



Bilag 7 Metode til prioritering af støtte

16-05-2025

Resume

Dette bilag illustrerer, hvordan temaerne fra administrationsgrundlag for bygningsfornyelse (bilag 2) kan udmøntes i forvaltningens prioritering af ansøgninger til bygningsrenoveringspuljen. Metoden testes i den igangværende ansøgningsrunde, og vil blive endeligt forelagt som del af indstillingen om tildeling af støtte ultimo 2025.

Sagsnummer I F2
2025 - 7502

Dokumentnummer i F2
191873

Sagsnummer eDoc
2025-0104207

Prioriteringsmatrix

Den samlede vurdering og prioritering af ansøgninger tager udgangspunkt i deres point-score på tværs af parametre.

Et projekt vil dog altid blive prioriteret øverst, hvis der foreligger en kondemnering i boligkommissionen, eller det fagligt vurderes at ejendommen samlet ville kunne kondemneres med kort frist for udbedring på baggrund af meget væsentlige sundheds- og sikkerhedsmæssige mangler.

Point	Kriterie
Sikkerhed, sundhed og manglende wc/bad (op til 12 point)	
2	Kondemnable sikkerhedsmæssige mangler i ejendommen (kritiske brandforhold eller kritiske forhold i konstruktion)
1	Sundhedsskadelige indeklimaforhold (fugt, skimmel, asbest mv.).
2-4	WC-mangler +2 hvis der er mindst én WC-mangel. +4 hvis der er mindst 3 WC-mangler.
2-4	Bad-mangler +2 hvis >5% af boligerne mangler bad. +4 hvis >10% af boligerne mangler bad.
1	Ejendommen er stærkt støjplaget (>68 dB) og projektet medfører støjdæmpning.
Grøn omstilling og klimatilpasning (op til 10 point)	
1-2	Eksisterende dårligt energimærke. +1 hvis energimærke er D eller dårligere. +2 hvis energimærke er E eller dårligere.
1-3	Energibesparelser gennem renovering +1 hvis der spares >20 kWh/m² i projektet (1 energimærke). +2 hvis der spares >30 kWh/m² i projektet (1,5 energimærke). +3 hvis der spares >40 kWh/m² i projektet (2 energimærker).

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

2	Ejendommen bliver som del af projektet tilsluttet fjernvarme.
1	Projektet arbejder i særlig grad med at reducere CO2-udledning fra materialeforbrug i renoveringen (fx ved genanvendelse eller reparation fremfor udskiftning).
1	Som del af projektet etableres solceller som forsyner boligerne med strøm.
1	Projektet klimasikrer en ejendom med betydelig risiko ift. skybrud, stormflod, varmeøeffekt eller opstigende grundvand.
Generel nedslidning og arkitektur (op til 5 point)	
1-3	Ejendommen er væsentlig nedslidt (point efter konkret vurdering)
1	Ejendommen er fredet, har høj bevaringsværdi (SAVE 1-3), er udpeget som bevaringsværdig i en lokalplan, ligger i et kulturmiljø eller som en "byens sjæl"-bygning udpeget i kommuneplanen.
1	Projektet hæver signifikant ejendommens bevaringsværdi eller arkitektoniske kvalitet.
Boligsociale forhold (op til 5 point)	
1	Ejendommen ligger i et udsat byområde.
1	Ejendommen ligger i en aktiv områdefornyelse.
1	Over 40% af beboerne er på overførselsindkomst (pension, SU, dagpenge, kontanthjælp mv.).
1	Ejendommens gennemsnitlige boligstørrelse er under 65 m ² .
1	Der er 20 eller færre lejligheder i ejendommen.
Demonstrationsprojekt (op til 3 point)	
1-3	Demonstrationsprojekt. Point gives efter konkret faglig vurdering af demonstrationsværdi.