

Til medlemmerne af Borgerrepræsentationen i Københavns Kommune

Vi henvender os hermed med en klar og indtrængende opfordring om at stemme "NEJ" til Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID)'s forslag om kloakering af 13 ud af 39 haveforeninger i Københavns Kommune.

Det fremlagte forslag er både økonomisk urimeligt og socialt skævt – og truer med at underminere de værdier, som kolonihaverne er bygget på.

1. Urimelige huslejestigninger for kolonisterne

Forslaget vil medføre en årlig huslejestigning på mellem 7.450 og 12.000 kr. pr. havelod (2025-priser), hvilket svarer til en månedlig merudgift på 620–1.000 kr.

Disse udgifter lægges oven i den eksisterende leje og vil være uoverkommelige for mange af kolonisterne, hvoraf en stor andel er pensionister, enlige forsørgere og lavindkomst familier. For disse beboere er kolonihaven et nødvendigt frirum – et grønt og trygt åndehul i en travl og ofte presset hverdag. For dem vil forslaget i værste fald betyde, at de må opgive deres havelod, hvilket vil have alvorlige sociale og menneskelige konsekvenser. For kolonister i HF Energien vil det i værste fald betyde, at op mod 60 % af de nuværende kolonister må afstå deres elskede frirum og give deres have videre til økonomisk stærkere stillede individer.

2. Manglende hensyn og topstyret proces

Gennem de seneste seks år har kolonihaveforeningerne fået præsenteret to næsten identiske finansieringsmodeller – OPP og traditionel entreprise med leasing gennem KommuneKredit. Begge indebærer væsentlige huslejestigninger og er blevet fremført i en proces, der har været præget af topstyring snarere end reel inddragelse og dialog.

Det vækker undren, at der ikke er blevet udviklet en tredje model, hvor kommunen helt eller delvist bidrager til finansieringen. Særligt i lyset af, at KEID på mødet med haveforeningerne den 2. juni 2025 selv udtalte, at "Københavns Kommune er en rig kommune."

3. Der er lovhjemmel til kommunalt bidrag

Det er vigtigt at understrege, at kommunen ikke er forpligtet til at lade lejerne bære hele udgiften. Ankestyrelsen har i en skrivelse af 25. oktober 2021 bekræftet, at det er lovligt for kommunen helt eller delvist at finansiere kloakeringen af kolonihaverne. Der er altså intet til hinder for, at kommunen vælger en mere solidarisk og socialt retfærdig løsning.

4. Tidligere politiske løfter må stå ved magt

Tidligere overborgmester Frank Jensen udtalte klart, at:

“Vilkårene for haveforeningerne skulle være så lempelige som muligt.”

Det forslag, der nu foreligger, står i skarp kontrast til dette løfte. Det strider desuden mod intentionerne i Bekendtgørelse af lov om kolonihaver §1, hvori det fremgår:

“Loven skal sikre, at kolonihaveområder fortsat kan være en væsentlig del af bybefolkningens muligheder for rekreation og beskæftigelse i fritiden.”

Ved at pålægge lejerne så store økonomiske byrder risikerer kommunen at gøre kolonihaverne til et privilegium for de økonomisk stærkeste – stik imod lovens formål.

5. Vores opfordringer

På denne baggrund opfordrer vi Borgerrepræsentationen til at:

- Stemme nej til KEID's forslag i dets nuværende form
- Pålægge KEID at udarbejde en model med kommunal medfinansiering, som er i overensstemmelse med Ankestyrelsens udtalelse
- Iværksætte en reel og åben dialog med kolonihaveforeningerne om mere bæredygtige og socialt afbalancerede løsninger.

Kolonihaverne er en unik og uerstattelig del af Københavns sociale liv, bykultur og grønne arv. De skal bevares som tilgængelige fællesskaber for alle – ikke omdannes til luksusgoder for de få.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen, HF Energien