



KØBENHAVNS KOMMUNE

Kultur- og Fritidsforvaltningen

Københavns Ejendomme

KFF Fritid KBH

09-04-2015

Nyrupsgade 1
1602 København V.
Att.: Tobias Ritzau Kjærulff

Sagsnr.
2015-0088560

Dokumentnr.
2015-0088560-1

**Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstillingen,
opgradering af Sundby Idrætspark**

Der er tale om **tidlig udmøntning** på baggrund af ideoplæg. Der foreligger således ikke et godkendt projektforslag, og Byggeri København (ByK) må derfor tage generelt forbehold for projektets tid, økonomi og kvalitet. Såfremt den videre projektering viser, at projektet ikke kan gennemføres som forudsat med denne indstilling, vil sagen blive forelagt til fornyet politisk beslutning.

KEjd vil i den videre projektering have særlig opmærksomhed på følgende risici (ikke udtømmende ift. ovenstående generelle forbehold):

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at der i forbindelse med myndighedsbehandlingen ikke vil komme fordyrende krav, som ikke kan udføres inden for den afsatte økonomi.
- at afhjælpning af fund af miljøfarlige stoffer eller andre uforudseelige forhold, ikke overstiger et omfang, der ikke kan håndteres inden for den afsatte økonomi.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at Byggeri København modtager bestillingen fra KFF senest primo juni 2015
- at Center for Bygninger sagsbehandler byggesagen inden for de tidsfrister for byggesagsbehandling
- at der i udførelsen af byggeriet ikke opstår uforudsete forhold, som forsinker byggeriet.

Projekt & Bygherre

Nyrupsgade 1
1602 København V

Mobil
2961 2954

E-mail
B79E@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009781642