

**Fra:** Kristoffer Johan Nielsen

**Sendt:** 29. maj 2026 08:19

**Til:**

**Emne:** SV: Lokaludvalgsforperson om den kommunale grund Christianshavns Voldgade 5B, hvor vuggestuen Smørklatten ligger

Kære Asbjørn Kaasgaard

Christian Christensen, Sekretariatsleder for Indre By Lokaludvalg og Christianshavns Lokaludvalg, har henvendt på dine vej til Økonomiforvaltningen vedr. ejendommen Christianshavns Voldgade 5A-B (se mail nedenfor).

Børne- og Ungdomsudvalget har på deres møde den 22. april 2026 besluttet at lukke vuggestuen Smørklatten på Christianshavns Voldgade 5A-B. Du kan læse mødereferatet her: [Lukning af institutionen Smørklatten | Københavns Kommune](#)

På den baggrund har Økonomiforvaltningen, som har ansvaret for kommunes ejendomsstrategi og kommunale kapacitet, spurgt Klima-, Teknik- og Miljøforvaltningen hvilke muligheder der er for udvikling af ejendommen. Økonomiforvaltningen har konkret spurgt til om der kan være skæve boliger eller en nærgenbrugsstation på ejendommen, men kommune har på nuværende tidspunkt ikke lagt sig fast på den fremtidige anvendelse. Økonomiforvaltningen er således i en tidlig indledende fase vedr. fremtiden for ejendommen Christianshavns Voldgade 5A-B. Klima-, Teknik- og Miljøforvaltningen gør i deres svar særligt opmærksom på forhold vedr. den gældende lokalplan og fortidsmindebeskyttelseslinjen fra Christianshavns Vold.

På baggrund af dialogen med Klima-, Teknik- og Miljøforvaltningen vil Økonomiforvaltningen over den kommende tid gå i dialog med kommunes øvrige forvaltninger vedr. hvilket kommunalt behov som vil kunne løses på ejendommen Christianshavns Voldgade 5A-B.

Såfremt du har yderligere spørgsmål, skal disse rettes til kontorchef i Kontor for Ejendomsstrategi og Kapacitet Morten Birkbak Madsen (cc).

Med venlig hilsen

**Kristoffer Johan Nielsen**

Fuldmægtig

Kontor for Ejendomsstrategi og Kapacitet

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Center for Økonomi

