



Til ejer, lejere, brugere, forpagtere m.fl

17-01-2013

Permanent ekspropriation af ca. 740 m2 udendoms- og parkeringsareal, nedlæggelse af udeservering ved Emdrup Bodega og midlertidig ekspropriation af ca. 680 m2 udenoms- og parkeringsareal, permanent ekspropriation af areal på ca. 60 m2 – Lyngbyvej 133-155, 2100 København Ø, matr.nr. 1293 Emdrup, København og matr.nr. 5953 Udenbys Klædebo Kvarter, København

Sagsnr.
2012-188464

Dokumentnr.
2013-51913

Københavns Kommune har truffet beslutning om permanent og midlertidig ekspropriation vedrørende ejendommen matr.nr. 1293 Emdrup, København og matr.nr. 5953 beliggende Lyngbyvej 133-155, 2100 København Ø. Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalgs beslutning af 4. februar 2013 vedlægges.

Kommunen har truffet beslutning om permanent ekspropriation af ca. 740 m2 udenoms- og parkeringsareal, samt plads til jordankre, der placeres i undergrunden min. 5-8 meter under ejendommen. Jordankrene skal sikre støttevæggen mellem Helsingørmotorvejen og Lyngbyvej. Nedlæggelse af udeservering ved Emdrup Bodega. Derudover har Kommunen truffet beslutning om midlertidig ekspropriation af ca. 680 m2 udenoms- og parkeringsareal, samt permanent ekspropriation af et areal på ca. 60 m2.

Ekspropriationsbeslutningen er truffet med hjemmel i vejlovens §§ 43 og 49, jf. lovbekendtgørelse nr. 893 af 9. september 2009.

Indsigelser mod ekspropriationens lovlighed

Der er ikke modtaget skriftlige indsigelser mod ekspropriationens lovlighed.

For så vidt angår de mundtlige indsigelser henvises til det anførte om det passerede på åstedsforsretningen i ekspropriationsprotokollen side 54. Det er umiddelbart Københavns Kommunes opfattelse, at det i bemærkningerne i ekspropriationsprotokollen side 54 anførte ikke skal forstås som indsigelser mod ekspropriationens lovlighed. Hertil kommer, at det anførte på åstedsforsretningen herudover ikke efter Københavns Kommunes vurdering har betydning for ekspropriationens lovlighed.

Der er fremsat en række bemærkninger om de økonomiske konsekvenser af ekspropriationen. Københavns Kommune bemærker hertil, at der på et senere tidspunkt vil blive taget stilling til de økonomiske forhold ved en forhandling.

Center for Anlæg

Ryvangs Allé 1, Bygn. 110
Postboks 441
2100 København Ø

Mobil
2146 6017

E-mail
kribol@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Sammenfatning

Begrundelsen for ekspropriationen er, at Københavns Kommune vil anlægge en forbindelsesvej mellem Helsingørmotorvejen og Nordhavnen for at sikre den nødvendige infrastruktur til den nye bydel i Nordhavnen og i den forbindelse skal der etableres et tilslutningsanlæg mellem Nordhavnsvej og Helsingørmotorvejen. I forbindelse med anlægsarbejdet er det nødvendigt permanent at ekspropriere ca. 740 m² udenoms- og parkeringsareal samt plads til jordankre, nedlæggelse af udeservering ved Emdrup Bodega, herunder er det nødvendigt midlertidigt at råde over de ca. 680 m² udenoms- og parkeringsareal. Endvidere er det nødvendigt permanent at ekspropriere et areal på 60m². De permanent eksproprierede arealer skal anvendes til vej, og det midlertidige eksproprierede areal eksproprieres indtil ultimo 2014, idet arealet ikke kan anvendes til parkering i anlægsperioden.

De indskrænkninger, der sker i ejeres, lejerers, brugeres og forpagteres med fleres rettigheder ved ekspropriationen, fremgår af de ved åstedsforsretningen forelagte dokumenter samt vedlagte udskrift af ekspropriationsprotokollen.

Under hensyn til karakteren af den foretagne ekspropriation, der udgør permanent ekspropriation af 740 m² udenoms- og parkeringsareal, plads til jordankre, nedlæggelse af udeservering ved Emdrup Bodega, midlertidig ekspropriation af ca. 680 m² udenoms- og parkeringsareal og permanent ekspropriation af et areal på ca. 60 m² sammenholdt med de vidtrækkende samfundsmæssige hensyn, der ligger til grund for projektet, er det Københavns Kommunes vurdering, at den foretagne midlertidige ekspropriation er nødvendig, aktuel og lovlig.

Klage

Københavns Kommunes beslutning om ekspropriation kan påklages til Vejdirektoratet af enhver med væsentlig, individuel og direkte interesse i sagens afgørelse. En klage skal sendes til Vejdirektoratet, Niels Juels Gade 13, Postboks 1569, 1020 København K senest 4 uger fra den dag, hvor meddelelse om beslutningen om ekspropriation er modtaget.

Der vedlægges:

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 4. februar 2013

Arealfortegnelse nr. 10 af 7. november 2012

Ekspropriationsplan nr. 18 af 2. november 2012

Deludskrift af ekspropriationsprotokol: Siderne 52-54

Med venlig hilsen



Anne Kongsfelt
Projektchef