



Bilag 5 Notat om henvendelser

Der er modtaget 26 henvendelser, jf. bilag 4 "Henvendelser modtaget i høringsperioden".

Henvendelserne er fordelt som 9 negative, 9 neutrale og 8 positive tilbagemeldinger. De positive henvendelser roser at området forhåbentligt endelig bebygges, og at der er tænkt en høj grad af "grønt" inde i området, en varieret bebyggelse og at området kobler sig på den omkringliggende by. De kritiske henvendelser drejer sig om bekymringer for skygge og øget trafikstøj i forhold til nabobebyggelser, øget trafik i området og bebyggelsens tæthed og højde. Flere henvendelser ønsker desuden at området bevares som et grønt byrum og forslår placering af en svømmehal i området. Dertil har forudsætningerne for skybrudshåndtering på terræn ændret sig og de planlagte tiltag skal suppleres med et rør for at kunne modtage en fordobling af vandvolumen i skybrudssituationer, da nogle oplandsprojekter er blevet ændret. Der tilføjes til sidst en ny bestemmelse om afvigelse fra friarealprocent, på grund af en ny afgørelse fra Naturklagenævnet, så der kan sikres at friarealerne og bygningernes anvendelse indrettes i sammenspil.

På baggrund af henvendelserne og nye oplysninger om skybrudsplanerne forslår forvaltningen følgende ændringer i lokalplanen.

Redegørelsen

- Side 7, afsnit Byliv og Byrum, linje 9, ændres fra "*... vil fungere som skybruds og forsinkelsesveje i overensstemmelse med...*" til "*... vil blive indrettet til vandhåndtering og som forsinkelsesvej med regnbede mv. i overensstemmelse med...*"
- Side 9, afsnit Bæredygtighed, linje 10, ændres fra "*... ,at en skybrudsvej integreres i området...*" til "*... , atvandhåndterende elementer og en skybrudsledning integreres i området...*"
- Side 10, afsnit Partnerskabsaftale, pkt. 4, ændres fra "*... integrere en skybrudsvej i...*" til "*... integrere skybrudsløsninger i ...*"
- Side 16, afsnit Skybrudssikring, 3. afsnit, linje 1 ændres fra "*Områdets centrale grønne parkstrøg og de øvrige byrum i planen skal hjælpe med ...*" til "*Områdets centrale grønne parkstrøg, de øvrige byrum i planen og en skybrudsledning under servicevejen skal hjælpe med ...*"

Lokalplanbestemmelserne

- Side 21, fig. 4.1, vejbredden ændres fra 6 m til 6,5 m i diagrammet.
- Side 22, fig. 5.2,1 byggefelterne skal tilføjes diagrammet.
- § 5, stk. 1., pkt. c) ændres fra "*Husdybden i etageboligbebyggelse må ikke oversige 12 m, og for rækkehuse må husdybden højst være 10 m.*" til "*Husdybden i etageboligbebyggelse må ikke oversige 12 m, dog 14,5 m ved ungdomsboliger. For rækkehuse må husdybden højst være 10 m.*"

13-11-2015

Sagsnr.
2015-0256818

Dokumentnr.
2015-0256818-6

Sagsbehandler
Vida Christeller

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
2945 6347

E-mail
vidchr@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

- § 5. stk. 2, pkt. b) tilføjes til sidst ” ...og en fortov på mindst 2,5 m langs Njalsgade og Amagerfælledvej.
- § 6., stk. 2, der skal tilføjes et pkt. f efter pkt. e)
”f) Facaderne ud til Amagerfælledvej skal udformes, så støj refleksioner fra bebyggelsen til de eksisterende boligbebyggelser på modsatte siden af vejen så vidt muligt mindskes.” Enkelte konsekvensrettelser.
- § 7., stk. 2, Nyt stk. tilføjes og efterfølgende punkt nummer og henvendelserne rettes. **”Stk. 2. Afvigelser fra friarealers størrelse og overordnede indretning.**
Teknik- og Miljøudvalget kan tillade, at friarealprocenten i helt særlige tilfælde fraviges, hvis det vurderes, at friarealerne kan etableres i en størrelse, der sikrer, at indretning og kvalitet er funktionelt tilfredsstillende, vurderet ud fra bebyggelsens anvendelse.”

Ændringerne vurderes ikke at kræve supplerende høring i medfør af planlovens § 27, stk.2.

Baggrunden for ændringerne uddybes nedenfor.

Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser Københavns Universitet (nr. 15)

Københavns Universitet roser planen og er især glade for, at der skabes en sammenhæng på tværs af Njalsgade ved Emil Holms Kanal og den fremtidige Vandplads samt at der etableres en fodgængerovergang.

HOFOR (nr. 16 og 17)

HOFOR gør opmærksom på, at der ikke er nævnt varmeplanlægning i lokalplanforslaget, men at området vil kunne forsynes fra ledninger i de tilstødende veje samt, at HOFOR ejer hjørnet lige uden for lokalplanområdet ved hjørnet af Amagerfælledvej og Njalsgade, hvor de har en kloak pumpestation, som der ikke må bygges henover.

Bemærkninger:

Forvaltningen tager oplysninger til efterretning og kan oplyse, at der ikke er planlagt byggeri over pumpestationen.

Københavns Politi (nr.18)

Københavns Politi gør opmærksom på, at der på side 9 i afsnittet om infrastruktur i redegørelsen burde redegøres for, at adskillelse af trafikkanter skal markeres tydeligt på overfladerne i den interne cykel og gangsti. Den internt dobbeltrettede kørevej på 6 m overholder ikke Vejdirektoratets anbefalinger, som er 6,5 m.

Bemærkninger:

Udformning af den interne cykel- og gangsti i parkstrøget er ikke fastlagt endnu, og det vil i forbindelse med udvikling af projektet og byggesagen blive stillet krav om, at markeringer er tydelige, så den enkelte trafikkanter kan aflæse udstrækningerne og dermed kunne overholde færdselsreglerne.

De dobbeltrettede interne færdselsarealer, vist i fig. 4.1 på side 21, forslås ændret til en bredde på 6,5 m.

Metroselskabet I/S (nr. 20)

Metroselskabet gør opmærksom på, at Metroen ligger under det fredede fortidsminde Faste Batteri, og derfor er der begrænsninger i omfang af bebyggelse og anlæg i visse områder både over tunnelen og til begge sider. De gør opmærksom på, at der er ventilations- og adgangsskakter på grunden og på, at de gerne vil inddrages / orienteres om de fremtidige anlægs- og byggesager for at sikre, at Metroanlægget er beskyttet.

Bemærkninger:

Forvaltningen vurderer, at det, lokalplanen giver mulighed for, ikke har negative indvirkninger på Metroanlæggene og noterer sig at Metroselskabet ønsker at blive inddraget i udvikling af projektet ved fortidsmindet. Grundejeren er informeret herom.

Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) (nr. 22)

BUF gør opmærksom på, at grunden i dag bruges til flere midlertidige børneinstitutioner og vil sætte stor pris på, at de kan blive så længe som muligt.

BUF bekræfter, at de, som nævnt i partnerskabsaftalen forsat er interesseret i muligheden for at indarbejde 10 børneinstitutioner i området, helst samlet som en institution.

BUF støtte Børneinstitutionen ved Statens Serum Instituts henvendelse og understreger, at legepladsen er et vigtigt pædagogisk tilskud til en institution og derfor er skygge på deres legeplads uheldigt.

BUF ønsker, at hovedparten af friarealerne i forbindelse med den fremtidige institution placeres på terræn pga. anlægsøkonomi og drift, kvalitet og mulighed for tilgængelighed til området uden for åbningstiderne. De gør opmærksom på, at det dog vil være vanskeligt for dem at opfylde minimumskravene til beplantede arealer på terræn, pga. den intensive brug som medfører slid.

Bemærkninger:

Forvaltningen vil i den efterfølgende byggesag arbejde for, at den kommende institutions friarealer er hovedsagligt på terræn og offentligt tilgængelig uden for åbningstiderne. Kravene til beplantning vil ikke blive lempet, fordi friarealerne er placeret i det centrale parkstrøg og skal hænge sammen med resten af arealet. Dog vil der

ved valg af beplantning og udformning kunne tages højde for den forventede intensive brug af institutionens friarealer.

Andre høringssvar

Amager Vest Lokaludvalg (nr. 6)

Lokaludvalget er positivt stemte overfor lokalplanforslaget.

Lokaludvalget gør opmærksom på, at området skal gøres anvendeligt i forhold til klimatilpasning og i tilfælde af skybrud, i den forbindelse mener lokaludvalget, at det vil være hensigtsmæssigt at slå vandbassinet i Faste Batteri og Emil Holms Kanal sammen, så der kommer en større grad af udskiftning i vandet.

Lokaludvalget opfordrer til, at den nordlige facade etableres med kantzoner, der kan indtages af beboerne.

Lokaludvalget gør opmærksom på, at flere borgere udtrykker bekymring for den øgede trafik og håber, der vil blive taget hånd om dette og blive etableret støjreducerende foranstaltninger på vejene.

Bemærkninger:

Lokalplanen understøtter lokaludvalget ønske til klimatilpasning og sammenhæng med de omgivende områder. Grundejeren er i dialog med vandlauget fra Ørestad Nord om en evt. tilkobling til Ørestads kanaler fra vandbassinet på Vandpladsen og graven på fortidsmindet. Kravene i lokalplanen for facaderne og kantzoner mod den nordlige vej er de samme som kravene for facaderne og kantzonerne mod Njalsgade. Forvaltningen er enig i, at der kunne være risiko for, at nordfacaden kommer til at virke som en bagside, fordi vejen ligger mod nord og op til et lukket hegn. Lokalplanen forsøger med facade og kantzone krav at sikre, at denne gadeside bliver interessant og levende. Desuden er der i masterplanen indarbejdet, at hvis Statens Serum Institut åbnes op eller flyttes en dag, vil bebyggelsesstrukturen være et godt afsæt for, at byudviklingen kan forsætte mod nord, og dette område nemt ville kunne integreres. Der er dog ikke på nuværende tidspunkt planer om, at Statens Serum Institut flytter fra deres grund, hvorfor der forventes en hegning indtil området forsat. Om trafik på Weiderkampsgade og Ørestads Boulevard henvises til bemærkninger til henvendelse fra Enhedslisten Amager Vest (nr. 2) og G/F Ny Tøjhus (nr. 10). Om trafikstøj på Amagerfælledvej henvises til bemærkninger til henvendelse fra Margrethe Nabe-Nielsen, AB Nymølle (Nr. 9).

Enhedslisten Amager Vest (nr. 2)

Enhedslisten Amager Vest refererer til et høringssvar, de sendte i 2009 og 2010, hvor de kritiserede, at Borgerrepræsentationen i kommuneplanen havde ændret benyttelse af Batterigrunden fra offentlige formål til boliger, hotel og kontorformål. Denne kritik fastholder de, da de mener dette område er velegnet til offentlige sociale, kulturelle og idrætsformål.

Trafikforholdene kritiseres, idet de mener, at de i forvejen er problematiske. Amager Fælledvej og Ørestads Boulevard er i dag under stor trafik belastning. De er bekymrede for, at byggeriet yderligere vil genere de eksisterende vejanlæggene med trafik, de ikke kan absorbere.

Bebyggelsesprocenten på 185 % er for høj, da 1/3 del af grunden udgøres af det store fredede areal mod vest, som ikke bebygges. De er ligeledes bekymrede for de høje bygninger, og de skygger disse vil give i og omkring området inkl. over på Christianshavns Vold. Enhedslisten Amager Vest mener derfor, at flere højhuse vil forringe de rekreative kvaliteter på Volden yderligere.

Der er ligeledes bekymring for at omdanne spadserestien til supercykelsti, da man vil fratage de mange gåendes glæde ved, at færdes netop i det område og på den sti.

Det bør oplyses, hvor mange indbyggere, børn og voksne, der skal bo på de 90.000 kvm i et område, hvor skoler og børneinstitutioner ikke kan optage flere. Ligeledes mener de ikke, at de planlagte 830 p-pladser, vil kunne løse behovet tilfredsstillende. Et præcist tal for hvor mange indbyggere, der skal bo der, vil være nødvendigt for at overveje, om der overhovedet skal bygges her. Ligeledes har Metroen ikke betydet, at bilejerskabet nedsættes, det er steget siden 2009.

Enhedslisten Amager Vest opfordrer Borgerrepræsentationen til at afvise lokalplanen, da det forudses, at området eller vejnettet ikke kan rumme flere biler eller indbyggere.

Bemærkninger:

Kommuneplanændringen fra O3 til S3 område er foretaget i forbindelse med vedtagelsen af lokalplan nr. 456 i 2011. Det er fortsat mulighed for at indpasse kulturelle faciliteter og fritidstilbud i bebyggelsen og friarealerne i planen. Grundejeren og Københavns kommune har udarbejdet en partnerskabsaftale, hvor der er aftalt, at begge parter vil arbejde for at finde en kulturel institution, som kan lokaliseres i lokalplanområdet.

Planområdet ligger stationsnært, hvorfor det er et sted hvor kommuneplanen lægger op til, at der skal ske byfortætning. Planen er i overensstemmelse med målene for en bæredygtig byudvikling i Københavns Kommuneplan 2015, Regional udviklingsplan 2012 samt Fingerplan 2013, der fastsætter at stationsnære områder skal udnyttes med bebyggelsesprocenter, der modsvarer den centrale beliggenhed og gode tilgængelighed. Ved at bygge i højden frigøres der arealer på terræn, som forslås udviklet som et centralt offentligt tilgængeligt grønt parkstrøg. Tårnene skal udformes slanke og analyserne viser, at skyggerne vil bevæge sig relativt hurtigt og hermed minimere generne på de rekreative arealer i nærheden af området, inkl. Christianshavns Vold. Cykelstien igennem området udformes som et slyngende forløb for at reducere hastighed, og der er således ikke tale om en

supercykelsti. Der skal i tilknytning til cykelstien etableres en særskilt gangsti.

Det er ikke muligt at angive et præcist tal på antal fremtidige indbyggere, men planen stiller krav om, at mindst 75 % af boligerne etableres med en gennemsnitsstørrelse på 95 m², som henvender sig til familier. Desuden er der mulighed for andre boligstørrelser og krav til fællesarealer inden for bebyggelsen i forbindelse med etablering af boliger med særlige boformer, såsom bofællesskaber, som grundejeren er interesseret i at undersøge muligheden for at bygge. Grundejeren arbejder også, jf. partnerskabsaftalen, med at indarbejde 5.000 m² almene ungdomsboliger i planen.

Parkeringsnormen fastsættes til 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal. Dette vurderes at være passende, begrundet i områdets beliggenhed tæt ved Islands Brygge Metrostation og mulighed for dobbeltudnyttelse af parkeringspladserne. Parkeringsnormen er med lokalplanen ændret fra 1/200 til 1/150, bl.a. begrundet i parkeringssituationen i området. Udvikling af området forventes ikke at øge trafikkapacitet udover det som kan håndteres af de nuværende veje. Ørestads Boulevard er forberedt for at kunne håndtere trafik fra projektet og lysreguleret krydset over for Weiderkampsgade kan udvides med svingbaner ind og ud af parkeringskælderens som er hovedbetjeningsvej for området.

Martin Jørgensen (nr. 4)

Martin Jørgensen bifalder, at der bygges op i højden, da han mener det tilføjer noget interessant til byen og giver mere plads til grønne områder. Han havde foretrukket forslaget fra Bjarke Ingels Group (BIG), da det var endnu højere, tættere og mere spektakulært.

Bemærkninger:

Det tidligere forslag, udarbejdet af BIG, ønsker ejeren ikke længere at opføre og derfor har grundejeren anmodet om en ny lokalplan for området. Det tidligere forslag var meget markant og svært at realisere. Områdets grønne parkstrøg sigter sammen med de to højhuse mod at skabe et, på en anden måde, unikt og spektakulært byområde i København.

Margrethe Nabe-Nielsen, AB Nymølle (nr. 9)

Foreningen er positiv overfor lokalplanforslaget, da det binder Amagerbro bedre sammen med Islands Brygge.

Foreningen har fire punkter, som for dem giver anledning til bekymring.

Det første er den lange udsigt til ændret anvendelse, da byggeriet estimeres til at vare 10 år. Dette er foreningen uforstående overfor og opfordrer til, at området kommer til at fungere i sin helhed fra begyndelsen af.

Dernæst er foreningen glad for sammenhængen og de grønne elementer i området, men spørger til hvordan denne sammenhæng sikres, når der kommer flere bygherrer på tale.

Ligeledes udtrykker de bekymring for den øgede trafikstøj og udtrykker ønske om støjreducerende tiltag på Amagerfælledvej for at mindske støjgener i det eksisterende byggeri

Foreningen spørger til sidst, hvordan forvaltningen forholder sig til risikoen for sætningsskader på de omkringliggende bygninger.

Bemærkninger:

Bygherren har tilbudt at lave en udbygningsaftale med Københavns Kommune, som bl.a. omfatter etablering af cykelstien i det grønne parkstrøg i gennem området. I udbygningsaftalen er det aftalt, at forbindelsen kan etableres etapevis og afsluttes efter hver etape, så den forbindes til det eksisterende stinet på en hensigtsmæssig måde. Desuden har grundejeren et ønske om, at området så vidt muligt kan udnyttes midlertidigt i udbygningsperioden.

Det er en del af partnerskabsaftalen mellem kommunen og grundejeren, at der skal etableres en grundejerforening i forbindelse med ibrugtagningstilladelse til det første byggeri. Den vil gælde for hele området og sikre drift af de fælles arealer og anlæg.

Trafikstøjs stigning på Amagerfælledvej vurderes at være maks. 2 dB på grund af refleksioner mellem bebyggelserne og det samlet prognose for 2025 er mellem 68 og op til 73 dB i 1,5 m's højde på strækningen langs lokalplanområdet. Bebyggelsen på hjørnet af Amagerfælledvej og Njalsgade vil også have en positiv effekt og vil være med til at beskytte den eksisterende boligbebyggelse på den anden side af Amagerfælledvej fra trafikstøj fra Njalsgade.

Bebyggelser skal, jf. lokalplanens § 10, stk. 3., dokumentere, at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj kan overholdes, så de nye boliger ikke bliver belastet af trafikstøj. I forhold til de eksisterende nabobebyggelser på Amagerfælledvej foreslår forvaltningen, at der tilføjes et pkt. f i § 6 stk. 1 om, at facaderne på ny bebyggelse skal udformes, så de er med til at mindske støj efterklang for nabobebyggelsen.

Der kan ikke i en lokalplan optages bestemmelser, der skal sikre, at der ikke opstår sætningsskader på nabobebyggelser. Hvis det bliver tilfældet, skal man rette et erstatningskrav mod ejeren af grunden, der bygges på.

G/F Ny Tøjhus, Niels Tinglev (nr. 10)

G/F Ny Tøjhus er bekymrede for den øgede biltrafik på Weidekampsgade i forbindelse med tilkørsel til parkeringsanlægget. Weidekampsgade ligger i forlængelse af tilkørselsvejen til parkeringsanlægget og er lysreguleret ved Ørestads Boulevard. Det vil være naturligt, at anvende denne tilkørselsvej, hvis bilisterne oplever, at det ikke er effektivt at svinge til venstre på Ørestads Boulevard til

parkeringsanlægget. G/F Ny Tøjhus kommer med et bud på en løsning, der skal etablere effektive tilkørselsforhold fra Ørestads Boulevard samtidig med, at gennemkørsel gennem Weidekampsgade gøres mindre tillokkende.

Bemærkninger:

Udvikling af området forventes ikke at øge trafikkapacitet udover det som kan håndteres af de nuværende veje. Ørestads Boulevard er forberedt for at kunne håndtere trafik fra projektet og lysreguleret krydset over for Weidekampsgade kan udvides med svingbaner ind og ud af parkeringskælderen som er hovedbetjeningsvej for området. Dertil skal der i forbindelse med anlæggelse af parkeringskælderen lave en lysregulering, som kan være med til at hindre brug af Weidekampsgade som gennemkørsels vej.

Arkitema Architects på vegne af grundejeren Bach Gruppen A/S (nr. 23)

Der påpeges to steder i lokalplanen, hvor der kan blive problemer med at overholde kravene.

1. Karreernes udformning er ikke firkantet. Derfor kan det være svært nogle steder at overholde 1:1 skråhøjdegrænseplanet, især i stueetagen og nogle steder på 1. sal i de snævre hjørner.
2. Der er svært at indrette ungdomsboliger inden for en husdybde på 12 m, og der ønskes derfor mulighed for en husdybde på 14-15 m ved etablering af ungdomsboliger.

Bemærkninger:

Forvaltningen foreslår, at bestemmelsen om det skråhøjdegrænseplan i § 5, stk. 3, (afstanden mellem bygninger) fastholdes, men kan oplyse, at det i bestemmelsen står, at kravene kan lempes, hvis der kan byggeteknisk kan opnås tilfredsstillende lysforhold i de påvirkede boligers opholds-, beboelses- og arbejdsrum.

Forvaltningen foreslår at grundejerens ønske om at tillade en dybere husdybde ved ungdomsboliger imødekommes.

Camilla Rosenhagen (nr. 1), Josephine (r. 5), Rasmus Christiansen (nr. 25) og Islands Brygge Lokalråd (nr.14)

Henvendelserne kommer med konkrete forslag til indarbejdelse af en bydelssvømmehal, nyttehaver og bredere fortov langs Njalsgade i planen.

Bemærkninger:

Kultur- og Fritidsforvaltningen har oplyst, at der ikke umiddelbart er planer om en ny svømmehal på Islands Brygge. Indenfor en radius af mindre end 1,5 km fra området ligger både Frankrigsgades Svømmehal og Havnebadet Islands Brygge.

I Budget 2016 er der afsat en bevilling til en forundersøgelse af bl.a. et nyt svømmebad på Papirøen. I budget 2016 er der tillige afsat midler til at etablere nye badezoner, så københavnere kan springe i vandet fra flere steder i Københavns Havn. Herudover er der afsat midler til bl.a. omklædningsrum og sauna, der gør det muligt at vinterbade fra Islands Brygge Havnebad.

Lokalplanen muliggør nyttehaver både på terræn og på tagene. Bestemmelser i lokalplanen stiller krav til arealerne på tagene og altaner, som skal begrønnes. Endvidere er der krav om plantekummerfor at sikre, at der kommer haver på tagene og på altaner i bebyggelsen.

Forvaltningen forslår at der tilføjes en bestemmelse i lokalplanen om, at bygningerne skal placeres, så der sikres at fortov langs Njalsgade og Amagerfælledvej er mindst 2,5 m.

Jacob Dyrby Petersen (nr. 11), repræsentanter andre for Børneinstitutionen ved Seruminstituttet (nr. 12) og Børne- og ungdomsforvaltning (nr. 22)

Man er bekymrede for skygge på legepladsen og byggepladsgener for børnene i børneinstitutionen.

Der er fokus på miljøpåvirkningerne for vuggestuen og børnehaven i anlægsfasen og efterfølgende. Støjen under anlægsfasen vil være til stor gene for vuggestuebørnene, der sover udenfor. Det foreslås, at der konstrueres støjværn, der stadig tillader mest muligt lysindfald. Der bør indskrives i kontrakten med entreprenøren, at børneinstitutionerne skal varsles mindst én dag i forvejen, hvis der skal udføres særligt larmende arbejde.

Skyggediagrammerne viser, at daginstitutionen vil ligge i skygge fra efterårsjævndøgn til forårsjævndøgn fra kl. 12 og resten af dagen. Der udtrykkes særlig ærgrelse over, at det er i årets mørkeste måneder, der vil ske betydelig påvirkning af solindfaldet på legepladsen.

Institutionen har på nuværende tidspunkter velfungerende udendørsarealer, som anvendes hele året. Pædagogikken er tilrettelagt efter at give børnene gode udendørs oplevelser, og der er både højbede og drivhus. Der udtrykkes håb om, at der vil blive taget hensyn til børnenes trivsel ved at tilpasse byggeprojektet, så skyggevirkningerne reduceres eller helt fjernes på daginstitutionen. Børne- og ungdomsforvaltningen påpeger også hvor vigtigt legepladser er som pædagogiske redskaber i børnenes udvikling. Det foreslås, at børneinstitutionen får en særstatus, der giver adgang i dagtimerne til de grønne arealer på lokalplanområdet, evt. med en nøgle til port eller lignende.

I øvrigt gøres opmærksom på, at legepladserne er lige blevet renoveret med en bevilling fra Københavns Kommune, og man finder det svært at forstå, at de to hændelser ikke hænger bedre sammen.

Forvaltningens bemærkninger:

Grundejeren er i dialog med børneinstitutionen for at se, om de kan hjælpe dem med at finde en tilfredsstillende løsning både i anlægsfasen og efter bebyggelsen er opført. Flere af de løsningsforslag, som er modtaget i høringen, drøftes. Forvaltningen foreslå, at bebyggelsens højde og placering fastholdes, men støtter, at grundejeren og institutionen arbejder for at finde frem til nogle fælles løsninger.

Per og Bente Thorup (nr. 3), John Petersen (nr. 7), Helene Majew (nr. 8), Marianne Ølbye og Jette Glæsner (nr. 13), Christel Eyermann, Beboerrådet ved ejendommen Amagerfælledvej 18-36 (nr.19), Hans-Henrik Sass Mønsted (nr. 21), Heidi Jensen (nr. 24) og Christina Thomasen (nr. 26)

Disse indsigere er imod den planlagte bebyggelse.

Det skyldes bebyggelsens tæthed, højderne på bebyggelsen generelt og specifikt de to højhuse i 86 og 99 m med deres udtryk samt dominans på byen profil og bebyggelsen ud til Amagerfælledvej. Der er flere, der nævner at bebyggelsen vil skygge for de omkringliggende boligbebyggelser samt tage deres udsigt. Bl.a. bliver der stillet spørgsmål til hvorfor der ikke er skyggediagrammer af vintertid med i lokalplanforslaget. Nogle er dog positive overfor, at der er udsigt til, at Faste Batteri bebygges, da det ikke er kønt nu, men de fleste foreslår, at området bevares som et grønt område og, at der etableres rekreative arealer og faciliteter som fx en bydelsvømmehal på grunden. Flere nævner, at planerne bør tænkes i sammenhæng med de omkringliggende kvarter. Den eksisterende sti langs Amagerbanen nævnes af flere som velfungerede og ønskes bevares.

Flere er bekymrede for udsigter til øgede trafik, støj- og forureningsproblemer, samt stiller spørgsmålstejn ved, hvordan det allerede pressede trafiknet i området kan håndtere en øgning i trafikbelastningen.

Bemærkninger:

Projektet er udarbejdet med det sigte at indarbejde området i den omkringliggende bys karakter. Området ligger et sted, hvor byens strukturer til hver side er forskellige. Planen forsøger at skabe sammenhæng til de omkringliggende kvarterer ved bestemmelser, der betyder, at bebyggelserne får en vis lighed med karréerne fra Amagerbro og Islands Brygge. Samtidig skal bebyggelserne kunne harmonere med det spektakulært og moderne byggeri i Ørestad.

Placering og udformning af et grønt parkstrøg gennem hele bebyggelsen, skal også medvirke til at sikre sammenhængen med de omkringliggende byområder. Strøget er offentligt tilgængeligt og indeholder byrum, aktiviteter og gang- og cykelstier. Stien strækker sig fra Svinget i øst til Fortidsmindet Faste Batteri i vest igennem bebyggelsen for at placere de rekreative arealer, hvor det er bedst begrundet i forhold til vind og sol.

Friarealerne inkl. arealerne på fortidsmindet Faste Batteri udgør mere en 40 % af det foreslåede etageareal, som skal bygges, og det giver alt i alt rig mulighed for både beboere, brugere og besøgende for at nyde et grønt område.

Højderne, undtagen for højhusene, svarer til højden i nabobejbyggelserne. Bebyggelsen ud til Amagerfælledvej bygges således i samme højde som den eksisterende bebyggelse på modsat side af Amagerfælledvej.

De to højhuse skal udformes slanke, og analyserne viser, at skyggerne vil bevæge sig relativt hurtigt gennem området og hermed minimere generne på de rekreative arealer i nærheden af området. Højhusenes proportioner, grundplanet i forhold til højden, og deres dimensioner samt vertikale opdelinger vil gøre, at de virker slanke i bybilledet.

Vedrørende Trafikstøj henvises til bemærkninger til Margrethe Nabe-Nielsen, AB Nymølle (nr. 9) henvendelse og bemærkninger til henvendelsen fra Enhedslisten Amager Vest (nr.2) om trafikkapacitet i området.

Der er indarbejdet mange rekreative muligheder i planen, og der er også mulighed for kulturelle funktioner. Se i øvrigt bemærkninger til henvendelser fra Enhedslisten – Amagervest (nr. 2) og Camilla Rosenhagen (nr. 1) vedr. en svømmehal.