

Indledende høring

Lokalplanforslag for Lyngbyvej 17

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Krone Ejendomme ApS har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2019 til at bygge ungdomsboliger og serviceerhverv.

8. juni 2023

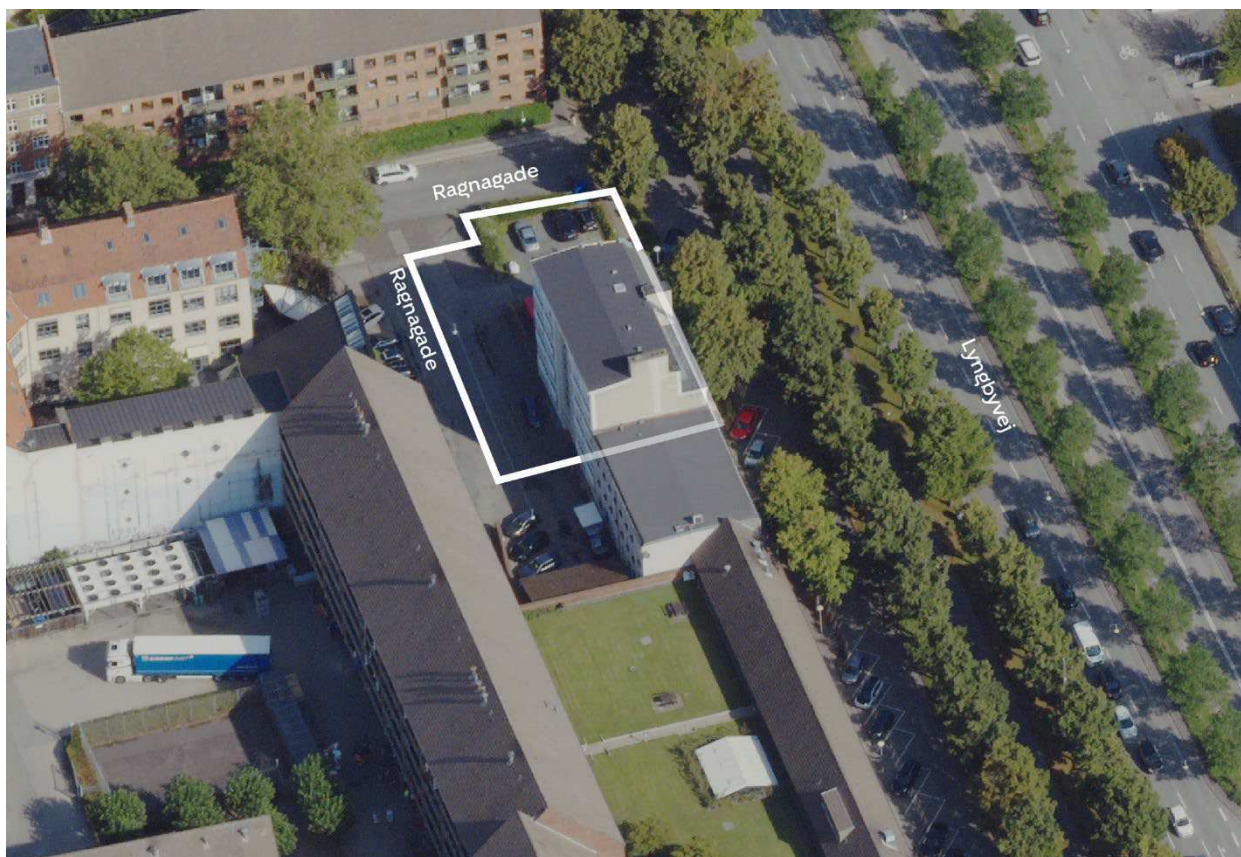
eDoc sagsnummer
2023-0156955-2



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader er navngivet. Luftfoto: SDFE, 2021.

Området ønskes udviklet til bebyggelse i 5 etager med 44 ungdomsboliger, og serviceerhverv i stueetagen. De primære opholdsarealer etableres på taget. Byggeriet opføres med i alt ca. 2.450 m² etagemeter.

Byggeriet ønskes opført på Lyngbyvej 17, matr.nr. 1155 og 1156.

I det videre arbejde, er der bl.a. opmærksomhed på vejstøj fra Lyngbyvej, så der sikres gode boliger samt at bevaringsværdige bygninger sikres i planen.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at forvaltningen kan sendes planforslag i offentlig høring i 1. kvartal 2023.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til serviceerhverv med en bebyggelsesprocent på 150 med stjernebemærkningen '*Den maksimale bebyggelsesprocent for ejendommen matr.nr. 4105 Udenbys Klædebo Kvarter, København, er 285 under forudsætning af, at den overvejende del af den eksisterende bebyggelse bevares med henblik på opførelse og indretning af bebyggelse til hotel.*'

Boligandelen vil udgøre ca. 2.200 m² etagemeter samlet i rammeområdet. Dette svarer til under 25 % boliger for rammeområdet.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 22-06-2023 til KlimaogByudvikling@kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 20 57 78 68 eller på mail jx7r@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Projektleder

Emre Üsüdü