



Bilag 3

FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN VERMUNDSGADE



Bydel	Nørrebro
Grundareal	78.870 m ²
Beliggenhed	Sigynsgade, Rovsingsgade, Emblasgade og Haraldsgade
Almene boliger i skoledistrikt	22 % (Nørre Fælled Skole)



Bebyggelse delområde I (Den Grønne Trekant)

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	19 m	22 m
Samlet etageareal	54.680 m ²	69.440 m ²
Boliger	53.370 m ²	66.450 m ²
Heraf almene boliger	53.370 m ²	53.430 m ²
Nye almene boliger der kan stilles krav til		4.962 m ²
Erhverv og andet	1.310 m ²	2.700 m ²
Heraf butik	0 m ²	1.900 m ²

Planforhold delområde I (Den Grønne Trekant)

	Eksisterende planforhold Lokalplan General Motors	Forslag til lokalplan Vermundsgade
Kommuneplanramme	Eksisterende kp-ramme B4	Uændret
Anvendelse	Boliger	Boliger og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 110	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 150
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 5 etager	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 22 m og 6 etager
Boligandel	Lokalplan: 97 %	Lokalplan: 89 %
Krav om almene boliger	ingen	25 %
Detailhandel	Kommuneplan: Udvalgsvarer 200 m ² Dagligvarer 500 m ² <i>Ingen eksisterende detailhandelsramme</i>	Lokalplan: Udvalgsvarer 500 m ² Dagligvarer 1.200 m ² <i>I Kommuneplan 24 er område mod Vermundsgade/Rovsingsgade udlagt til enkeltstående butik</i>
Friareal		
Boliger	60 %	40 %
Ungdomsboliger	60 %	30 %
Erhverv	15 %	10 %
Institution	100 %	100 %
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 100 m ²	1 pr. 250 m ²
Ungdomsboliger	1 pr. 100 m ²	1 pr. 857 m ²
Butik	1 pr. 100 m ²	1 pr. 143 m ²
Erhverv	1 pr. 100 m ²	1 pr. 214 m ²
Institution	1 pr. 100 m ²	1 pr. 286 m ²

	Eksisterende planforhold Lokalplan General Motors	Forslag til lokalplan Vermundsgade
Cykelparkering		
Boliger	ingen	4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	ingen	4 pr. 100 m ²
Ældre / plejeboliger	ingen	0,75 pr. 100 m ²
Erhverv	ingen	3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.	ingen	4 pr. 100 m ²
Institution	ingen	2½ pr. 100 m ²
Grundskole	ingen	5 pr. 100 m ²
Uddannelsesinstitutioner	ingen	1 pr. 2 studerende / ansat

Planforhold delområde II og III (Lauritz Knudsens Fabrikker)

	Eksisterende planforhold Lokalplan LK-Nes, tillæg 1	Forslag til lokalplan Vermundsgade
Kommuneplanramme	Kommuneplan: Delområde II: E2 Delområde III: E0 <i>Særlig bemærkning: Der kan ikke etableres anvendelser med grundvandstruende aktiviteter indenfor rammen.</i>	Uændret
Anvendelse	Erhverv	Erhverv
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan delområde II: 150 Kommuneplan delområde III: 60 Lokalplan: 150	Lokalplan: Delområde II: 150 Delområde III: 60
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan delområde II: 24 m Kommuneplan delområde III: 20 m Lokalplan: 20 m	ingen
Detailhandel	Kommuneplan: Udvalgsware 200 m ² Dagligvare 500 m ² <i>Ingen eksisterende detailhandelsramme</i>	Lokalplan: Delområde II: Butiksareal 100 m ² Delområde III: Butiksareal 100 m ²
Friareal Erhverv	Lokalplan: 10 % Kommuneplan delområde II: 10% Kommuneplan delområde III: 20 %	Lokalplan: Delområde II erhverv: 10 % Delområde III erhverv: 20 %

	Eksisterende planforhold Lokalplan LK-Nes, tillæg 1	Forslag til lokalplan Vermundsgade
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 100 m ²	1 pr. 250 m ²
Ungdomsboliger	1 pr. 100 m ²	1 pr. 857 m ²
Butik	1 pr. 100 m ²	1 pr. 143 m ²
Erhverv	1 pr. 100 m ²	1 pr. 214 m ²
Institution	1 pr. 100 m ²	1 pr. 286 m ²
Cykelparkering		
Boliger	ingen	4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	ingen	4 pr. 100 m ²
Ældre / plejeboliger	ingen	0,75 pr. 100 m ²
Erhverv	ingen	3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.	ingen	4 pr. 100 m ²
Institution	ingen	2½ pr. 100 m ²
Grundskole	ingen	5 pr. 100 m ²
Uddannelsesinstitutioner	ingen	1 pr. 2 studerende / ansat