

1 Høringssvar til den indledende høring til en ny lokalplan for Christiania

2 Christianshavns Lokaludvalg sætter pris på at blive inddraget i indledende høring til en ny
3 lokalplan for Christiania.

4 Lokaludvalget har følgende spørgsmål og bemærkninger:

5 *Spørgsmål:*

- 6 • Aftalen med staten indeholdt 15.000 m² almene boliger, men i høringsmaterialet
7 omtales kun 10.000 m² almene boliger. Hvad er der sket med de 5.000 m²?
- 8 • Er der afvigelser i den lokalplan, som skal laves nu i forhold til den overordnede
9 aftale for Christiania?
- 10 • Hvad er årsagen til at lokalplansarealet ikke dækker Christianias fulde areal?

11 *Bemærkninger*

12 Lokaludvalget mener at placeringerne for boliger ser fornuftige ud og ønsker, at
13 byudviklingen understøtter klima- og miljømæssig bæredygtighed i videst muligt omfang.

14 Lokaludvalget ønsker derfor at følgende emner indgår i lokalplanen:

- 15 1. bæredygtige og fornybare byggematerialer, f.eks. træ og ler
- 16 2. solceller på tagene
- 17 3. solfangere på tagene
- 18 4. isolering af biobaseret materiale
- 19 5. diffusionsåbne konstruktioner
- 20 6. fundamenter laves ikke af beton men skruer
- 21 7. separat kloakering
- 22 8. regnvandsopsamling
- 23 9. rensning og genbrug af gråt spildevand
- 24 10. i videst muligt omfang bruges genbrugsmaterialer, gerne i samarbejde med Den
25 Grønne Hal på Christiania
- 26 11. fælles faciliteter, f.eks. vaskeri, værksted
- 27 12. grønne tage og facader
- 28 13. energibesparende varme- og energianlæg
- 29 14. lokale vedvarende energifællesskaber

30 Endelig vil vi gerne gøre opmærksom på, at cykelruten mellem Refshalevej og
31 Kløvermarksvej, der går gennem det lokalplansafgrænsede område i det nordlige hjørne,
32 bør gentænkes. Netop her er det trafikale pres gennem Christiania vokset.

33 Ruten fungerer derfor ikke i sin nuværende form og med udsigt til flere beboere på
34 Christiania, bør der tages rettidig højde for denne udfordring. Forvaltningen kan eventuelt
35 finde inspiration i de alternative forslag, der blev foreslået ved etableringen af den
36 nuværende rute. Cykelslagen på Vesterbro kan også tjene som inspiration.

37

38 Mvh. Christianshavns Lokaludvalg

39

40