

Foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
Miljømæssige gener fra virksomheder			
Erhvervsstyrelsen har oplyst, at lokalplanforslagets redegørelse oplyser de forkerte støjgrænser for skoler.	-	=	<i>Lokalplanens redegørelse tilføjes under overskriften "Miljømæssige gener fra virksomheder" en oplysning om, at det ifølge Miljøstyrelsen er rimeligt at fastsætte støjgrænser ved skoler på 45-50 dB i dagtimerne, da børns indlæring forringes, når der er støj.</i>
Virksomheden Xellia Pharmaceuticals ApS er en produktionsvirksomhed af national interesse. Erhvervsstyrelsen har anmodet om, at der i lokalplanen bliver indarbejdet en redegørelse om at det er vurderet, at virksomheden ikke vil blive påvirket af planlægningen.	-	-	<i>Den efterspurgte redegørelse om virksomheden Xellia Pharmaceuticals ApS bliver indarbejdet redegørelsen under overskriften "Miljømæssige gener fra virksomheder".</i>
Koter			
Flere borgere stiller spørgsmål til de eksisterende terrænforhold i og omkring lokalplanområdet.	-	-	<i>Lokalplanens redegørelse tilføjes under overskriften "Stormflodssikring" en oplysning om, at det eksisterende terræn i lokalplanområdet og på de</i>

			<i>omkringliggende ejendomme ligger i ca. kote 1,75.</i>
Støjværn			
Lokaludvalget og flere borgere foreslår at det skal være muligt at etablere støjværn omkring tagterrasser af hensyn til omgivelserne	§ 7, stk. 4b	Værn omkring tagterrasser kan suppleres med klart glas af hensyn til trafikstøj	<i>Der bliver indarbejdet en ændring af bestemmelsen, så det bliver fastlagt, at støjværn generelt kan etableres omkring tagterrasser.</i>