

Rammekort kommuneplan



Rammekort - husbåde, V-ramme

# Husbåde (V)

## Anvendelse

Husbåde omfatter alle fartøjer og flydende konstruktioner, der har en mere end rent forbigående bygningsmæssig anvendelse, uafhængigt af om husbåden er et ombygget skib eller fra starten er konstrueret til formålet.

Husbåde anvendes til boliger. Herudover kan de tillades anvendt til kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle og miljømæssige funktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger.

Der kan endvidere tillades publikumsorienterede serviceerhverv, såsom butikker, cafeer, restauranter, hoteller og vandrerhjem. Butikker tillades i overensstemmelse med [bestemmelserne om detailhandel](#).

Områdebetegnelse	V
Maksimalt etageareal (m <sup>2</sup> )	300
Maksimal højde (meter)	5,4
Maksimal længde (meter)	30

Vær opmærksom på, at der er fastsat [generelle bestemmelser](#) om bl.a. boliger, parkering, friarealer og støj m.v. Der er endvidere fastsat bestemmelser om [særlige bebyggelsesforhold](#).

---

### ♥ Eksisterende husbåde

Husbåde placeret i havnen forud for ikrafttræden af kommuneplanbestemmelser for husbåde (28. april 2005), som siden er eller bliver byggelovsmæssigt godkendt og ikke i den forbindelse eller senere er ændret i omfang mv., kan forblive på deres nuværende placering eller flyttes til et udpeget område til husbåde, selv om de ikke overholder kommuneplanens rammebestemmelser (længde, højde, etageareal, type mv.).

---

### ♥ Særlige bestemmelser for erhverv

Der må kun udøves virksomhed i forureningsklasse 1 (ingen forurening), der skønnes forenelig med boliganvendelsen. På nærmere vilkår kan der tillades virksomhed i forureningsklasse 2 (ubetydelig forurening med vejledende afstandskrav på 20 m til boliger og lignende).

---

### ♥ Placering og udformning

Husbåde kan placeres langs eller vinkelret på kaj eller ved flydende eller faste broer. De konkrete forhold, herunder behovet for plads til sejlads, vil være bestemmende for placeringsmulighederne.

Den indbyrdes afstand må som hovedregel ikke være under 5 m. Hvor en funktionel sammenhæng mellem flere husbåde taler for det, kan den dog under hensyn til bl.a. brandsikkerhed tillades, at flere husbåde forbindes indbyrdes.

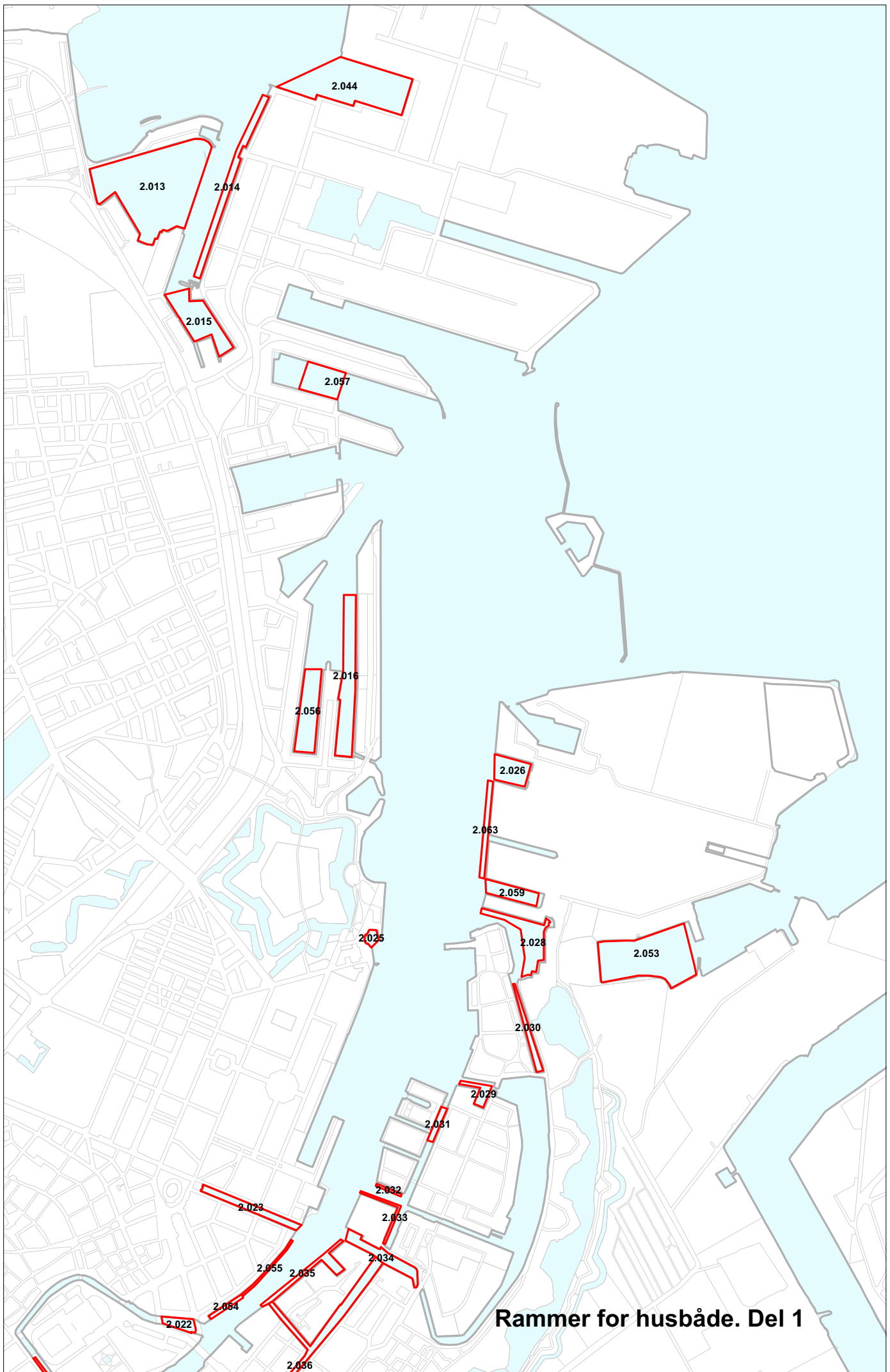
I en række områder er der alene mulighed for at placere fartøjer, der oprindeligt er bygget til sejlads. Fartøjerne kan ombygges, men de skal bevare et maritimt præg.

Den maksimale længde er 30 m. For ombyggede fartøjer kan det tillades, at længden overskrides med op til 10 m for så vidt angår de oprindelige dele af fartøjet. Den maksimale højde er 5,4 m, men kan overskrides for så vidt angår oprindelige dele af husbådens konstruktion og tidligere funktion. Bygningsdelene kan f.eks. være master, styrhuse, tekniske opbygninger og soldæk.

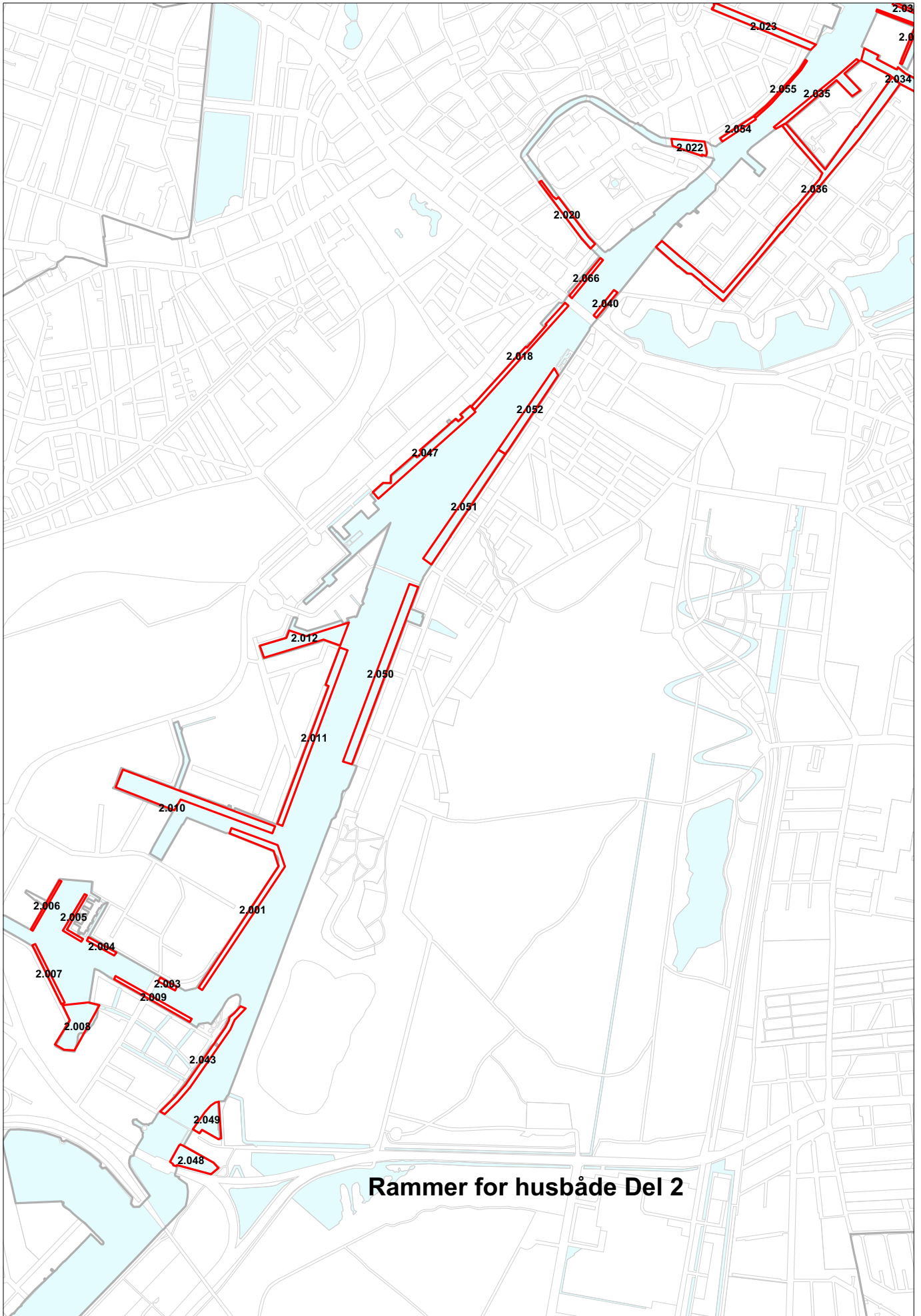
Der kan placeres op til 15 større ombyggede fartøjer med publikumsrettede funktioner i overensstemmelse med de særlige bestemmelser for en del af de udpegede områder. For disse husbåde fastsættes der ikke et etageareal. Den maksimale længde er 70 m. Der fastsættes ikke en maksimal højde.

# RAMMEKORT FOR HUSBÅDE





Rammer for husbåde. Del 1



**Rammer for husbåde Del 2**

Ramme-ID:	Område type	Særlig bestemmelse	Bydel	Maks etagearea l	Maks. Højde	Maks. Længde.
2018	V	2.018	1	300	7	30
2020	V	2.020	1	300	5,4	30
2022	V		1	300	5,4	30
2023	V		1	300	5,4	30
2025	V		1	300	5,4	30
2026	V		1	300	7	30
2028	V		1	300	5,4	30
2029	V		1	300	5,4	30
2030	V		1	300	5,4	30
2031	V		1	300	5,4	30
2032	V		1	300	5,4	30
2033	V		1	300	5,4	30
2034	V		1	300	7	30
2035	V		1	300	7	30
2036	V		1	300	5,4	30
2040	V		1	300	7	30
2053	V		1	300	5,4	30
2054	V		1	300	7	30
2055	V	2055	1	300	7	30
2059	V		1	300	7	30
2063	V	2.063	1	300	7	30
2066	V	2.066	1	300	7	30
2013	V	2013	2	300	7	30
2014	V	2014	2	300	7	30
2015	v	2.015	2	300	7	30
2016	V	2.016	2	300	5,4	30
2044	V	2044	2	300	5,4	30
2056	V	2.056	2	300	5,4	30
2057	v	2.057	2	300	5,4	30
2001	V		4	300	7	30
2003	V		4	300	7	30
2004	V		4	300	7	30
2005	V		4	300	7	30
2006	V		4	300	5,4	30
2007	V		4	300	5,4	30
2008	V		4	300	5,4	30
2009	V		4	300	7	30
2010	V		4	300	5,4	30
2011	V		4	300	7	30
2012	V		4	300	5,4	30
2043	V		4	300	5,4	30
2047	V		4	300	7	30
2041	V	2041	9	300	7	30
2048	V		10	300	7	30
2049	V		10	300	7	30
2050	V		10	300	7	30
2051	V		10	300	7	30
2052	V		10	300	5,4	30

Ramme-ID	Særlig bestemmelse
2018	Området kan også anvendes til enkelte større fartøjer med publikumsrettede funktioner.
2022	Her kan placeres op til 8 husbåde. Alle husbåde skal ligge på langs af kajen
2023	Her kan placeres op til 12 husbåde, der skal være fartøjer, som oprindeligt er bygget til sejlads. Alle husbåde skal ligge på langs af kajen.
2026	Her kan ikke placeres husbåde til boligformål, før miljøforholdene giver mulighed for det.Området kan også anvendes til enkelte større fartøjer med publikumsrettede funktioner.
2030	Alle husbåde skal ligge på langs af kajen.
2034	Her kan placeres op til 10 husbåde i lystbådehavnen.
2035	Her kan placeres op til 12 husbåde, der skal være fartøjer, som oprindeligt er bygget til sejlads. Området kan også anvendes til enkelte større fartøjer med publikumsrettede funktioner.
2036	Her kan samlet placeres op til 20 husbåde, der skal være fartøjer, som oprindeligt er bygget til sejlads. Alle husbåde skal ligge på langs af kajen.
2040	Her kan placeres op til 4 husbåde, der skal være fartøjer, som oprindeligt er bygget til sejlads.
2043	Der kan placeres op til 10 husbåde, der skal være fartøjer, som oprindeligt er bygget til sejlads.
2044	Her kan udarbejdes rammer for et større antal husbåde som led i en kommende kommuneplanlægning for byomdannelse af Nordhavnen.
2047	Området kan også anvendes til enkelte større fartøjer med publikumsrettede funktioner
2052	Der kan placeres op til 4 husbåde, der ikke kan anvendes til boligformål.
2053	Her kan placeres op til 20 husbåde i lystbådehavnen. De kan ikke anvendes til boligformål, før miljøforholdene giver mulighed for det.
2055	Her kan Placeres husbåde, der skal være fartøjer, som oprindeligt er bygget til sejlads.
2057	Her kan udarbejdes rammer for et større antal husbåde som led i en kommende kommuneplanlægning for byomdannelse af Nordhavnen.
2059	Her kan ikke placeres husbåde til boligformål, før miljøforholdene giver mulighed for det.Området kan også anvendes til enkelte større fartøjer med publikumsrettede funktioner.
2063	Her kan ikke placeres husbåde til boligformål, før miljøforholdene giver mulighed for det.Området kan også anvendes til enkelte større fartøjer med publikumsrettede funktioner.
2025	Her kan placeres op til 4 husbåde.
2050	Området kan også anvendes til enkelte større fartøjer med publikumsrettede funktioner.
2051	Området kan også anvendes til enkelte større fartøjer med publikumsrettede funktioner.
2056	I Øst- og Vestbassinerne iSøndre Frihavn kan der samlet placeres op til 20 husbåde.
2005	Her kan placeres op til 12 husbåde.
2008	Her kan placeres husbåde, der skal være fartøjer, som oprindeligt er bygget til sejlads.
2010	Her kan placeres husbåde, som i dele af området ikke kan anvendes til boligformål, før miljøforholdene giver mulighed for det.

Ramme-ID	Særlig bestemmelse
2011	Området kan også anvendes til enkelte større fartøjer med publikumsrettede funktioner
2013	Her kan placeres op til 10 husbåde i lystbådehavnen.
2014	Her kan placeres op til 10 husbåde, når miljøforholdene giver mulighed for det. Området kan også anvendes til enkelte større fartøjer med publikumsrettede funktioner.
2015	Her kan placeres op til 12 husbåde i lystbådehavnen.
2016	I Øst- og Vestbassinerne i Søndre Frihavn kan der samlet placeres op til 20 husbåde.
2020	Her kan samlet placeres op til 8 husbåde, der skal være fartøjer, som oprindeligt er bygget til sejlads. Alle husbåde skal ligge på langs af kajen.
2041	Der kan placeres op til 2 husbåde, der ikke kan anvendes til boligformål. De kan suppleres med dæk uden overbygning op til en samlet længde på højst 40 m. Der stilles ikke krav om særskilt parkeringsdækning til husbådene.