



Til ejer, andelshavere, brugere, forpagtere m.fl

17-01-2013

Sagsnr.
2012-188464

Permanent ekspropriation af ca. 10 m2 privat fællesvej og midlertidig ekspropriation af ca. 105 m2 privat fællesvej – Lyngbyvej 114-130, 2100 København Ø, matr.nr. 1014 Emdrup, København

Dokumentnr.
2013-51271

Københavns Kommune har truffet beslutning om permanent og midlertidig ekspropriation vedrørende ejendommen matr.nr. 1014 Emdrup, København beliggende Lyngbyvej 114-130, 2100 København Ø. Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalgs beslutning af 4. februar 2013 vedlægges.

Kommunen har truffet beslutning om permanent ekspropriation af ca. 10 m2 privat fællesvej samt plads til jordankre, der placeres i undergrunden min. 5-8 meter under ejendommen. Jordankrene skal sikre støttevæggen mellem Helsingørmotorvejen og Lyngbyvej. Derudover har Kommunen truffet beslutning om midlertidig ekspropriation af ca. 105 m2 privat fællesvej.

Ekspropriationsbeslutningen er truffet med hjemmel i vejlovens §§ 43 og 49, jf. lovbekendtgørelse nr. 893 af 9. september 2009.

Indsigelser mod ekspropriationens lovlighed

Der er ikke modtaget skriftlige indsigelser mod ekspropriationens lovlighed.

For så vidt angår de mundtlige indsigelser henvises til det anførte om det passerede på åstedsføretningen i ekspropriationsprotokollen side 53. Det er umiddelbart Københavns Kommunes opfattelse, at det i bemærkningerne i ekspropriationsprotokollen side 53 anførte ikke skal forstås som indsigelser mod ekspropriationens lovlighed. Hertil kommer, at det anførte på åstedsføretningen herudover ikke efter Københavns Kommunes vurdering har betydning for ekspropriationens lovlighed.

Der er fremsat en række bemærkninger om de økonomiske konsekvenser af ekspropriationen. Københavns Kommune bemærker hertil, at der på et senere tidspunkt vil blive taget stilling til de økonomiske forhold ved en forhandling.

Sammenfatning

Begrundelsen for ekspropriationen er, at Københavns Kommune vil anlægge en forbindelsesvej mellem Helsingørmotorvejen og Nordhavnen for at sikre den nødvendige infrastruktur til den nye bydel

Center for Anlæg

Ryvangs Allé 1, Bygn. 110
Postboks 441
2100 København Ø

Mobil
2146 6017

E-mail
kribol@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

i Nordhavnen og i den forbindelse skal der etableres et tilslutningsanlæg mellem Nordhavnsvej og Helsingørmotorvejen. I forbindelse med anlægsarbejdet er det nødvendigt permanent at ekspropriere ca. 10 m² privat fællesvej samt plads til jordankre, herunder midlertidigt at råde over de ca. 105 m² privat fællesvej. Det permanent eksproprierede areal skal anvendes til vej, og det midlertidige eksproprierede areal skal anvendes til etablering af udkørsel fra arbejdsplads, indtil anlægsarbejdets afslutning ultimo 2015.

De indskrænkninger, der sker i ejeres, andelshaveres, brugeres og forpagtere med fleres rettigheder ved ekspropriationen, fremgår af de ved åstedsforretningen forelagte dokumenter samt vedlagte udskrift af ekspropriationsprotokollen.

Under hensyn til karakteren af den foretagne ekspropriation, der udgør permanent ekspropriation af ca. 10 m² privat fællesvej samt plads til jordankre og midlertidige ekspropriation af ca. 105 m² privat fællesvej sammenholdt med de vidtrækkende samfundsmæssige hensyn, der ligger til grund for projektet, er det Københavns Kommunes vurdering, at den foretagne midlertidige ekspropriation er nødvendig, aktuel og lovlig.

Klage

Københavns Kommunes beslutning om ekspropriation kan påklages til Vejdirektoratet af enhver med væsentlig, individuel og direkte interesse i sagens afgørelse. En klage skal sendes til Vejdirektoratet, Niels Juels Gade 13, Postboks 1569, 1020 København K senest 4 uger fra den dag, hvor meddelelse om beslutningen om ekspropriation er modtaget.

Der vedlægges:

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 4. februar 2013

Arealfortegnelse nr. 10 af 7. november 2012

Ekspropriationsplan nr. 18 af 2. november 2012

Deludskrift af ekspropriationsprotokol: Siderne 52-54

Med venlig hilsen



Anne Kongsfelt
Projektchef