



Til Ældrerådet, Brønshøj-Husum Lokaludvalg

### Høringsnotat vedr. flytning af Aktivitetscenter Brønshøj

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen planlægger at forelægge et forslag vedrørende flytning af Aktivitetscenter Brønshøj for Sundheds- og Omsorgsudvalget.

Nærværende notat udgør grundlaget for høringen hos de relevante høringsspartner, og vil sammen med de indkomne høringssvar udgøre det beslutningsgrundlag, som vil blive forelagt Sundheds- og Omsorgsudvalget den 28. november 2013.

Forslaget vil også blive drøftet med brugerne af Aktivitetscenter Brønshøj og arbejdsplads MED og bidragene herfra indgår i færdiggørelsen af forslaget, som fremlægges for udvalget.

#### Baggrund

Det administrative fællesskab for Vanløse/Brønshøj/Husum flyttede i juni 2013 fra lokalerne i Bystævneparken 1 og frigør dermed lokaler, som kan anvendes til andre formål.

For at sikre sammenhæng i Bystævneparkens tilbud til borgerne, foreslår lokalområdekoret, at Aktivitetscenter Brønshøj flytter ind i Bystævneparken 1.

#### Formål med flytningen af Aktivitetscenter Brønshøj

Flytningen af Aktivitetscenter Brønshøj til Bystævneparken vil:

- Understøtte strategien ”Aktiv – Hele Livet”<sup>1</sup>, ved blandt andet at give bedre mulighed for at få sundhedsfremme og forebyggelse ind i aktivitetstilbuddene.
- Medvirke til at skabe mere liv i Bystævneparken.
- Skabe synergi mellem Aktivitetscenter Brønshøj og Restaurant Stævnemødet.
- Give bedre rammer for ledelse og muliggøre en mere effektiv samdrift af Aktivitetscenter Brønshøj og plejecentrene Poppelbo og Lærkebo.

De enkelte punkter er uddybet nedenfor.

#### Mere sundhedsfremme og forebyggelse i aktivitetstilbud

Også på aktivitetsområdet skal sundhedsfremme og forebyggelse tænkes ind i tilbuddene, så borgerne så vidt det er muligt forbliver raske og aktive hele livet. I Bystævneparken, som har store udendørs

02-10-2013

Sagsnr.  
2013-0226083

Dokumentnr.  
2013-0226083-1

Sagsbehandler  
Stine Thalund Petersen

Økonomisekretariatet

Sjællandsgade 40I, 218,  
1.sal  
2200 København N

Telefon  
3530 3477

E-mail  
D183@suf.kk.dk

EAN nummer  
5798009291004

www.kk.dk

<sup>1</sup> Aktiv – Hele Livet. Koncept for aktivitetstilbud til ældre borgere i København (Maj 2010)

arealer og ligger tæt ved Vestvolden, vil der være bedre mulighed for at arbejde med sundhedsfremme og forebyggelse. Der er mulighed for at tage på udflugter på cykel, to store atriumgårde kan anvendes som træningsområde og Aktivitetscentret kan låne lokaler og styrketræningsredskaber på de omkringliggende plejehjem<sup>2</sup>.

Der er også mulighed for at tage på fælles indkøb og træne i at gå ud at handle, da der tæt ved er en række butikker som apotek, isenkram mv. Der bliver flere muligheder for at tage på udflugter – også spontane – da Aktivitetscenter Brønshøj lettere kan låne Poppelbo/Lærkebos to busser. Der vil kunne tilbydes aktivitetstilbud om aftenen, hvilket er et stort brugerønske. Endelig kan brugerne gøre brug af frisør og fodpleje samt ”Byen under jordens” tilbud som Bella Bio og købmandsbutikken Hos Laura.

### **Mere liv i Bystævneparken**

Forvaltningen ønsker at skabe mere liv i Bystævneparken og åbne området op, så det i højere grad bliver en del af byen. Aktivitetscenter Brønshøjs placering i Bystævneparken vil medvirke til dette, når brugere og personale dagligt kommer i området. Jo mere liv der er i Bystævneparken, jo større tryghed vil borgere, der færdes i området opleve.

Lokalområdet arbejder også på at etablere krolf<sup>3</sup> i området som et tilbud til både ældre og yngre borgere og det kan med fordel forankres i Aktivitetscenter Brønshøj. Denne del af lokalområdet har i øvrigt ikke et kommunalt aktivitetstilbud (der er en §79 klub i Tingbjerg).

### **Synergi mellem aktivitetscenter og Restaurant Stævnemødet**

Hvis Aktivitetscenter Brønshøj flytter til Bystævneparken, vil det være hensigtsmæssigt at integrere aktivitetscentrets køkken med Restaurant Stævnemødet. Aktivitetscentrets brugere og frivillige kan inddrages i forhold til restauranten, fx med forslag til menuer og udvikling af spisetilbud til områdets borgere.

### **Bedre rammer for ledelse og mere effektiv drift**

Aktivitetscenter Brønshøj og plejecentrene Poppelbo og Lærkebo har fælles ledelse. En flytning til Bystævneparken betyder, at ledelse og medarbejdere samles fysisk, hvilket vil give mere effektiv drift, blandt andet fordi det fælles supportteam bedre kan servicere alle tre enheder.

---

<sup>2</sup> I dag lånes træningslokale en time om ugen i medborgerhuset Pilegården, hvilket ikke imødekommer brugernes ønsker om fleksibilitet.

<sup>3</sup> En sport som er en blanding af golf og krocket – i samarbejde med og finansieret af Dansk Arbejder Idræt.

Samtidig bliver der bedre mulighed for at udvikle og udnytte de tre enheders medarbejderkompetencer på tværs. Der vil f.eks. være basis for at oprette en stilling med en mere pædagogisk profil. Dette vil understøtte målet om en bredere sammensætning af medarbejderkompetencer på aktivitetsområdet.

#### *Driftseffektivisering - huslejesparelse*

På Brønshøjvej 17 har aktivitetscentret 645 m<sup>2</sup>. Lokalerne ejes af KEjd og der er et halvt års opsigelse på huslejekontrakten.

I Bystævneparken 1 vil Aktivitetscentret få 540 m<sup>2</sup>. Dertil kommer Restaurant Stævnemødets lokaler, herunder møde- og selskabslokale med plads til 60 personer, og de lokaler, der lånes andre steder i Bystævneparken.

Huslejen for Bystævneparken 1 er allerede indeholdt i den samlede opkrævning for Bystævneparken, som ikke er opdelt på enkelte lejemål, og der vil derfor være en huslejesparelse for forvaltningen på ca. 275.000 kr. årligt ved opsigelse af lejemålet på Brønshøjvej 17.

Flytte- og etableringsudgifter afholdes indenfor Sundheds- og Omsorgsforvaltningens ramme.

#### **Infrastruktur – offentlig transport til Bystævneparken**

Bystævneparken 1 betjenes direkte af linie 22, som har forbindelse på Husum Torv til en række andre ruter, herunder linie 5A, der betjener Frederikssundvej. Kortet nedenfor viser den nuværende placering af Aktivitetscenter Brønshøj og forslag til nye placering.



Istandsættelse af de nye lokaler forventes at kunne færdiggøres med henblik på flytning af Aktivitetscenter Brønshøj medio 2014.

Såfremt udvalget godkender forslag til flytning af Aktivitetscenter Brønshøj, vil forvaltningen udarbejde en konkret tids- og procesplan. Brugere i Aktivitetscenter Brønshøj vil blive involveret undervejs, herunder i forhold til ønsker vedrørende indretning og aktivitetstilbud.