

Udtalelse fra H/F Bergmannshave

Juni 2025

Til Borgerrepræsentationen i Københavns Kommune

Vedrørende finansieringsmodel for kloakering og lovliggørelse af kommunale kolonihaver

Vi, medlemmerne af H/F Bergmannshave, vil gerne udtrykke vores bekymring over den finansieringsmodel, som embedsværket aktuelt har fremlagt i forbindelse med kloakering og lovliggørelse af kolonihaveområder på kommunalt lejet grund.

Vi anerkender, at kloakeringen skal gennemføres i henhold til gældende lovgivning – det bestrider vi ikke. Men vi tager stærkt afstand fra den økonomiske model, der lægges op til, og som i praksis risikerer at ekskludere en stor del af den beboergruppe, som kolonihaverne historisk har været til for.

I snart seks år er der blevet diskuteret finansieringsformer som OPP og leasingmodeller, men fælles for de fremlagte løsninger er en samlet tilbagebetalingsforpligtelse i omegnen af 500.000 kr. pr. havelod – svarende til en årlig lejestigning på 7.450–12.000 kr. (2025-niveau). Disse beløb kommer oveni den eksisterende haveleje.

I H/F Bergmannshave – som i mange andre foreninger – har vi en mangfoldig beboergruppe, hvor mange er pensionister, efterlønsmodtagere, enlige forsørgere og andre med lav indkomst. For dem er kolonihaven ikke blot en fritidsbeskæftigelse, men en livsnødvendig adgang til rekreation, fællesskab og grønne omgivelser i byen. Det sociale sigte har altid været en grundpille i kolonihavetanken.

Den foreslåede finansieringsmodel truer med at nedbryde dette fundament. En tredobling af den nuværende husleje vil for mange betyde, at de ikke længere har råd til at blive boende.

Vi opfordrer derfor Borgerrepræsentationen til at:

1. Afvise den nuværende finansieringsmodel fremlagt af forvaltningen
2. Sende forslaget tilbage med krav om en ny, socialt ansvarlig og økonomisk lempelig løsning

Vi ønsker, at en ny model:

- Undgår urimelige merudgifter til dobbeltkloakering

- Inkluderer kommunal medfinansiering af vedligeholdelse, tilsyn og renteudgifter
- Sikrer, at miljømæssige hensyn går hånd i hånd med social retfærdighed

Det vil kræve investeringer fra kommunens side – men det er nødvendigt, hvis visionen om grønne, inkluderende og levende kolonihaveområder skal bevares. En by som København har brug for disse åndehuller – og for en socialt balanceret boligpolitik, også i de rekreative områder.

Vi ser frem til, at Borgerrepræsentationen tager ansvar og sikrer en løsning, som både er økonomisk bæredygtig og socialt retfærdig.

Med venlig hilsen

H/F Bergmannshave

På vegne af foreningens medlemmer. juni 2025