

FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING

FORSLAG TIL LOKALPLAN STENGADE II TILLÆG NR. 2

Efter høringen foreslås en ændring til lokalplanforslaget. Udover de beskrevne ændringer, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Den foreslåede ændring har været i supplerende høring.



§1 Formål

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes
§1, Formål Bestemmelsen foreslås ændret, så boliger præciseres til helårsboliger.	Formålet med tillæg 2 er: at muliggøre fastlægge områdets anvendelse til helårsboliger i stueetagen og 1. sal,

§3 Anvendelse

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes
§3 Anvendelse Bestemmelsen foreslås ændret, så boliger præciseres til helårsboliger.	Området fastlægges kan anvendes til helårsbolig .

Redegørelse

Afsnit og begrundelse	Forslag til ændringer Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes
Lokalplantillæggets baggrund og formål Afsnittet foreslås ændret, så boliger præciseres til helårsboliger.	Grundejer ønsker et nyt plangrundlag, for at udnytte rammen i Kommuneplan 2024 til at muliggøre helårsboliger i stueetagen og 1. sal i bygningen beliggende på Korsgade 60, 2200 København N. Etagerne er tidligere blevet anvendt til daginstitution, men står i dag tomme.

Henvisning til Kommuneplan 2024

Da lokalplanforslaget var i offentlig høring i perioden fra den 11. oktober til den 15. november 2024, var Kommuneplan 2019 gældende. Siden er Kommuneplan 2024 blevet vedtaget. Hvis lokalplanforslaget bliver endeligt vedtaget, vil der i lokalplanen henvises til Kommuneplan 2024, hvor det tidligere blev henvist til Kommuneplan 2019. Dette har ingen indholdsmæssige konsekvenser.