

Økonomiudvalget
Teknik- og Miljøudvalget

Indre By Lokaludvalg har skrevet sammen med Teknik- og Miljøforvaltningen om status på planerne om at indrette nyt hotel i Hambrosgade, nyt hotel i KAB-ejendommen i Studiestræde og nyt hotel i Købmagergade ved Rundetårn.

Vi forstår på Teknik- og Miljøforvaltningen,

- at der kommer et stort hotel i Hambrosgade med 1.800 sengepladser, baseret på en lokalplan fra 2007.
- at der er drøftelser om at indrette KAB-ejendommen i Studiestræde til hotel.
- at forvaltningen for tiden behandler en ansøgning om at indrette 16.236 m² hotel, 2.196 m² butiksareal i stueetagen og 430 m² boligareal på adressen Købmagergade 44-46 & 50, baseret på lokalplan 107 "Pilestræde", der er fra 1987, og lokalplan 164 "Købmagergade", der er en strøggadelokalplan fra 1990, som regulerer anvendelsen i stueetagen.

Lokaludvalget foreslår,

- at byggesagsbehandlingen vedr. indretning af hotel i Købmagergade sættes i bero, så der kan udarbejdes en tidssvarende lokalplan for ejendommen, der tager højde for ejendommens centrale beliggenhed i et gågade-kvarter i Middelalderbyen.
- at med det pres, der for tiden er for at indrette hotel i og omkring Indre By, skal kommuneplanen omfatte en grænse for antal hotelsengepladser i vores bydel. Turismen bør bredes ud til andre bydele. Ønsket skal også ses i lyset af airbnb-udviklingen i Indre By.
- at man politisk foretager et eftersyn af gældende byplaner og lokalplaner i Indre By for at tjekke, om de er tidssvarende, gerne med borgerdialog undervejs i processen. Umiddelbart virker det uholdbart, at man kan indrette et hotel i

18. marts 2019
J.nr. 2019-0068337

Købmagergade på baggrund af 25-30 år gamle lokalplaner. Indre By har udviklet sig meget siden da.

- at der udarbejdes en strategi for udviklingen af Middelalderbyen og tilstødende kvarterer, som tager udgangspunkt i, at Middelalderbyen og de tilstødende kvarterer både er beboelsesområder, har mange turistmål og er et vigtigt detailhandelsområde.
- at Teknik- og Miljøudvalget får alle hotelprojekter i Indre By, på Christianshavn og i brokvarterene, som kommunen sagsbehandler på for tiden, til eftersyn, så man politisk kan forholde sig til udviklingen.
- at man præciserer anvendelsen af serviceerhverv-begrebet i lokalplaner og kommuneplanen, da det anvendes for bredt. I dag omfatter det således både administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området.

I bilaget nedenfor ses en oversigt over hoteller i Indre By. Med den igangværende udvikling inden for hotelområdet vurderer vi, at Indre By kan miste sin attraktionsværdi for turisterne, hvor det egentlig skulle handle om at fastholde attraktionsværdien.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann;
formand

BILAG: Oversigt over hoteller i Indre By

1. Middelalderbyen

Hotel	Værelser
Hotel Danmark Vester Voldgade 89	88
First Hotel Twentyseven Løngangstræde 27	200
Downtown Hostel Vandkunsten 5	85
Scandic Palace Hotel Rådhuspladsen 57	169
First Hotel Kong Frederik Vester Voldgade 25	110
Hotel SP34 Sankt Peders Stræde 34	118
Hotel Herman K Bremerholm 6	31
Hotel Skt. Petri Krystalgade 22	288
Hotel d'Angleterre Kongens Nytorv 34	92

I alt: 1.181 værelser.

2. Metropolzonen

Hotel	Værelser
Wake Up Bernstorffsgade Bernstorffsgade 35	585
Cabinn City Mitchellsgade 14	352
Hotel Marriott Kalvebod Brygge 5	406
Nobis Hotel Niels Brocks Gade 1	75
Danhostel H. C. Andersens Blvd. 50	192
Europahuset (lejligheder) H. C. Andersens Blvd. 50	4
Radison Collection Hotel Hammerichsgade 1	260
Imperial Hotel Vester Farimagsgade 9	304
Scandic Vester Søgade 6	486
Steel House Herholdtsgade 6	253
Mercur Hotel Vester Farimagsgade 17	119
The Square Rådhuspladsen 14	268
CitizenM H. C. Andersens Blvd. 12	238
Hotel Ascot Studivestergade 61	194
Hotel Alexandra H. C. Andersens Blvd. 8	61
Richmond Hotel Vester Farimagsgade 33	127
Manon les Suites Gyldenløvesgade 19	?
Copenhagen Plaza Bernstorffsgade 4	93

I alt: +4.017 værelser.

3. Nansensgade-kvarteret

Hotel	Værelser
Hotel Jørgensen Rømersgade 11	14
Hotel Kong Arthur Nørre Søgade 11	155
Ibsens Hotel Vendersgade 23	118
Hotel Windsor Frederiksborggade 30	20

I alt: 307 værelser.

6. Frederiksstaden og Nyboder

Hotel	Værelser
Hotel Babette Bredgade 78	?
Hotel Christian IV Dronningens Tværgade 45	42
Generator Hostel Adelgade 5-7	175
Wake Up Borgergade Borgergade 9	498
Phoenix Hotel Bredgade 37	213
Admiral Hotel Toldbodgade 24-28	366
Scandic Front Sankt Annæ Pl. 21	132
Hotel Østerport Oslo Plads 5	170

I alt: +1.596 værelser.

7. Gammelholm og Nyhavn

Hotel	Værelser
Hotel Sanders Tordenskjoldsgade 15	54
Hotel Maritime Peder Skrams Gade 19	64
Best Western Peder Skrams Gade 24	81
Hotel Berthel Nyhavn 22	?
71 Nyhavn Hotel Nyhavn 71	130
Bedwood Hostel Nyhavn 63C	11
Hotel Skt. Annæ Sankt Annæ Plads 18	145

I alt: +485 værelser.