1 Beslåning.....: Facadedør m/ hagekolver HU
Ramme 2 Beslåning.....: Topstyret T
Brystningshøjde.....: 728.0 mm.
Tilbehør.....: Elementer på palle uden pakkeplan
Forbehold mod funktionsstabilitet pga. rammestørrelse

Alle opstalter set udefra

KPK Døre og Vinduer A/S
Rogalandsvej 3 • 7900 Nykøbing M
Tlf. 96 70 24 00 • Fax. 96 70 24 01
kpk@kpk-vinduer.dk • kpk-vinduer.dk
CVR-Nr. DK-15646101

XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S

Hovedgaden 36

4295 Stenlille

Lev.:
XLByg CF Stenlille Tømmerh A/S
Hovedgaden 36
LEV. PÅ PALLER
4295 Stenlille

OPSTALT

NUMMER : 679093 POS : 19

Glas bredde	højde	Fals bredde	højde	Antal	Total	Feltnr.
919	535	927.0	543.0	1	1	1-1
919	1280	927.0	1288.0	1	1	1-2
1014	208	1022.0	216.0	1	1	2-1

Tilbudt i MAX bredde.
Flugte pos 18
Delt i 3 antal elementer pga. størrelse

Alle opstalter set udefra

Ro klubben Skjold
Strandvænget 51
2100 KBH Ø

København d. 11/7 - 2022

ANDERSEN VVS A/S
AMAGER STRANDVEJ 418
2770 KASTRUP

TLF.: +45 32 52 30 37
INFO@ANDERSENVVS.DK
ANDERSENVVS.DK

CVR: 33047509
BANK: 5324 0000325288

TOTALENTREPRISE
VVS
MURER
TØMRER
MALER
AUT. VVS INSTALLATØR
& KLOAKMESTER

Pris på udskiftning af vindueselementer:

VVS:

- Lukke for varmen og tappe anlæg med.
- Demontering af Radiatorer der står foran eksisterende vinduer til senere genmontering
- Genmontering af eksisterende radiatorer

Tilbudspris: 29.800 kr. + moms / 36.125 kr. inkl. moms

Tømrer:

- Demontering af eksisterende elementer
- Levering samt montering af nye elementer lig eksisterende i træ/alu fra KPK.
- Elementer monteres med lastbil inkl. Sugekop samt elementer ud fra fremsendt liste.
- Elementer afsluttes udvendigt med Silikonefuge samt stoppes med isolering og afsluttes indvendigt med hvidmalet lister.
- Oprydning samt bortskaffelse af eget affald

Tilbudspris: 1.160.000 kr. + moms / 1.450.000 kr. inkl. moms

BØRSEN. GAZELLE 2019

Forbehold:

1. AB18 med byggeriets standardforbehold samt Dansk VVS standard forbehold af januar 2007
2. Kommunale afgifter er ikke omfattet af tilbudspris.
3. For stigninger på materialer samt levering
4. Der er omkring 12 ugers levering på vinduer lige pt.

byg garanti EN DEL AF DANSK BYGGERI

MEDLEM AF TEKNIQ INSTALLATØRERNES ORGANISATION

Det skulle glæde os at modtage Deres ordre, som vi skal sikre en omhyggelig udførelse.

HÅNDVÆRKS TAKSATOR:
alka Tryg Topdanmark Forsikring • Pension

Hvis der er spørgsmål eller kommentarer til tilbuddet,
så kontakt mig endelig.

Salgs og leveringsbetingelser:
De anførte priser er alle dagspriser ekskl. moms og med forbehold for eventuel prisstigning. Dog er tilbuddet gældende fra d.d i 30 dage.

Leveringstid fra modtagelse af ordre 6-8 arbejdsuger
Betalingsbetingelser, netto 8 dage.

Venlig hilsen

Theis Berthelsen
Andersen VVS A/S

Københavns Kommune
Rådhuspladsen
1599 København V

Dato	14.07.2022
Sagsidentifikation - 18.15	10050979

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Betingelser for at søge klubhushuspuljen om penge.

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening?	○ Nej ● Ja
Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen?	○ Nej ● Ja

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

Foreningsnummer	26994
CVR-nummer	10050979
Navn	Sparta Atletik og Løb
Vejnavn	Gunnar Nu Hansens Plads
Husnummer	11
Etage	
Side/Dør	
Postnummer	2100
By	København Ø
Hvem ejer klubhuset/lokalerne?	● Foreningen der søger ○ Københavns Kommune ○ Andre.
Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?	
Navn på projektansvarlig	Christian Friis
Telefonnummer	31328685
E-mail	christian@sparta.dk
Gentag e-mail	christian@sparta.dk

Projekt

Skriv det projekt, du søger tilskud til	Renovering af klublokaler og Omklædningsrum
Projektets type	☑ Renovering og vedligehold ☐ Ombygning ☐ Nybyggeri ☐ Andet.
Oplysninger om projektet	
Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?	○ Nej ◉ Ja
Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre.	Spartas klubhus og omklædningsrum har allerede rundet de 10 år, og klubben har i de år været i en rivende udvikling. Antallet af aktive medlemmer er steget og dermed også brugen af vores klublokale og omklædningsfaciliteter. Vores klublokale har ikke fulgt med tiden, og er generelt "slidt" og trænger til en grundig renovering med nyt gulv og møbler, og et køkken der er mere tidssvarende og funktionelt for de nye krav som en ny generation stiller til foreningslivet, samtidig med at ældre generationer også kan føle sig hjemme. Vores omklædningsrum er bygget en i den gamle del af hallen, og trænger til ny brusere, udluftning, nyt gulv og udløb der virker.
Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)	Sparta har igennem de sidste 10 år været igennem en rivende udvikling. Antallet af medlemmer er støt stigende, og dermed også brugen af vores klubfaciliteter. Sparta er en klub der spænder fra 6 år og op til 80 år, og vi mangler at kunne tilbyde faciliteter der er tidssvarende og kan rumme alle, ikke på en gang, men en klubfacilitet der kan bruges af de mange til mange forskellige formål. Klubhuset bliver brugt om eftermiddagen af unge medlemmer der sidder og laver lektier, og om aftenen bliver det brugt til sociale arrangementer af de mere en 30 forskellige hold vi har på tværs af atletik og løb. Dette sætter store krav til klublokalet der på nuværende tidspunkt ikke er særlig funktionelt eller imødekommende. Det tilhørende køkken er også slidt ned og ikke særligt funktionelt i forhold til hvad det skal bruges til. De tilhørende omklædningsrum med 3 armaturer i hvert omklædningsrum, og en udluftning der trænger kraftigt til en opdatering, er "blevet mindre" i takt med at antallet af medlemmer er steget. Ved hjælp af tilskud fra Klubhuspuljen ville vi i klubben kunne opgraderer klubhuset med møbler der både er funktionelle og hyggelige. En renovering af køkkenet, samt omklædningsrummene, ville gøre vores klublokale mere indbydende at opholde sig i for alle medlemmer i aldersgrupper. Sparta har ifølge sidste opgørelse 444 medlemmer under 24 år, 936 medlemmer mellem 25 og 59, og 320 medlemmer er over 60 år.

Brugere og lokalt engagement

Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	400
Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?	300
Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.	Vi har siden 2020 arbejdet sammen med Center for Kræft, vi har et hold der er specielt henvendt til dem, og har også startet et overbygningshold hvor medlemmerne fra det hold kan blive sluset ind i det regulære foreningsliv. Efter sommerferien starter

fortsat fra foregående side...

vi et Gang-hold op for ældre (alle er velkommen) men det er henvendt mest til ældre. Vi starter også et samarbejde op med Øresundsskolen hvor vi vil lave et hold for deres elever der kan komme og prøve atletik en gang om ugen. Vi arbejder også sammen med Nørre Fælledskole der gør brug af hallen og stadion, i tæt samarbejde med nogle af vores trænere. Derudover har vi også et tæt samarbejde med Team Copenhagen to gange om ugen, hvor vores trænere tager imod atleter der går på den fireårige Team Danmark uddannelse. Vores faciliteter er i brug hele tiden.

Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?	○ Nej ● Ja
Beskriv hvilken indsats	Vi er i tæt samarbejde med DGI omkring piger deltagelse på vores hold, dog er det DGI der har måtte kigge os lidt over skulderen, da størstedelen af vores hold har en større andel af piger end drenge. Vi starter også et hold der skal prøve at fange den svære "14-18 årige" gruppe.

Økonomi

Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)	550.000,00
Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om	500.000,00
Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?	50.000,00
Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?	● Nej ○ Ja
Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.	Vi har på nuværende tidspunkt ikke planer om at søge andre puljer til dette projekt, da vi mener at budgettet er rimelig fornuftigt og skulle kunne klare alle renoveringerne / opgraderingerne. Skriv eller ring gerne skulle der være spørgsmål omkring vores ansøgning.

Bilag

Budget inkl. plan for finansieringen

Budget for renovering og opgradering af Sparta klubhus.

- Sparta Klubhuspuljen 2022.pdf

Plantegninger, skitser eller lignende

På nuværende tidspunkt har vi ikke vedlagt plantegninger, men sender dem gerne skulle der være brug for dem.

- Sparta klubhuspuljen billeder.pdf

Tidsplan for projektet

Tidsplan for projektet.

- Sparta Klubhuspuljen Tidsplan_.pdf

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
14.07.2022 10:31:14	Thorbjørn Argir - Sparta Atletik og Løb TransaktionsID: FO7IMOF9

Kvittering - 14-07-2022 22:31

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Forløbet til 'Ansøgningsskema Klubhuspuljen' er nu gennemført og er blevet afleveret til 'Københavns Kommune'.
Du har fået tildelt følgende ID, som du bruger, hvis du skal kontakte kommunen angående forløbet: FO7IMOF9

Tak for din ansøgning til Klubhuspuljen. Du vil blive kontaktet når vi har gennemlæst din ansøgning.

Med venlig hilsen
Københavns Kommune

Info om persondata

Databeskyttelsesrådgiver
Titel: Databeskyttelsesrådgiver
Navn: Københavns Kommune
Telefonnummer: +45 71745454 Tirsdag og Torsdag mellem kl. 9-12

Københavns Kommune er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som du afleverer til Københavns Kommune, eller som kommunen modtager om dig fra andre instanser. I den forbindelse har du en række rettigheder, som har til formål at sikre, at der skabes større åbenhed om, hvordan dine personoplysninger bliver behandlet. Databeskyttelsesrådgiveren hjælper med at besvare spørgsmål om rettigheder, og hvordan Københavns Kommune behandler dine personoplysninger.

Læs mere og find flere muligheder for at kontakte Databeskyttelsesrådgiveren på Københavns Kommunes hjemmeside (åbner i nyt vindue).

For alle øvrige henvendelser til Københavns Kommune, kontakt Københavns Borgerservice på telefon +45 3366 3366.

Budget for renovering af Spartas klubhus:

Køkken:

Komfur	25.000kr.
Køleskabe 4x	20.000kr.
Industriopvaskemaskine	15.000kr.
Mikrobølgeovn	3000kr.
Service	5000kr.
Tallerkner / glas mm.	5000kr.
Emhætte	5000kr.
Renovering / arbejdstimer	20.000kr.
I alt	**98.000kr.**

Klublokale

Maling, inkl. arbejdstimer	20.000kr.
Udsmykning	10.000kr.
“Ombygning” / Skillevægge	10.000kr.
Stole	30.000kr.
Borde	20.000kr.
Renovering / arbejdstimer	10.000kr.
I alt	**100.000kr.**

Bryggers:

Vaskemaskine	15.000kr.
Tørretumbler	15.000kr.
Renovering / Maling	10.000kr.
I alt	**40.000kr.**

Bad og omklædning (herre og dame)

Total renovation:

Brusere, bænke, skabe	50.000kr.
Udluftning	150.000kr.
I alt	**200.000**

Toiletter:

8 toiletter, renovering	24.000kr.
I alt	**24.000kr.**

Diverse (indgang) og døre

Inkl:

- Døre (reperation)
- Udsmykning
- Maling

I alt	**88.000kr.**
Totalt:	**550.000kr.**

Tidsplan:

Efter godkendelse ville tidsplanen for renovering af Spartas klubhus og faciliteter se således ud:

September 2022: (efter vi har afholdt halvmarathon) Renovering af køkken, nye maskiner bliver indkøbt og installeret.

Oktober 2022: Klubhus bliver renoveret, ny møbler bliver indkøbt og udsmykning bliver færdiggjort.

Oktober 2022: Samtidig ville der bliver arbejdet på omklædningsrummene hvor der vil blive installeret nye brusere og en mere tidssvarende udluftning.

November 2022: Til sidst ville vi renovere vores 8 toiletter, så de fremstår mere imødekommende, og samtidig også vores bryggers med en ny vaskemaskine og tørretumbler.

Sådan ser vores klubhus ud udefra.

Disse billeder er fra lige da klubhuset var blevet bygget, og der har ikke været gjort noget ved huset i de forløben 10-12 år.

Københavns Kommune
Rådhuspladsen
1599 København V

Dato	15.07.2022
Sagsidentifikation - 18.15	32915825

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Betingelser for at søge klubhushuspuljen om penge.

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening?	○ Nej ● Ja
Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen?	○ Nej ● Ja

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

Foreningsnummer	26849
CVR-nummer	32915825
Navn	Sundby Boldklub
Vejnavn	Raffinaderivej
Husnummer	3
Etage	
Side/Dør	
Postnummer	2300
By	København S
Hvem ejer klubhuset/lokalerne?	○ Foreningen der søger ● Københavns Kommune ○ Andre.
Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?	
Navn på projektansvarlig	Nour E. Raida
Telefonnummer	24889103
E-mail	ner@sdc.dk
Gentag e-mail	ner@sdc.dk

Projekt

Skriv det projekt, du søger tilskud til	Omklædningsrum, Toiletter, Klubhuses radiatorer og Terrasse udvidelse
Projektets type	☑ Renovering og vedligehold ☐ Ombygning ☐ Nybyggeri ☐ Andet.
Oplysninger om projektet	
Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?	○ Nej ◉ Ja
Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre.	a) Flisearbejde i badezoner i omklædning 2, 3, 4 ,5, 6 og dommer rum 1-2 b) 11 miljøvenlig håndtørrer c) Udvidelse af Terrasse og Markiser d) Udskiftning af 6 stk. radiator i fællesrum-kantine. Levering og montering af 4 nye radiator med ny rørføring
Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)	898 børn under 18 år og 150 mellem 18 og 25 år (Piger og drenge) ud af 1328 medlemmer Sundby Boldklub har faciliteter til 400-600 personer og er for tiden 1300 medlemmer. Klubbens ældre medlemmer over 60 år, som er kommer ind i klubben gennem sundhedsprojekter vedligeholder træværk og andet. Mange udehold og medlemmer bader desværre ikke i klubben, da faciliteterne ikke er vedligeholdt eller repareret siden 2000. Vandhanerne og anlægget bag giver nogle omklædningsrum med kun koldt vand og andre med kun kogende. Det giver et stort vandspild, som moderne og opdaterede faciliteter kunne afhjælpe. Rum fremstår slidte og til dels uhygiejniske. En medarbejder, som har forsøgt at rense baderum har pådraget sig svære lidelser herefter. Socialt mister en forening meget, når omklædningsrummet og badning ikke medgår i ligningen og særligt unge mister denne del af det sociale fællesskab. Klubben har samarbejde med Skolen ved Sundet. Endvidere har klubben samarbejde med Hjerteforeningen, sundhedscentre og DBU i Motion for Hjertet, i samarbejde med ældresagen og DBU har klubben med stor succes træning for Mænd +62. Pigeafdelingen samarbejder i projektet AmagerQ med AB Tårnby og Hekla på pigesiden og drengeafdelingen har samarbejde med FCK. Vi deltager også i ferie camp med kommunen. Tidligere har klubben været aktiv i kvarterløftet for Holmbladsgade og har rigtig mange medlemmer fra området. København Kommunen er ved at bygge en ny skole i holmbladsgade 50 meter fra Sundby Boldklub.

Brugere og lokalt engagement

Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	1328
Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?	1048

fortsat fra foregående side...

Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.	Klubben har samarbejde med Skolen ved Sundet. Endvidere har klubben samarbejde med Hjerteforeningen, sundhedscentre og DBU i Motion for Hjertet, i samarbejde med ældresagen og DBU har klubben med stor succes træning for Mænd +62. Pigeafdelingen samarbejder i projektet AmagerQ med AB Tårnby og Hekla på pigesiden og drengeafdelingen har samarbejde med FCK. Vi deltager også i ferie camp med kommunen. Klubben er aktiv i kvarterløftet for Holmbladsgade og har rigtig mange medlemmer fra området. København Kommunen er ved at bygge en ny skole i holmbladsgade 50 meter fra Sundby Boldklub. Vi ville meget gerne at børnene skal være en del af vores forening. Klubben har også fodbold akademi
Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?	○ Nej ◉ Ja
Beskriv hvilken indsats	Pigeafdelingen samarbejder i projektet AmagerQ med AB Tårnby og Hekla på pigesiden og drengeafdelingen har samarbejde med FCK. Vi deltager også i ferie camp med kommunen. Klubben er aktiv i kvarterløftet for Holmbladsgade og har rigtig mange medlemmer fra området. Vi er den største pigeafdeling på Amager Vi er Københavns kommunes (Idrætsudvikling Kultur- og Fritidsforvaltningen) samarbejdespartner i forbindelse pigerne for at styrke og udvikle pigemiljøerne i fodboldklubberne med nyskabende metoder.

Økonomi

Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)	909.425,00
Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om	818.482,50
Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?	90.942,50
Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?	◉ Nej ○ Ja
Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.	Ingen

Bilag

Budget inkl. plan for finansieringen

- BUDGET-PROJEKTTILSKUD-SUNDBYOLDKLUB-2022.docx

Tidsplan for projektet

- Plan for finansiering og Tidsplan 2022.docx

Yderligere bilag

VVS

- Tilbud-661.pdf

Yderligere bilag

Murer

- Sundbyboldklub-murer.pdf

Yderligere bilag

Håndtørrer

- Waterless-håndtørrer .pdf

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
15.07.2022 11:20:51	Nour E. Raida - Sundby Boldklub TransaktionsID: GFD4TJUW

Kvittering - 15-07-2022 11:20

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Forløbet til 'Ansøgningsskema Klubhuspuljen' er nu gennemført og er blevet afleveret til 'Københavns Kommune'.
Du har fået tildelt følgende ID, som du bruger, hvis du skal kontakte kommunen angående forløbet: GFD4TJUW

Tak for din ansøgning til Klubhuspuljen. Du vil blive kontaktet når vi har gennemlæst din ansøgning.

Med venlig hilsen
Københavns Kommune

Info om persondata

Databeskyttelsesrådgiver
Titel: Databeskyttelsesrådgiver
Navn: Københavns Kommune
Telefonnummer: +45 71745454 Tirsdag og Torsdag mellem kl. 9-12

Københavns Kommune er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som du afleverer til Københavns Kommune, eller som kommunen modtager om dig fra andre instanser. I den forbindelse har du en række rettigheder, som har til formål at sikre, at der skabes større åbenhed om, hvordan dine personoplysninger bliver behandlet. Databeskyttelsesrådgiveren hjælper med at besvare spørgsmål om rettigheder, og hvordan Københavns Kommune behandler dine personoplysninger.

Læs mere og find flere muligheder for at kontakte Databeskyttelsesrådgiveren på Københavns Kommunes hjemmeside (åbner i nyt vindue).

For alle øvrige henvendelser til Københavns Kommune, kontakt Københavns Borgerservice på telefon +45 3366 3366.

KØBENHAVNS KOMMUNE
Kultur- og Fritidsforvaltningen

BUDGETSKABELON, PROJEKTTILSKUD

Det er en forudsætning for udbetaling af Københavns Kommunes projekttilskud at tilskudsmodtager udarbejder et budget, der er opstillet i overensstemmelse med denne budgetskabelon. Budgettet kan indsendes i andre formater så længe det afspejler skabelonens opbygning. Budgettet skal godkendes af Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Aflyses eller ændres væsentlige dele af projektet skal budgettet revideres og sendes til Kultur- og Fritidsforvaltningen med en forklaring på ændringerne. Ændringerne og det reviderede budget skal godkendes af Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Det senest godkendte budget skal sidenhen anvendes som grundlag for regnskabsaflæggelse, og væsentlige afvigelser fra budgettet skal årsagsforklares (se vedlagte regnskabsmodel og -instruks).

Tekst i kursiv er vejledningstekst.

Tilskudsmodtagers navn: Sundby Boldklub
CVR/CPR: 32915825
Projektets navn: Omklædningsrum, Toiletter, Klubhuses radiatorer og Terrasse udvidelse med tilhørende markiser

Projektperiode: Fra Klubhuspuljes godkendelsesdato og 6 måneder frem

Indtægter *Posterne er eksempler, der kan ændres efter behov.*	**Budget**	**Budget året før** (hvis der er givet tilskud året før)	*Notér om beløbet er ansøgt eller allerede bevilliget.*
Tilskud fra Københavns Kommune	**818.842**		
Øvrige tilskud, specificeret *(herunder øvrige tilskud fra Københavns Kommune, fra fonde, sponsorer mm.)*			
a)			
b)			
c)			
Honorarer	**40.000**		Frivillige arbejdstimer fra klubbens medlemmer
Billetindtægter			
Øvrige indtægter, specificeret	**50.943**		Egne penge
a)			
b)			
c)			
INDTÆGTER I ALT	**909.425**		

Udgifter *Posterne er eksempler, der kan ændres efter behov*	**Budget**	**Budget året før**

		(hvis der er givet tilskud året før)
Løn og honorarer		
Konsulentudgifter		
Materialeudgifter		
Transportudgifter		
Opholdsudgifter		
Fortæring, herunder møder	**6.000**	
Diverse repræsentation		
PR og markedsføring		
Kontorhold (telefon, porto mv.)	**3.000**	
Revisionshonorar	**8.000**	
Montering af håndtørrer	**6.000**	
a) Flisearbejde i badezoner i omklædning 2, 3, 4 ,5, 6 og dommer rum 1-2	**211.925**	
b) 11 miljøvenlig håndtørrer	**107.250**	
c) Udvidelse af Terrasse og Markiser	**169.000**	
d) Udskiftning af 6 stk. radiator i fællesrum-kantine. Levering og montering af 4 nye radiator med ny rørføring	**398.250**	
UDGIFTER I ALT	**909.425**	

RESULTAT		

Kommentarer/forbehold:
Sundby Boldklub har faciliteter til 400-600 personer og er for tiden 1300 medlemmer.
Klubbens ældre medlemmer over 60 år, som er kommer ind i klubben gennem sundhedsprojekter vedligeholder træværk og andet.
Mange udehold og medlemmer bader desværre ikke i klubben, da faciliteterne ikke er vedligeholdt eller repareret siden 2000.
Vandhanerne og anlægget bag giver nogle omklædningsrum med kun koldt vand og andre med kun kogende.
Det giver et stort vandspild, som moderne og opdaterede faciliteter kunne afhjælpe.
Rum fremstår slidte og til dels uhygiejniske. En medarbejder, som har forsøgt at rense baderum har pådraget sig svære lidelser herefter.
Socialt mister en forening meget, når omklædningsrummet og badning ikke medgår i ligningen og særligt unge mister denne del af det sociale fællesskab.
Klubben har samarbejde med Skolen ved Sundet. Endvidere har klubben samarbejde med Hjerteforeningen, sundhedscentre og DBU i Motion for Hjertet, i samarbejde med ældresagen og DBU har klubben med stor succes træning for Mænd +62.
Pigeafdelingen samarbejder i projektet AmagerQ med AB Tårnby og Hekla på pigesiden og drengeafdelingen har samarbejde med
FCK. Vi deltager også i ferie camp med kommunen. Tidligere har klubben været aktiv i kvarterløftet for Holmbladsgade og har rigtig mange medlemmer fra området. København Kommunen er ved at bygge en ny skole i holmbladsgade 50 meter fra Sundby Boldklub. Vi ville meget gerne at børnene skal være en del af vores forening.

Plan for finansiering og Tidsplan

Plan for finansiering: 909.425

1. Klubhuspuljen: **818.842**
2. Klubben : **40.000** Frivillige arbejdstimer fra klubbens medlemmer
3. Klubben : **50.943**

Tidsplan

Fra Klubhuspuljes godkendelsesdato og 6 måneder frem

Sundby Boldklub
Raffinaderivej 3
2300 København S.

Att: Raida

Hej Raida, jeg fremsender hermed tilbud på flisearbejde i badezoner i omklædning 2, 3, 4 ,5, 6 og dommer rum 1-2

Arbejdsbeskrivelse

- Demontering af eksisterende fliser på væggene i badezoner
- Vådrums membran på vægge i badezoner
- Levering af 15x15 cm hvid standard keramisk flise
- Fuge af flise arbejde samt afslutning med silikone fuge i lodrette indgående hjørnefuger
- Der er medregnet udbedring af gipsarbejde efter demontering af fliser
- Affald i forbindelse med overstående opgave bortkøres

Samlet tilbudssum: 211.925 kr. inkl moms

Betalingsbetingelser: 8 dage

Svar udbedes af hensyn til planlægning

Med venlig hilsen
Murermester Martin Carrasco

CARRASCO
MURERMESTER - ENTREPRENØR

Carrasco ApS v/ Martin Carrasco
Kirstinedalsvej 14 1 tv
2000 Frederiksberg
CVR : 3375 0455
Mobil : 26 360 300
E-mail:carrasco-murermester@mail.dk
Handelsbanken 0892-0001023082

Medlem af Dansk Byggeri med tilhørende Byg Garantiordning

Medlem af Københavns Murerlaug

PEDERSEN VVS

Sundby Boldklub
Raffinaderivej 1
2300 København S

TILBUD

Tilbudnr. 661
Tilbudsdato 01-07-2022
Kundenr. 32956860
Side 1/1

Deres ref. ..... Raida
Vor ref. ..... Jan

Hermed fremsendes tilbud på vvs arbejde
Renovering af toiletter samt baderum

Sanitet:
Levering og montering af nye bruser systemer 28 stk som eksisterede system.
Renovering af blandesløjfe (rensning)
Levering og montering af 8 stk ny ifø toiletter med sæde.
Levering og montering af 8 stk nye håndvaske med armatur og afløb sæt.

Varme:
Udskiftning af 6 stk radiator i fellesrum-kantine.
Levering og montering af 4 nye radiator med ny rørføring.

Forbehold for ejendommes vvs installationer.
Der er kun vvs arbejde med i tilbudet.

tilbudet er gældene til den 01-10-2022

Varebetegnelse	Stk. pris	Antal	Beløb
Tilbudspris sanitet og arbejdsløn	246.600,00	1,00	246.600,00
Tilbudspris varme og arbejdsløn	72.000,00	1,00	72.000,00

(Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 318.600,00)

Subtotal:	318.600,00
25,00% moms:	79.650,00
Total DKK:	**398.250,00**

Pedersen VVS v/Jan Pedersen
Kattegatvej 43
2150 Nordhavnen

Tlf.: 25151550
Bank: Jyske Bank
Kontonr.: 5024 1277941

cvr: 25247140
info@pedersenvvs.dk
www.pedersenvvs.dk

Sundbyboldklub
Raffinaderi vej 3
2300 Kbh. S

Att: Raida

Dyson Airblade DB
Tørretid 12 sekunder
Med indbygget Hepa filter

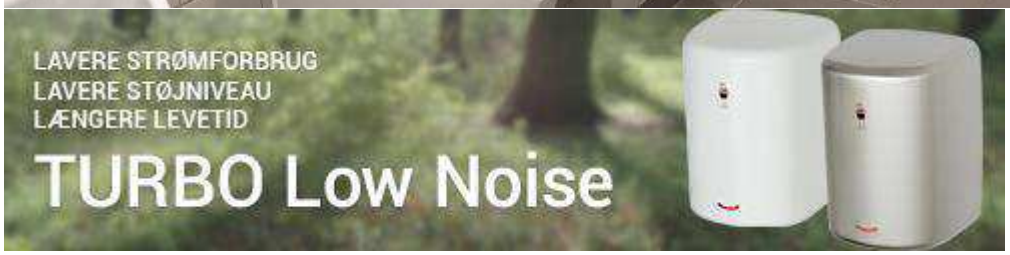
Pris 7800,00 kr. pr stk. + moms og levering (baseret på køb af 11 stk. samlet ordre)
(denne model udgår , så vi må tage op om der er flere når i beslutter jer)

Dyson 9KJ sidste nye model
Tørretid 12 sekunder
Indbygget Hepa filter

Pris 7800,00 kr. pr stk. + moms og levering (baseret på køb af 11 stk. samlet ordre)

Samlet beløb med moms 85.800 + moms på 21.450 = 107.250 kr.

Waterless Scandinavia ApS
Møllegade 23
6310 Broager
Mobil Tlf.: 3095 0559
js@waterless.dk.
www.waterless.dk



Waterless ApS
Scandinavia

Københavns Kommune
Rådhuspladsen
1599 København V

Dato	14.07.2022
Sagsidentifikation - 18.15	35169423

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Betingelser for at søge klubhushuspuljen om penge.

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening?	○ Nej ● Ja
Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen?	○ Nej ● Ja

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

Foreningsnummer	00000
CVR-nummer	35169423
Navn	Sydhavnens Windsurfer Club
Vejnavn	Finsensvej
Husnummer	8D
Etage	
Side/Dør	
Postnummer	2000
By	Frederiksberg
Hvem ejer klubhuset/lokalerne?	● Foreningen der søger ○ Københavns Kommune ○ Andre.
Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?	
Navn på projektansvarlig	Tobias Wittenburg
Telefonnummer	26134259
E-mail	tobiaswittenburg@hotmail.com
Gentag e-mail	tobiaswittenburg@hotmail.com

Projekt

Skriv det projekt, du søger tilskud til	Nyt klubhus til Sydhavnens windsurfer club
Projektets type	☐ Renovering og vedligehold ☐ Ombygning ☑ Nybyggeri ☐ Andet.
Oplysninger om projektet	
Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?	◉ Nej ○ Ja

På hvilken anden adresse, end adressen på forrige side, bliver projektet lavet?

Vejnavn	Hammelstrupvej
Husnummer	50
Etage	
Side/Dør	
Postnummer	2450
By	København SV
Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre.	Sydhavnens Windsurfer club ligger i Valbyparken, i Københavns Sydhavn, ud til farvandet Kalveboderne. Her har den ligget siden begyndelsen af 1980'erne, først som en del af Social Boligbyggeris Ungdomsklubber (SBBU) og siden 1997 som forening. Sydhavnens Windsurfer Club er en frivilligt drevet forening blandt landets største windsurfklubber og er et samlingspunkt for både garvede og begyndende windsurfere på tværs af køn, alder og nationalitet. Foreningens sammensætning er meget aldsidig med både unge og ældre medlemmer og med en stort set ligelig fordeling mellem køn. Klubben har udklækket flere talenter, som har deltaget og stadig deltager i konkurrencer blandt verdens bedste windsurfere. Vi er stolte over, at vores klub er placeret i en storby som København, hvilket betyder, at vi netop kan danne rammen for mange nye spirende talenter til trods for at sporten typisk forbindes med åbne kyster. Klubbens formål er gennem windsurf at opbygge kammeratskab til lands og til vands, at uddanne til godt sømandskab og værne om det blå havmiljø samt at skabe grobund for at opleve naturens kræfter. Foreningens eksisterende klubhus består af en række 40 fods containere og 2 sammensatte pavillonbygninger samt et flisebelagt udeareal. Klubhuset indeholder et herre- og et dameomklædningsrum, et toilet, et fællesrum, plads til opbevaring af fælles klubudstyr til nye medlemmer samt hylder til opbevaring af medlemmers eget udstyr. Til trods for at klubben årligt vedligeholder de eksisterende bygninger, er de efterhånden, som følge af alderen og deres oprindelige kvalitet, i så dårlig stand, at det ikke længere giver mening at vedligeholde dem. Enkelte af containerne har store rusthuller, gulvet i pavillonbygningerne er sunket flere steder, og der er utætheder i både tag og gulv. På denne baggrund har foreningen opstartet en dialog med Københavns kommune som udlejer med henblik på at igangsætte opførelsen af et nyt klubhus. Som led i denne proces ansøger foreningen derfor om støtte fra Klubhuspuljen for fortsat at kunne tilbyde fysiske faciliteter, som understøtter sporten og rammerne for klubbens fællesskab.

fortsat fra foregående side...

Grundpræmissen for et nyt klubhus er som udgangspunkt, at det kommer til at holde sig indenfor rammerne i lejekontrakten med Københavns Kommune, herunder det nuværende grundareal og omrids.
Klubben har i de seneste år oplevet en stor interesse for sporten og dermed en stigende medlemstilslutning. Samtidig har vi oplevet, at et stigende antal øvrige brugere af parken under deres parkbesøg anvender klubbens udeareal og det nye strandanlæg i parken vil formentlig tiltrække endnu flere medlemmer og parkgæster i de kommende år. Set i den kontekst virker det oplagt at højne klubhusets udseende og rekreative areal, så det fremstår mere indbydende overfor parkens gæster. Se vedlagte skitseprojekt for oplæg til udformning af nyt klubhus.

I løbet af det seneste årstids dialog med Københavns kommune om situationen med det aldrende klubhus og visionerne for et nyt, står klart at begge parter gerne ser at der udarbejdes et byggeprojekt. Processen er derfor allerede igang, men det udestår stadigvæk at få afklaret de præcise rammer for projektet. Det forventes at dialogen herom vil foregå frem mod årsskiftet og der herefter kan udarbejdes et endeligt projekt til myndighedsbehandling. Se vedlagte tidsplan.
Foreningen har allerede igangsat arkitektrådgivning til udarbejdelse af skitseprojekt og er indstillet på at der formentlig skal afsættes flere økonomiske midler til den forestående proces. Der ansøges derfor også om støtte i form af en udviklingsbevilling til rådgivning.

Klubben tiltrækker borgere fra hele København og opførelse af et nyt klubhus vil betyde en markant forbedring af faciliteterne for windsurfende københavnere. Foreningen har indtil videre selv opsparet og hensat 500.000 kr. til et nyt klubhus og den resterende del estimeret til ca. 4.500.000 kr. ansøges dermed finansieret igennem klubhuspuljen samt anden fondsstøtte hvis nødvendigt. Se vedlagte økonomi oversigt for estimeret anlægsøkonomi og finansieringsplan.

Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)	Klubben har 3 hovedformål med et nyt klubhus: 1. At undgå at bygningerne på sigt bliver ubrugelige, og at klubben dermed må indstille sin aktivitet. 2. At skabe nye og bedre faciliteter til at understøtte det sammenhold, som klubben allerede i dag står for, hvor både gamle og nye københavnere gennem sejlsport danner nye relationer, og hvor stærke venskaber opstår. 3. At forskønne klubhuset, så det tager sig bedre ud i omgivelserne og giver noget tilbage til området samt herunder at forbedre fremtidige forhold for vedligehold.

Brugere og lokalt engagement

Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	0
Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?	0

fortsat fra foregående side...

Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.	Det er meget varierende hvor mange brugere der anvender faciliteterne da det afhænger af om vejr forholdende er egnede til sejlsport. Klubben har over 400 medlemmer og på en dag med de rette vejrforhold vil der ofte være i omegnen af 50 medlemmer som bruger faciliteterne på en enkelt dag. Det er ikke opgjort hvor mange af medlemmerne som er under 25, men et bud vil være 1/4.
Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?	(●) Nej ( ) Ja

Økonomi

Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)	4.985.825,00
Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om	4.485.825,00
Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?	500.000,00
Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?	(●) Nej ( ) Ja
Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.	Der er endnu ikke ansøgt om midler hos andre fonde/puljer, men det er noget foreningen ser som en oplagt mulighed hvis det bliver nødvendigt.

Bilag

Budget inkl. plan for finansieringen

- Økonomi oversigt.pdf

Plantegninger, skitser eller lignende

- Klubhus skitseprojekt.pdf

Tidsplan for projektet

- Tidsplan.pdf

Yderligere bilag

- Lejekontrakt.pdf

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
14.07.2022 11:14:39	Tobias Wittenburg TransaktionsID: DRMVDQHO

Kvittering - 14-07-2022 11:14

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Forløbet til 'Ansøgningsskema Klubhuspuljen' er nu gennemført og er blevet afleveret til 'Københavns Kommune'.
Du har fået tildelt følgende ID, som du bruger, hvis du skal kontakte kommunen angående forløbet: DRMVDQHO

Tak for din ansøgning til Klubhuspuljen. Du vil blive kontaktet når vi har gennemlæst din ansøgning.

Med venlig hilsen
Københavns Kommune

Info om persondata

Databeskyttelsesrådgiver
Titel: Databeskyttelsesrådgiver
Navn: Københavns Kommune
Telefonnummer: +45 71745454 Tirsdag og Torsdag mellem kl. 9-12

Københavns Kommune er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som du afleverer til Københavns Kommune, eller som kommunen modtager om dig fra andre instanser. I den forbindelse har du en række rettigheder, som har til formål at sikre, at der skabes større åbenhed om, hvordan dine personoplysninger bliver behandlet. Databeskyttelsesrådgiveren hjælper med at besvare spørgsmål om rettigheder, og hvordan Københavns Kommune behandler dine personoplysninger.

Læs mere og find flere muligheder for at kontakte Databeskyttelsesrådgiveren på Københavns Kommunes hjemmeside (åbner i nyt vindue).

For alle øvrige henvendelser til Københavns Kommune, kontakt Københavns Borgerservice på telefon +45 3366 3366.

ØKONOMI OVERSIGT NYT KLUBHUS

Dato 07.07.2022

OVERSLAG ANLÆGSKALKULATION (tager udgangspunkt i volumen forslag 2 på 355 m2 hvoraf 255 m2 indrettes som opbevaringsfaciliteter)

Bygningsdel	Benævnelse	Mængde	Enhed	Pris / enhed	Samlet pris	Bemærkninger
(0.) NEDRIVNING						
Nedrivning	Nedrivning og bortskaffelse af eksisterende pavilioner og containere	1	sum	150.000	150.000	Nedrivning udføres delvist af foreningens medlemmer på arbejdsdage
(1.) BYGNINGSBASIS						
Bygningsbasis terræn	Afrømning og klargøring af grund	355	m²	300	106.500	
	Stabilgrus	355	m²	200	71.000	
	Fundamenter + sokkel	100	lbm	3.000	300.000	
(2.) PRIMÆRE BYGNINGSDELE						
Ydervæg	Skeletkonstruktion i træ	355	m²	2.000	710.000	
	Træbeklædning	355	m²	1.000	355.000	
Indervægge	Træskeletvægge	100	m²	500	50.000	
Tage	Tagkonstruktion og tagbelægning (inkl. tagrender mm)	355	m²	2.200	781.000	
Udearealer	Pergola og flisearеal	85	m²	1.200	102.000	
(3.) KOMPLETTERING						
Yderdøre	Facadedøre	2	stk	15.000	30.000	
	Skydeporte	5	stk	25.000	125.000	
	Vinduer	6	stk	15.000	90.000	
Inderdøre	Massivdør 10M	4	stk	10.000	40.000	
Lofter	Lofter	355	m²	750	266.250	
Tage	Ovenlysvinduer	3	stk	10.000	30.000	
(4.) OVERFLADER						
Indvendige vægoverflader	Malerbehandling	355	m²	200	71.000	
	Fliser i toilet	1	sum	30.000	30.000	
Gulve	Gulvopbygning klubhus	100	m²	1.200	120.000	
	Flisegulv toilet	1	sum	30.000	30.000	
	Flisebelægning i opbevaring	255	m²	700	178.500	
(5.) FAST INVENTAR						
Inventar	Skabe til opbevaring	255	m²	750	191.250	
	Tekøkken	1	stk	25.000	25.000	
(6.) INSTALLATIONER						
Afløb	Toilet+tekøkken tilslutning til samletank	1	sum	150.000	150.000	
VVS	Toilet+tekøkken	1	sum	100.000	100.000	
Sanitetsudstyr	Sanitetsudstyr	1	sum	20.000	20.000	
EL	Belysning+stikkontakter	355	m²	600	213.000	
SUM					**4.335.500**	
Uforudsete udgifter (10% af anlægsomkostninger)					433.550	
Byggepladsomkostninger (5% af anlægsomkostninger)					216.775	
ANLÆGSOMKOSTNINGER TOTAL					**4.985.825 kr.**	

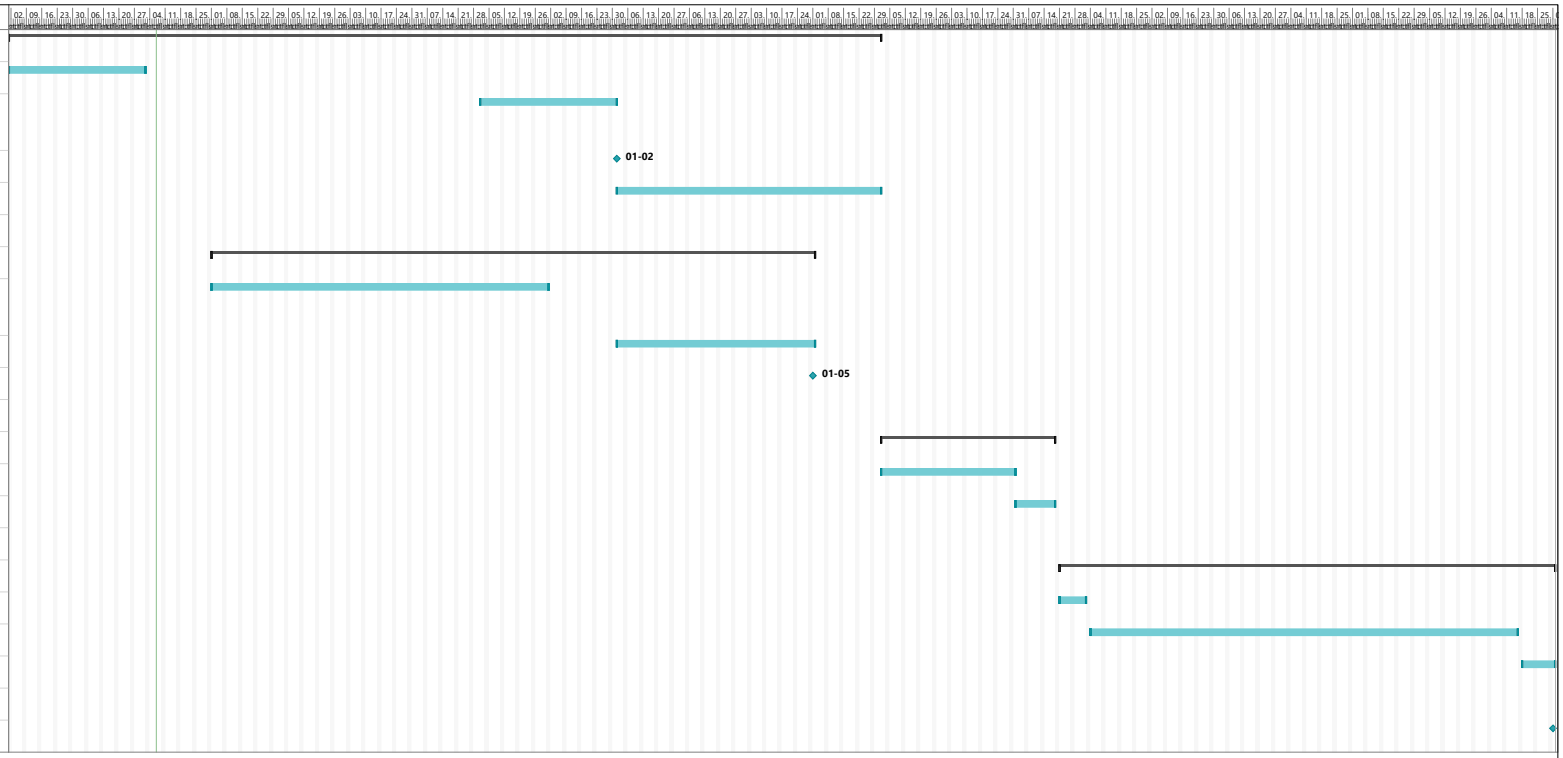
OVERSLAG RÅDGIVNINGSUDGIFTER (10% af anlægsomkostninger)

Håndtering af indledende proces med myndighederne	108.388	
Udarbejdelse af myndighedsprojekt og udførelsesprojekt samt udbud	216.775	
Håndtering projektopfølgning under udførsel	108.388	
SUM	**433.550 kr.**	

FINANSIERINGSPLAN

Egen finansiering rådgivningsudgifter	233.550	
Tilskud til rådgivningsudgifter	200.000	
Rådgivningsudgifter total	**433.550 kr.**	
Egen finansiering anlægsudgifter	500.000	
Tilskud til anlægsudgifter	4.485.825	
Anlægsudgifter total	**4.985.825 kr.**	

Id	Opgavetil	Opgavenavn	Varighed	Startdato	Slutdato
1		**Projekt**	**283 dage**	**sø 01-05-22**	**on 31-05-23**
2		Skitseprojekt	46 dage	sø 01-05-22	fr 01-07-22
3		Udarbejdelse af myndighedsprojekt	44 dage	to 01-12-22	ti 31-01-23
4		Ansøgning om byggetilladelse	0 dage	on 01-02-23	on 01-02-23
5		Udførelsesprojekt	86 dage	on 01-02-23	on 31-05-23
6					
7		**Planmæssige forhold**	**196 dage**	**ma 01-08-22**	**ma 01-05-23**
8		Proces med KBH kommune om rammerne for nyt klubhus	111 dage	ma 01-08-22	lø 31-12-22
9		Myndighedsbehandling	64 dage	on 01-02-23	ma 01-05-23
10		Byggetilladelse	0 dage	ma 01-05-23	ma 01-05-23
11					
12		**Udbud**	**57 dage**	**to 01-06-23**	**fr 18-08-23**
13		Tilbudsperiode	43 dage	to 01-06-23	ma 31-07-23
14		Licitation	14 dage	ti 01-08-23	fr 18-08-23
15					
16		**Udførelsesperiode**	**161 dage**	**ma 21-08-23**	**ma 01-04-24**
17		Mobilisering	10 dage	ma 21-08-23	fr 01-09-23
18		Udførelse	140 dage	ma 04-09-23	fr 15-03-24
19		Aflevering	11 dage	ma 18-03-24	ma 01-04-24
20					
21		**Indflytning**	0 dage	ma 01-04-24	ma 01-04-24



Projekt: SWC klubhus tidsplan
Dato: to 07-07-22

Opgave | Milepæl | Projektoversigt | Inaktiv milepæl | Manuel opgave | Manuel oversigtsopløftning | Kun start | Eksterne opgaver | Deadline | Manuel status
Opdeling | Hovedopgave | Inaktiv opgave | Inaktiv oversigt | Kun varighed | Manuel oversigt | Kun slutdato | Ekstern milepæl | Fremdrift

SYDHAVNENS WINDSURFER KLUB

NYT KLUBHUS

SKITSEPROJEKT
1/7-2022

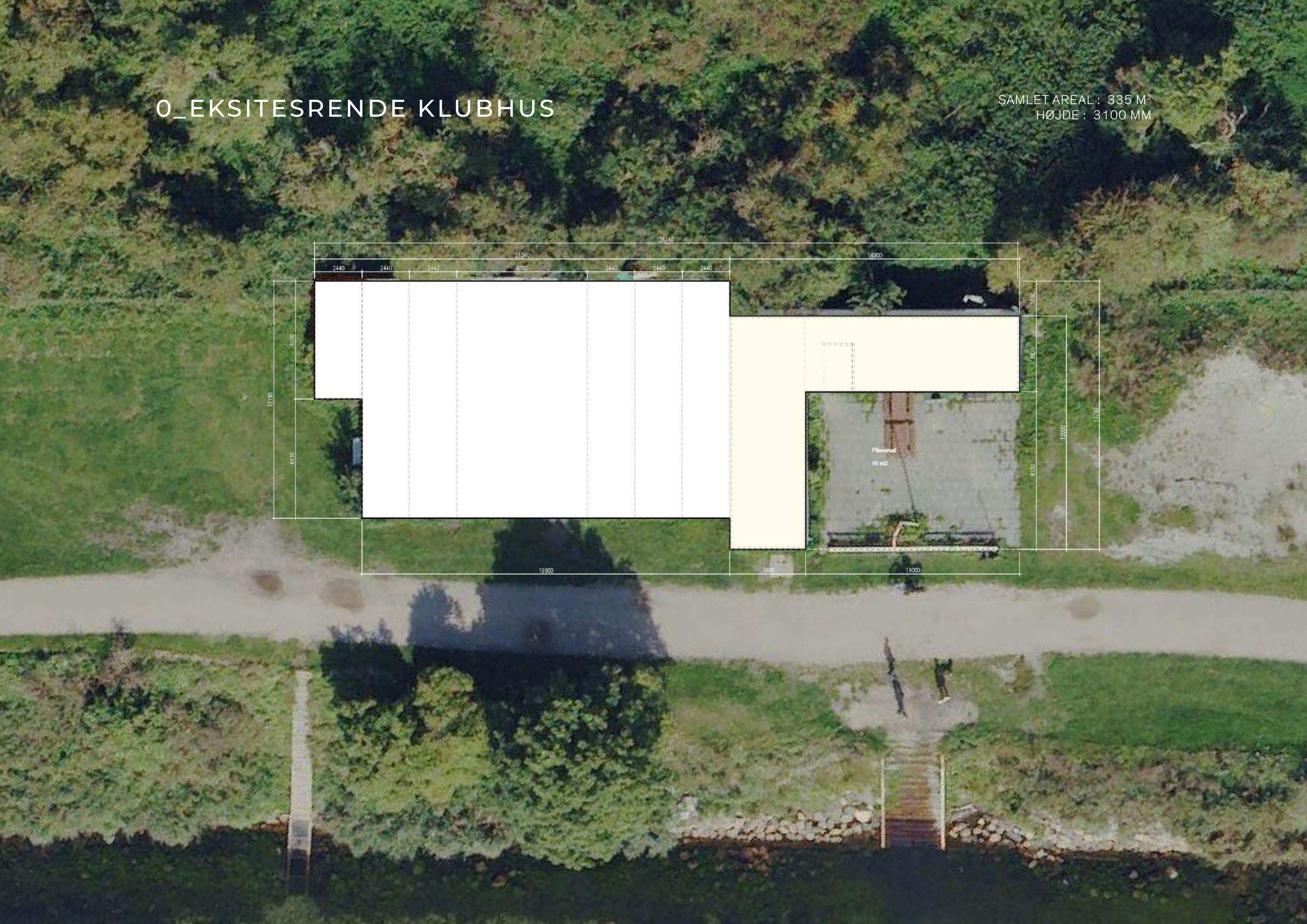
CHRISTENSEN & CO ARKITEKTER

0_EKSITESRENDE KLUBHUS

SAMLET AREAL : 335 M²
HØJDE : 3100 MM

0_EKSITESRENDE KLUBHUS

SAMLET AREAL : 335 M²
HØJDE : 3100 MM



0_EKSITESRENDE KLUBHUS

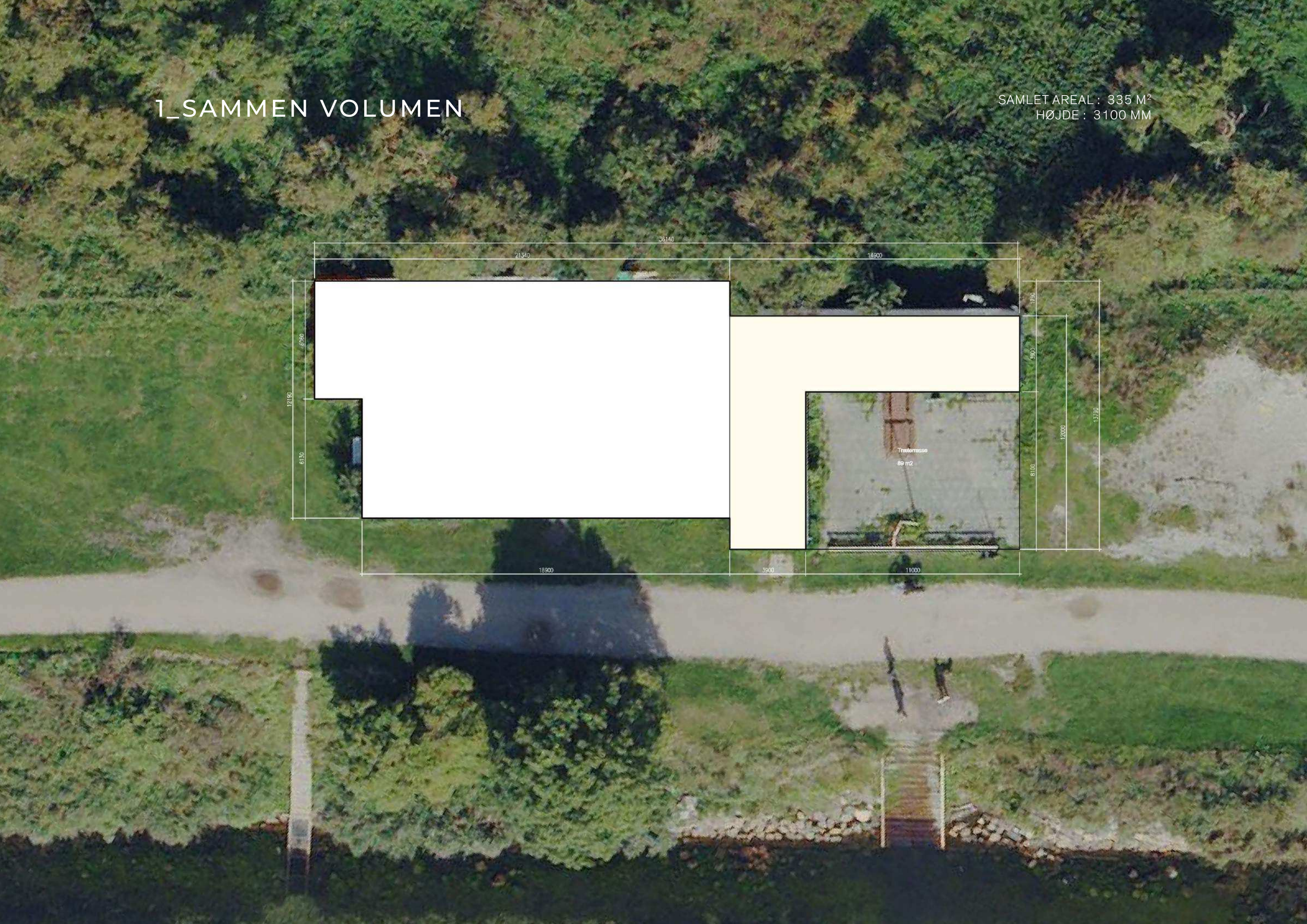
SAMLET AREAL : 335 M^2
HØJDE : 3100 MM

0_EKSITESRENDE KLUBHUS

SAMLET AREAL : 335 M²
HØJDE : 3100 MM

1_SAMMEN VOLUMEN

SAMLET AREAL : 335 M²
HØJDE : 3100 MM



1_SAMMEN VOLUMEN | ÅBEN

SAMLET AREAL : 335 M^2
HØJDE : 3100 MM

1_SAMMEN VOLUMEN | LUKKET

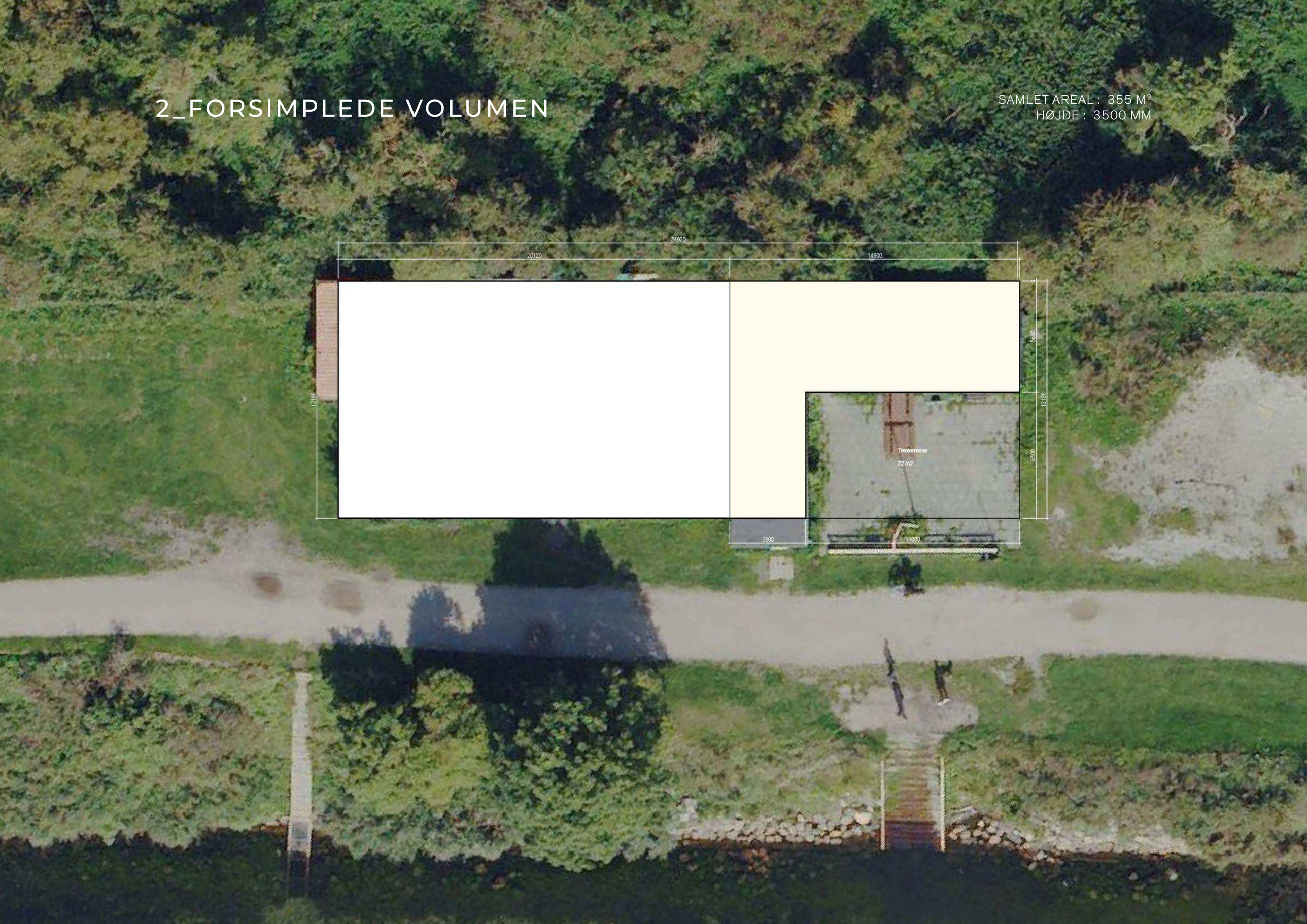
SAMLET AREAL : 335 M²
HØJDE : 3100 MM

1_SAMMEN VOLUMEN | ÅBEN

SAMLET AREAL : 335 M²
HØJDE : 3100 MM

2_FORSIMPLEDE VOLUMEN

SAMLET AREAL : 355 M²
HØJDE : 3500 MM



2_FORSIMPLEDE VOLUMEN | ÅBEN

SAMLET AREAL : 355 M^2
HØJDE : 3500 MM

2_FORSIMPLEDE VOLUMEN | LUKKET

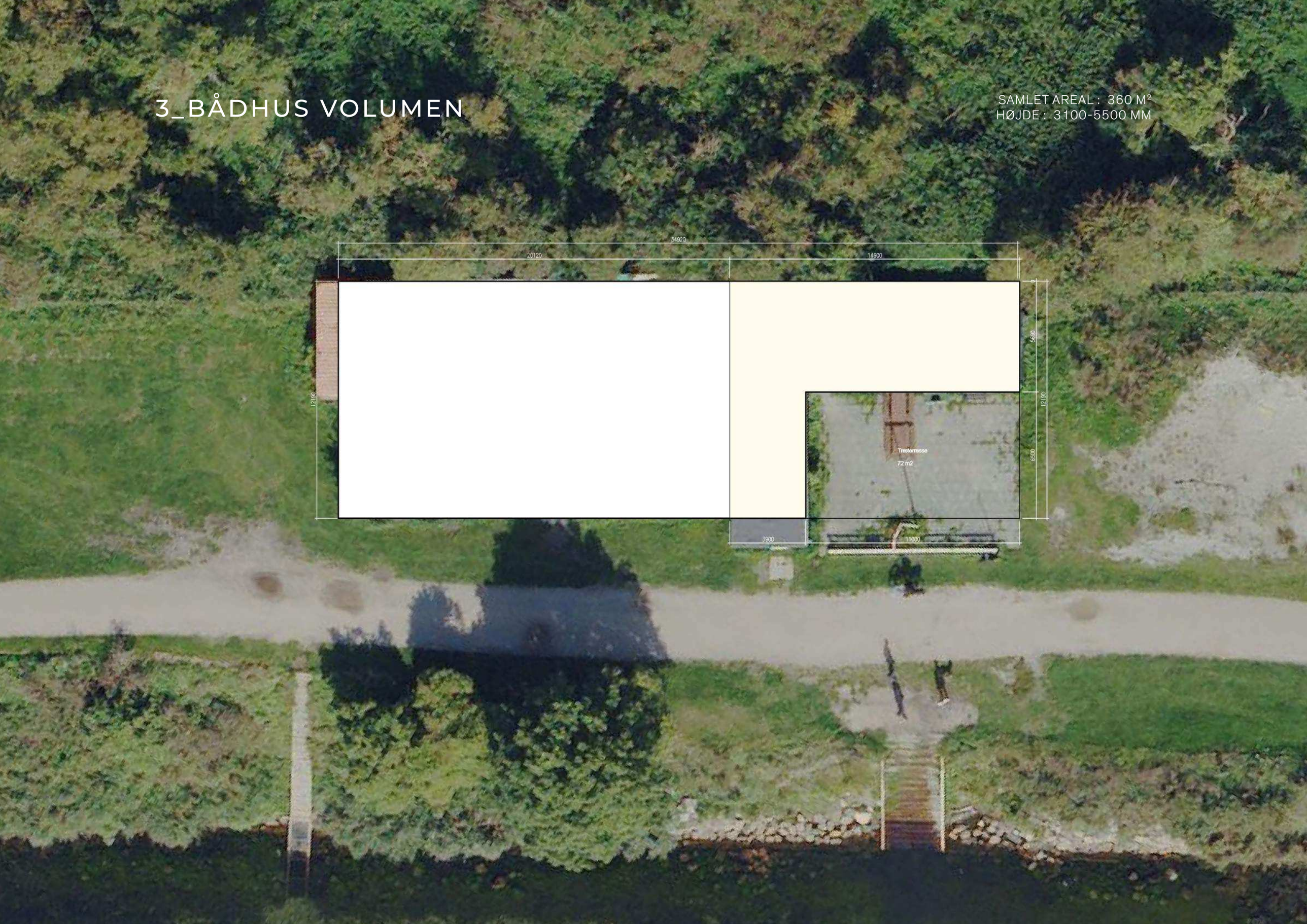
SAMLET AREAL : 355 M^2
HØJDE : 3500 MM

2_FORSIMPLEDE VOLUMEN | ÅBEN

SAMLET AREAL : 355 M^2
HØJDE : 3500 MM

3_BÅDHUS VOLUMEN

SAMLET AREAL : 360 M²
HØJDE : 3100-5500 MM



3_BÅDHUS VOLUMEN | ÅBEN

SAMLET AREAL : 360 M²
HØJDE : 3100-5500 MM

3_BÅDHUS VOLUMEN | LUKKET

SAMLET AREAL : 360 M²
HØJDE : 3100-5500 MM

3_BÅDHUS VOLUMEN | ÅBEN

SAMLET AREAL : 360 M²
HØJDE : 3100-5500 MM

3_BÅDHUS VOLUMEN | ÅBEN

SAMLET AREAL : 360 M^2
HØJDE : 3100-5500 MM

3_BÅDHUS VOLUMEN | LUKKET

SAMLET AREAL : 360 M²
HØJDE : 3100-5500 MM

3_BÅDHUS VOLUMEN | ÅBEN

SAMLET AREAL : 360 M²
HØJDE : 3100-5500 MM

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

28-11-2017

Sagsnr.
2017-0250787

Dokumentnr.
2017-0250787-3

AREALLEJEKONTRAKT

Mellem

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Trafik og Byliv/Byliv
Njalsgade 13
2300 København S.
EAN nr. 5798009493149

(herefter kaldet udlejer)

og

Foreningen Sydhavnes Windsurfer Club
Hammelstrupsvej 50, 2450
København SV
v. formand Mikael Christensen

(herefter kaldet lejer)

Er d.d. indgået følgende

AREALLEJEKONTRAKT

Præambel:

Lejemålet omfatter et areal på 600 m^2, beliggende i Valbyparken på matr. nr. 1966, Valby, København, jf. tegning, bilag 1. Arealet skal anvendes til Sydhavnens Windsurfer Club i en midlertidig periode.

For lejemålet gælder følgende vilkår:

§ 1. Det lejede:

1.1. Center for Trafik og Byliv/Byliv, udlejer herved til Sydhavnens Windsurfer Club, det på vedhæftede rids, jf. bilag 1, markerede grundareal på samlet 412 m2, beliggende på Hammelstrupvej 50, 2450 København SV, matr. nr. 1966, Valby, København.

1.2. Lejemålet må kun anvendes til ikke-kommerciel foreningsaktivitet for foreningen Sydhavnens Windsurfer Club.

1.3. Da det lejede alene omfatter et grundareal, er dette ikke omfattet af Erhvervslejelovens bestemmelser. Dog har parterne aftalt, at principperne i Erhvervslejelovens §§ 10, 11,12 og 13, kap. 5, og kap. 12, skal være gældende for lejeforholdet.

§ 2. Anvendelse af det lejede:

2.1. Grundarealet må alene benyttes til hjemsted for den ikke-kommercielle forening Sydhavnens Windsurfer Club. Ved "ikke-kommerciel forening" forstås i denne forbindelse en forening, der er organiseret og drives på en sådan måde, at foreningen via et specialforbund ville kunne optages i Danmarks Idrætsforbund.

2.2. Alle almindelige foreningsaktiviteter er tilladt, herunder bl.a. kurser og undervisning af foreningens medlemmer. Internt salg af fx brugt udstyr medlemmerne imellem samt salg af forplejning ved "åbent husarrangmenter" og interne arrangementer for egne medlemmer og deres gæster hører ligeledes under "almindelige foreningsaktiviteter". Opstår der tvivl om en aktivitet hører til under "almindelige foreningsaktiviteter", skal der rettes forespørgsel til udlejer.
Lejer skal mindst én gang om året holde Åbent hus, hvor offentligheden har mulighed for at prøve foreningens aktiviteter.

2.3. Lejer er ikke berettiget til eksternt kommercielt salg af produkter eller ydelser af nogen art. Salg af brugt udstyr er dog tilladt.

2.4. Såfremt det måtte konstateres, at foreningen ikke drives som en "ikke kommerciel forening", har udlejer ret til genforhandling af kontrakten.

2.5. Lejer overtager arealet med tilhørende beplantning i den stand det forefindes i på tidspunktet for overtagelsen og er selv i enhver henseende ansvarlig for det lejedes anvendelse, indretning og vedligeholdelse fra overtagelsestidspunktet.

2.6. Lejer har for egen regning og risiko opført bygningerne på arealet, jf. bilag 2. Ejendomsretten og ejers ansvar i forhold til bygningerne, tilkommer i enhver henseende lejer.

2.7. Lejeren bærer den fulde risiko for jordbundsforholdene i relation til opførelsen, driften og udnyttelse af bygningen. Alle forhold vedrørende bygningen er derfor udlejer uvedkommende. Lejer kan ikke gøres ansvarlig for tidligere forhold før lejemålets indgåelse.

2.8. Udlejer er uden ansvar for arealets stand, herunder den miljømæssige kvalitet. Eventuel oprensning og bortkørsel af forurenet jord påhviler således lejeren selv, såfremt lejer foretager jordmæssige ændringer på det lejede areal. Lejer kan ikke gøres ansvarlig for tidligere forhold før lejemålets indgåelse.

2.9. Udlejer bærer hverken ansvaret eller risikoen for lejers konkrete anvendelse af lejemålet. Lejer har ansvaret for, at den aftalte anvendelse ikke er i strid med de offentlige forskrifter og har pligt til at indhente og opretholde alle tilladelser, der kræves med hensyn til det lejede herunder, at overholde gældende forskrifter vedrørende miljø-, frednings-, og brandforhold etc.

2.10. Lejers anvendelse af det lejede areal må ikke medføre væsentlige lugt-, støj-, renholdnings- eller lysgener eller på anden måde være til gene for andre under hensyn til den aftalte anvendelse, ligesom lejer ikke uden udlejers skriftlige godkendelse må foretage nogen beplantning på arealet.
Lejer bærer alene risikoen og ansvaret for de skader der indtræder ved brugen af eller ved ophold på arealet, herunder i forhold til tredjemand, hvorfor lejer indtræder i en grundejers og arbejdsgivers ansvarsforpligtelse.

2.11. På det lejede areal er lejer endvidere forpligtet til at varetage følgende i lejeperioden:

- Trappen ned til vandet ejes og vedligeholdes af lejer jf. bilag 1.
- Bygningerne skal males i farven RAL 6009, og må ikke ændres uden godkendelse fra udlejer.
- Lejer har ansvaret for snerydning af arealet, hvis klubhuset anvendes om vinteren.
- Efter kl. 22.00 må der ikke være generende støj.
- Det er aftalt med byrumsforvalter Paul Plettinx, at lejer har tilladelse til at køre gennem bommen på Tudsemindevej op til klubhuset og aflæse materialer. Lejer har egen nøgle til bommen. Der må ikke foretages parkering på arealet, parkering skal foregå på parkeringspladsen.
- Brætsejlads er ikke tilladt i perioden 30. november – 31. marts, da området er et beskyttet fuglereservat.

- Lejer skal tage hensyn til andre brugere af parken og sørge for at overholde parkens ordens reglement.
- Lejer skal sørge for at fjerne ukrudt og slå græs rundt om bygningerne, så arealet fremstår vel vedligeholdt.

2.12. Lejer må ikke uden udlejers skriftlige samtykke opsætte skiltning.

2.13. Det lejede eller bygningerne må ikke anvendes til beboelse.

2.14. Lejer må ikke uden udlejers godkendelse foretage nogen udvendige ændringer eller udbygninger af bygningerne på det lejede areal.

2.15. Ved tilladte større ændringer af bygninger eller det lejede areal skal arbejdet udføres af autoriserede, momsregistrerede håndværkere i overensstemmelse med alle offentlige eller private forskrifter, god byggeskik, samt efter udlejers anvisninger på grundlag af et projekt eller beskrivelse, der forud er godkendt af udlejer. Forudsætter sådanne arbejder anmeldelse til det offentlige eller offentlig tilladelse, skal anmeldelse foretages eller tilladelse indhentes og dokumenteres for udlejer inden arbejdets påbegyndelse.

2.16. Bliver ændringer af det lejede eller bygningernes ydre konstateret uden forudgående tilladelse, kan udlejer kræve det udførte bragt tilbage til den oprindelige stand for lejers regninger, og/eller kræve udbedring af enhver skade, der måtte være sket på det lejede i den anledning, repareret for lejers regning.

2.17. Udlejer har adgang til det lejede på samme vilkår, som følger Erhvervslejelovens kapitel 5.

§ 3. Ikrafttræden og overtagelse:

3.1. Det lejede areal overtages den 1. januar 2018 i den stand det foreligger.

§ 4. Opsigelse, ophævelse og ophør:

4.1. Kontrakten løber frem til 31. december 2027 og ophører uden varsel til fraflytning kl. 12.00.

4.2. Lejers opsigelse af lejeforholdet skal ske med 6 måneders varsel til fraflytning den 1. i en måned.

4.3. Udlejer kan opsige lejekontrakten med et varsel på 12. måneder til den første i en måned.

4.4. For udlejers ophævelse af lejekontrakten gælder principperne i Erhvervslejelovens kapitel 12, herunder kan udlejer – bortset fra hvor

andet fremgår af lejekontrakten, jf. bl.a. § 8 – kun ophæve lejekontrakten i det omfang, som følger af principperne i Erhvervslejelovens § 69.

4.5. Lejer kan ikke fremsætte krav om erstatning såfremt lejemålet bringes til ophør, som følge af ophævelse.

4.6. Leje og andre ydelser, som det ifølge denne kontrakt påhviler lejer at udrede, er pligtige pengeydelser i lejeforholdet, jf. princippet i Erhvervslejelovens § 69, stk. 2, med den følge, at manglende betaling berettiger udlejer til at ophæve lejeforholdet.

4.7. Det er aftalt, at lejer indkalder udlejer senest 6 måneder inden kontraktens udløb med henblik på at drøfte mulighederne for forlængelse af lejemålet – alt afhængig af Københavns Kommunes planmæssige disponeringer.

§ 5. Fremleje og afståelsesret:

5.1. Lejer har ikke afståelsesret på arealet.

5.2. Lejer kan ikke give fremlejeret til arealet, men skal tilsikre at brugerne bliver bekendt med og overholder reglerne/betingelserne i henhold til denne kontrakt ved brugen af og færdsel på arealet.

§ 6. Lejen og dens betaling:

6.1. Den årlige leje pr. ikrafttrædelsestidspunkt er aftalt til 19.000 kr. og er sammensat på følgende måde.

a) Årlig basisleje (svarende til 25 kr. pr. m2.) 15.000.kr.
b) Årligt administrationsbidrag (1,64 kr. pr. m2 – dog minimum 4000 kr. årligt) 4000 kr.

Samlet årlig leje 19.000.kr.

Lejen opkræves 1. januar og 1. juli og opkræves af Center for Driftsviden. Første gang der opkræves leje er derfor 1. januar 2018 kr.

6.2. Lejer fraskriver sig ethvert eventuelt krav på erstatning efter Erhvervslejelovens § 66 i tilfælde af udlejers opsigelse af lejer som følge af misligholdelse.

6.3. Udlejer forbeholder sig enhver rettighed udlejer har efter Erhvervslejelovens regler og øvrige regler, for så vidt der ikke er bestemt andet i denne lejekontrakt.

6.4. Aftalt uopsigelighed, lejeregulering som følge af stigning i skatter og afgifter m.v. og aftalt regulering af lejen i medfør af udviklingen i nettoprisindekset, er ikke til hinder for, at lejen kan kræves reguleret til

markedslejen efter principperne og praksis i medfør af Erhvervslejelovens § 13.

Lejen kan hverken i forhold til markedslejen eller den pristalsregulerede leje på noget tidspunkt nedsættes til mindre end den leje, som aftales ved denne kontrakts ikrafttræden.

§ 7. Driftsudgifter:

7.1. Udover lejen betaler lejer det til enhver tid værende forbrug af el, vand, renovation, samt forsikringer m.v. på det lejede areal i aftaleperioden.

I det omfang det er muligt, er lejer ansvarlig for at etablere afregning direkte mellem lejer og leverandør – om nødvendigt ved etablering af selvstændige målere på arealet.

Udlejer påtager sig intet ansvar for forstyrrelser i forsyninger til ejendommen.

Lejer afregner, så vidt muligt selv, udgifter til forsyning af vand og varme, direkte til forsyningsselskaberne.

7.2. Betales lejen og andre pengeydelser ikke rettidigt, kan udlejer fra forfaldsdatoen opkræve et gebyr på kr. 250,00 + 5 % over diskontoen af det skyldige beløb.

§ 8. Misligholdelse og ophævelse:

8.1. Ved betalingsmisligholdelse kan udlejer ophæve lejeaftalen med lejer til øjeblikkelig fraflytning 7 dage efter at skriftligt påkrav er kommet frem til lejer. I øvrige tilfælde af misligholdelse kan udlejer hæve aftalen med 14 dages varsel. Skønnes det forhold, der lægges lejeren til last at være af uvæsentlig betydning kan udlejeren ikke hæve lejeaftalen. Udlejer kan ikke påberåbe sig de i §§ 8.2 – 8.5 nævnte forhold, hvis de er rettet inden udlejeren hæver lejeaftalen.

8.2. Som misligholdelse betragtes blandt andet de i §§ 8.2 – 8.5 nævnte forhold. Ved misligholdelse skal lejer fortsat betale leje m.v. indtil lejer retmæssigt ville have kunnet frigøre sig med aftalt varsel. Lejer skal endvidere erstatte udlejeren ethvert tab.

8.3. Som misligholdelse, der kan bevirke udlejers ophævelse af lejeaftalen efter § 8.1 med lejer kan endvidere nævnes:

1. Når leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt efter påkrav. Såfremt misligholdelsen består i manglende betaling af leje eller anden pligtig pengeydelse, jf. princippet i Erhvervslejelovens § 69, stk. 1, nr. 1, gælder der i relation til princippet i

Erhvervslejelovens § 69, stk. 3, en frist på 14 dage for lejers berigtigelse af restancen. Lejer kan ikke undlade at betale leje m.v. på forfaldsdagen under påberåbelse af modkrav på udlejeren.

2. Når det lejede benyttes til andet end aftalt, jf. § 2 og lejeren ikke trods udlejerens indsigelse er ophørt hermed.

3. Når lejeren modsætter sig, at udlejeren eller andre får adgang til det lejede hvor de har ret hertil, jf. § 2.6.

4. Når lejeren forlader det lejede i utide uden aftale med udlejeren.

5. Når lejeren vanrøgter det lejede, og ikke uden ophold efter udlejerens påkrav bringer det lejede i stand.

6. Når lejeren helt eller delvist overlader brugen af det lejede til en anden i tilfælde, hvor lejeren ikke er berettiget hertil og trods udlejerens indsigelse ikke bringer forholdet til ophør.

7. Når lejeren trods udlejerens påmindelse tilsidesætter sine pligter til at iagttage god skik og orden, eksempelvis når brugere af arealet ved stærkt støjende adfærd, psykisk eller fysisk vold eller trusler herom eller på anden måde er til ulempe for dem, der lovligt færdes på arealet. Principperne i Erhvervslejelovens § 61, stk. 5, finder tilsvarende anvendelse.

8. Når lejeren i øvrigt misligholder sine forpligtelser på en sådan måde, at lejerens fjernelse er påkrævet.

8.4. Det betragtes som misligholdelse, hvis lejer ikke til enhver tid opfylder alle gældende offentlige og private krav, tilladelser og vejledninger.

8.5. I tilfælde af uopfyldte myndighedspåbud, i forbindelse med virksomhedens drift, kan udlejer opsige lejemålet med omgående virkning.

§ 9. Vedligeholdelse, renholdelse og fornyelser:

9.1. Den fulde ren- og vedligeholdelse påhviler lejer.

9.2. Såfremt lejer tilsidesætter sine ren- og vedligeholdelsesforpligtelser trods påkrav fra udlejer, kan udlejer hæve lejekontrakten. Hæveadgang er dog betinget af, at der er tale om gentagne tilsidesættelser, hvor lejer ikke omgående har rettet op på forsømmelsen, herunder har foretaget det fornødne med henblik på at sikre sig imod fremtidige tilsidesættelser af ren- og vedligeholdelsesforpligtelserne.

9.3. Ren- og vedligeholdelse af de midlertidige pavilloner og arealet påhviler lejer og er udlejer uvedkommende, men lejer skal drage omsorg for, at

pavillonerne og arealet stedse fremstår i vedligeholdt stand. Ved åbent hus arrangementer afgrænses det areal, der skal renholdes, til at udgøre 50 meter fra det lejede areal.

9.4. Lejer skal for egen regning tilmelde sig en graffitibekæmpelsesordning eller drage omsorg for, at graffiti fjernes uden ugrundet ophold.

9.5. Såfremt lejer tilsidesætter sine ren- og vedligeholdelsesforpligtelser af det lejede, kan udlejer uden forudgående varsel gennemføre ren- og vedligeholdelsesforanstaltningerne for lejers regning. Nævnte udgift er i så fald en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

§ 10. Miljøforhold:

10.1. Lejer er enhver tid forpligtet til at opfylde såvel nuværende som fremtidig miljølovgivning og fredningsbestemmelser.

10.2. Kemiske bekæmpelsesmidler mod insekter, ukrudt eller svampe må ikke anvendes på arealet.

10.3. Der må ikke deponeres affald på arealet.

10.4. Såfremt lejer ved sin brug bevirker, at det lejede forurenes skal lejer straks efter miljømyndighedernes anvisninger gennemføre afværgeforanstaltninger således, at det lejede i lejeperioden og ved dettes aflevering fremtræder i samme miljømæssige stand som ved overtagelsen, bortset fra den forurening der hidrører fra diffus forurening.

§ 11. Forsikringer:

11.1. Det lejede henligger for lejers regning og risiko hele året. Det påhviler lejer at tegne de for lejers aktiviteter sædvanlige forsikringer.

§ 12. Tilbagelevering af areal:

12.1 Ved kontraktens udløb påhviler det lejer, at reetablere og tilbagelevere arealet i samme stand som det var ved lejemålets start. Lejer skal for egen regning fjerne alle materialer og installationer samt øvrigt affald, som lejer selv har placeret på arealet.

12.2. Senest 14 dage før ophørstidspunktet foretager parterne en fælles besigtigelse af arealerne, hvor parterne fastsætter hvilke mangler, som skal afhjælpes ved flytningen.

Såfremt lejer ikke senest på datoen for aftalens ophør, har udbedret de fastsatte mangler, er udlejer berettiget til at søge manglerne afhjulpet for lejers regning.

§ 13. Generelt:

13.1. Enhver aftale vedrørende dette lejeforhold indgået såvel før som efter lejekontraktens indgåelse skal være skriftligt fikseret i, eller som tillæg til denne kontrakt, for at kunne gøres gældende parterne imellem.

Bilag 1: Kort over det lejede areal
Bilag 2: Ordens bestemmelser for Valby Parken
Bilag 3: Kopi af foreningens vedtægter
Bilag 4: Liste over kontaktpersoner

København, den 10/1 2018
For udlejer:

Mette Spangsberg
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Trafik og Byliv/Byliv
Njalsgade 13
2300 København S.

København, den 9/1 - 2018
For lejer:

Mikael Christensen, formand
Sydhavnens Windsurfer Club
Hammelstrupvej 50, 2450
København SV

Thomas Poulsen, kasserer
Sydhavnens Windsurfer Club
Hammelstrupvej 50, 2450
København SV

Københavns Kommune
Rådhuspladsen
1599 København V

Dato	09.06.2022
Sagsidentifikation - 18.15	31960622

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Betingelser for at søge klubhushuspuljen om penge.

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening?	○ Nej ◉ Ja
Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen?	○ Nej ◉ Ja

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

Foreningsnummer	24393
CVR-nummer	31960622
Navn	Sønderbro Fight
Vejnavn	Kløvermarksvej
Husnummer	50
Etage	
Side/Dør	
Postnummer	2300
By	København S
Hvem ejer klubhuset/lokalerne?	○ Foreningen der søger ◉ Københavns Kommune ○ Andre.
Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?	
Navn på projektansvarlig	Brian Niclasen
Telefonnummer	26583298
E-mail	brianniclasen@hotmail.com
Gentag e-mail	brianniclasen@hotmail.com

Projekt

Skriv det projekt, du søger tilskud til	Renovering af klublokalet
Projektets type	☑ Renovering og vedligehold ☐ Ombygning ☐ Nybyggeri ☐ Andet.
Oplysninger om projektet	
Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?	○ Nej ◉ Ja
Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre.	Vores lokaler er i total forfald. Vi vil gerne renovere dem.
Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)	Vi vil gerne samle voksne og unge i vores lokaler før og efter kampen og træning til socialt samvær. Lokalerne er så falde færdige at de virkelig trænger til en ordentlig omgang. Det er en renovering som lokalerne i lang tid har har haft brug for. Men økonomien i en klub som vores er bare ikke så stor da alt hele tiden bliver dyrere.

Brugere og lokalt engagement

Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	200
Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?	50
Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.	Vi har et direkte målrettet arbejde om at få flere unge ind i lokalerne og klubben generelt. Vi håber på at vi snart kan starte dreng og pige hold op. Er stort arbejde vi snart håber bære frugt. Ugentlig har flere af vores medlemmer deres børn med i klubhuset. Men de (lokalerne) trænge i den grad til at blive renoveret.
Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?	○ Nej ◉ Ja
Beskriv hvilken indsats	Vi arbejder hårdt på at blive en børne klub med både drenge og pige hold. Vi vil være alternativet til de større klubber hvor de børn der ikke er så gode ikke holder ved. Her vil vi være klubben hvor alle børn skal have en plads.

Økonomi

Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)	30.000,00
Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om	27.000,00
Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?	3.000,00
Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?	◉ Nej ○ Ja
Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.	Det er medlemmerne selv, på tværs af køn og aldersgrupper, der vil være gratis arbejdskraft.

Bilag

Budget inkl. plan for finansieringen

- klubhus puljen budget.docx

Plantegninger, skitser eller lignende

- Screenshot_20220609-221935.png

Tidsplan for projektet

- klubhus puljen tidsplan.docx

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
09.06.2022 10:26:29	Brian Elian Niclasen TransaktionsID: KJ8JGC6K

Kvittering - 09-06-2022 22:26

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Forløbet til 'Ansøgningsskema Klubhuspuljen' er nu gennemført og er blevet afleveret til 'Københavns Kommune'.
Du har fået tildelt følgende ID, som du bruger, hvis du skal kontakte kommunen angående forløbet: KJ8JGC6K

Tak for din ansøgning til Klubhuspuljen. Du vil blive kontaktet når vi har gennemlæst din ansøgning.

Med venlig hilsen
Københavns Kommune

Info om persondata

Databeskyttelsesrådgiver
Titel: Databeskyttelsesrådgiver
Navn: Københavns Kommune
Telefonnummer: +45 71745454 Tirsdag og Torsdag mellem kl. 9-12

Københavns Kommune er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som du afleverer til Københavns Kommune, eller som kommunen modtager om dig fra andre instanser. I den forbindelse har du en række rettigheder, som har til formål at sikre, at der skabes større åbenhed om, hvordan dine personoplysninger bliver behandlet. Databeskyttelsesrådgiveren hjælper med at besvare spørgsmål om rettigheder, og hvordan Københavns Kommune behandler dine personoplysninger.

Læs mere og find flere muligheder for at kontakte Databeskyttelsesrådgiveren på Københavns Kommunes hjemmeside (åbner i nyt vindue).

For alle øvrige henvendelser til Københavns Kommune, kontakt Københavns Borgerservice på telefon +45 3366 3366.

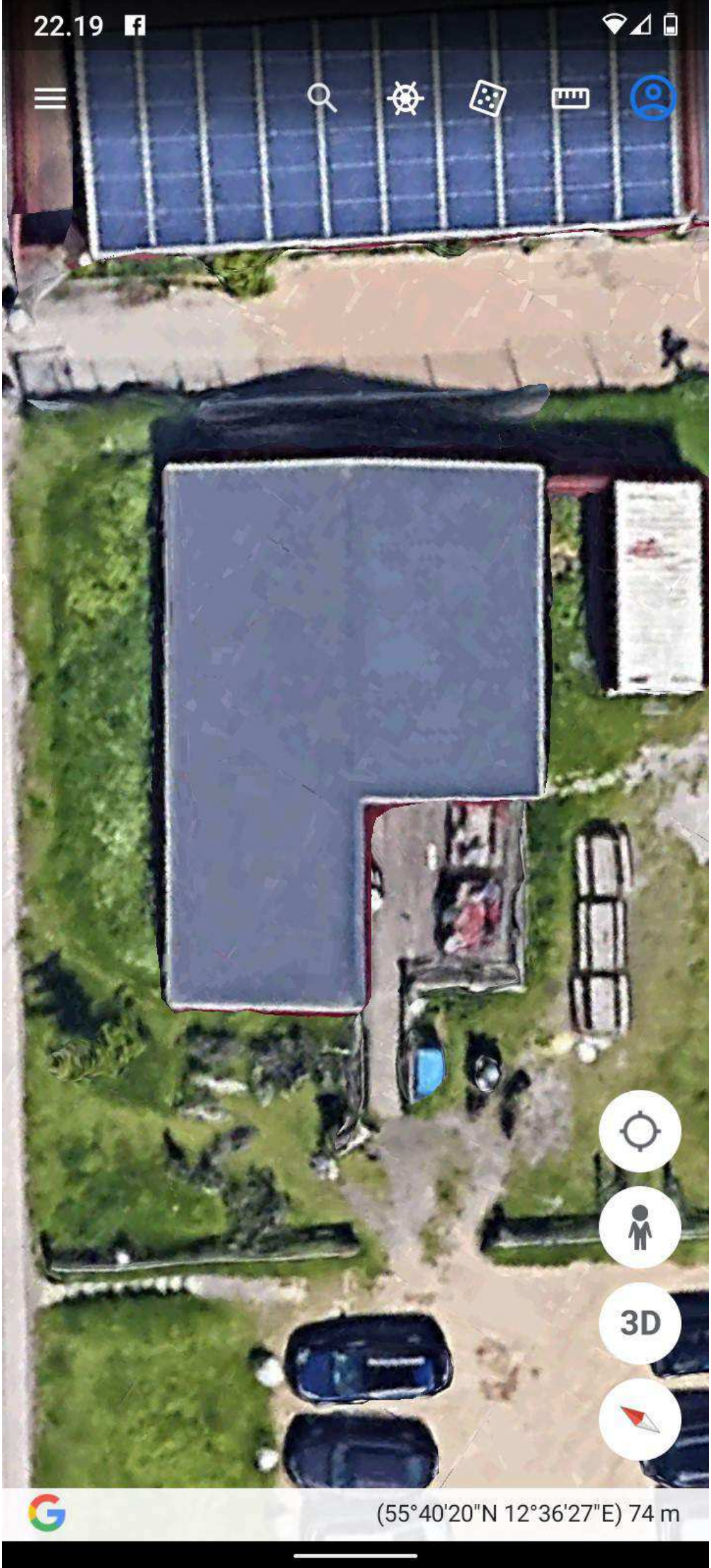
Laminatgulv 15000

Maling 10000

Lys 5000

Tidsplan

Forvente aflyttet en måned efter bevilling.


22.19
3D
(55°40'20"N 12°36'27"E) 74 m

Københavns Kommune
Rådhuspladsen
1599 København V

Dato	13.07.2022
Sagsidentifikation - 18.15	22085514

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Betingelser for at søge klubhushuspuljen om penge.

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening?	○ Nej ● Ja
Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen?	○ Nej ● Ja

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

Foreningsnummer	26574
CVR-nummer	22085514
Navn	VALBY BADMINTON CLUB
Vejnavn	Skellet
Husnummer	30
Etage	
Side/Dør	
Postnummer	2500
By	Valby
Hvem ejer klubhuset/lokalerne?	● Foreningen der søger ○ Københavns Kommune ○ Andre.
Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?	
Navn på projektansvarlig	Jesper Valentin Holm
Telefonnummer	60933630
E-mail	jespervalentinholm@gmail.com
Gentag e-mail	jespervalentinholm@gmail.com

Projekt

Skriv det projekt, du søger tilskud til

Renovering af Valby Badminton Clubs ikoniske hal

Projektets type

- [x] Renovering og vedligehold
- [x] Ombygning
- [ ] Nybyggeri
- [ ] Andet.

Oplysninger om projektet

Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?

- ○ Nej
- ◉ Ja

Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre.

Valby Badminton Club (VBC) er en af Danmarks ældste badmintonklubber stiftet i 1933. Klubben har til huse i vores lille, hyggelige hal på Skellet 30 i Valby. Hallen er en skøn traditionel rundbuehal bygget i 1936, og udvidet med en ekstra bane i 1980. På vores bare 3 baner huser vi en af Danmarks største ungdomsafdelinger med ca 235 børn og unge, og mange flere står i kø for at være med - både børn og voksne. På fem år er klubben mere end fordoblet fra 136 medlemmer til nu godt 380 medlemmer.

Nærværende ansøgning kan deles i tre selvstændige punkter:

1. Nyt tag
2. Nyt halgulv
3. Nyt køkken/ kiosk

1: Nyt tag
Desværre risikerer vi snart at stå uden tag over hovedet helt bogstaveligt. Taget har nemlig vist sig at være utæt, og trods en foretaget reparation bliver vi nødt til at skifte det snarest muligt. Taget på hallen er af tagpap med en underliggende trækonstruktion. I samme omgang vil taget blive energioptimeret.

2: Nyt gulv i hallen.
Gulvet i vores lille hal bliver selvsagt belastet i meget høj grad. (Det er ikke sjovt at være badmintonhal-gulv). Vi fik gulvet nødtørftigt renoveret for ca. 3 år siden, men må konstatere, at det efterhånden er så tyndslidt, at det ikke kan holde til at blive afhøvlet endnu engang. Det siger sig selv, at gulvet i hallen er af enorm betydning også for vores spilleres sikkerhed.

3: Nyt køkken/ kiosk
Klubben råder over skønne og hyggelige klublokaler, der bruges i meget høj grad af medlemmerne. Både til dagligt og til større arrangementer. Desuden udlejes lokalerne til medlemmernes konfirmationer og fødselsdage, forudsat at der ikke er sportslige aktiviteter i klubben. Det tilhørende køkken er efterhånden fuldstændigt utidssvarende. Det er vores ønske at opdatere køkkenet til et mindre industrikøkken, hvor vi kan betjene arrangementer på ca. 150 deltagende personer. Eksempler på dette er vores spil og spis-aftner, hvor spillere og deres familier mødes til fælles spisning og spil og leg i hallen, fælles spisning for veteraner i forbindelse med træning eller kamp, ungdomsaktiviteter med spisning, træning og overnatning, med meget mere. Desuden vil det også give bedre forhold ifht. Udlejning, som igen er en vigtig indtægtskilde for klubben.
I sammenhæng med køkkenet ønsker vi at opdatere vores lille kiosk, hvor vi har et lille salg af drikkevarer og snacks. Desuden

fortsat fra foregående side...

er det også her, at medlemshåndtering finder sted.

Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)	Vi er meget stolte af vores ungdomsarbejde og fokuserer meget på kvalitet i træningen og en masse sociale arrangementer rundt om sporten. Bl.a. træningsweekend, fælles klubture til turneringer, familieturnering, spil og spis, drenge- og pigehygge og mange andre ting. Hallen og de tilstødende lokaler er ikke blot en badmintonhal, men også et sted hvor vores børn og unge kommer for at hygge, spille badminton og andre spil, og er på den måde blevet et lokalt samlingssted. Det er VBC, der ejer hallen, og vi er stolte over, at det lykkedes at holde hallen på klubbens hænder i 83 år. Klubben drives af frivillige kræfter - kun trænere og rengøring er aflønnet.

Brugere og lokalt engagement

Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	380
Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?	235
Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.	Vi samarbejder med nærliggende skoler, bl.a Ålholm Skole, hvor skole og VBC samarbejder om længere forløb i forbindelse med idrætsundervisningen. Senest har vi igangsat 60+Badminton i formiddagstimerne, hvor ældre kan komme i gang med badminton, sammen med en af vores dygtige trænere og samtidig bygge nye sociale relationer. En gang i kvartalet afholder vi "Spil og Spis". Her inviterer klubbens ungdomsspillere venner og familie til en fredag aften med fælles spisning og leg og spil i hallen, og på den måde åbne dørerne til det fantastiske fællesskab klubben har skabt. Senest deltog 150 mennesker.
Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?	○ Nej ● Ja
Beskriv hvilken indsats	Vi tilbyder 60+ badminton for ældre, med fokus på både motion og socialt samvær. Vi har ugentlige træninger kun for piger, med det formål at give nystartede piger en start på livet som badmintonspiller, som forbedrer fastholdelse og motivation.

Økonomi

Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)	3.700.000,00
Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om	3.600.000,00
Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?	200.000,00
Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?	● Nej ○ Ja

fortsat fra foregående side...

Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.	VBC's bestyrelse vil deltage med et betydeligt antal timer i projektet, i forbindelse med projektering, projektstyring og rapportering. Endvidere forventer vi at VBC's sponsorer vil bidrage med økonomiske tilskud.

Bilag

Budget inkl. plan for finansieringen

- VBC estimater vedr. ombygningsarbejder d. 11.7.2022[83].pdf

Budget inkl. plan for finansieringen

- finansieringsplan.pdf

Plantegninger, skitser eller lignende

- snit buehal og gavl.pdf

Plantegninger, skitser eller lignende

- VBC plan stuen 220420.pdf

Tidsplan for projektet

- Initiel tidsplan.pdf

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
13.07.2022 09:10:42	Jesper Valentin Holm TransaktionsID: X0TRPWLD

Kvittering - 13-07-2022 21:10

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Forløbet til 'Ansøgningsskema Klubhuspuljen' er nu gennemført og er blevet afleveret til 'Københavns Kommune'.
Du har fået tildelt følgende ID, som du bruger, hvis du skal kontakte kommunen angående forløbet: X0TRPWLD

Tak for din ansøgning til Klubhuspuljen. Du vil blive kontaktet når vi har gennemlæst din ansøgning.

Med venlig hilsen
Københavns Kommune

Info om persondata

Databeskyttelsesrådgiver
Titel: Databeskyttelsesrådgiver
Navn: Københavns Kommune
Telefonnummer: +45 71745454 Tirsdag og Torsdag mellem kl. 9-12

Københavns Kommune er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som du afleverer til Københavns Kommune, eller som kommunen modtager om dig fra andre instanser. I den forbindelse har du en række rettigheder, som har til formål at sikre, at der skabes større åbenhed om, hvordan dine personoplysninger bliver behandlet. Databeskyttelsesrådgiveren hjælper med at besvare spørgsmål om rettigheder, og hvordan Københavns Kommune behandler dine personoplysninger.

Læs mere og find flere muligheder for at kontakte Databeskyttelsesrådgiveren på Københavns Kommunes hjemmeside (åbner i nyt vindue).

For alle øvrige henvendelser til Københavns Kommune, kontakt Københavns Borgerservice på telefon +45 3366 3366.

Finansieringsplan		
Støtte fra klubhuspuljen	3.700.000	
Projektledelse mv. - (timer uden beregning)		100.000
Støtte fra VBC sponsorer	100.000	
I alt	3.800.000	

Dansk Bygningsrenovering ApS

Risskov, den 11. juli 2022

Valby Badminton Club
Skellet 30
2500 Valby
Att.: Jesper Valentin Holm

Vedr. ombygningsarbejder.

Hermed estimater vedr. følgende ombygningsarbejder.
Endelig prissætning kan foretages når projektering er udført.

1. Udskiftning af tag på rundbuehallen ca. 650 m²:

1.1 Indretning og drift af byggeplads.
1.2 Opsætning, leje og nedtagning af stillads og fuld overdækning.
1.3 Demontering og bortskaffelse af alt tagpap, undertagsbrædder og isoleringsmateriale.
1.4 Partiel reparation af spærkonstruktion.
1.5 Etablering af ny mineraluldsisolering.
1.6 Montering af nye rupløjede undertagsbrædder.
1.7 Montering af ny 2-lags tagpapdækning – udføres af Icopal med 15 års garanti.
1.8 Udskiftning af tilhørende inddækninger, trykudligninger m.v.
1.9 Tagrender demonteres og genmonteres.

Samlet estimeret pris excl. moms **kr. 1.423.000,00**

2. Udskiftning af gulvbelægning m.v. i badmintonhallen ca. 400 m²:

2.1 Indretning og drift af byggeplads.
2.2 Demontering og bortskaffelse af eksisterende gulvbelægning, strøer og isoleringsmateriale.
2.3 Rensning af betondæk og udlægning af ny fugtspærre.
2.4 Etablering af nyt strø-lag og trykfast isolering.
2.5 Etablering af ny gulvbelægning, overfladebehandling og opstregning.
2.6 Reetablering af netstolper og øvrige tilbehør.
2.7 Reetablering af de tilstødende bygningsdele incl. malerarbejder.

Samlet estimeret pris excl. moms **kr. 820.000,00**

3. Ombygning af café og køkken:

3.1 Indretning og drift af byggeplads.
3.2 Demontering og bortskaffelse af køkkenelementer, hårde hvidevarer m.v.
3.3 Skillevæg mellem køkken og café fjernes og café-området udvides med ca. 4 m².
3.4 Etablering af nyt linoleumsgulv og reetablering af lofter.
3.5 El- og Vvs-installationer ombygges til nye forhold.
3.6 Murer- og malerreetablering til færdige overflader.
3.7 Levering og montering af nye køkkenelementer, bordplader m.v.
3.8 Levering og montering af nye hårde hvidevarer.
3.9 Ombygning af indgangsparti for ny adgangsvej.

Samlet estimeret pris excl. moms **kr. 718.000,00**

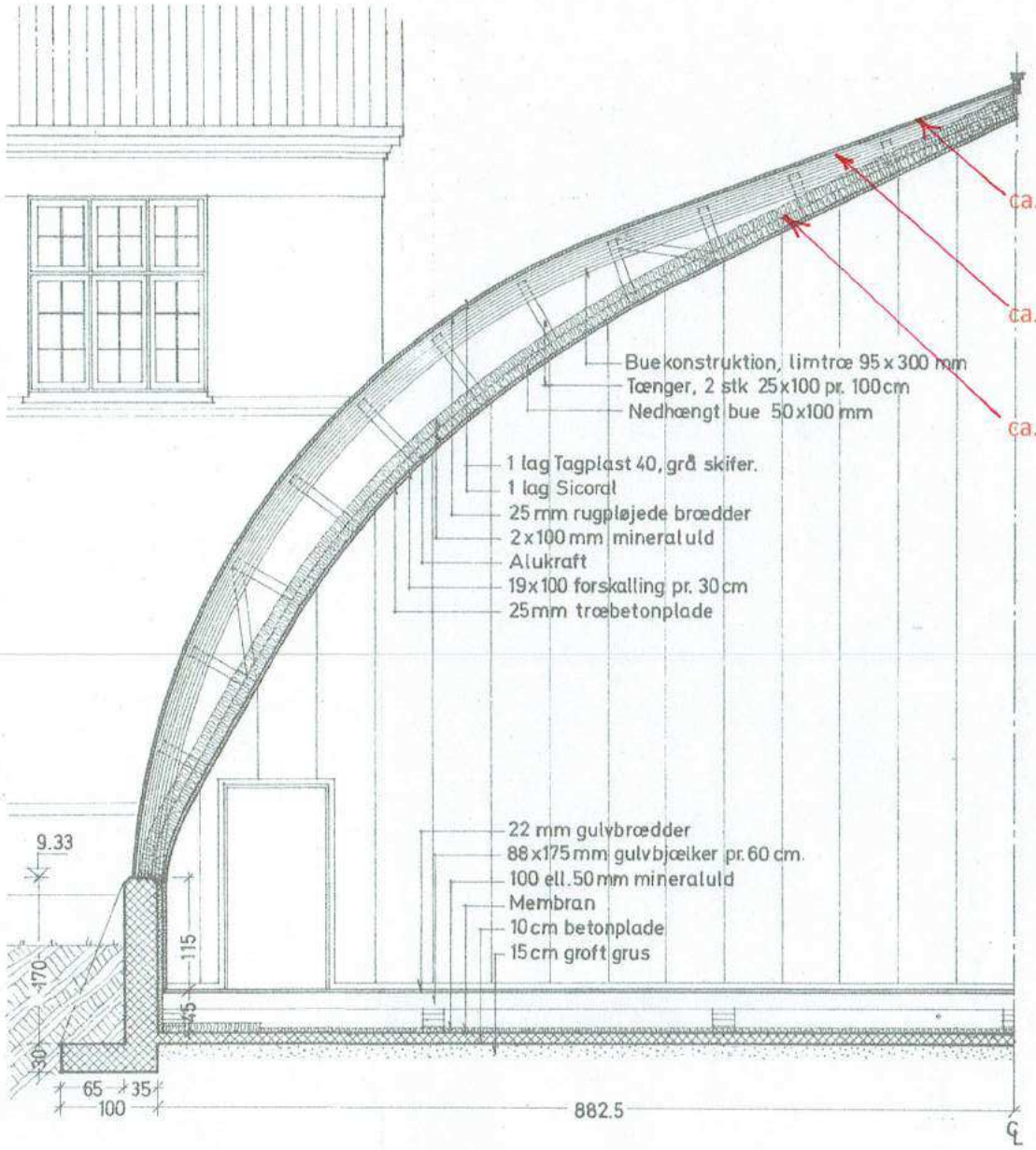
Forbehold & bemærkninger:

I. Arbejderne udføres i henhold til AB-18 excl. garantistillelse for såvel bygherre som entreprenør.

Med venlig hilsen

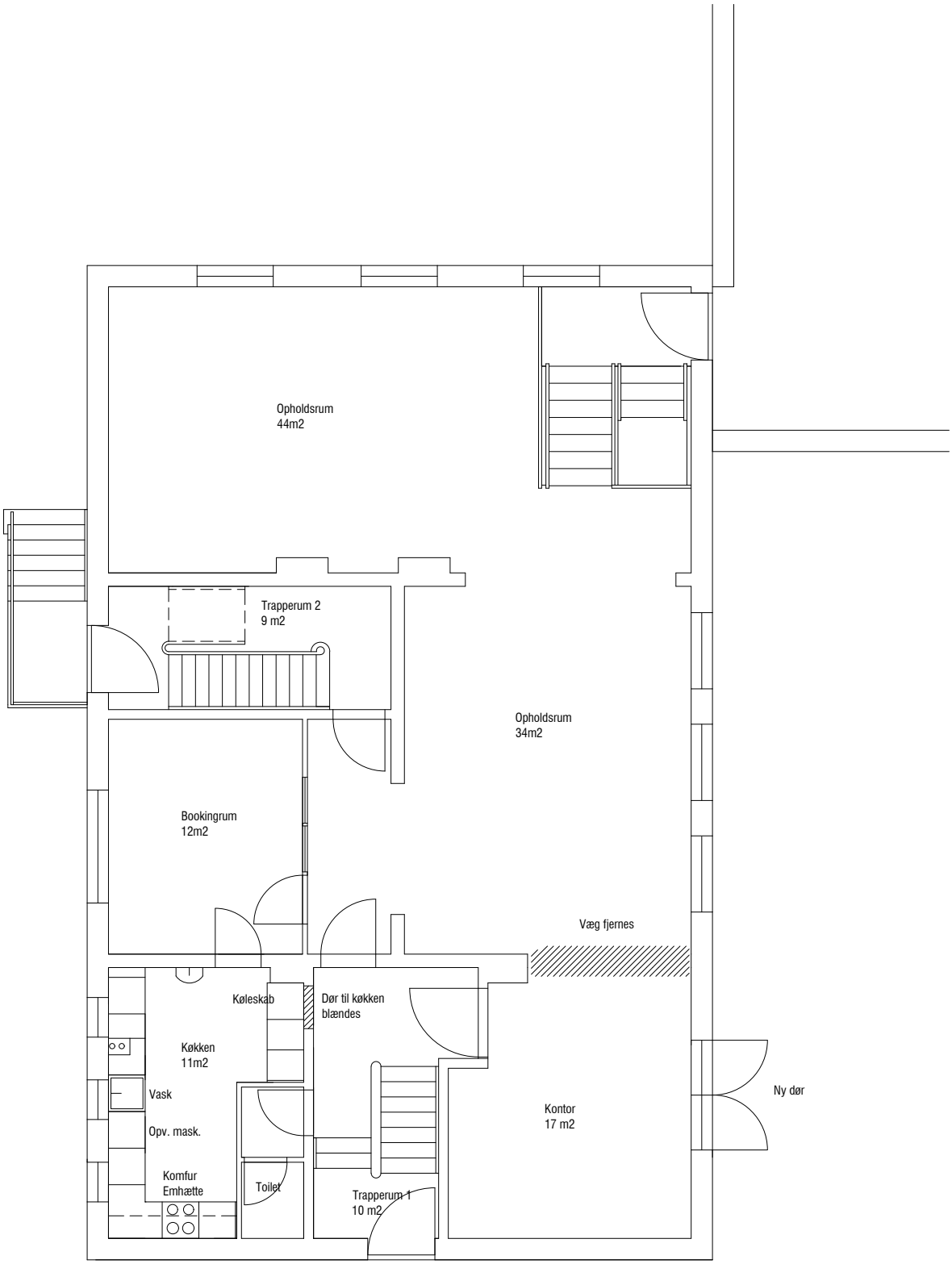
Søren Poulsen
Dansk Bygningsrenovering ApS

Foreløbig tidsplan for renovering af Valby Badminton Club					
	Q4 ´22	Q1 ´23	Q2 ´23	Q3´23	Q4 ´23
Endelig projektering og planlægning					
Ombygning køkken/kiosk					
Nyt gulv*					
Udskiftning af haltag*					
Overdragelse og godkendelse					
*Igangsættes umiddelbart efter sæsonafslutning					



SNIT A BUEHAL

SNIT B GAVL



Plan stuen
1 : 20 - Nye forhold
Skellet 30
2500 Valby
D.22.04.2020

Københavns Kommune
Rådhuspladsen
1599 København V

Dato	11.07.2022
Sagsidentifikation - 18.15	30650565

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Betingelser for at søge klubhushuspuljen om penge.

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening?	○ Nej ◉ Ja
Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen?	○ Nej ◉ Ja

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

Foreningsnummer	27284
CVR-nummer	30650565
Navn	Valby Boldklub af 1912
Vejnavn	Julius Andersens Vej
Husnummer	10
Etage	
Side/Dør	
Postnummer	2450
By	København SV
Hvem ejer klubhuset/lokalerne?	○ Foreningen der søger ◉ Københavns Kommune ○ Andre.
Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?	
Navn på projektansvarlig	Finn Dige Christensen
Telefonnummer	+4525664077
E-mail	finn@dige.biz
Gentag e-mail	finn@dige.biz

Projekt

Skriv det projekt, du søger tilskud til	Færdiggørelse af materialerum - Valby Boldklub af 1912
Projektets type	☐ Renovering og vedligehold ☑ Ombygning ☐ Nybyggeri ☐ Andet.
Oplysninger om projektet	
Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?	○ Nej ◉ Ja
Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre.	Husets arkitektur giver os mulighed for at øge kapaciteten i eksisterende materialerum i Valby Boldklubs klubhus i Valby Idrætspark fra, 40 kvadratmeter til 65 kvadratmeter, ved indførelsen af en hems på 25 kvadratmeter. Endvidere isolering af matrerialerum, dels for at spare på engergiudgifter og dels for at holde rummet frostfrit, samt skabe til hems og underetage.
Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)	De eksisterende 40 kvadratmeter har vist sig at være for lidt til på velorganiseret vis, at kunne rumme de sportsrekvisitter der skal bruges i en fodboldklub af Valby Boldklubs størrelse (550 medlemmer heraf halvdelen under 25 år). Specielt vores mange ungdomshold står og mangler plads til opbevaring af deres sportsrekvisitter.

Brugere og lokalt engagement

Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	600
Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?	300
Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.	Vi er en breddeforening der bla. har fodbold som aktiviteter. Ikke mindst ungdomsfodbold, som er vores store fokusområde. Desuden et samlingspunkt for medlemerne, ung som gammel. Herunder pensionister i dagtimerne. Vi er endvidere synlige i lokalområdet. Som eksempel kan nævnes at vi gennem mange år, i samarbejde med Valby Bladet, har afholdt Valby Cup for 8 af områdets klubber. På ungdomsområdet har vi bla. lavet arrangementer med skoler i Valby. Et af tiltagene er en årlig børnedag for alle Valbys børn. Under corona krisen har vi endvidere stillet vores klubhus til rådighed for områdets institutioner.
Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?	○ Nej ◉ Ja
Beskriv hvilken indsats	For at fremme dame- og pige fodbold har vi udnævnt en dedikeret dameformand. Det har allerede resulteret i at vi har fået pigehold, der ligeledes er tilmeldt DBU's turneringer. 20 % af vores medlemmer er af anden etnisk oprindelse, og vi har kun positive tilbagemeldinger, da vi behandler alle klubbens medlemmer ens. Vi har gennem en årrække samarbejdet med institutioner fra Sjælør området. Dette har bla. resulteret i drengehold bestående af belastede unge med anden etnisk baggrund.

Økonomi

Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)	615.000,00
Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om	550.000,00
Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?	65.000,00
Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?	◉ Nej ○ Ja
Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.	Projektet kræver byggetilladelse, samt godkendelse hos københavns Ejendomme. Vedlagt bilag 1 indeholdende budget, tidsplan, projektbeskrivelse/ "skitse"

Bilag

Budget inkl. plan for finansieringen
Bilag 1 vedlagt indeholdende budget, tidsplan, projektbeskrivelse/ "skitse"

- Bilag_01_til_klubhuspulje_Valby_Boldklub_20220711.pdf

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
11.07.2022 03:52:58	Finn Christensen TransaktionsID: GWVTTTDY

Kvittering - 11-07-2022 15:52

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Forløbet til 'Ansøgningsskema Klubhuspuljen' er nu gennemført og er blevet afleveret til 'Københavns Kommune'.
Du har fået tildelt følgende ID, som du bruger, hvis du skal kontakte kommunen angående forløbet: GWVTTTDY

Tak for din ansøgning til Klubhuspuljen. Du vil blive kontaktet når vi har gennemlæst din ansøgning.

Med venlig hilsen
Københavns Kommune

Info om persondata

Databeskyttelsesrådgiver
Titel: Databeskyttelsesrådgiver
Navn: Københavns Kommune
Telefonnummer: +45 71745454 Tirsdag og Torsdag mellem kl. 9-12

Københavns Kommune er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som du afleverer til Københavns Kommune, eller som kommunen modtager om dig fra andre instanser. I den forbindelse har du en række rettigheder, som har til formål at sikre, at der skabes større åbenhed om, hvordan dine personoplysninger bliver behandlet. Databeskyttelsesrådgiveren hjælper med at besvare spørgsmål om rettigheder, og hvordan Københavns Kommune behandler dine personoplysninger.

Læs mere og find flere muligheder for at kontakte Databeskyttelsesrådgiveren på Københavns Kommunes hjemmeside (åbner i nyt vindue).

For alle øvrige henvendelser til Københavns Kommune, kontakt Københavns Borgerservice på telefon +45 3366 3366.

Valby Boldklub af 1912

Færdiggørelse af materialerum – etablering af 25 m² hems m.m

Overslag over færdiggørelse af materialerum. - Valby Boldklub af 1912 **2022 overslag**

Pos.	Emne	Støtte Beløb	Medfinansering
	Færdiggørelse af materialerum		
1	Opførsel af en tømret 25 m² hems i eksisterende materialerum	kr 120.000,00	
2	Isolering	kr 80.000,00	
3	Statiske beregninger	kr 20.000,00	
4	Projekt (udføres af klubbens medlemmer)		kr 35.000,00
5	Tilsyn (udføres af klubbens medlemmer)		kr 30.000,00
6	El-materialer og lysarmaturer	kr 15.000,00	
7	El-arbejde	kr 15.000,00	
8	Anskaffelse af opbevaringsskabe og materialer hertil	kr 260.000,00	
9	Montering af opbevaringsskabe	kr 40.000,00	
	I alt inkl. moms.	kr 550.000,00	kr 65.000,00

Samlet projektsum inkl. moms kr 615.000,00

Bemærkninger:

Overslag er udarbejdet i samarbejde med foreningens håndværkere.

Tidsplan:
Q4 2022/Q1-Q2 2023

Beskrivelse af projektet ("Skitse"):

Udbygning af eksisterende materialerum i Valby Boldklubs klubhus i Valby Idrætspark fra 40 kvadratmeter til 65 kvadratmeter ved indførelsen af en hems på 25 kvadratmeter. Endvidere isolering af matrerialerum, dels for at spare på engergiudgifter og dels for at holde rummet frostfrit, samt skabe til hems og underetage.
De eksisterende 40 kvadratmeter har vist sig at være for lidt til på velorganiseret vis, at kunne rumme de sportsrekvisitter der skal bruges i en fodboldklub af Valby Boldklubs størrelse (550 medlemmer heraf halvdelen under 25 år). Specielt vores mange ungdomshold står og mangler plads til opbevaring af deres sportsrekvisitter.

Tilladelser:
Projektet kræver byggetilladelse, samt godkendelse hos københavns Ejendomme

Københavns Kommune
Rådhuspladsen
1599 København V

Dato	14.07.2022
Sagsidentifikation - 18.15	34553386

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Betingelser for at søge klubhushuspuljen om penge.

Er den forening, du søger tilskud for, godkendt som frivillig folkeoplysende forening?	○ Nej ◉ Ja
Har du læst retningslinjer for klubhuspuljen?	○ Nej ◉ Ja

Oplysninger om den forening du søger tilskud til

Foreningsnummer	26995
CVR-nummer	34553386
Navn	Ørestad IF
Vejnavn	Ørestads Boulevard
Husnummer	55
Etage	5
Side/Dør	
Postnummer	2300
By	København S
Hvem ejer klubhuset/lokalerne?	○ Foreningen der søger ○ Københavns Kommune ◉ Andre.
Hvor lang er lejeaftalen/brugsaftalen?	3-4 år
Hvem skal kommunen kontakte ved spørgsmål?	
Navn på projektansvarlig	Henrik Paulsen
Telefonnummer	22314592
E-mail	henrik.paulsen@orestadif.dk

fortsat fra foregående side...

Gentag e-mail	henrik.paulsen@orestadif.dk

Projekt

Skriv det projekt, du søger tilskud til	Containerby i Ørestad
Projektets type	☐ Renovering og vedligehold ☐ Ombygning ☑ Nybyggeri ☐ Andet.
Oplysninger om projektet	
Bliver projektet lavet på foreningens adresse, som indtastet på forrige side?	◉ Nej ○ Ja

På hvilken anden adresse, end adressen på forrige side, bliver projektet lavet?

Vejnavn	Hannemanns alle 51
Husnummer	51
Etage	
Side/Dør	
Postnummer	2300
By	København S
Beskriv den fysiske ændring projektet vil medføre.	By&Havn har frigivet P-pladsen på Hannemanns Alle til sportsaktiviteter. Ved at opføre en "Container By" på dette område vil det binde hele foreningsverden sammen. Det skal vær et socialt samlingspunkt for Ørestad IF og resten af foreningslivet i Ørestad
Beskriv formålet med projektet. Hvem er målgruppen, hvorfor gør I det m.v. (maks 1.500 tegn)	Ørestad IF har netop fået anlagt en kunstfodboldbane på P-pladsen ved Hannemanns Alle, da By&Havn har givet tilladelse til at skabe aktiviteter på pladsen de næste 4 år. Det har også givet mulighed for andre klubber/idrætsgrene end hvad Ørestad IF kan byde ind med deres idræt. Ørestad IF er med 1300 medlemmer den største idrætsforening i Ørestad, men lider under manglende faciliteter som: klubhus på tværs af alle sportsgrene, kontor og opbevaring til udstyr. Ved at opføre en Containerby på dette område, vil det løse Ørestad IF beskrevne problemer og dermed skabe de sociale mangler som Ørestad IF aldrig har haft pga. manglende faciliteter. Ved at samle det sociale på tværs af klubben og andre sportsklubber i Ørestad vil man derved være på forkant med at kunne skabe sociale tiltag inden det kommende idrætsprojekt på Vest Amager Ørestad Idrætspark står færdigt i 2026. Med denne Containerby vil Ørestad IF have mulighed for at kunne samle alle afdelinger som pt. består af Gymnastik, Fodbold, Håndbold, Basket og Løb og dermed gøre Ørestad IF mere synlig som en samlet klub. Målgruppen er for alle medlemmer i Ørestad IF men vil også give mulighed for et samarbejde med de andre idrætsklubber i Ørestad som vil benytte sig af facilitetsområde på P-pladsen. Drømmescenariet er at få skabt et trykt idrætsmiljø med så mange sportsaktiviteter, hvor der skal være plads til at skabe sociale tiltag bygget op omkring en Containerby, som vil give værdi for alle borgere i Ørestad.

fortsat fra foregående side...

Brugere og lokalt engagement

Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	200
Hvor mange personer der bruger faciliteten ugentligt, er under 25 år?	200
Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter. Fx skolesamarbejde, lektiecafé el.	Ørestad IF er en paraply forening som favner over forskellige sportaktiviteter og prøver at give de bedste tilbud til de lokale borgere i Ørestad. Ørestad IF har skolesamarbejde med de lokale skoler
Gør foreningen en indsats for at fremme idrættens sideeffekter? Fx i forhold til integration eller pigers deltagelse?	○ Nej ● Ja
Beskriv hvilken indsats	Efter Ørestad IF har fået anlagt en kunstbane på P-pladsen ved Hannemanns Alle vil vi fortsætte arbejde med at få flere piger til at spille fodbold

Økonomi

Skriv det samlede beløb som projektet vil koste (min. 500.000 kr.)	867.500,00
Hvilket beløb søger du klubhuspuljen om	780.750,00
Hvor mange penge bruger foreningen selv på projektet?	86.750,00
Har foreningen fået midler fra andre fonde/puljer til dette projekt?	● Nej ○ Ja
Beskriv, og sæt beløb på, andre økonomiske eller arbejdsmæssige ressourcer, der er en del af projektets økonomi. Det kan fx være planer om at søge andre fonde/puljer.	Da sportsaktiviteterne og Containerbyen på P-pladsen skal være et sted for foreninger og lokale, vil vi søge økonomi hos Grundejerforeningssekretariatet Ørestad. (50.000)

Bilag

Budget inkl. plan for finansieringen

- Budget.pdf

Plantegninger, skitser eller lignende

Foreslag hvordan en Containerby kunne se ud. Den viste model er der dog monopol på

- IMG_0641.pdf

Plantegninger, skitser eller lignende

Oversigt over P-pladsområde

- område p-pladsen.pdf

Tidsplan for projektet

- Tidsplan.pdf

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
14.07.2022 05:57:35	Henrik Paulsen TransaktionsID: FQL90EEK

Kvittering - 14-07-2022 17:57

Ansøgningsskema Klubhuspuljen

Forløbet til 'Ansøgningsskema Klubhuspuljen' er nu gennemført og er blevet afleveret til 'Københavns Kommune'.
Du har fået tildelt følgende ID, som du bruger, hvis du skal kontakte kommunen angående forløbet: FQL90EEK

Tak for din ansøgning til Klubhuspuljen. Du vil blive kontaktet når vi har gennemlæst din ansøgning.

Med venlig hilsen
Københavns Kommune

Info om persondata

Databeskyttelsesrådgiver
Titel: Databeskyttelsesrådgiver
Navn: Københavns Kommune
Telefonnummer: +45 71745454 Tirsdag og Torsdag mellem kl. 9-12

Københavns Kommune er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som du afleverer til Københavns Kommune, eller som kommunen modtager om dig fra andre instanser. I den forbindelse har du en række rettigheder, som har til formål at sikre, at der skabes større åbenhed om, hvordan dine personoplysninger bliver behandlet. Databeskyttelsesrådgiveren hjælper med at besvare spørgsmål om rettigheder, og hvordan Københavns Kommune behandler dine personoplysninger.

Læs mere og find flere muligheder for at kontakte Databeskyttelsesrådgiveren på Københavns Kommunes hjemmeside (åbner i nyt vindue).

For alle øvrige henvendelser til Københavns Kommune, kontakt Københavns Borgerservice på telefon +45 3366 3366.

Budget for Containerby i Ørestad

	Ved leje i 3 1/2 år Udgifter	Ved køb Udgifter
Containerby bestående af:		
Kontorcontainer:		
Klubhuscontainer		
Depotcontainer		
Samlet pris: 14.500/mdr.	609.000	600.000
Opstilling	20.000	20.000
Levering/modul	24.000	24.000
Tilslutning	10.000	10.000
Total ex. Moms	663.000	654.000
Moms	165.750	163.500
Total inkl. Moms	**828.750**	**817.500**
Inventar kontor	20.000	20.000
Inventar klubhus	25.000	25.000
Indretning depot	5.000	5.000
Total indretning	**50.000**	**50.000**
Total udgifter	**878.750**	**867.500**
	Indtægter	**Indtægter**
egenfinansiering fra Ørestad IF/tilskud	**87.875**	**86.750**
Ansøgte beløb	**790.875**	**780.750**

TIDSPLAN FOR CONTAINERBY I ØRESTAD

Da facilitetsområdet allerede på nuværende tidspunkt er frigivet til sportsaktiviteter af By&Havn, kan projektet starte op hvis den indsendte ansøgning behandles positivt.

København 11 juli 2022
Henrik Paulsen
Klubchef – Ørestad IF