

Matr.nr. 146 Eksercerpladsen, København

Påtegning

på

servitut lyst den 17. oktober 1974

I ovennævnte servitut udgår følgende poster:

4.a.

4.b.

4.c.

5.a.

5.b.

Samtidig indsættes følgende nye poster:

”9.

a.

På grundens areal A, der er omfattet af lokalplan nr. 508, jf. kortbilag 1, må kun opføres bebyggelse omfattende et samlet etageareal – beregnet efter byggelovgivningen – på 75.500 m² og 87.622 m², i alt 163.122 m².

Den del af et etageareal, der inden for bygningsvolumenet medgår til tekniske anlæg, parkering herunder cykelparkering, og åbne fælles tagterrasser/opholdsareal, samt glasoverdækninger (med åbne sider) og åbne forbindelser, medregnes ikke ved opgørelsen af etageareal efter denne bestemmelse.

Samtykke fra samejet til indretning af yderligere etageareal vil blive gjort betinget af, at den til enhver tid værende ejer af grunden betaler et tillæg til den forannævnte købesum som vederlag for den forøgede udnyttelse af grunden.

Pligten til betaling af tillægskøbesum er fortsat afledt fra den oprindelige servitut fra 1974, men beregnes og forfalder som følger:

Tillægget for byggeri udgør pr. m² bruttoetageareal et beløb, der fremkommer ved regulering af 1.221 kr. efter forholdet mellem det af Danmarks Statistik beregnede forbrugerprisindekstal (juli 2000 = 100) på tidspunktet for udstedelse af vedkommende byggetilladelse og indekstallet pr. juli 2000:

Tillægskøbesum:

1221 kr./etm² x ((forbrugerprisindekstal på tidspunktet for udstedelse af vedkommende byggetilladelse)/100)

Såfremt beregningen af forbrugerprisindekset med 2000 = 100 ophører, eller grundlaget for beregningen ændres væsentligt, skal samejet være berettiget til at fastsætte nye regler for regulering af tillægget i overensstemmelse med ændringer i detailpriserne (inkl. indirekte skatter og afgifter).

Tillægskøbesummen erlægges på det tidligste af følgende tidspunkter: datoen for ibrugtagningstilladelse til det byggeri, der udløser kravet om tillægskøbesum, datoen for tinglysning af ændret adkomst til det byggeri, der udløser kravet om tillægskøbesum eller datoen hvor det pågældende byggeri faktisk ibrugtages. Den til enhver tid værende ejer af grunden er forpligtet til at oplyse Københavns Kommune om tidspunktet for faktisk ibrugtagning, hvis dette tidspunkt opstår før ibrugtagningstilladelse og tinglysning af ændret adkomst. I tilfælde af uenighed omkring tidspunktet for ibrugtagning foretager Københavns Kommunes byggemyndighed den endelige vurdering.

Ved senere betaling end på det tidligste af forannævnte tidspunkter tillægges der renter efter renteloven fra tillægskøbesummens forfaldsdato, jf. foranstående, til betaling sker.

Bestemmelserne i nærværende post 9.a. bliver at tinglyse som servitutstiftende og forud for al pantegæld optaget efter tinglysning af nærværende post 9.a. Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, er påtaleberettiget.

9.

b.

Samtykke fra samejet til opførelse af bebyggelse på grundens areal B, jf. kortbilag 1, vil blive gjort betinget af, at den til enhver tid værende ejer af grunden betaler et tillæg til den forannævnte købesum som vederlag for den forøgede udnyttelse af grunden.

Den del af et etageareal, der inden for bygningsvolumenet medgår til tekniske anlæg, parkering herunder cykelparkering, og åbne fælles tagterrasser/opholdsareal, samt glasoverdækninger (med åbne sider) og åbne forbindelser, medregnes ikke ved opgørelsen af bebyggelse efter denne bestemmelse.

Pligten til betaling af tillægskøbesum er fortsat afledt fra den oprindelige servitut fra 1974, men beregnes og forfalder som følger:

Tillægget for byggeri udgør pr. m² bruttoetageareal – beregnet efter byggelovgivningen – et beløb, der fremkommer ved regulering af 1465 kr. efter forholdet mellem det af Danmarks Statistik beregnede forbrugerprisindekstal (juli 2000 = 100) på tidspunktet for udstedelse af vedkommende byggetilladelse og indekstallet pr. juli 2000:

Tillægskøbesum:

1465 kr./etm² x ((forbrugerprisindekstal på tidspunktet for udstedelse af vedkommende byggetilladelse)/100)

Såfremt beregningen af forbrugerprisindekset med 2000 = 100 ophører, eller grundlaget for beregningen ændres væsentligt, skal samejet være berettiget til at fastsætte nye regler for regulering af tillægget i overensstemmelse med ændringer i detailpriserne (inkl. indirekte skatter og afgifter).

Tillægskøbesummen erlægges på det tidligste af følgende tidspunkter: datoen for ibrugtagningstilladelse til det byggeri, der udløser kravet om tillægskøbesum, datoen for tinglysning af ændret adkomst til det byggeri, der udløser kravet om tillægskøbesum eller datoen hvor det pågældende byggeri faktisk ibrugtages. Den til enhver tid værende ejer af grunden er forpligtet til at oplyse Københavns Kommune om tidspunktet for faktisk ibrugtagning, hvis dette tidspunkt opstår før ibrugtagningstilladelse og tinglysning af ændret adkomst. I tilfælde af uenighed omkring tidspunktet for ibrugtagning foretager Københavns Kommunes byggemyndighed den endelige vurdering.

Ved senere betaling end på det tidligste af forannævnte tidspunkter tillægges der renter efter renteloven fra tillægskøbesummens forfaldsdato, jf. foranstående, til betaling sker.

Bestemmelserne i nærværende post 9.b. bliver at tinglyse som servitutstiftende forud for al pantegæld optaget efter tinglysning af nærværende post 9.b. Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, er påtaleberettiget.”

---oo0oo---

Med foranstående ændringer har servitutten herefter følgende ordlyd:

[Indsæt servitutts indhold efter ændringerne]