

**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Anlæg

EKSPROPRIATIONS PROTOKOL

Nordhavnsvej: Side 52 – 54

Københavns Kommune påtænker at etablere en ny vejforbindelse fra Lyngbyvej til Nordhavnen, Nordhavnsvej. Der blev derfor afholdt

åstedsforretning den 14. december 2012 kl. 9.00 (Lb.nr. 1) og kl. 9.30 (Lb.nr. 2 og 3)

med henblik på ved ekspropriation i henhold til lov om offentlige veje, lovbekendtgørelse nr. 1048 af 3. november 2011 at gennemføre erhvervelse af rettigheder, der vil være nødvendige for projektet.

De i arealfortegnelse nr. 10 af 7. november 2012 anførte ejere og brugere, der er omfattet af ekspropriationen, var indvarslet til åstedsforretningen ved brev af 12. november 2012

Fremlagt ved åstedsforretningen var arealfortegnelse nr. 10 af 7. november 2012 med tilhørende ekspropriationsplan nr. 18 af 2. november 2012.

Åstedsforretningen var annonceret i Østerbro Avis den 14. november 2012.

For kommunen mødte borgerrepræsentationsmedlem Morten Kabell, projektchef Anne Kongsfelt, teknik- og projekteringschef Søren Aarslew-Jensen, jurist Kristine Bollhorn, arkitekt Jacob Ingvartsen, advokat Anders Valentiner-Branth, Horten, og Ingeniør Henrik Buus Thomsen, Rambøll.

Under forretningen passerede følgende:

Borgerrepræsentationsmedlem Morten Kabell bød velkommen og gav ordet til advokat Anders Valentiner-Branth.

Det blev meddelt, at den servitut om jordankre, der tinglyses på ejendommene, vil indeholde bestemmelse om, at jordankrene forbliver under ejendommene, og hvis denne forbliven på et senere tidspunkt giver anledning til ekstraudgifter for ejerne, herunder i forbindelse med hel eller delvis fjernelse af jordankrene, betaler Københavns kommune disse ekstraudgifter.

Det blev endvidere meddelt, at der efter Københavns Kommunes opfattelse ikke er grundlag for at yde erstatning for etableringen af jordankrene, fordi ejerne af ejendommene ikke ses at lide noget tab.

Der blev givet nærmere oplysninger om den videre proces, herunder om mulighederne for at gøre indsigelse og for at klage mv.

Lb.nr. 1, Lyngbyvej 114-130, 2100 København Ø. matr. nr. 1014 Emdrup, København.

Følgende mødte til åstedsforretningen:

Bente Hunding (Næstformand for andelsboligforeningens bestyrelse) og Morten Hovgaard (Ejendomsinspektør).

Arealerne for ekspropriation og for midlertidig ekspropriation blev udpeget. Arealerne var afmærket på terræn.

Det midlertidigt eksproprierede areal påtænkes anvendt til byggepladsvej, der dog både vil fungere som udkørsel fra byggepladsen og som udkørsel fra AB Ryparken. Det blev meddelt, at AB Ryparkens containerplads ikke vil blive nedlagt. Det blev oplyst, at Københavns Kommunes ville få ansvaret for renhold og snerydning af de eksproprierede arealer.

Det blev endvidere oplyst, at der vil blive opsat hegn, der beskytter beplantningen på det grønne areal tættes på bebyggelsen. Om skiltningen blev det oplyst, at der vil blive udarbejdet skilteplaner, der skal godkendes af Center for Trafik. Det blev endvidere oplyst, at disse skilteplaner vil blive forelagt AB Ryparkens ejendomsadministration til kommentering.

Det blev endvidere meddelt, at der på særligt travle tidspunkter vil blive opstillet flagmænd, der af hensyn til trafiksikkerheden vil styre trafikken i krydset mellem udkørslen fra byggepladsen og udkørslen fra AB Ryparken.

**Lb.nr. 2, Lyngbyvej 133-155, 2100 København Ø.
matr. nr. 1293 Emdrup, København.**

og

**Lb.nr. 3, Lyngbyvej 133-155, 2100 København Ø.
matr. nr. 5953 Udenbys Klædebo Kvarter, København.**

Følgende mødte til åstedsforsretningen:

Theisbo EI ApS ved Michael Theislund, Lyngbyvej 143, 2100 København Ø
Kirsten Holm Aabel, Lyngbyvej 141, 3. tv., 2100 København Ø
L. M. Jørgensen, Lyngbyvej 141, 2. tv., 2100 København Ø
Mikala Feinberg, Lyngbyvej 141, 2. th., 2100 København Ø
Tove Ekman, Lyngbyvej 141, 1. tv., 2100 København Ø
Finn Ekman, Lyngbyvej 141, 1. tv., 2100 København Ø
Melad Tokhi, Lyngbyvej 133, 2. tv., 2100 København Ø
V. Rasmussen, Lyngbyvej 137, 3. tv., 2100 København Ø
Tommy Hermansen, Lyngbyvej 133, 3. th., 2100 København Ø
Annelise Jakobsen, Lyngbyvej 139, 1. th., 2100 København Ø
Harry Sørensen, Lyngbyvej 135 3. th., 2100 København Ø
Elfi Andersen, Lyngbyvej 133 3. tv., 2100 København Ø
Tove Bak, Lyngbyvej 137 1. th., 2100 København Ø
Tommy Dahlgreen, Lyngbyvej 141, st. th., 2100 København Ø
John Kristensen, Lyngbyvej 141, 3. th., 2100 København Ø
Käthe Hansen, Lyngbyvej 141, 3. th., 2100 København Ø
Lejla Sølling, Lyngbyvej 133, 1. tv., 2100 København Ø
Gorm Sølling, Lyngbyvej 133, 1. tv., 2100 København Ø
Dorthe G. Robdrup, Lyngbyvej 135 st. th., 2100 København Ø
Birgitte Nielsen, Lyngbyvej 137, 2. tv., 2100 København Ø
Gave- og papirartikler, ved Hoang Chiah, Lyngbyvej 153, 2100 København Ø
Jørgen Nielsen, Lyngbyvej 139, st. tv., 2100 København Ø
Liss Andersen, Emdrup Vænge 178, 2100 København Ø
Lise Sparvath, Emdrup Vænge 109, 2100 København Ø
Birthe Løhr, Emdrup Vænge 45, 2100 København Ø
Hans Pedersen, Bakkekammen 29 a, 2700 Brønshøj
Harry Christensen, teknisk ejendomsleder for AAB Ryparken
Allan Herringstad, Studsgaardsgade 21, 4., 2100 København Ø

Arealerne for ekspropriation og for midlertidig ekspropriation blev udpeget. Arealerne var afmærket på terræn.

Der blev oplyst nærmere om flyoverens og støjskærmenes forløb, herunder blev det meddelt, at der vil være en dialog om støjskærmenes nærmere udformning, herunder højden af disse.

Projektet blev forelagt de fremmødte og det blev bl.a. forklaret om årsagen til, at tilslutningsanlægget etableres som flyvover. Om den midlertidige ekspropriation blev forklaret om den påtænkte anvendelse af området til byggeplads. Udkørsel fra ejendommen til Lyngbyvej vil ikke blive opretholdt i udførselsperioden.

Der blev oplyst om den igangværende dialog med boligforeningens bestyrelse og advokat, herunder om erstatningsspørgsmålet.

Det blev meddelt, at de 17 permanent nedlagte parkeringspladser som udgangspunkt ikke vil blive reetableret. Det er op til foreningen at vurdere, om det er muligt at reetablere nogle af de mistede parkeringspladser på den gamle boldbane, herunder om det i udførelsesperioden er muligt at benytte de midlertidigt nedlagte pladser. Arealerne udenfor de eksproprierede arealer er således stadig til rådighed for boligforeningen, og det vil være op til foreningen at vurdere, hvorvidt det fortsat i begrænset omfang vil være muligt at parkere på arealet.

Det blev oplyst, at anlægsarbejderne på selve Lyngbyvej opstarter oktober 2013 og forventes afsluttet ultimo 2014. Der vil dog fra marts 2013 skulle foretages ganske omfattende ledningsomlægninger af bl.a. TDC, Københavns Energi. Omfanget af arbejdet med ledningsomlægningerne kendes ikke på nuværende tidspunkt, da de planlægges og udføres af de respektive ledningsejere selv. Desuden kan det oplyses, at alle arbejder på tilslutningsanlægget forventes afsluttet ultimo 2015.

Det blev meddelt, at der senere vil blive udleveret en tidsplan. Den tidsplan, der foreligger nu, er overordnet, men senere vil der blive udarbejdet mere detaljerede tidsplaner. Det skal dog nævnes, at der kun påregnes at arbejde indenfor normal arbejdstid. Der er stor opmærksomhed på at mindske generne ved byggeriet. F. eks vil der blive målt på støjniveauet ved facaderne.

Det blev også tilkendegivet, at det er vigtigt for boligforeningen, at eksistensgrundlaget for butikscenteret bevares, og at adgangen til de enkelte butikker bevares, samt at busstoppestedet så vidt muligt skal forblive i sin nuværende position.

Under åstedsførelsen fremkom der i øvrigt en række konstruktive bemærkninger og spørgsmål vedrørende projektet. Der blev endvidere in vitro til dialog med kommunen og beboerne om projektet. Der findes mere information på projektets hjemmeside: www.kk.dk/nordhavnsvej, herunder information om den fremtidige miljø- og trafikbelastning af området, der er beskrevet i den såkaldte VVM-redegørelse, der er tilgængelig fra projektets hjemmeside www.kk.dk/nordhavnsvej.

I øvrigt har Københavns Kommune tidligere stillet en informationsvogn op, hvor interesserede kunne se plancher og model. Denne informationsvogn vil blive opstillet ved Emdrupbroen i slutningen af 1. kvartal 2013.

Den 21. december 2012

Anne Kongsfelt, Projektchef