

Notat vedr. Borgerrepræsentationens vedtagelse af lokalplan "Voldparken Skole" d. 22. januar 2015

18. januar 2015

Jens Christian Elle

Lokaludvalget indsendte den 10. november 2014 et høringssvar i forbindelse med det lokalplansforslag som er blevet udarbejdet i anledning af idrætshalsprojektet. Teknik- og Miljøforvaltningen har kommenteret Lokaludvalgetes høringssvar i et notat som også danner afsæt for indstillingen om at Borgerrepræsentationen vedtager Lokalplansforslaget den 22. januar. 2015. Herunder er Lokaludvalgets høringssvar sammenholdt med TMF's respons og Borgerrepræsentationens beslutning.

Den vedtagne indstilling samt bilag:

<https://subsite.kk.dk/PolitikOgIndflydelse/Moedemateriale/Borgerrepraesentationen/22-01-2015/4247fd6f-7d01-4c18-b162-cdc380989230/aa96d591-3aa4-4daa-9b09-12ff23380e6d.aspx>

Husumforbindelsen/Den Grønne Forbindelse: I høringssvaret fremsætter Lokaludvalget ønske om at flytte linjeføringen af denne cykelgangsti mod matriklens vestlige grænse og gerne helt uden om matriklen. Indstillingen forholder sig ikke til ønsket om at linjeføringen skal gå helt uden om EnergiCenter Voldparken-området, og understreger *"Cykelforbindelsen er ikke færdigplanlagt, og den angivne linje i lokalplansforslaget er udtryk for den forventede forbindelse. Lokalplanen hindrer ikke, at man ændrer linjeføringen, og det vil indgå som en del af et projekt for byggefelt B"*. Byggefelt er B er området hvor et fremtidigt naturcenter kan bygges.

Adgangsforhold: Lokaludvalget har i sit høringssvar kritiseret de dårlige muligheder for at krydse fra Utterslev Moses stisystem til EnergiCentervoldparken og den nye idrætshal. I indstillingen står som følger: Forvaltningen vil undersøge mulighederne for at etablere en mere direkte forbindelse mellem stierne i Utterslev Mose og fodgængerovergangen på Åkandevej. (En sådan forbindelse er ikke omfattet af selve Lokalplanen)

Placering af overdækket cykelparkering: Lokaludvalget har kritiseret placeringen af et overdækket cykelskur som vil skabe en barriere mellem et kommende naturcenter og resten af EnergiCenter Voldparken. Teknik og Miljøforvaltningen bemærker her til: *"Den overdækkede cykelparkering ved byggefelt B og hovedindgangen er placeret langs færdselsarealet, da der ik-*



ke er noget konkret projekt for byggefelt B. Når der foreligger et konkret projekt for byggefelt B, må man vurdere, om den overdækkede cykelparkering skal lægge anderledes.

Indhegning af Muldvarpeland: Lokaludvalget har i sit hørings svar kritiseret at Muldvarpelandet indhegnes af metalhegn og stiller forslag om i stedet at opsætte et naturhegn. Dette kritikpunkt som også spejderne har fremført bliver ikke imødekommet i indstillingen da der er indgået en aftale med Kulturstyrelsen om at sikre maksimalt ind og udsyn mellem Åkandevvej og Vestvolden.

Regnvand: Lokaludvalget har foreslået at regnvandet fra den nye idrætshal kobles til det vejbed som ifølge planen skal etableres som del af Husumforbindelsen. Hertil svarer Teknik- og Miljøforvaltningen at det nye tagmateriale på idrætshallen er sammensat af komponenter, der gør at tagvandet ikke må ledes direkte mod Utterslev Mose, og at der i stedet etableres et forsinkelsesbassin i terrænet.

Begrønning: Lokaludvalget har foreslået at der stilles krav om grønt tag på idrætshallen da det er kommunal politik at alle nye tagflader under 30 grader så vidt muligt skal begrønnes. Hertil skriver Teknik- og Miljøforvaltningen at de *"har vurderet, at der ikke skal stilles krav om begrønning af hallens tag, da taget er synligt fra den eksisterende hovedbygning og man her oplever de lysegrå tagflader, som en del af det arkitektoniske hovedgreb i det oprindelige byggeri. Det er dog stadig muligt at begrønne bygningerne."*