



Bilag 2

31-01-2012

Tilgængelighedsvurdering – forslag til tillæg til lokalplan nr. 433 "Otto Busses Vej"

Sagsnr.
2012-13491

Lokalplantillægget har til formål at muliggøre en anden placering og udformning af kontrol- og vedligeholdelsescentret til Metroens kommende Cityring end den, der er fastlagt i lokalplan nr. 433 "Otto Busses Vej". Desuden muliggør lokalplantillægget, at området kan anvendes til en bredere vifte af formål, end hovedanvendelsen, der er offentlige tekniske anlæg. Området er i kommuneplanen et "perspektivområde", der først kan udvikles efter 2020.

Dokumentnr.
2012-92601

Sagsbehandler
Michaela Brüel

Lokalplan nr. 433 giver mulighed for, at der i forbindelse med anlæg af det kommende kontrol- og vedligeholdelsescenter for Metroens Cityring kan etableres stibroer over anlægget. Stibroerne vil give vesterbroerne adgang til Vasbygade og udviklingsområderne langs havnefronten.

Der optages bestemmelser i lokalplanen om, at adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at hensynet til tilgængelighed for alle tilgodeses. Ramper, der forbinder terrænet i gadeplan med stibroerne over kontrol- og vedligeholdelsescentret, skal udformes således, at stigningen tilgodeser bevægelseshæmmede med en maksimal stigning på 4,5 %.

Der kan ikke i en lokalplan stilles krav til indretningen af den enkelte bygning. Tilgængelig inde i bygningerne, herunder niveaufri adgang, tilgodeses gennem bygningsreglementets bestemmelser.

I den aktuelle sag vurderes der ikke umiddelbart at være forhold, der er til hinder for, at tilgængeligheden sikres.

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 4. + 5. sal
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1241

E-mail
micbru@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk