



Notat

Redegørelse for eventuelle tekniske og bureaukratiske barrierer for etablering af kultur- og natteliv

Resume

På Nattelivsudvalgets møde den 26. november 2024 blev Teknik- og Miljøforvaltningen bedt om at beskrive tekniske og bureaukratiske barrierer for etablering af kultur- og natteliv. Dette med udgangspunkt i byggesagen for etablering af natklubben Motopol på Laplandsgade 6. Formålet med notatet er at give Nattelivsudvalget et indblik i nogle af de udfordringer, som nye aktører inden for kultur- og natteliv kan møde i forbindelse med ansøgning om anvendelse af bygninger til natklub.

Sagsfremstilling

På Laplandsgade 6 har flere kulturaktører i løbet af 2023 og 2024 haft oplevelsen, at det har været svært at etablere et nyt kultur- og natteliv, grundet krav om tilladelser fra Københavns Kommune. For aktørerne kan disse krav opleves som tekniske og bureaukratiske barrierer, som forhindrer etableringen af nyt kultur- og natteliv.

Ansøgning om alkoholbevilling

Ved etableringen af natklubben Motopol på Laplandsgade 6 stødte aktørerne på en række krav, som skulle opfyldes for at lovliggøre aktiviteterne i henhold til restaurations- og byggelovgivningen. Disse krav er ens for alle, som vil etablere sig i det københavnske natteliv.

Motopol startede med at ansøge om enkeltstående tilladelser til alkoholservering i forbindelse med events. Når en restauration eller natklub ansøger om en fast bevilling hos politiet, igangsættes en sagsbehandlingsproces, hvor det bl.a. vurderes, om ansøgeren opfylder en række krav, herunder at der foreligger en ibrugtagningstilladelse til lokalerne. Denne proces kom Motopol udenom i starten, ved at ansøge om enkeltstående alkoholtilladelser.

Da politiet opdagede, at der var flere ansøgninger årligt til enkeltstående tilladelser, blev Motopol bedt om at søge en bevilling og dermed blev der stillet krav til bygning og indretning, også kaldet ibrugtagningstilladelse.

En ibrugtagningstilladelse forudsætter, at lokalerne er godkendt til det formål, ansøgeren ønsker at anvende dem til. De lokaler, som Motopol ønskede at benytte, havde ikke tidligere været anvendt som natklub. Desuden var lokalerne under mulig afvikling, idet de figurerede på Teknik- og Miljøforvaltningens liste over nedrivningsgodkendte bygninger.

29-04-2025

Sagsnummer I F2
2024 - 24748

Dokumentnummer i F2
172047

Sagsnummer eDoc
2024-0420079

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Uanset om en bygning står til nedrivning eller ej, kræver det lovlig anvendelse – altså, at ejendommen er godkendt til det erhvervsmæssige formål, som den ønskes benyttet til. Derfor skulle kulturaktørerne ansøge om en byggetilladelse for at kunne lovliggøre brugen.

I dette tilfælde ønskede grundejeren ikke at give tilladelse. Uden denne tilladelse kunne Motopol ikke få udstedt en byggetilladelse – hvilket var en forudsætning for at opnå en ibrugtagningstilladelse og dermed også en alkoholbevilling på den ønskede lokation.

Hvis ansøgeren lever op til kravene, og grundejer har godkendt anvendelsen, modtager Bevillingsnævnets sekretariat sagen og udarbejder en indstilling til Bevillingsnævnet i Københavns Kommune, som herefter træffer beslutning om, hvorvidt der skal meddeles bevilling.

Derudover er der også andre beredskabsmæssige forhold, der kan ligge uden for Københavns Kommunes myndighedsområde. I det pågældende tilfælde krævede anvendelsen også etablering af et automatisk brandalarmeringsanlæg (ABA-anlæg). Denne løsning var dog for omkostningstung for Motopol, særligt med henblik på den potentielt kortsigtede anvendelse af lokalerne.

Hensyn til miljøbeskyttelsesloven

Når Bevillingsnævnets sekretariat modtager en ansøgning om bevilling fra politiet, samarbejder Kultur- og Fritidsforvaltningen med Teknik- og Miljøforvaltningen, som foretager tilsyn på lokationen.

I den forbindelse vejledes kulturaktører og restauratører om gældende regler, herunder miljøbeskyttelsesloven og Københavns Kommunes restaurationsforskrift. Vejledningen kan blandt andet omfatte information om krav til lydisolering, installation af lydsluger og etablering af tilstrækkelige toiletforhold.

Disse krav gælder for alle restauratører og kulturaktører i Københavns Kommune, der ønsker at afspille musik over baggrunds niveau.

Formålet med vejledningen er at foretage en proaktiv indsats, der kan hjælpe med at reducere eventuelle tekniske og bureaukratiske barrierer, som aktørerne ellers kan møde.

Forvaltningen har derfor også været i dialog med aktørerne bag Motopol i processen og vejledt undervejs.

Andre eventuelle tekniske og bureaukratiske barrierer

Drift af natklub eller restauration kræver, at lokalplanen tillader det. Denne anvendelse hører blandt andet under betegnelsen serviceerhverv. På Laplandsgade 6 findes der dags dato ikke en gældende lokalplan, der tillader dette, men Teknik- og Miljøforvaltningen er i gang med at udarbejde en startredegerelse for området. I denne sammenhæng kan borgere og virksomheder tilkendegive, hvilke ønsker de har til et lokalområde.

Fredning af bygninger kan også opfattes som en bureaukratisk barriere, da det kan begrænse kulturaktører i at indrette og lydisolere lokaler. Dette kan, jf. miljøbeskyttelsesloven og restaurationsforskriften, være nødvendige hensyn for at kunne afspille høj musik.