

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

FORSLAG TIL TILLÆG 2 TIL LOKALPLAN 24 FIX-KARRÉEN

Høringssvar

Indkommet via Bliv Hørt
Indkommet på anden vis

nr. 1-34
nr. 35

Offentlig høringsperiode fra den 11. marts til den 8. april 2025.



Høringssvar opsummeret

I alt: 35 svar

Borger: 33

Virksomheder: 1

Medarbejdere: 1

Svar afgivet på vegne af andre: 3

Øversigt over hØringssvar

ID	Indsendt af	Virksomhed / organisation	På vegne af	Vejnavn	Post nr.
1	Borger			Jagtvej	2200
2	Borger			Jagtvej	2200
3	Borger			Thorsgade	2200
4	Borger			Jagtvej	2200
5	Borger			Thorsgade	2200
6	Borger			Thorsgade	2200
7	Borger			Jagtvej	2200
8	Borger		Simona Helberg	Jagtvej	2200
9	Borger			Jagtvej	2200
10	Borger			Thorsgade	2200
11	Borger			Thorsgade	2200
12	Borger			Jagtvej	2200
13	Borger			Jagtvej	2200
14	Borger			Thorsgade	2200
15	Borger			Thorsgade	2200
16	Borger			Thorsgade	2200
17	Borger			Jagtvej	2200
18	Borger			Jagtvej	2200
19	Borger			Jagtvej	2200
20	Borger			Thorsgade	2200
21	Borger			Jagtvej	2200
22	Borger			Thorsgade	2200
23	Borger			Jagtvej	2200

KØbenhavn's Kommune

24	Borger			Jagtvej	2200	
25	Borger			Jagtvej	2200	
26	Borger			Jagtvej	2200	
27	Borger			Jagtvej	2200	
28	Borger			Jagtvej	2200	
29	Borger			Jagtvej	2200	
30	Borger			Jagtvej	2200	
31	Borger			Thorsgade	2200	
32	Borger			Jagtvej	2200	
33	Borger			Thorsgade	2200	
34	Virksomhed / organisation	Københavns Kommune	Nørrebro Lokaludvalg	Borups Allé	2400	
35	Medarbejder		Virksomhed			

Københavns Kommune

Høringssvar vedrørende: Fix-karréen tillæg 2 - forslag til lokalplan

Svarnr.: 1 Borger

Vejnavn: Jagtvej

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Et rigtig godt forslag. Der er mange gode pointer og som beskrevet deri, er det vigtigt med bevaring af grønne områder her på Nørrebro. Som nabo til grunden, er det med stor glæde at vi nu har muligheden for at kunne sikre området for fremtiden. Det har været en meget lang proces de seneste år med stor uvished og utryghed for os. Jeg bakker fuldstændigt op om forslaget håber at andre også ser fornuften i det.

Svarnr.: 2 Borger

Vejnavn: Jagtvej

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Jeg støtter op om forslaget

Svarnr.: 3 Borger

Vejnavn: Thorsgade

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Jeg støtter op om forslaget, da jeg mener at de grønne frie arealer skal bevares ikke mindst for miljøet men også for de som har gavn af det. Beboere ikke mindst børn som skal have plads til at bevæge sig frit rundt uden omkringliggende køretøjer.

Svarnr.: 4 Borger

Vejnavn: Jagtvej

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Som beboer i gården, støtter jeg op om forslaget, og håber meget det bliver vedtaget.

Svarnr.: 5 Borger

Vejnavn: Thorsgade

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Jeg støtter op om forslaget

Svarnr.: 6 Borger

Vejnavn: Thorsgade

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Som beboer i gården støtter jeg op om forslaget

Svarnr.: 7 Borger

Vejnavn: Jagtvej

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Jeg støtter op med forslaget !

Svarnr.: 8 På vegne af interesseorganisation eller borger Simona Helberg

Høringssvar:

Der skulle være kun grønne områder og ingen parkeringsplads i vores indegård

Svarnr.: 9 Borger

Vejnavn: Jagtvej

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Jeg støtter 100% op om dette lokalplantillæg, så vores grønne og åbne gård kan bevares til glæde for alle nuværende og fremtidige almene beboere i gården, besøgende udefra og naturen.

Svarnr.: 10 Borger

Vejnavn: Thorsgade

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Jeg siger ja

Svarnr.: 11 Borger

Vejnavn: Thorsgade

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Jeg støtter op om forslaget. Det gør jeg til gavn for alle de mennesker der har glæde af grønne arealer. Der er behov for åndehuller og plads til at mødes og hvor børnene kan lege.

Svarnr.: 12 Borger

Vejnavn: Jagtvej

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Jeg støtter forslaget. Vi har meget lidt fælles areal til mange boliger, og alle beboere, og i særdeleshed børnene, vil lide afsavn, hvis så stor en del af gårdarealet omlægges til parkeringspladser. Det giver en tryghed at børn kan lege frit på det grønne område tæt på forældrene. Der er altid liv og leg i gården, og med forslaget her vil det fortsat være en mulighed.

Svarnr.: 13 Borger

Vejnavn: Jagtvej

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Jeg støtter op om forslaget om en ny lokalplan der kan frede Storgården. Det er allerede meget trafik på Jagtvej og Nørrebrogade og det forringer livskvaliteten at have biler på

begge sider af ens lejlighed. Det forøger til gengæld livskvaliteten og det er en nydelse at se de forskellige fugle ned i gården og se på grønne træer uden for vores vinduer. Om sommeren sidder folk dernede og griller og snakker hvilket skaber fællesskabsfølelse. Det giver sig selv at det ikke er lækkert at se og lugte til en parkeringsplads.

Svarnr.: 14 Borger

Vejnavn: Thorsgade

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Jeg støtter op om forslaget

Området bør bevares, så det kommer til gavn for de mennesker som bor her

Gårdrum betyder at vi der bor i nærområdet oplever mere liv og mennesker der trives, det betyder noget for vores livskvalitet

Svarnr.: 15 Borger

Vejnavn: Thorsgade

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Jeg støtter op om forslaget.

Svarnr.: 16 Borger

Vejnavn: Thorsgade

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Jeg støtter lokalplantillægget om at bevare et gårdareal tilhørende ejendommen Jagtvej 101. Jeg er meget imod at byens grønne rekreative områder omdannes til parkeringspladser. Gårdarealet giver et tiltrængt roligt åndehul til beboerne og også til resten af Nørrebros borgere da gårdarealerne bruges flittigt af folk fra lokalområdet, og i gården ligger også en dagsinstitution og jeg synes ikke at en parkeringsplads høre hjemme så tæt på små børn, og flere biler vil også gøre det mere utrygt at færdes for de mindre børn der bor i boligforeningen.

Gården giver en pause fra alt larm og travlhed og jeg nyder at sidde på en bænk i solen og få en snak med en af naboerne, denne mulighed vil forsvinde hvis gården ikke bevares. Hvis gården ikke bevares vil det have store konsekvenser for os beboere med biltrafik og støj på alle tider af døgnet fra parkeringsplads samt forstyrrelse af nattesøvn, som jo desværre er det som vil blive en realitet, hvis der ikke skrides ind og hvis lokalplanen ikke ændres.

En undersøgelse fra 2011 fra WHO konkluderer, at en ud af tre europæere er generet af støj i dagtimerne, og én ud af fem får forstyrret sin nattesøvn på grund af støj fra trafik.

Støjbelastningen øger risikoen for hjertekarsygdomme og forhøjet blodtryk. Rapporten konkluderer, at trafikstøj hvert år koster mindst 1.000.000 sunde leveår i Vesteuropa.

Ifølge WHO kan trafikstøj medføre alvorlige gener og helbredseffekter som kommunikationsbesvær, hovedpine, forøget blodtryk, forøget risiko for hjerte/karsygdomme,

hormonelle påvirkninger, stress og søvnproblemer. Børn, der udsættes for

vedvarende støj, har forøget risiko for indlæringsproblemer, og støj påvirker

ydeevnen, herunder problemer med at forstå tale. Det er vurderingen fra Miljøstyrelsens side, at der hvert år dør flere hundrede danskere for tidligt som følge af vejstøj.

(Kilder: Miljøstyrelsen <https://mst.dk/erhverv/rent-miljoe-og-sikker-forsyning/stoej/trafikstoej>)

En etablering af parkeringspladser i gården vil altså ikke kun være et tab af et rekreativt område, men vil også have en negativ indvirkning på beboernes sundhed og helbred.

Svarnr.: 17 Borger

Vejnavn: Jagtvej

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Jeg støtter op om forslaget.

Jeg vil gerne være med til at støtte forslaget, der gårdrummet er med til at give et frirum til mig og beboerne. Jeg nyder at bruge min tid i gårdrummet, som er med til at forene beboerne på kryds og tværs.

Svarnr.: 18 Borger

Vejnavn: Jagtvej

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Jeg støtter op omkring forslaget

Svarnr.: 19 Borger

Vejnavn: Jagtvej

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Jeg sætter op om forslaget for vores børns skyld

Svarnr.: 20 Borger

Vejnavn: Thorsgade

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Jeg ønsker ikke parkeringsplads i storgården

Svarnr.: 21 Borger

Vejnavn: Jagtvej

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Jeg støtter op om den nye lokalplan, idet jeg ønsker en grøn gård til glæde for beboere og især børnene i ejendommene. Jeg har boet i naboejendommen i 40 år og har altid været aktiv omkring renovering og pasning af gårdmiljøet.

Svarnr.: 22 Borger

Vejnavn: Thorsgade

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Jeg bakker op om kommunes forslag . Det er også meget vigtigt , at beboer og ikke mindst for de børn der bruger gården dagligt , for lov til at lege og føle sig trygge i deres gård . I forvejen har vi mange parkeringsplaser omkring byggeriet .

Svarnr.: 23 Borger

Vejnavn: Jagtvej

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Jeg støtter op med forslaget

Svarnr.: 24 Borger

Vejnavn: Jagtvej

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Jeg skriver for at udtrykke min stærke støtte til forslaget. Jeg mener, at dette parkeringspladser vil have alvorlige konsekvenser for både de mennesker, der bor i området, og for byens samlede miljø og livskvalitet. Jeg ønsker derfor at fremhæve nogle væsentlige pointer, som jeg håber, I vil overveje, inden beslutningen træffes.

1. Værdien af grønne områder i byen

Den grønne gård fungerer som en vigtig oase midt i en tæt bebygget bydel. Grønne områder er ikke blot æstetisk værdsatte; de er afgørende for byens klima, biodiversitet og menneskers sundhed. De giver både børn, voksne og ældre et sted at slappe af, lege og socialisere. At fjerne et grønt område og erstatte det med parkeringspladser ville medføre en betydelig forringelse af livskvaliteten for de omkringliggende beboere.

2. Øget luftforurening og trafikbelastning

Parkeringspladser midt på Nørrebro vil ikke kun øge trafikken i området, men også bidrage til øget luftforurening og støj. Dette vil især gå ud over de mest sårbare grupper, såsom børn, ældre og personer med helbredsrelaterede problemer. I stedet for at reducere trafikken og gøre området mere bæredygtigt, vil parkeringspladserne blot fremme biltrafik og modarbejde de klimamål, som København har sat sig.

3. Nørrebro som et levende, bæredygtigt kvarter

Nørrebro er kendt for sin mangfoldighed, liv og dynamik. Et af de elementer, der gør bydelen attraktiv, er de mange grønne pletter, der giver balance mellem byens liv og naturen. At bygge parkeringspladser på en grøn gård vil ikke kun fjerne et vigtigt rekreativt område, men også undergrave Nørrebros bæredygtighed og unikke karakter. Vi bør prioritere grønne initiativer, der understøtter både klimaet og beboernes trivsel, i stedet for at skabe mere plads til biler.

4. Alternative løsninger

Der findes alternative måder at imødekomme behovet for parkering på, uden at gå på kompromis med de grønne områder. Jeg opfordrer til, at man i stedet undersøger løsninger som parkeringskældre, bedre offentlig transport og fremme af cykling, som kan mindske bilafhængigheden på en mere langsigtet og bæredygtig måde.

Afslutningsvis vil jeg understrege, at det er afgørende at beskytte og værne om de grønne områder i byen, især i et så tætbeholdt kvarter som Nørrebro. Jeg håber, at I vil tage disse bekymringer alvorligt og finde en løsning, der bevarer den grønne gård og fortsat understøtter en bæredygtig og livlig bydel.

Kh Beboer på Jagtvej.

Svarnr.: 25 Borger

Vejnavn: Jagtvej

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Gården er et åndehul for flere 100 beboere, derfor kan jeg slet ikke se meningen i at ofre dette for et par parkeringspladser

Svarnr.: 26 Borger

Vejnavn: Jagtvej

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Jeg støtter op om forslaget

Svarnr.: 27 Borger

Vejnavn: Jagtvej

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Jeg er enig i foreslaget om at bevarer gårdarealet tilhørende Jagtvej 101

Svarnr.: 28 Borger

Vejnavn: Jagtvej

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Jeg ønsker at bevare den grønne gård til gavn for børn og natur og generelt for lokal miljøet,

Svarnr.: 29 Borger

Vejnavn: Jagtvej

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Med baggrund i den længe verserende sag omkring opførsel af parkeringspladser på Jagtvej 101, må jeg udtrykke min største opbakning til lokalplanforslaget.

Jeg anser det som en principiel sag for byen, lokalområdet og kommunen at der endegyldigt bliver sat en stopper for de afsporede idéer om at bebygge et unikt grønt åndehul og fælles gårdareal der er til glæde for beboere, naboer såvel som forbipasserende, for at erstatte det med betalingsparkeringspladser som ikke skal tjene andet formål end som indtægtskilde for dets "ejere".

Det er afgørende at kommunen får markeret en grænse i forhold til de profitdrevne spekulanter som vil udnytte enhver sprække i byens terræn til at udvinde kapital og drive forretning på byens jord. Som beboer i gården og aktiv part af lokalmiljøet må jeg understrege vigtigheden af at få stoppet parkeringsprojektet en gang for alle. Ønsket om at bygge parkeringspladser tilhører alene den navngivne kapitalfond og deles af ingen andre i vores lokalområde.

Svarnr.: 30 Borger

Vejnavn: Jagtvej

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Som beboer i gården støtter jeg forslaget om tillæg til lokalplanen og vil i den forbindelse udtrykke mit største håb om at få stoppet planerne om at bygge parkeringspladser.

Bevaring af den grønne gård er beboerne i begge ejendommers ønske og ligeledes kommunens, derfor virker det helt uforståeligt hvis private parkeringspladser som ingen ønsker, skulle ødelægge et af bydelens få grønne åndehuller.

Svarnr.: 31 Borger

Vejnavn: Thorsgade

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Jer støtter op om forslaget.

Svarnr.: 32 Borger

Vejnavn: Jagtvej

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Jeg vil gerne støtte planen om at bevare gårdarealet tilhørende ejendom Jagtvej 101, som der er nu.

Jeg bor selv i området og vores familie bruger gården. Den er især god for børn og min datter har haft stor glæde af gården da hun var mindre. Det er et roligt og grønt gård til glæde for mange beboere i området. Det vil være forfærdeligt at bygge parkeringspladsen da her er mange børn som fortsat bruger gården.

Med venlig hilsen

Natasa Stajic

Svarnr.: 33 Borger

Vejnavn: Thorsgade

Postnr. og by: 2200 København N

Høringssvar:

Jeg finder det vigtigt med grønne, rekreative områder i min hverdag, hvor tankerne kan få lidt frit løb, hvor man kan trække sig tilbage fra hverdagens ræs, fra betonhelvede, fra by, støj og trafik. Håber derfor, at det gårdareal, vi her taler om, bevares som grønt område og ikke omdannes til asfalt og parkeringspladser.

**Svarnr.: 34 På vegne af interesseorganisation eller borger Nørrebro
Lokaludvalg**

Høringssvar:

Se vedhæftet høringssvar.

Sekretariatet for Nørrebro Lokaludvalg
Økonomiforvaltningen



Høringssvar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. forslag til tillæg 2 til lokalplan 24 Fix-karreén, Jagtvej 101

Lokaludvalget har igennem hele processen været i dialog med naboerne til grunden, og vi har hele tiden bakket op om deres ønsker om at få reddet deres grønne og åbne gård. Vi er derfor glade for at der kommer en lokalplan, der forhindrer at der etableres parkeringspladser i gården.

Venlig hilsen
Mogens Petersen
Forperson for Nørrebro Lokaludvalg

8. april 2025

Sagsnr.
2025-0114551

Dokumentnr.
2025-0114551-1

Sagsbehandler
Andreas Juhl-Rhode

Sekretariatet for Nørrebro
Lokaludvalg

Nørrebrogade 208
2200 København N

EAN nummer
5798009800466

Svarnr.: 35 På vegne af interesseorganisation eller borger Virksomhed

Høringssvar:

EMNE: Høringssvar Fix-karréen tillæg 2 - forslag til lokalplan Jagtvej 101

NAVN: Miljøpunkt Nørrebro

Miljøpunkt Nørrebro støtter op om beboernes ønsker og forslag til lokalplan. Gården er en fælles grøn gård gennem årtier, og den skal ikke laves til privat parkeringsanlæg, som vil føre til farlige udkørselsforhold på den stærkt trafikerede Jagtvej, som samme sted krydses af mange ældre og skolebørn.

Vi forudsætter, at lokalplanens bestemmelser er trådt i kraft ved offentliggørelse af høringsudkastet. Den private bygherre, der har ønsket at etablere parkeringspladser i gården, har opført sig uansvarligt ved at blokere brandveje, og ved at spille forvaltningens tid ved ikke at udnytte sin byggetilladelse to gange i træk. Det er af største vigtighed, at forvaltningen ikke giver byggetilladelse til parkeringspladser igen, hverken før eller efter at lokalplanen er endeligt vedtaget.

Udpegningen af bygningen Jagtvej 101 som bevaringsværdig er positivt og i tråd med kommunens overordnede målsætninger om at bevare bygningsmassen i stedet for at nedrive.