



Bilag 1 Overblik over politisk behandling

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 3. november 2025 om Støtte til stiftelse af andelsboligforening – ekstraordinære midler til køb af andelsboliger på Skotlands Plads på Amager

Andelsboligforeningen *AB Grønlandsgården (Skotlands Plads 2-12)* under stiftelse har anmodet kommunen om at indtræde som andelshaver i et større antal boliger. Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at der afsættes en økonomisk ramme via tilskudsdeklarationsmidlerne til, at forvaltningen kan erhverve andelsboliger i forbindelse med stiftelse af den nye andelsboligforening, hvor der ellers er risiko for, at beboerne i ejendommen ikke kan etablere en ny andelsboligforening. Når lejemålet opsiges ved fraflytning eller død, skal kommunen sælge andelene, og midlerne fra salget tilføres kommunen.

Indstillingen blev godkendt uden afstemning og videresendt til behandling på møde i Økonomiudvalget den 25. november 2025 og i Borgerrepræsentationen den 4. december 2025.

Borgerrepræsentationens beslutning den 9. oktober 2025 om Støtte til stiftelse af andelsboligforening – ekstraordinære midler til køb af andelsboliger

Andelsboligforeningen *AB Sallingvej 81a+b og 83a+b* under stiftelse har anmodet kommunen om at indtræde som andelshaver for et antal boliger. Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at der afsættes en økonomisk ramme via tilskudsdeklarationsmidlerne til, at forvaltningen kan erhverve andelsboliger i forbindelse med stiftelse af den nye andelsboligforening, hvor der ellers kan være en risiko for, at beboerne i ejendommen på Sallingvej ikke kan etablere en ny andelsboligforening.

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

Det Konservative Folkeparti og Venstre videreførte følgende protokolbemærkning som var givet i forbindelse med behandlingen i Teknik- og Miljøudvalget den 29. september 2025: "For Venstre og Konservative er det afgørende, at pengene kommer tilbage til kommunen igen."

Borgerrepræsentationens beslutning den 26. juni 2025 om Delegation vedrørende kommunens indtrædelse som andelshaver

Der er behov for at sikre en hurtigere godkendelsesproces i Københavns Kommune i forbindelse med eventuel støtte til etablering af nye andelsboliger. Det anbefales, at den eksisterende delegation fra 2002 om, at kommunen i særlige tilfælde kan indtræde som andelshaver, delegeres videre fra Teknik- og Miljøudvalget til Teknik- og Miljøforvaltningen.

17-11-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 6967

Dokumentnummer i F2
229041

Sagsnummer eDoc
2025-0098632

Klima og Byudvikling

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Kommunens mulighed for at give støtte til etablering af nye andelsboliger forudsætter, at Borgerrepræsentationen afsætter finansiering hertil i en kommende budgetaftale.

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

Borgerrepræsentationens beslutning den 22. august 2002 om Kommunens indtræden som andelshaver og bemyndigelse

Andelsboligforeningen Enghavevej 24-26/Sundevedsgade 38 under stiftelse har anmodet kommunen om at indtræde som andelshaver for 9 lejligheder i den byfornyede ejendom beliggende på foran nævnte adresse. De nævnte 9 lejligheder er aktuelt udlejet til Byfornyelsesselskabet SBS, der benytter lejlighederne til midlertidig genhusning og som ikke har mulighed for at indtræde som andelshaver.

Kommunens indtræden som andelshaver sker med hjemmel lov om andelsboliger og andre boligfællesskaber § 2. Kommunens indtræden som andelshaver medfører, dels at der typisk skal betales indskud vedrørende de berørte andele, dels at kommunen årligt til foreningen skal betale en "forskelsafgift", der svarer til forskellen mellem boligafgiften for de 9 andele og den leje, der kan opkræves hos lejerne efter sædvanlige lejeretlige regler.

Sidste "at-punkt" i indstillingen vedrører at Bygge- og Teknikudvalget bemyndiges til fremover på kommunens vegne at indtræde som andelshaver i private andelsboligforeninger, hvor dette findes påkrævet og hensigtsmæssigt i forbindelse med lejernes overtagelse af en ejendom på andelsbasis.

Indstillingen blev godkendt.