

Kultur- og Fritidsforvaltningen
Nyropsgade 1, 3. sal
1602 København V
Att.: Rune Høyrup Lauridsen/Jacob Urup Nielsen

16.04.2015

Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstillingen, Udskiftning af kunstgræstæpper i Sundby Idrætspark, Englandsvej 61 og Kløvermarken Idrætsanlæg, Kløvermarksvej 50

På baggrund af det foreliggende materiale har Byggeri København (ByK) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Projektets samlede udgifter er vurderet til kr. 5,6 mio. Den anførte økonomi og ansøgte bevilling på 4,6 mio. vurderes som værende realistisk under forudsætning af, at KFF i tillæg til de ansøgte midler tilfører projektet ekstra finansiering fra GOP I puljemidler.

2. Tid: Den anførte tidsplan med opstart medio juni 2015 vurderes som værende realistisk.

3. Øvrige bemærkninger:

Samlet set vurderes det at begge baner vil kunne klare en udskiftning af belægning.

Forundersøgelser for Sundby Idrætspark konkluderer:

At (hoved)dræn og bundopbygning er fornuftigt udført og i god kvalitet og vurderes ikke at udgøre en risiko i forbindelse med ny kunstgræsbelægning. Der savnes dog inspektions- og spulebrønde på tværdren. Banerne er ifølge brugernes oplysninger velfungerende og uden problemer med afvanding.

For Kløvermarken Idrætsanlæg:

Dræn er ikke udført således, at kunstgræsbanen fremstår veldrænet og drænets kvalitet vurderes at udgøre en risiko i forbindelse med ny kunstgræsbelægning. Graveprøver har vist, at banen er opbygget på slagger, som over tid kan medføre sætninger. Det er forbundet med store omkostninger at bortskaffe slaggerne helt eller delvist.

Derfor vælges af økonomiske hensyn en løsning for banen i Kløvermarken, hvor eksisterende slagger, dræn og insitu-støbt shockpad bevares, og hvor kun kunstgræstæppet udskiftes. Denne løsning kan være forbundet med risici, hvis slaggerlagets dræningsevne forringes eller sætninger forekommer. Det vil være muligt at genbruge tæppet, hvis det senere viser sig nødvendigt at foretage ændringer i baneopbygning i nær fremtid. Miljømæssigt er løsningen ikke optimal, da der sker en udvaskning af slagger. Slagger burde fjernes, hvis projektøkonomien havde kunnet rumme det.

Idet kunstgræsbaner er en forholdsvis ny type anlæg, er der pt. blandt rådgivere, entreprenører mv. begrænset erfaring med udskiftning af tæpperne. Nærværende sag vil danne erfaringsgrundlag for fremtidige projekter.

Med venlig hilsen
Louise Ringsholt Harder