



**Notat om modtaget henvendelse i forbindelse med den
supplerende høring om cykelparkeringskrav til lokalplanforslag
"Faste Batteri III"**

12-01-2016

Sagsnr.
2014-0162711

Som følge af Borgerrepræsentationens vedtagelse af Kommuneplan 2015 med ændringer i forhold til det offentliggjorte forslags bestemmelserne om cykelparkering har planforslaget i perioden den 17. december 2015 til 5. januar 2016 været i supplerende høring hos grundejerne inden for tillægsområdet.

Dokumentnr.
2014-0162711-7

Sagsbehandler
Vida Christeller

Der er modtaget én henvendelse fra grundejeren i høringsperioden. Se henvendelsen på side 2-6.

Forvaltningen og grundejeren er i dialog om hvordan cykelparkering mest hensigtsmæssigt kan løses, så lokalplanens formål med det centrale grønne parkstrøg ikke bliver urealiserbart på grund af krav om cykelparkering og mulighed for at placere 100 % på terræn. Grundejeren arbejder sammen med deres rådgivere for at finde innovative løsninger. Grundejeren er stadig interesseret i at placere over 50 % af cykelparkering i konstruktion, sandsynligvis kælder, men udfordringen ligger hovedsagligt i at skabe nem, sikker og tryk adgang til kældrene, for at sikre, at cykelparkeringspladserne bliver brugt og cyklerne ikke placeres uhensigtsmæssigt i områdets byrum. Dette lokalplanområde er især udfordret, da en stor del af områdets friarealer udgør det fredede fortidsminde "Faste Batteri" hvorpå der ikke må etableres cykelparkering.

Teknik- og Miljøforvaltningen, inkl. cykelparkeringssekretariatet, og grundejeren mødtes d. 11. januar 2016. Begge parter er enige i, at lokalplanen kan vedtages i dens nuværende form og at både de grønne arealer og cykelparkering kan etableres inden for lokalplanens rammer. Det vil blive aftalt, at forvaltningen og grundejer i fællesskab vil evaluere resultatet efter den første etape af byggeriet.

Høringssvaret giver derfor ikke anledning til ændring af lokalplan "Faste Batteri III".

Jakob Møller Nielsen
Serviceområdechef

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
2945 6347

E-mail
vidchr@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Vida Christeller

Emne: VS: Indsigelse til supplerende høring til lokalplanforslag 'Faste Batteri III' vedr. ændring af cykelparkeringsnormen i Kommuneplan 2015
Vedhæftede filer: bilag A01.pdf; bilag A02.pdf; bilag A03.pdf

Fra: TMFKP BU CBP Byplanlægning

Sendt: 6. januar 2016 08:49

Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne

Emne: VS: Indsigelse til supplerende høring til lokalplanforslag 'Faste Batteri III' vedr. ændring af cykelparkeringsnormen i Kommuneplan 2015

Fra: Anders Halgren [<mailto:ahs@arkitema.dk>]

Sendt: 5. januar 2016 21:42

Til: TMFKP BU CBP Byplanlægning

Cc: Anders Bo Bach; Lene Christensen; Thomas Larsen; Kenn Andersen

Emne: Indsigelse til supplerende høring til lokalplanforslag 'Faste Batteri III' vedr. ændring af cykelparkeringsnormen i Kommuneplan 2015

Indsigelse til supplerende høring til lokalplanforslag 'Faste Batteri III'

Grundejer ønsker på baggrund af nedenstående motivation at fastholde kravet der fremgår af lokalplanforslaget af 03.09.15. Kravet her er stadig væsentligt højere end det der er disponeret i tegningsbilagene til lokalplanforslaget, og med et meget højt krav til antal pladser i konstruktion (75%).

Motivation

I henhold til skrivelse af 17-12-2015 Sagsnr. 2014-0162703, Dokumentnr. 2014-0162703-27,

ønsker TMF, som følge af skærpede krav til cykelparkering i den kommende kommuneplan KP15, at ændre §8 i lokalplanforslaget for Faste Batteri III.

Udover at skærpe kravet til antal af anlagte cykelparkeringspladser, så lempes kravet til antallet af cykelparkeringspladser, der skal placeres i konstruktion markant.

I vedhæftede bilag A01, A02 og A03 dokumenteres ændringen af parkeringskrav gennem lokalplanprocessen sammenholdt med en grafisk fremstilling af afledt arealbehov.

Tegningsbilagene i høringsudgaven af lokalplanforslaget afspejler kravet som defineret per 27.05.15 ved den endelige kommentering af udkastet for lokalplanforslaget. Jævnfør medsendte dokumentation er tegningsbilagene i lokalplansforslaget uforenelig med de nye krav af 17.12.15

Ved beregning af kravene per 17.12.15 foreligger der nu et behov for anlæg af samlet 5.318 cykelparkeringspladser. Den afledte mængde af cykler, der kan anlægges i terræn er 4.874 cykler svarende til 92% af den samlede cykelparkerings dækning. Tegningsbilagene for høringsudgaven af lokalplanforslaget anviser i sammenligning mulighed for placering af godt 900 cykler i terræn.

Afsætter man 1,7 m2 per cykel jævnfør parkeringshåndbogen (vinkelret parkerede cykler med delt udbakning) vil det afledte arealbehov for dækningskravet per 17.12.15 være på 9.375 m2.

Ved 92% cykler placeret i terræn vil dette medføre et arealbehov på 8.625 m2.

Lokalplanområdet indeholder som bekendt et fredet fortidsminde, hvor det virker usandsynligt at placere cykelparkering. I de få indre gårdrum der er i bebyggelsen, er der i lokalplanen indskrevet en begrænsning på 20% af areal til cykelparkering. Ydersiderne af byggefeltene ligger for en stor dels vedkommende ud til offentlig vej, hvor mulighed for cykelparkering er stærkt begrænset. Tilbage er således kun det centrale grønne parkstrøg til disponering af cykelparkeringen. Parkstrøget udgør lokalplanområdets forbindelsesstrøg, cykelsti, kantzoner, parkrum, lege- og opholdszoner, etc. er ca. 15.000 m2. Såfremt §8 i foreliggende lokalplanforslag ændres til rammerne i den kommende KP15, vil størstedelen af de grønne arealer i parkstrøget, nødvendigvis blive omdannet til cykelparkering. Dette er i direkte modstrid med lokalplanforslagets formålsparagraf.

Uddrag af '§ 1. Formål' i lokalplanforslaget:

• *Området fastlægges til boliger og serviceerhverv, hvor der skal ske en blanding af funktionerne i kvarteret ud fra et ønske om at skabe et attraktivt og varieret område med en grøn profil, der understøtter et velfungerende byliv for områdets beboere, ansatte, besøgende og brugere.*

• *Krav til det centrale grønne parkstrøg skal sikre, at byrummet udformes som områdets varierede grønne landskabelige*

forbindelsesstrøg med en biodivers bynatur af høj kvalitet, samt opholds- og legemuligheder for alle aldersgrupper, integreret med adgangsarealer til bebyggelsen og med stiforbindelser. Kravene skal sikre, at byrummets udformning bidrager til ønsket om at binde bydelene og områdets bebyggelse sammen samt, at det udformes, så det bidrager til områdets synlige grønne udtryk. Byrummet skal udformes med hensyntagen til skybrudsplanen for området og med plads til de grønne cykelruter 'Amagerruten' og 'Ørestadsruten', samt gangstier der forbinder Amagerfælledvej, Njalsgade og Ørestads Boulevard.

- *Krav til at områdets byrum udformes og indrettes så de tilsammen tilbyder variation af ophold og aktivitets muligheder for alle brugergrupper*

Med venlig hilsen / best regards

Anders Halgren

arkitekt maa | associeret partner

+45 6065 2339
ahs@arkitema.dk

Arkitema Architects

Aarhus | København | Stockholm | Malmø | Oslo

Rued Langgaardsvej 8
DK-2300 København S
+45 7011 7011

www.arkitema.dk
[Facebook](#) | [LinkedIn](#)

Vækst i cykelparkeringskrav under lokalplanprocessen.

Cykelparkering i konstruktion

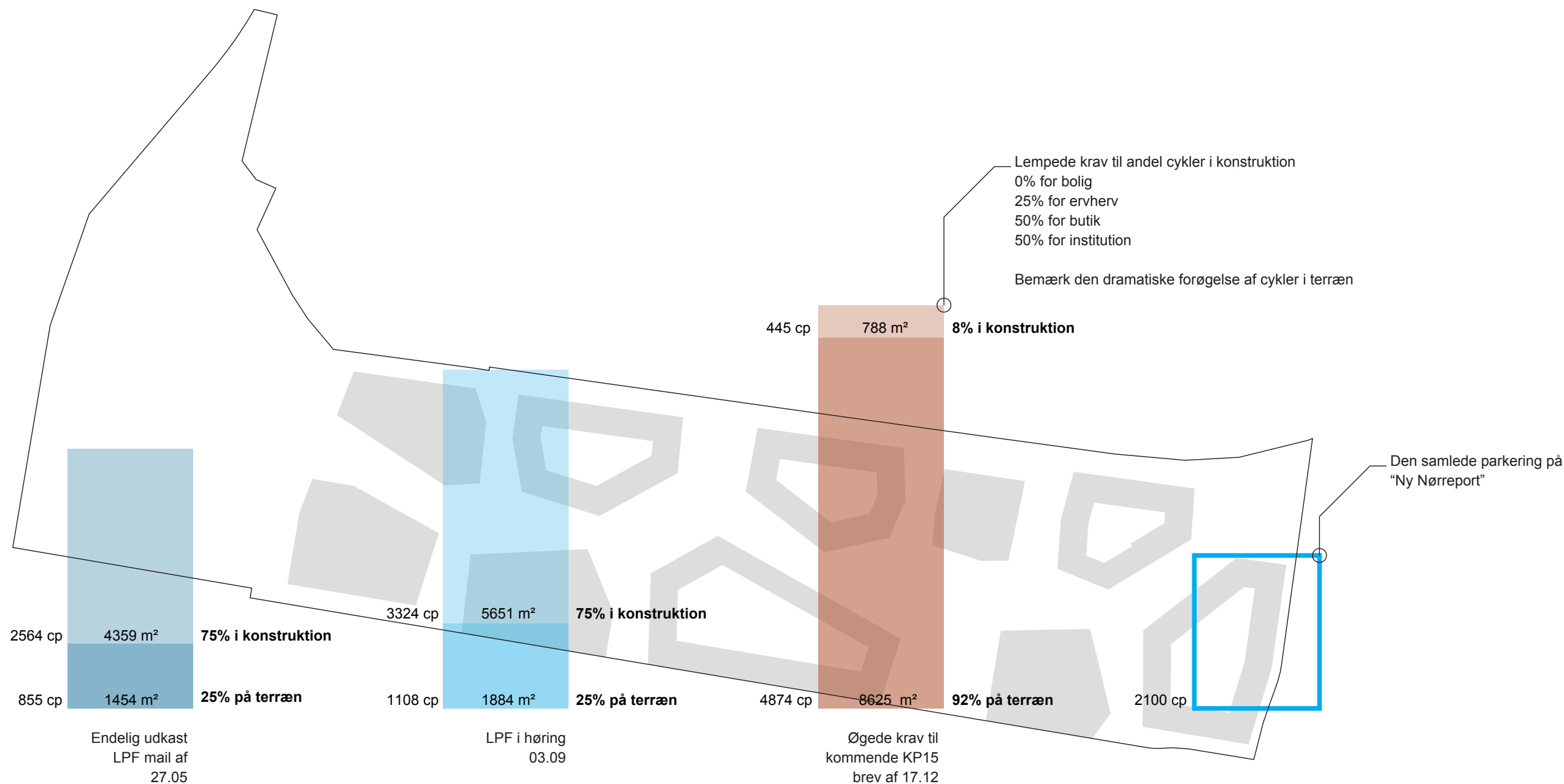
	LP456 / KP11	Udkast LPF mail af 08.05	Endelig udkast LPF mail af 27.05	Øgede krav fra TMF mail af 03.06	Bilag 8 til BR møde 20.08 jf. KP15	LPF i høring 03.09	Øgede krav til kommende KP15 brev af 17.12
Byggefelter							
A	475	475	525	605	680	680	840
B	250	250	285	317	369	369	432
C	236	236	236	281	281	281	370
D	193	193	295	295	448	448	448
E	280	280	280	336	336	336	448
F	383	383	398	466	488	488	624
G	313	313	338	393	430	430	540
H	166	166	263	263	408	408	408
I	220	220	220	264	264	264	352
J	379	379	390	455	471	471	600
Lokalplan området under ét	2894	2894	3229	3672	4175	4175	5062
pladskrævende cykler i tillæg	97	190	190	190	257	257	257

Minimumsandel af parkering i konstruktion jf Endeligt udkast LPF 27.05	Minimumsandel af parkering i konstruktion jf LPF i høring 03.09	Minimumsandel af parkering i konstruktion jf øgede krav KP15 17.12
418	542	53
225	293	58
194	227	9
223	353	128
227	269	0
319	389	26
270	343	26
198	321	112
178	211	0
313	376	33
2564	3324	445

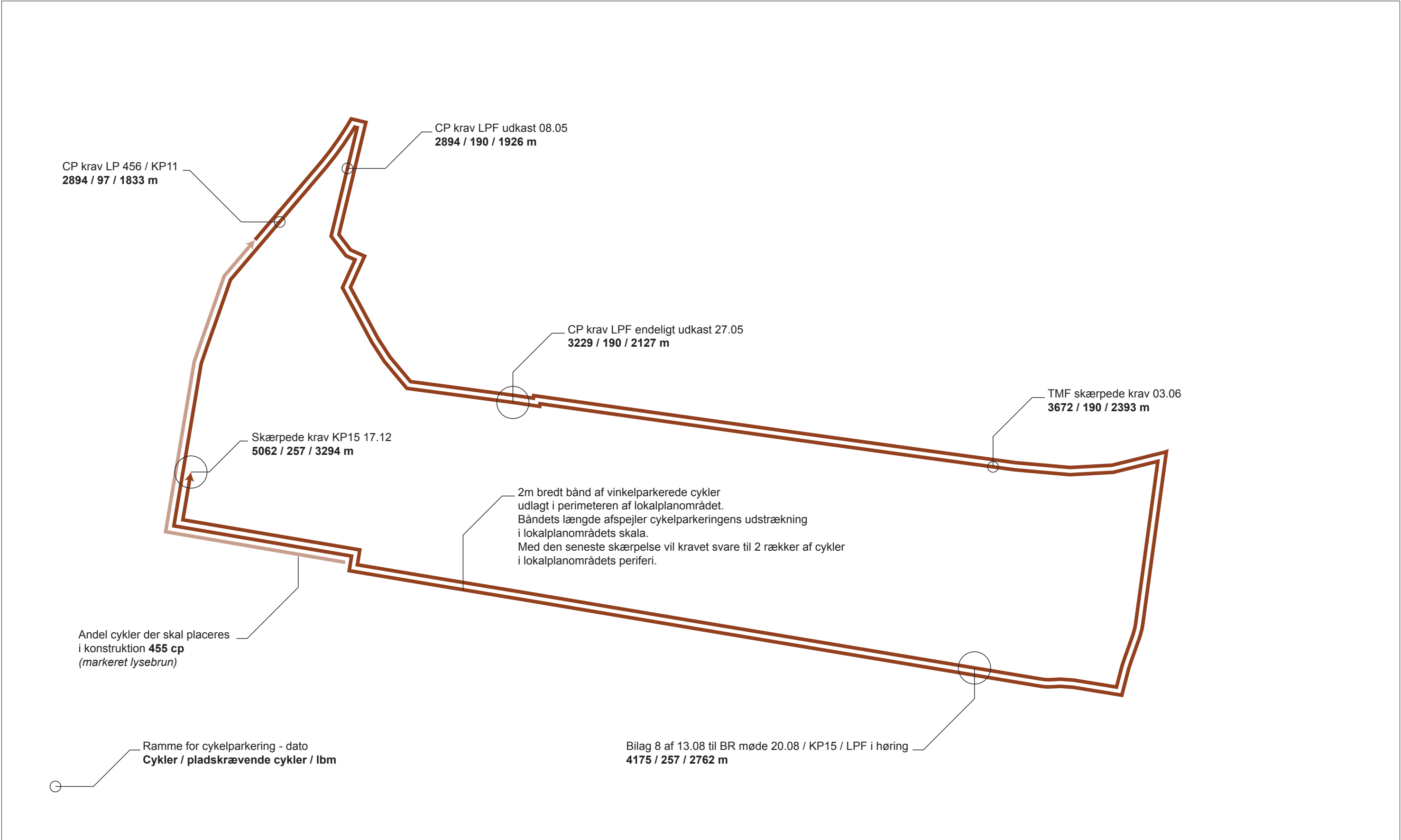
855	1108	4874
-----	------	------

afledte antal cykel-
parkeringer i terræn

emne: Skematisk oversigt over vækst i krav til cykelparkering under lokalplanprocessen	bilag: A01	dato oprettelse: 2016-01-04
note: Krav til cykelparkering er støt vokset gennem lokalplanprocessen. Fra rådgivers endelig kommentering ultimo maj 2015 til senest skærpelse med henblik på at når KP15 rammen for cykelparkering af 17.12.2015 er antallet af cykelparkering, der stilles krav til, øget fra 3419 cp til 5319 cp. En samlet forøgelse på 156%.	målforhold:	udført af: TLA



emne: Sammenligning af arealforbrug til cykelparkering sammenholdt med lokalplanområde	bilag: A02	dato oprettelse: 2016-01-05
note: Arealsammenligningen er udregnet med afsæt i parkeringshåndbogens arealangivelser. Arealerne afspejler således vinkelretparkerede cykler med delt udbakning svarende til et arealforbrug på 1,7m² pr cykel. Med seneste forøgelse af parkeringskravet følger en markant lempelse i antal cykler i konstruktion. Dette vil medføre, at de intense fælles friarealer "den grønne landskabskile" i markant omfang vil blive omdannet til cykelparkering	målforhold: 1:2000	udført af: TLA



emne: Vækst i krav til cykelparkering under lokalplanprocessen udlagt som bånd	bilag: A03	dato oprettelse: 2016-01-04
note: Krav til cykelparkering udlagt som bånd af vinkelret parkerede cykler langs perimeteren af lokalplangrænsen. Længden af båndet er udregnet med en cykelafstand på 0,6m for almindelige cykler og 1m for pladskrævende cykler jf. parkeringshåndbogen. Ved kommentering af LPF 27.05 var den samlede længde 2127 m ved den seneste skærpelse af 17.12 er længden øget til 3294 m.	målforhold: 1:2.000	udført af: TLA