



FAKTAARK

FORSLAG TIL TILLÆG 5 TIL LOKALPLAN GRØNTTORVSOMRÅDET



Bydel	Valby
Grundareal	210.000 m ²
Beliggenhed	Summerredvej, Værkstedsvej, Glostervej og Retortvej
Almene boliger i skoledistrikt	30 % Lykkebo Skole



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	65 m (20 etager)	uændret
Samlet etageareal	275.000 m ²	uændret
Boliger [Heraf almene boliger]	205.000 m ² - 247.500 m ² 0 m ²	205.000 m ² - 260.000 m ² 0 m ² - 2.500 m ²
[Erhverv og andet] [Heraf butik]	27.500 - 70.000 m ² 3.500 m ²	15.000 m ² - 70.000 m ² Uændret

Planforhold - område IE og IF

	Eksisterende planforhold Tillæg 3 til lokalplan 462 Grønttorvsområdet	Forslag til tillæg 5 til lokalplan 462 Grønttorvsområdet
Kommuneplanramme	B * Området indgår i byomdannelsesområdet Grønttorvsområdet. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Bebyggelsesprocenten beregnes for området under ét. Punktvisse højhuse kan være op til 80 meter. Herudover kan der i lokalplanen muliggøres udvalgte bebyggelser op til 31 meter. Boligandelen kan udgøre 75-90 %. Erhverv kan også placeres i selvstændige bygninger/bygningsdele.	Uændret
Anvendelse	Boliger	Uændret
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 155 Lokalplan: 155	Uændret
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 80 m Lokalplan: 65 m (20 etager)	Uændret
Boligandel	Kommuneplan: 75-95 % Lokalplan: 75 - 90 %	Uændret
Krav om almene boliger	0 %	25 % (af ny boligandel)
Detailhandel	3.500 m ²	Uændret
Friareal		Uændret
Boliger	40 %	
Ungdomsboliger	30 %	
Erhverv	10 %	
Institution	100 %	
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 175 m ²	1 pr. 250 m ²
Ungdomsboliger	1 pr. 300 m ²	1 pr. 857 m ²
Erhverv	1 pr. 175 m ²	1 pr. 214 m ²
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 100 m ²	1 pr. 143 m ²

	Eksisterende planforhold Tillæg 3 til lokalplan 462 Grønttorvsområdet	Forslag til tillæg 5 til lokalplan 462 Grønttorvsområdet
Cykelparkering		
Boliger	4 pr. 100 m ²	Uændret
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m ²	
Ældre / plejeboliger	1,5 pr. 100 m ²	
Erhverv	4 pr. 100 m ²	
Butikker	4 pr. 100 m ²	

Planforhold - område IVC

	Eksisterende planforhold Tillæg 3 til lokalplan 462 Grønttorvsområdet	Forslag til tillæg 5 til lokalplan 462 Grønttorvsområdet
Kommuneplanramme	T1	Uændret
Anvendelse	Tekniske anlæg	Uændret
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: - Lokalplan: -	Uændret
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: - Lokalplan: -	Uændret
Boligandel	Kommuneplan: - Lokalplan: -	Uændret
Krav om almene boliger	-	Uændret
Detailhandel	-	Uændret
Friareal		
Boliger	-	Uændret
Ungdomsboliger		
Erhverv		
Institution		
Bilparkering		
Boliger	-	Uændret
Ungdomsboliger		
Erhverv		
Butik inkl. lager etc.		
Cykelparkering		
Boliger	-	Uændret
Ungdomsboliger		
Ældre / plejeboliger		
Erhverv		
Butikker		