



Notat

Til Økonomiudvalget

Opsamling på hoteludlejning til studerende

Resumé

Som følge af corona-nedlukningens konsekvenser for hotellerne i København blev det i Overførselssagen 2019/2020 nævnt, at parterne var enige om at hjælpe hoteller med midlertidig udlejning af tomme værelser til studerende. Sagen samler op på initiativet.

S

Sagsfremstilling

Baggrund

Turismebranchen blev ramt hårdt af corona-krisens lukkede grænser i foråret 2020, hvor hovedstadsturismen i hele 2020 tabte ca. 28 mia. kr. i omsætning. I Overførselssagen 2019/2020 fik Økonomiforvaltningen derfor mandat til at gå i dialog med hotellerne i København for at afsøge mulighederne og interessen for at udleje hotelværelser til studerende, der stod uden tag over hovedet ved studiestart. Aftalen om Overførselssagen gjorde klart, at det skulle kunne lade sig gøre indenfor gældende lovgivning.

Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen gik i dialog med HORESTA om mulighederne for at udleje værelser til studerende. Hotellerne gav, via HORESTA, blandt andet udtryk for at have behov for hjælp til at komme i kontakt med de kommende studerende, en gruppe de ikke typisk målretter deres markedsføring til. Økonomiforvaltningen har alene ageret rådgiver for hoteller og brancheorganisation ift. markedsføring og muligheder indenfor gældende lovgivning, sidstnævnte med bidrag fra Teknik- og Miljøforvaltningen.

Status på udlejning

Københavns Folkeregister har undersøgt, hvor mange borgere, som i alderen 18-30 år, er eller har været bopælsregistreret i CPR på et hotel i Københavns Kommune i perioden fra 1. januar 2020 til ultimo september 2021.

Folkeregistret har foretaget undersøgelsen ud fra en liste over samtlige aktive hoteller registreret i Københavns Kommune, trukket via CVR-registret.

Af listen fremgår, at der i alt er 187 aktive hoteller i Københavns Kommune. Af de 187 hoteller har i alt 51 hoteller i perioden 1. januar

3-12-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 6713

Dokumentnummer i F2
455749

Sagsnummer eDoc
2021-0320988

Sagsbehandler
Malou Astrup Clemmensen

2020 til ultimo september 2021 haft borgere i aldersgruppen 18-30 år bopælsregistreret i CPR.

I de 51 hoteller har der sammenlagt været 1.139 borgere bopælsregistreret i alderen 18-30 år i perioden fra 1. januar 2020 til ultimo september 2021, hvoraf 320 forsat er bopælsregistreret på et hotel i København. Der tegner sig et billede af, at der har boet få studerende på relativt mange hoteller, dog med et par væsentlige undtagelser, hvor 2 hostels har haft omkring 300 beboere i perioden og et hotel, der brander sig på langtidsudlejning har haft omkring 200 af beboerne i perioden.

Det vurderes, at de fleste af de hoteller, som har udlejet værelser til studerende, har udlejet værelserne i enten 14-dages- eller månedspakker, med en gennemsnitligt lavere pris end normalt. Det er samtidigt Københavns Kommunes vurdering, at særligt hostels og vandrehjem typisk har nogle studerende boende i kortere perioder omkring studiestart, også forud for corona-nedlukningens begrænsning på turismen.

Der tages forbehold for, at ikke alle har været studerende i denne gruppe, men det antages, at det hovedsageligt vil være studerende, der er nye i byen, som har registreret adresse på hotellerne. Det antages også, at de fleste studerende vil have flyttet deres folkeregisteradresse med på hotellet, for at kunne modtage udeboende SU, eller for at få adresse i Danmark, som internationale studerende. Det skal her bemærkes, at der i perioden var meget få internationale studerende i København grundet Covid-19 restriktioner.

Erfaringer med udlejning

Københavns Kommune har via HORESTA undersøgt hotellernes erfaringer med at udleje hotelværelser til studerende.

HORESTA bemærker, at deres overordnede indtryk er, at det har været svært for deres medlemmer at omstille driften fra turister til studerende. Det bemærkes her, at det i høj grad kommer an på hvilket koncept, det enkelte hotel har. Det samme billede ses i Københavns Folkeregisters opgørelse af hvilke hoteller, de unge har haft registreret adresse på: Særligt de hoteller (og hostels), hvor beboerne i forvejen har adgang til køkkenfaciliteter har kunnet udleje værelser til studerende.

Københavns Kommune har via et kortfattet spørgeskema spurgt HORESTAs medlemmer i København, hvad deres oplevelse af at have studerende boende har været, og hvorvidt de kunne overveje at have studerende boende i fremtiden. Omkring 20% af medlemmerne har besvaret spørgsmålene. Her peger besvarelsene entydigt på, at det ikke er økonomisk rentabelt for hotellerne at udleje deres værelser til studerende. Der har været tilfredshed med muligheden for at udleje til nogen overhovedet i en periode, hvor værelserne ellers stod tomme.

Københavns Kommune har også spurgt, hvorfor nogle hoteller har valgt ikke at udleje værelser til studerende. Nogle har svaret, at man har fravalgt det af økonomiske grunde, herunder for at undgå unødigt slid på møbler mv., mens andre har fravalgt det ud fra en opfattelse af, at 'markedet for udlejning af hotelværelser til studerende var mættet'.

Tal fra Dansk Erhverv okt. 2021 viser, at oktober står til at blive den bedste måned i 1,5 år for de københavnske hoteller målt på belægning. Foreløbige tal viser at de københavnske hoteller har haft en belægning på 60 procent i gennemsnit, mens det normalt (før Covid-19) var 80 procent.

Hotellerne i København står derfor ikke i en lige så akut situation med hensyn til tomme værelser, og det forventes derfor ikke, at der er behov for udlejning af værelser til studerende.