

Mageskifteaftale

Del nr. 1 af matr. nr. 13AI, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

Mellem

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen, Københavns Ejendomme og Indkøb
CVR. nr. 64 94 22 12
Borups Alle 177
2400 København NV
(herefter "KK")

og

Lyngby-Taarbæk Kommune
CVR. nr. 11 71 53 11
Toftøbæksvej 12
2800 Kgs. Lyngby
(herefter "LTK")

er der dags dato indgået denne mageskifteaftale (herefter "Aftalen") vedrørende den LTK ifølge tinglyst adkomst tilhørende del nr. 1 af matr. nr. 13AI, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby.

1. Baggrund

- 1.1. Aftalen er indgået som led i et mageskifte mellem LTK og KK. Mageskiftet er begrundet i trafik- og udviklingsmæssige hensyn, idet LTK ønsker at anlægge supercykelsti langs Haveforeningen Skovmosen. LTK ønsker i den forbindelse at råde over de af KK tilhørende ejendomme matr. nr. 13AB og 13AC, begge Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby til etablering af supercykelstien. Ejendommene er i tingbogen noteret som vejareal og anvendes i dag som adgangsvej til Haveforeningen Skovmosen.
- 1.2. Ejendommene matr. nr. 13AB og 13AC, begge Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby er udlagt som varigt kolonihaveområdet, jf. lov om kolonihaver (lovbekendtgørelse nr. 790 af 21. juni 2007). I henhold til lovens § 4 må et varigt kolonihaveområde kun nedlægges helt eller delvist med tilladelse fra kommunalbestyrelsen og mod tilvejebringelse af et erstatningsareal. Parterne er enige om, at erstatningsareal for ejendommene matr. nr. 13AB og 13AC, begge Kgs. Lyngby BY, Kgs. Lyngby, tilvejebringes ved mageskiftet med del nr. 1 af den af LTK tilhørende ejendom matr. nr. 13AI, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, der således overdrages til KK.
- 1.3. Mageskiftet gennemføres ved indgåelse af to separate mageskifteaftaler for dels matr. nr. 13AB og 13AC, begge Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, og dels del nr. 1 af matr. nr. 13AI, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby. Parterne er enige om, at mageskifteaftalerne er at betragte som et samlet aftalesæt, og mageskifteaftalerne derfor er gensidigt betinget af hinanden.
- 1.4. Parterne er enige om, at mageskiftet kan gennemføres uden offentligt udbud, jf. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme (bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021), idet mageskiftet (salget) sker til en anden kommune, jf. udbudsbekendtgørelsens §2, stk. 1, nr. 1.

2. Det omfattede areal

- 2.1. Overdragelsen omfatter del nr. 1 af matr. nr. 13AI, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby som vist med blå markering på det som bilag 1 vedlagte rids udarbejdet af Geopartner Landinspektører A/S (herefter "Arealet").
- 2.2. Arealet udgør ca. 1.225 m², heraf vej 0 m².
- 2.3. Arealet vil på LTK's foranledning blive udskilt matrikulært og arealoverført til den KK tilhørende ejendom matr. nr. 13AV, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby.
- 2.4. Arealet er angivet foreløbigt og opmåles endeligt, når udskillelsen er tilendebragt. Uvæsentlig afvigelse, hvoraf menes +/- 2 % i forhold til det i Aftalen oplyste areal, berettiger ikke parterne til at træde tilbage fra Aftalen eller i øvrigt at rejse krav mod hinanden, herunder krav om regulering af købesummen.

3. Arealets stand

- 3.1. Arealet overdrages som det er og forefindes med alt Arealets rette tilliggende og tilhørende.
- 3.2. Arealet overdrages fri for lejeaftaler eller andre aftaler om brugsret.

4. Byrder og servitutter

- 4.1. Arealet overdrages med samme rettigheder, forpligtelser, byrder og servitutter hvormed det har tilhørt LTK og tidligere ejere.
- 4.2. Som bilag 2 vedlægges tingbogsattest for matr. nr. 13AI m.fl., alle Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby og som bilag 3 vedlægges servitutredagelse udarbejdet af Geopartner Landinspektører A/S med angivelse af, hvilke tinglyste byrder og servitutter, der vedrører Arealet. KK er bekendt med og accepterer overførelse af byrder og servitutter som nærmere angivet i servitutredagelsen.
- 4.3. LTK oplyser, at der LTK bekendt ikke består utinglyste rettigheder og forpligtelser for Arealet.
- 4.4. KK er bekendt med, at Arealet er omfattet af fredning, fortidsmindebeskyttelseslinje samt skovbyggelinje.
- 4.5. KK er bekendt med og accepterer, at der som led i mageskiftet kan tinglyses deklaration på Arealet om bevaring af Arealets nuværende tilstand. Udkast til deklarationen er vedlagt som bilag 4.

5. Hæftelser

- 5.1. Der er ikke tinglyst hæftelser på Arealet.

6. Overtagelsesdag

- 6.1. Overtagelsesdagen fastsættes til den 1. i måneden efter at såvel Borgerrepræsentationen i KK og Kommunalbestyrelsen i LTK har tiltrådt mageskiftet.
- 6.2. Parterne er enige om, at der ikke udarbejdes refusionsopgørelse.

7. Købesummen

7.1. Købesummen er aftalt til kr. 0.

7.2. Købesummen berigtiges som følger:

Mageskifte med matr. nr. 13AB og 13AC,
begge, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

kr. 0

8. Jordbundsforhold, forurening m.v.

8.1. KK er bekendt med, at Arealet er beliggende i byzone og som følge heraf områdeklassificeret som lettere forurennet. KK er bekendt med, at Arealet er kortlagt som forurennet på vidensniveau 2.

8.2. Arealet overdrages til KK som det er og forefindes, og LTK påtager sig intet ansvar for jordbundsforhold eller grundens beskaffenhed i øvrigt, ligesom LTK ikke påtager sig ansvar for Arealets miljø- og forureningsmæssige stand.

9. Værdierklæring

9.1. Arealet er ikke selvstændigt vurderet. Parterne er enige om, at Arealets værdi efter bedste skøn udgør kr. 0 svarende til købesummen.

10. Erklæring i henhold til lov om sommerhuse og camping (selskabserklæring)

10.1. Under henvisning til lovekendtgørelse nr. 785 af 21. juni 2007 om sommerhuse og camping m.v. erklærer KK, at erhvervelse af Arealet ikke kræver tilladelse efter lovens § 8, da Arealet skal anvendes til kolonihaveområde.

11. Betingelser

11.1. Aftalen er fra begge parter side betinget af følgende:

- 1) At den matrikulære udskillelse og overførsel af Arealet til matr. nr. 13AV, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby gennemføres som forudsat af parterne, jf. herved punkt 2.
- 2) At parterne samtidig med underskrift på Aftalen underskriver separat mageskifteaftale om LTK's erhvervelse af matr. nr. 13AB og 13AC, begge Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, og at disse matrikler optages som offentligt stiareal og nødvendige upåklagede tilladelser og dispensationer opnås som forudsat af parterne i henhold til den separate mageskifteaftale.
- 3) At såvel Borgerrepræsentationen i KK og Kommunalbestyrelsen i LTK tiltræder mageskiftet.

11.2. Såfremt ovenstående betingelser ikke opfyldes, bortfalder Aftalen. Parterne kan ikke rejse krav af nogen art mod hinanden i anledning af Aftalens bortfald, herunder ved krav om erstatning eller kompensation, medmindre manglende opfyldelse af en eller flere betingelser kan tilregnes en part som forsætlig eller groft uagtsomt, idet den anden part så kan gøre misligholdelsesbeføjelser gældende efter dansk rets almindelige regler. Parterne giver uden unødigt ophold fornødne underskrifter m.v. til eventuel tilbageførelse af de i mageskiftet indgående arealer til den/de oprindelige ejendom(me).

12. Berigtigelse

- 12.1. LTK foranlediger ved landinspektør Arealet udskilt og overført til matr. nr. 13AV, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby som angivet i punkt 2 og det som bilag 1 vedlagte rids. Der udarbejdes i nødvendigt omfang skøde og øvrige dokumenter.
- 12.2. Parterne er forpligtet til gensidigt at medvirke til Aftalens opfyldelse og gennemførelse, herunder er parterne forpligtet til hurtigst muligt at give digitale underskrifter og påtegninger, der måtte være nødvendige til mageskiftets gennemførelse.

13. Omkostninger

- 13.1. LTK afholder omkostninger til berigtigelse af mageskiftet, herunder omkostninger til matrikulær berigtigelse samt eventuel udarbejdelse af skøde og tinglysningsafgift af skøde.
- 13.2. Derudover afholder hver part egne omkostninger, herunder omkostninger til egne rådgivere.

14. Lovvalg og værneting

- 14.1. Aftalen, dens indgåelse, gyldighed, fortolkning og opfyldelse er i enhver henseende underlagt dansk ret.
- 14.2. Enhver tvist og ethvert krav der måtte opstå mellem LTK og KK i forbindelse med Aftalen skal afgøres endeligt af de almindelige danske domstole med Retten i Lyngby som 1. instans.

15. Bilag

- 15.1. Følgende bilag udgør en integreret del af Aftalen:

Bilag 1 - Rids udarbejdet af Geopartner Landinspektører A/S

Bilag 2 - Tingbogsattest for matr. nr. 13AI m.fl, alle Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

Bilag 3 - Servituterklæring udarbejdet af Geopartner Landinspektører A/S

Bilag 4 - Udkast til bevaringsdeklaration

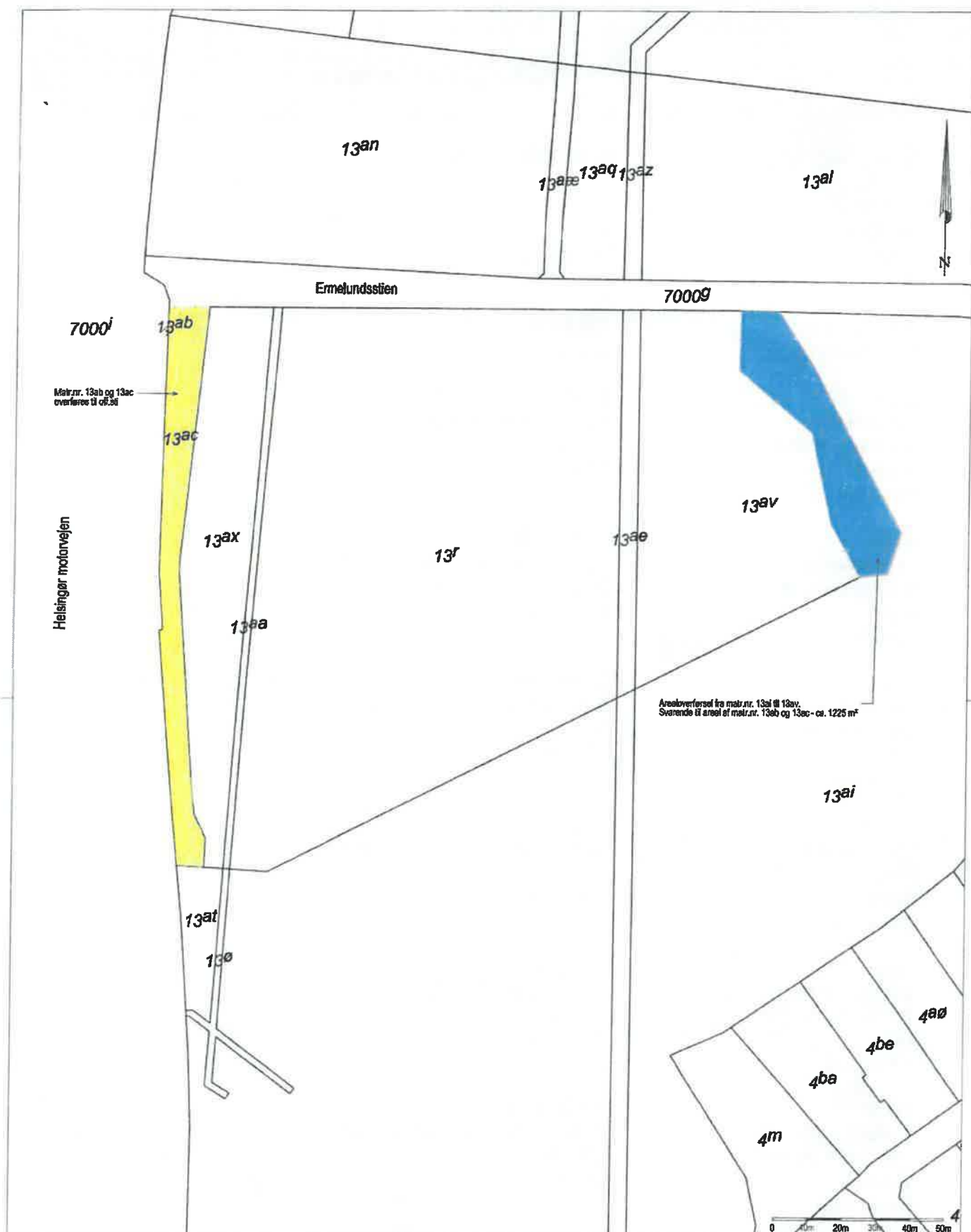
16. Underskrift

_____, den _____ 2021

For Lyngby-Taarbæk Kommune

_____, den _____ 2021

For Københavns Kommune



Projekteret magelæg - Gensidig arealoverførsel på ca. 1225 m²

Supercykeltsti ved Haveløse Skovmosen
Digitalt matrikelkort benyttet som kortgrundlag

J.nr.: 2108735 / npv Målf.: 1:1000 / A3H Koord.sys.: DKTM3 DVR90



Landinspektører A/S

Nikolaj Purhus
Landinspektør

www.geo-partner.dk +45 70 12 10 11 CVR: 20014784

© SDFE - © Geodatastyrelsen - © Hexagon

Dato:

13. september 2021

Rev.dato:

\\wm801\segi\2021\2108735\2108735_Projekterede_torhold.dgn

Tingbogsattest



Udskrevet: 06.05.2021 10:23:59

Ejendom:

Adresse: Firskovvej 53
2800 Kongens Lyngby

BFE-nummer: 10180201

Ejendomstype: Grund

Dato: 31.03.2008

Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

Matrikelnummer: 0012pp

Areal: 37 m2

Heraf vej:

Dato: 31.03.2008

Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

Matrikelnummer: 0013aø

Areal: 4717 m2

Heraf vej:

Dato: 31.03.2008

Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

Matrikelnummer: 0012pe

Areal: 1420 m2

Heraf vej:

Dato: 31.03.2008

Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

Matrikelnummer: 0012pd

Areal: 1899 m2

Heraf vej:

Dato: 31.03.2008

Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

Matrikelnummer: 0012pc

Areal: 4641 m2

Heraf vej:

Dato: 31.03.2008

Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

Matrikelnummer: 0012pb

Areal: 9293 m2

Heraf vej:

Dato: 31.03.2008

Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

Matrikelnummer: 0017bb

Areal: 962 m2

Heraf vej:	0 m2
Dato:	31.03.2008
Landsejerlav:	Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer:	0017aø
Areal:	980 m2
Heraf vej:	0 m2
Dato:	31.03.2008
Landsejerlav:	Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer:	0017ay
Areal:	211 m2
Heraf vej:	0 m2
Dato:	31.03.2008
Landsejerlav:	Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer:	0017e
Areal:	12212 m2
Heraf vej:	0 m2
Dato:	31.03.2008
Landsejerlav:	Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer:	0013af
Areal:	511 m2
Heraf vej:	0 m2
Dato:	31.03.2008
Landsejerlav:	Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer:	0013ad
Areal:	3062 m2
Heraf vej:	0 m2
Dato:	31.03.2008
Landsejerlav:	Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer:	0013ø
Areal:	210 m2
Heraf vej:	0 m2
Dato:	31.03.2008
Landsejerlav:	Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer:	0013æ
Areal:	84 m2
Heraf vej:	0 m2
Dato:	31.03.2008
Landsejerlav:	Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer:	0013s
Areal:	379 m2
Heraf vej:	0 m2
Dato:	31.03.2008
Landsejerlav:	Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer:	0012oq
Areal:	267 m2
Heraf vej:	0 m2

Dato: 31.03.2008
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0012am
Areal: 1098 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 31.03.2008
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0012q
Areal: 20198 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 31.03.2008
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0013a
Areal: 54025 m2
Heraf vej: 216 m2

Dato: 31.03.2008
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0013an
Areal: 7517 m2
Heraf vej:

Dato: 31.03.2008
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0013ao
Areal: 2979 m2
Heraf vej:

Dato: 31.03.2008
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0013ap
Areal: 1337 m2
Heraf vej:

Dato: 31.03.2008
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0013aq
Areal: 1044 m2
Heraf vej:

Dato: 31.03.2008
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0013ar
Areal: 628 m2
Heraf vej:

Dato: 31.03.2008
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0013as
Areal: 617 m2
Heraf vej:

Dato: 31.03.2008
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0013at
Areal: 435 m2
Heraf vej:

Dato: 31.03.2008
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0013au
Areal: 411 m2
Heraf vej:

Dato: 31.03.2008
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0013ay
Areal: 78 m2
Heraf vej:

Dato: 31.03.2008
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0013ah
Areal: 52925 m2
Heraf vej:

Dato: 31.03.2008
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0013ai
Areal: 35848 m2
Heraf vej:

Dato: 31.03.2008
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0013ak
Areal: 23245 m2
Heraf vej:

Dato: 31.03.2008
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0013am
Areal: 8871 m2
Heraf vej:

Dato: 31.03.2008
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0013al
Areal: 13875 m2
Heraf vej:

Dato: 31.03.2008
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0017bi
Areal: 11014 m2
Heraf vej:

Dato: 31.03.2008

Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0013az
Areal: 296 m2
Heraf vej:

Dato: 31.03.2008
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0013aæ
Areal: 312 m2
Heraf vej:

Dato: 31.03.2008
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0017bk
Areal: 9492 m2
Heraf vej:

Dato: 31.03.2008
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0017bl
Areal: 6482 m2
Heraf vej:

Dato: 31.03.2008
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0012pf
Areal: 223 m2
Heraf vej:

Samlet areal: 293835 m2
Heraf vej: 216 m2

Hovednotering:
Hovednotering: Samlet ejendom

Noteringer:
Dato: 07.11.2001
Servituterklæring mangler i f. m. tildeling af matr.nr. til
lodder.

Dato: 07.11.2001
17-e fredskovsareal 1000 m²

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 05.03.1958-2184-04-A0001

Også tinglyst på:
Antal: 87

Adkomsthavere:
Navn: LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Cvr-nr.: 11715311
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:
Kontant købssum: 4.374.539 DKK
Købesum i alt: 4.374.539 DKK

Dato for overtagelse:
05.03.1958

Tillægstekst:
AKT:
4_O_563

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 07.02.1930-10974-04
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 9
Akt nr: 4_M_377

Arealanvendelse:
Anvendelsesforhold

Bebyggelse:
Bebyggelsesforhold

Andet:
Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.08.1950-10276-04
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 4_M_377

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr

12Q 12AM 13S 13BA 13A

Vedr. igen del af matr 13 AK

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.01.1953-1010-04
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 4_U_385

Tillægstekst:

Tillægstekst
Ekspropriationsfortegnelse, Vedr 13A 13BA

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.07.1956-6749-04
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:
Dato: 01.12.2020 13:42:42

Også tinglyst på:
Antal: 786
Akt nr: 4_U_568

Tillægstekst:
Tillægstekst
Landvæsenskommissionskendelse. Vedr 1 Q Holte By, GI
Holte m.fl

Se side 30 til 58
-

Dokument:
Dato/løbenummer: 05.03.1958-2184-04-S0001
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:
Dato: 21.12.2020 12:56:56

Også tinglyst på:
Antal: 721
Akt nr: 4_O_563

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om grønne arealer, der ikke må bebygges uden
samtykke af Københavns Magistrat, Vedr 6A,6X

Relaks
Del nr. 10 af matr. nr. 13a, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby –
6.970 m2, del nr. 20 af matr. nr. 13a, Kgs. Lyngby By, Kgs.
Lyngby – 1.334 m2, del nr. 13 af matr. nr. 13a, Kgs. Lyngby
By, Kgs. Lyngby – 82 m2 og del nr. 15 af matr. nr. 13æ, Kgs.
Lyngby By, Kgs. Lyngby – 58 m2

Dokument:**Dato/løbenummer:** 14.08.1958-8773-04**Prioritet:** 6**Dokumenttype:** Servitut

Også tinglyst på:**Antal:** 4**Akt nr:** 4_M_377

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke

til hinder for prioritering, Vedr 13A 13BA

Vedr. ingen del af matr 13 AK

Dokument:**Dato/løbenummer:** 02.07.1959-8412-04**Prioritet:** 7**Dokumenttype:** Servitut

Også tinglyst på:**Antal:** 236**Akt nr:** 4_AQ_306

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om byggelinier mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 09.11.1960-9400-04
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 3

Akt nr: 4_M_377

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forbud mod højere gensatande end 1m

mv, Vedr 2XX

Dokument:
Dato/løbenummer: 09.11.1960-909400-04
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 1

Akt nr: 4_M_377

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr

13Ø 13A 13 BA

vedr. ingen del af 13AK

Dokument:
Dato/løbenummer: 25.04.1961-1009-04
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 91

Akt nr: 4_A_195

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerfr
mv, Vedr 12Q 17E 13A 13BA
vedr ingen del af 13AK

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.07.1961-4440-04

Prioritet: 11

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 4_M_377

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om transformerstation mv, Ikke til
hinder for prioritering, Vedr 17E 13A 13BA
Vedr ingen del af 13AK

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.09.1961-7623-04

Prioritet: 12

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 95

Akt nr: 4_M_377

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om færdselsret mv, Vedr 12Q 17E 13A 13BA
vedr ingen del af 13AK

Dokument:
Dato/løbenummer: 08.01.1969-461-04
Prioritet: 13
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 2

Akt nr: 4_BD_365

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om transformerstation mv, Ikke til

hinder for prioritering, Vedr 13A 13BA

vedr ingen del af 13AK

Dokument:
Dato/løbenummer: 13.03.1971-4349-04
Prioritet: 14
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 1

Akt nr: 4_M_377

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr

13A 13AD 13AF 13BA

vedr ingen del af 13AK

Dokument:
Dato/løbenummer: 24.03.1972-4402-04
Prioritet: 15
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Akt nr: 4_BG_533

Tillægstekst:

Tillægstekst
Ekspropriationsfortegnelse, Vedr 11A 17A
11BC

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.11.1972-19095-04
Prioritet: 16
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 176

Akt nr: 4_S_169

Færdsel:

Adgangsforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbegrænsning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.11.1977-26012-04
Prioritet: 17
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 22.05.2018 12:00:59

Også tinglyst på:

Antal: 679

Akt nr: 4_E_6

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Vejdirektoratet
Cvr-nr.: 60729018

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.12.1980-30945-04
Prioritet: 18
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 4_M_377

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 15, Vedr 12Q 12AM 17E 13A 13BA
vedr ingen del af 13AK

Dokument:
Dato/løbenummer: 17.10.1983-27408-04
Prioritet: 19
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 1
Akt nr: 4_M_377

Tillægstekst:
Tillægstekst
Lokalplan nr. 41, Vedr 13A 13Æ 13BA

Dokument:
Dato/løbenummer: 17.02.1984-4691-04
Prioritet: 20
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 1
Akt nr: 4_M_377

Tillægstekst:
Tillægstekst
Forpagtningskontrakt til Lyngby-Tårbæk
ridecenter, Vedr 13A 13BA

Dokument:
Dato/løbenummer: 08.03.1984-6256-04
Prioritet: 21
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 2
Akt nr: 4_M_377

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om naturgasdistributionsledning mv, Vedr

13A 13BA

vedr ingen del af 13AK

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.04.1984-10437-04

Prioritet: 22

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 22

Akt nr: 4_BN_32

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 52

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.09.1984-23397-04

Prioritet: 23

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 4_M_377

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vej mv, Vedr 13A 13BA

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.04.1985-12193-04

Prioritet: 24

Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 08.11.2016 15:11:43

Også tinglyst på:

Antal: 18

Akt nr: 4_BF_248

Påtaleberettiget:

Navn: HMN Naturgas I/S

Cvr-nr.: 32505821

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om naturgas mv, Vedr 11A

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.08.1988-15299-04

Prioritet: 25

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7

Akt nr: 4_A_195

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om naturgas mv, Vedr 17E 17AØ 13A 13BA
vedr ingen del af 13AK

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.09.1988-17479-04

Prioritet: 26

Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 23.09.2010 11:29:42

Også tinglyst på:

Antal: 38

Akt nr: 4_E_180

Forsyningspligt:

Naturgas

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om naturgas mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.12.1996-46302-04

Prioritet: 27

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 4_E_587

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dekl ang naturgasforsyning m.v.

med HNG som påtaleberettiget.

till. lyst på 13 A KLK.

KORREKT AKT 4_M_377

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.10.1997-35898-04

Prioritet: 28
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 6

Akt nr: 4_S_285

Tillægstekst:

Tillægstekst
Deklaration vedr. kabelanlæg

tillige anden ejd.

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.10.1997-37310-04

Prioritet: 29

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 4_C_127

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsyningsledninger mv

vedr 11-a og 11-aø

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.03.1998-7889-04

Prioritet: 30

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 6

Akt nr: 4_BM_639

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byrde vedr. affaldsdepot mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 15.03.1999-11718-04
Prioritet: 31
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 1
Akt nr: 4_M_377

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om arealets anvendelse mv

Vedr 13-a og 13-ad og 13-ba

vedr ingen del af 13AK

Dokument:
Dato/løbenummer: 18.08.1999-31346-04
Prioritet: 32
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 3
Akt nr: 4_AØ_11

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dekl. om naturgasanlæg

till. TRG 8 E, KLK 13a, 13ø, 13ad

Dokument:
Dato/løbenummer: 28.01.2000-2419-04

Prioritet: 33
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 15

Akt nr: 4_S_285

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dekl. ang. affaldsdepot, anlægsforbud m.v.

Påtaleb.: Københavns Amt

Tillige anden ejendom - se akt.

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.07.2000-14587-04

Prioritet: 34

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 39

Akt nr: 4_AV_509

Tillægstekst:

Tillægstekst
Ekspropriationsfortegnelse vedr. alene matr.nr. 11 A

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.03.2001-5942-04

Prioritet: 35

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 4_E_6

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder

Tillægstekst
Servitut vedr. rørledninger

vedr. 13 A og 13 Ø og 13 BA

till. 13 AC smst

vedr ingen del af 13AK

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.02.2003-7060-04

Prioritet: 36

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 234

Akt nr: 4_AR_393

Tillægstekst:

Tillægstekst
Fredningsnævnskendelse

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.01.2007-295-04

Prioritet: 37

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 10

Akt nr: 4_I_671

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om elkabler m.v

vedr. alene 11 A

Tillige anden ejendom

Dokument:
Dato/løbenummer: 20.03.2007-17339-04
Prioritet: 38
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 1

Akt nr: 4_O_599

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok. om fjernelsesbestemmelse i.h.t.

vejlovens § 42

Serviutten sidder i akt O 599 under nr.10301

men tinglysningspåt. sidder i akt M 377

VEDR ALENE MATR NR 13 AØ KLK

Dokument:
Dato/løbenummer: 21.04.2008-8795-04
Prioritet: 39
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om kloakledning, faskine for tagvand

med tilhørende ledninger, Vedr 13 AK

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:
Ejendomsværdi: 93.000.000 DKK
Grundværdi: 88.822.000 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2019
Kommunekode: 0173

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 075723

Indskannet akt:

Akt nr: 4_M_377

Servitutundersøgelse
vedr. Supercykelsst ved Haverforeningen Skovmosen
matr.nr. 13ai Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Lyngby-Taarbæk Kommune

Servitutundersøgelsen er udfærdiget med henblik på specifikt projekt.

Nedtonet servitutter har ingen relevans for det projekterede.

Nr.	Dato:	Servitut	Servitutens karakter: Offentlig-/ privatretlig	Relation	Påtaleberettiget (Hvis handling påkræves)
Ejendommen: 13ai m.fl. Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby					
1	07.02.1930 10874-04	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Privatretlig	Tilstand/ rådighed	Deklaration omhandlede anlagt kloakledning. Ret til at have ledningen liggende uforstyrret samt at der gives adgang til udførelse af eftersyn og reparation. Der må ikke uden tilladelse fra Sognerådet bebygges planter træer med dybdgående rødder eller opseses dyrere parallelt løbende hegn af en afstand på 2,5 meter fra ledningens midte.
2	03.08.1950 10276-04	Dok om forsynings-/aflednings- ledninger mv	Privatretlig	Tilstand/ rådighed	Tinglysningsrids mangler. Servituten kan ikke stedsfæstes. Deklaration omhandlede anlagt kloakledning. Ret til at have ledningen liggende uforstyrret samt at der gives adgang til udførelse af eftersyn og reparation. Der må ikke uden tilladelse fra Sognerådet bebygges planter træer med dybdgående rødder eller opseses dyrere parallelt løbende hegn af en afstand på 2,5 meter fra ledningens midte.
3	14.01.1953 1010-04	Ekspropriationsfortegnelse			Tinglysningsrids mangler. Servituten kan ikke stedsfæstes.
4	10.04.1956 16749-04	Landvæsenkommissionsken- delse.			Servituten findes ikke i Tinglysningsrettens akt.
5	05.03.1958 2184-04- S0001	Dok om grønne arealer, der ikke må bebygges uden samtykke af Københavns Magistrat	Privatretlig	Tilstand	Deklaration omhandlede grønne arealer, der skal henligge som sådanne og må ikke bebygges uden Københavns magistrats samtykke. Stedsfæstet efter dispositionsplan fra 1949. Vedrører matr.nr. 13ai og det påtænkte overførte areal.
6	14.08.1958 18773-04	Dok om forsynings-/aflednings- leder mv			Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.
7	02.07.1959 8412-04	Dok om byggeplaner mv			Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.
8	09.11.1960 9400-04	Dok om forbud mod højere gen- stande end 1m mv			Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.
9	09.11.1960 909400-04	Dok om forsynings-/aflednings- leder mv			Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.
10	25.04.1961 1009-04	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening mv			Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.
11	07.07.1961 4040-04	Dok om transformerstation mv			Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.
12	26.09.1961 7623-04	Dok om færdselsareal mv			Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.
13	08.01.1969 461-04	Dok om transformerstation mv			Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.

Nr.	Dato:	Servitut	Servitutens karakter: Offentlig-/privatretlig	Relation	Påtaleberettiget (Hvis handling påkræves)
14	13.03.1971 4349-04	Dok om forsynings-/aflybsledninger mv		Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.	
15	24.03.1972- 4402-04	Ekspropriationsfortegnelse		Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.	
	14.11.1972 19095-04	Dok om adgangsbeholdninger mv		Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.	
17	08.11.1977 26012-04	Dok om byggeplaner mv		Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.	
18	15.12.1980 30845-04	Lokalplan 15		Lokalplan ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.	
19	17.10.1983 27408-04	Lokalplan 41		Lokalplan ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.	
20	17.02.1984 4691-04	Forpagtningsskift til Lyngby-Tårn		Kontrakten ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.	
21	08.03.1984 8256-04	Dok om naturgasdistributionsledning mv		Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.	
22	26.04.1984 10437-04	Lokalplan nr. 52		Lokalplan ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.	
23	03.09.1984 23397-04	Dok om vej mv		Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.	
24	23.04.1985 12193-04	Dok om naturgas mv		Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.	
25	09.08.1988 15299-04	Dok om naturgas mv		Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.	
26	13.09.1988 17479-04	Dok om naturgas mv		Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.	
27	11.12.1996 46302-04	Dekl. angående naturgasforsyning mv		Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.	
28	07.10.1997 35898-04	Deklaration vedr. kabelanlæg		Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.	
29	15.10.1997 37310-04	Dok om forsyningsledninger mv		Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.	
30	02.03.1998 7889-04	Byrde vedr. affaldsdepot mv		Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.	
31	15.03.1999 11178-04	Dok om areals anvendelse mv		Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.	
32	18.08.1999	Dekl. om naturgasanlæg		Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.	
33	28.01.2000 2419-04	Dekl. ang. affaldsdepot, anlægsforbud mv		Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.	
34	13.07.2000 14567-04	Ekspropriationsfortegnelse		Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.	
35	08.03.2001 5942-04	Servitut vedr. vejledninger		Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13ai.	

Nr.	Dato:	Servitut:	Servitutens karakter: Offentlig-/privatretlig	Relation	Påtaleberettiget (Hvis handling påkræves)
36	27.02.2003-7060-04	Fredningsnaevnskendelse	Offentlig	Naturklagenævns afgørelse om fredning af den grønne landskabskæde mellem Ermelunden og Lyngby Sø. Delt. omhandler fredningsformål og bestemmelser. Fredningens formål er at bevare den grønne landskabskæde fra Ermelunden til Lyngby Sø ubrudt, samt bevare landskabskædens landskabelige værdier og dens funktion som levested for det vilde plante- og dyreliv. De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand, medmindre en tilstandsændring er tilladt i de følgende bestemmelser eller tillades ved en dispensation. Fredningen indeholder sædvanlige bestemmelser om bevaring af arealerne i deres nuværende tilstand: - Der må således ikke ske tilplantning eller opdyrkning af eksisterende græsningsskæder. - Der må ikke foretages terrænsændringer bortset fra anlæg, der etableres i forbindelse med udvidelse af motorveje og jernbaner. - Der må ikke opføres bebyggelse bortset fra kolonihavehuse på de eksisterende kolonirealer. Bygninger, som nedbrænder eller nedrives, kan uden tilladelse fra fredningsnævnet genopføres med lignende bygninger. - Der må heller ikke anlægges nye veje og parkeringspladser. Og der må ikke foretages hegning ud over, hvad der er nødvendigt af hensyn til afgrænsningen. - Offentlighedens færdsel i øvrigt fastlægges i bestemmelser om etablering af visse trampestier. På Ermelundstien skal færdsel til fods og på cykel være tilladt. Se nærmere fredningsbestemmelser i vedlagt akt 4_AR_393 Der henvises til rammebestemmelser i kommunenplanen af. Området mellem Klampenborgvej og Helsingørsmotorvejen er udlagt til landskabsområde med bevaringsinteresser. Eksisterende fritidshaver langs Ermelundstien med småbygninger bevares, i øvrigt måder ikke opføres bygninger i området. Et område umiddelbart øst for Helsingørsmotorvejen og syd for Ermelundstien er udlagt som landskabsområde til bynære rekreative formål, kolonihaver, hvor der kun må opføres mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse.	Påtaleberettiget er fredningsnævnet, der kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, når det ansøgte ikke vil stikke mod fredningens formål jf. Naturbeskyttelseslovens §50
37	05.01.2007 295-04	Dok om elkabler mv		Vedrører matr.nr. 13a1 og det påsenkte overførte areal. Tinglysningsrds indeholdt i deklaration. Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13a1.	
38	20.03.2007 17339-04	Dok. om fjernelsesbestemmelse i.h.t. vejlovens § 42		Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13a1.	
39	21.04.2008 8795-04	Dok om kloakledning, faskine for tagvand med tilhørende ledninger		Deklaration ligger udenfor området. Vedrører ikke matr.nr. 13a1.	

Det er alene privatretlige tilstands-servitutter der kan aflyses i lokalplanen, såfremt de er formålsforenelige med denne.
Hvis en servitut skal aflyses i lokalplanen, skal det fremgå tydeligt i lokalplanens bestemmelser ved angivelse af servitutens deltilførsel og hvilke(n) ejendom(m) den aflyses på.

Frederiksberg, den 11-10-2021

Therese Møgelberg
Landinspektør

Deklaration om bevaring af areals tilstand

Undertegnede ejer af del nr. 1 af matr. nr. 13AI, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby pålægger herved med virkning for sig og efterfølgende ejere arealet følgende deklARATION:

1. Formål

Deklarationen omfatter del nr. 1 af matr. nr. 13AI, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby (herefter "Arealet") som angivet på vedlagte tinglysningsrids.

Lyngby-Taarbæk Kommune er på tidspunktet for tinglysning af denne deklARATION ejer af Arealet, men har indgået aftale med Københavns Kommune om magelæg af Arealet med et af Københavns Kommune ejet areal.

Arealet fremstår på tidspunktet for tinglysning af denne deklARATION som et grønt beplantningsbælte. Arealet er omfattet af områdefredning (Ermelundsfredningen).

Deklarationen pålægges i forbindelse med magelægget med det formål at sikre, at Arealets tilstand respekteres og opretholdes af den til enhver tid værende ejer.

2. Bevaring af tilstand

Arealet skal bevares i dets nuværende tilstand med beplantning. Der må således ikke foretages ændringer i Arealets tilstand, herunder må Arealet ikke bebygges.

3. Tinglysning

Denne deklARATION begæres tinglyst på ejendommen del nr. 1 af matr. nr. 13AI, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, med respekt af allerede tinglyste byrder og servitutter.

Påtaleret i henhold til deklARATIONEN tilkommer alene Kommunalbestyrelsen i Lyngby-Taarbæk Kommune, uden hvis skriftlige samtykke deklARATIONEN ikke kan aflyses.

