

FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING

FORSLAG TIL LOKALPLAN NØRREBROGADE 33

Efter høringen foreslås en ændring til lokalplanforslaget. Udover den beskrevne ændring, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring

FORSLAG TIL Lokalplan Nørrebrogade 33.....	1
§4 Bil- og cykelparkering	2
Kommentar til § 4, stk. 1.....	2
§5 Bebyggelsens omfang og placering	2
§ 5, stk. 2 litra c	2
§ 5, stk. 4 Mindre bygninger.....	2
§6 Bebyggelsens ydre fremtræden	2
§ 6, stk. 1 2	
§ 6, stk. 3 litra a.....	3
Tegninger.....	3



§4 Bil- og cykelparkering

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes
Kommentar til § 4, stk. 1 Bestemmelsen foreslås uændret, men i kommentaren præciseres det, at bil-parkering skal ske uden for lokalplan området	Kommentar Parkering kan skal ske uden for lokal-planområdet.

§5 Bebyggelsens omfang og placering

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes
§ 5, stk. 2 litra c Bestemmelsen foreslår ændret, så den forhindrer uhensigtsmæssigt ophold på den åbne trappekonstruktion	Byggefelt B kan opføres som åben trappekonstruktion på op til 3 etager i metal eller beton som sikrer adgang til bygningen i bygge-felt A. <i>Den åbne trappekonstruktion skal forsynes med afskærmning med en højde på mindst 3 m og en adgangsgivende dør i stue-etagen.</i>
§ 5, stk. 4 Mindre bygninger Bestemmelsen foreslås ændret, så muligheden for tagterrasse udgår.	Der må opføres én mindre bygning i én etage. Den mindre bygning kan være cykelskur, pavillon, drivhus, lyst-hus, teknisk anlæg, herunder transfor-merstation og bygning til affaldssorte-ring, legehus og lignende. Taget på den mindre bygning kan anvendes til tagterrasse med adgang fra 2. etage (1. salen).

§6 Bebyggelsens ydre fremtræden

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes
§ 6, stk. 1 Der tilføjes en ny litra, hvor der stilles krav til at facader på mindre bygninger er i lærketræ	<i>e) Mindre bygningers facader skal være i træ</i>

§ 6, stk. 3 litra a Der stilles krav til sedumtag på den mindre bygning.	Tag skal være mansardtag med en hældning på mellem 65 grader og 75 grader på 3. etage (mansardetagen), og med en hældning på mellem 40 grader og 50 grader på 4. etage (tage-tagen). Tag på mindre bygninger, jf. § 5, stk. 4, skal være flade med sedumtag.
---	--

Tegninger

<i>Tegning</i>	<i>Begrundelse</i>
Tegning 3 Bebyggelsens omfang og placering	Tegningen foreslås ændret så området, hvor der kan placeres mindre bygninger, reduceres fra omkring 15 m² til omkring 4 m² og placeres langs Byggefelt B og den eksisterende nabobygning mod nordvest.