

9. Godkendelse af vejprojekt i Hambrosgade (2008-136005)

Teknik- og Miljøudvalget (TMU) skal godkende vejprojekt for Hambrosgade med nedlæggelse af 44 parkeringspladser til følge, jf. intentionerne i Lokalplan nr. 418 ”Hambrosgade”.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget (TMU) godkender	
1.	at det foreslåede vejprojekt for Hambrosgade mellem Rysenstensgade og Puggaardsgade gennemføres (jf. bilag 3)
2.	at der i forbindelse med projektet nedlægges 44 p-pladser i grøn parkeringszone på Hambrosgade
3.	at provenutabet ved at nedlægge p-pladser i parkeringszonen finansieres af puljen til nedlæggelse af p-pladser med op til 692.000 kr.

Problemstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af et projekt for nyt kontordomicil for Nykredit er der lagt op til en offentlig tilgængelig pladسدannelse på Nykredits arealer omkring det nye domicil. For at skabe sammenhæng mellem den nye plads og Otto Mønsted Plads på modsatte side af Hambrosgade omlægges vejarealet for at fredeliggøre området.

Kørebane indsnævres og der nedlægges 44 parkeringspladser.

Byggeriet af domicilet er påbegyndt, og det har medført en midlertidig reduktion af parkeringspladserne. Der er ikke oplevet parkeringsproblemer, mens byggeriet har stået på.

Løsning

Sammenhængen mellem den nye plads og Otto Mønsted Plads understreges ved at anlægge den nye vej i chausséen. Chausséen understreger den 40 km/t hastighedszone, som den nye vej vil indgå i.

I forbindelse med det nye domicil opføres der en privat parkeringskælder med cykelparkering. Nedkørselssporet til parkeringskælderen etableres på vejareal.

Tilgængelighedsudstyr, som ledelinier og opmærksomhedsfelter for svagtsynede, er tilpasset materialevalget på den nye plads.

Der benyttes særlige materialer på det offentlige vejareal. Det er derfor aftalt med Nykredit, at der skal udarbejdes en drifts- og vedligeholdelsesaftale for de materialer, der ikke er standard i København. I aftalen afklares det, om Københavns Kommune vedligeholder arealet med driftsmidler fra Nykredit, eller om Nykredit står for vedligeholdelsen.

Parkeringspladserne på denne del af Hambrosgade anvendes hovedsageligt af erhvervsvirksomhederne i området. Da Nykredit har til huse i de fleste bygninger omkring denne del

af Hambrosgade, vil de alternativt kunne benytte parkeringskælderens.

Vejprojektet er godkendt af politiet.

Økonomi

Provenutabet ved nedlæggelse af p-pladserne i parkeringszonen anslås at blive ca. 692.000 kr. Det er imidlertid i KL-aftalen mellem staten og kommunerne i 2009 aftalt, at staten gennem en nedsættelse af tilskuddet til kommunerne vil inddrage den del af parkeringsindtægterne, der ligger over 2007-niveauet. Det kan allerede nu opgøres, at kommunens indtægter i 2009 forventes at ligge væsentligt over indtægterne i 2007, og at det anførte provenutab ligger inden for den del af indtægterne, der ellers skulle gives tilbage til staten. Københavns Kommune vil derfor ikke få et reelt tab af indtægt.

Projektet finansieres af bygherren, hvorfor omlægningen i øvrigt er uden omkostninger for Københavns Kommune.

Videre proces

Bygherren (Nykredit) forventer, at projektet afsluttes juni 2010.

Hjalte Aaberg

Torben Gleesborg

bilag

[Bilag 1 - notat om p-pulje](#)

[bilag 2 - eksisterende forhold](#)

[bilag 3 - fremtidige forhold](#)

[bilag 4 - illustration Hambrosgade](#)

