

BESTYRELSESMØDE NR. 380

ONSDAG DEN 13. JUNI 2012

Punkt 3. Indstillingssager.

b. Indstilling om godkendelse af mageskifte –
Ejby Mosevej 219.

Baggrund

I forbindelse med projekt for omlægning og renovering af Vestforbrændings indkørsel er der behov for at foretage mageskifte af arealer mellem I/S Vestforbrænding og Glostrup Kommune. Herved overtager Glostrup Kommune en del af arealet på den anden side af Ejby Mosevej samtidig med, at Vestforbrænding overtager vejarealet, der i dag udgør enden af Ejby Mosevej.

Herved bliver Vestforbrændings areal sammenhængende, og der bliver mulighed for at forbedre de trafikale forhold.

Problemstilling

Vestforbrændings indkørsel er nedslidt som følge af mange års tung trafik og trænger til renovering. I den sammenhæng er det vurderet muligt samtidig at forbedre de trafikale forhold – særligt for de mange besøgende til WasteLab – men også for kørende gæster til Vestforbrænding. (se afsnittet indkørselsprojekt)

Gennemførelse af projektet indebærer behov for mageskifte af arealer mellem Vestforbrænding og Glostrup Kommune.

I henhold til vedtægtens § 10, stk. 14, kræver dispositioner over fast ejendom udtrykkelig vedtagelse i samtlige de deltagende kommuners kommunalbestyrelser.

”Dispositioner over fast ejendom” er en bred formulering og vil efter en ren ordlydsfortolkning også omfatte dispositioner, som i forhold til VF’s virksomhed er af

underordnet betydning. Dette kan tale for, at bestemmelsen ud fra en formålsfortolkning må fortolkes indskrænkende til beslutninger af en vis betydning.

Det kan således argumenteres, at "dispositioner over fast ejendom" i vedtægtens § 10, stk. 14, alene omfatter dispositioner, der potentielt medfører en økonomisk forpligtelse eller risiko.

Da det ønskede mageskifte i omfang ikke kan medføre økonomisk forpligtelse eller risiko kan der således argumenteres for at bestyrelsen kan godkende mageskiftet som alternativ til at skulle gennemføre en godkendelsesproces i alle ejerkommuner.

Det vurderes dog som korrekt i henhold til vedtægtens bestemmelse at mageskiftet udsendes til godkendelse i alle ejerkommuner. Det foreslås i den sammenhæng at mageskiftet udsendes til godkendelse samtidig med næste godkendelse af anden væsentlig disposition.

Projektet vil kunne gennemføres forud for mageskiftet ved indgåelse af en aftale om midlertidigt udlån af areal mellem parterne.

Indkørselsprojekt:

Vestforbrænding har som følge af behov for renovering af indkørsel samt trafikrelaterede problemstillinger set på ændring af de eksisterende indkørselsforhold.

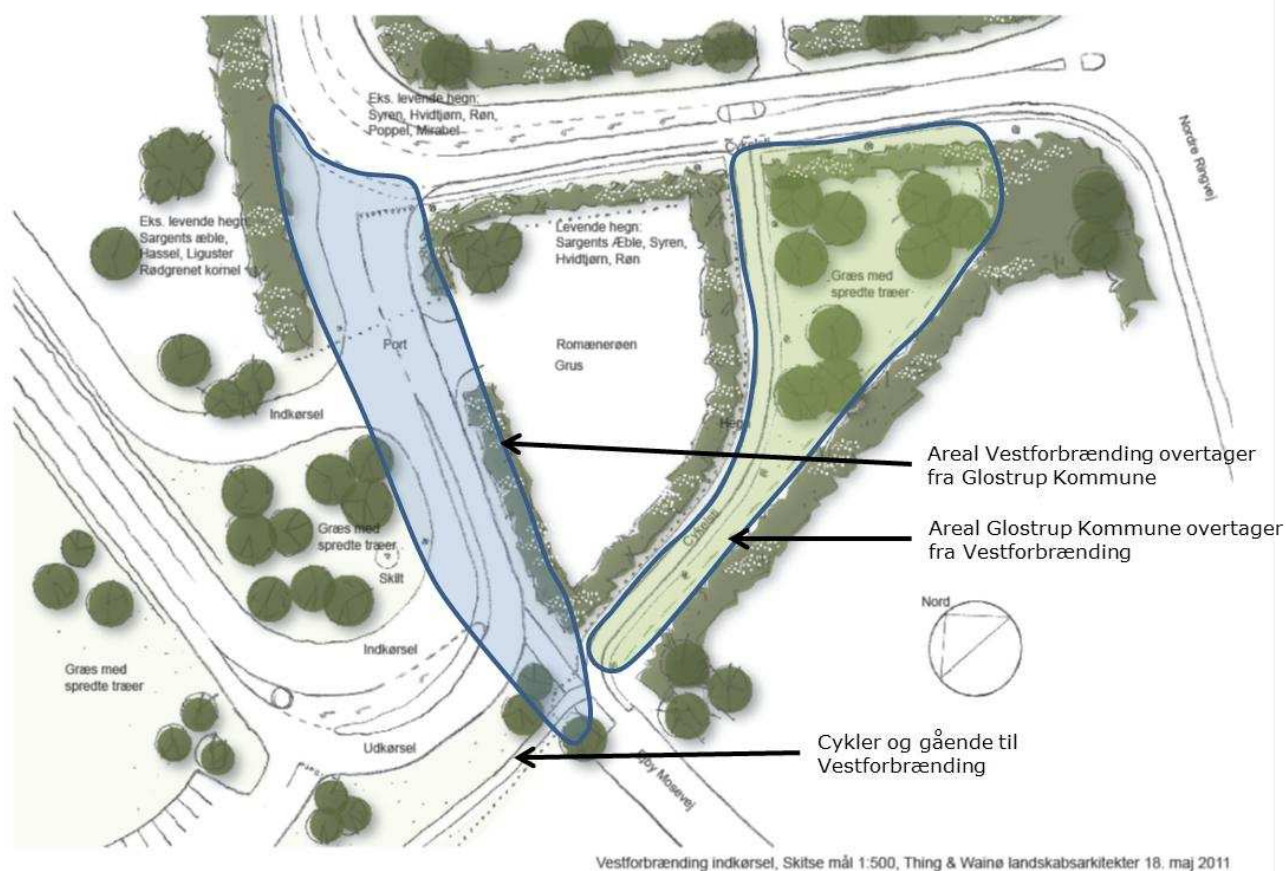
Trafik med personbiler til administrationsbygningen er ikke effektivt adskilt fra renovationsbilerne til affaldsmotagelsen, og derudover er den lette trafik i form af gående og cyklende ikke effektivt adskilt fra den tunge trafik.

Desuden er den lette trafik til Vestforbrænding øget betragteligt efter etableringen af forbrugertjenesten og efter indvielsen af Waste-Lab, hvorfor risikoen for uheld mellem let og tung trafik må anses for at være øget tilsvarende.

Der er i samarbejde med Glostrup Kommune og trafikplanlægningskonsulent set på en samlet løsning, som bl.a. indebærer, at busholdepladserne på Nordre Ringvej er flyttet, så den gående trafik til Vestforbrænding nu kommer fra Ejby Mosevej.

Der er udarbejdet et projekt der søger at løse den samlede trafikale situation ved indkørsel til Vestforbrænding, så den afvikles sikrest muligt og uden generende kødannelser på offentlig vej.

Projektforslag for ændret indkørsel:



Af tegningen fremgår de arealer, der indstilles mageskiftet. Arealerne er omtrent af samme størrelse, hvor vejarealet som Glostrup Kommune afgiver er ca. 1.800 m², og det grønne areal Vestforbrænding afgiver bliver af samme omfang.

Ved Glostrup Kommunes økonomiudvalgsmøde den 8. maj 2012 godkendtes nedenstående indstilling, som muliggør realisering af indkørselsprojektet:

1. at det meddeles Vestforbrænding, at Glostrup Kommune er indstillet på at indgå aftale om nedlæggelse af vejareal og mageskifte med henblik på at realisere projekt for ny indkørsel til Vestforbrænding på betingelse af,
 - at Vestforbrænding indgår aftale med de ledningsejere, der har ledninger liggende i det vejareal, der planlægges nedlagt, med henblik på at ledningerne sikres ved flytning eller pålæggelse af servitut,
 - at alle udgifter i forbindelse med projektet er Glostrup Kommune uvedkommende, herunder udgifter til ledningsomlægninger, matrikulære berigtigelser m.v.
2. at detailprojekt for nye indkørselsforhold og ny stiforbindelse godkendes,
3. at det kommunale vejareal nedlægges efter vejlovens bestemmelser samt

4. at sagen forelægges igen, hvis der i høringsperioden kommer indsigelser mod nedlæggelse af vejarealet.

Økonomi

Projektets samlede overslag udgør 6 mio.kr.inklusive ændrede adgangsforhold.

Heraf vurderes det, at erstatning af nedslidt belægning for indkørselsområdet vil koste ca. 3 mio. kr., og meromkostningen for forbedring af adgangsforhold samt sikring af sammenhængende arealer er dermed ca. 3 mio. kr.

Investeringen i ny indkørsel forudsættes afholdt som en driftsmæssig investering, der finansieres over beholdning.

Tidsplan

Når mageskiftet er godkendt i bestyrelsen, forventes projektet at kunne gennemføres i løbet af ca. 6 måneder og forventes dermed færdigt ultimo 2012.

Indstilling

Det indstilles at Vestforbrændings bestyrelse godkender det foreslåede mageskifte, og dermed samtidig godkender forudsætningerne for indkørselsprojektet.

Godkendelsen af mageskiftet vil efterfølgende blive udsendt til godkendelse i alle ejerkommuner samtidig med anden godkendelse, der skal behandles i ejerkommunernes kommunalbestyrelser.