

**FAKTA****Forslag til ny lokalplan nr. 293 "Bardenflethsgade"****Bydel: Amagerbro****Beliggenhed/adresse: Amager Boulevard og Amagerfælledvej****LOKALPLANFORSLAGET**

|                                         | <b>Eksisterende forhold</b> | <b>Muliggjorte ændringer</b>                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| Samlet grundareal                       | 10.800                      | 12.650                                                |
| Anvendelse / KP-ramme                   | C2                          | B5 og S2                                              |
| Bebyggelsesprocent                      | -                           | 150                                                   |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager    | 5                           | 21 m /4-6                                             |
| Etageareal i alt                        | 5.405                       | 14.000                                                |
| Muliggjort m <sup>2</sup> bolig         | Boliger 3.595               | 12.000                                                |
| Muliggjort m <sup>2</sup> skole         | 1.587                       | 1.000                                                 |
| Muliggjort m <sup>2</sup> Institutioner | -                           | 1000                                                  |
| Muliggjort m <sup>2</sup> butik         | 223                         | 200                                                   |
| Friarealprocent boliger                 | -                           | 40                                                    |
| Friarealprocent erhverv                 | -                           | 10                                                    |
| Friarealprocent institutioner           | -                           | 100                                                   |
| Bilparkering / antal pladser            | 1 pr. 100                   | højest 1 plads pr. 150 m <sup>2</sup>                 |
| Cykelparkering                          | -                           | 2,5 pr. bolig, 1,5 per 100 m <sup>2</sup> institution |
| Energiklasse                            |                             | Lavenergi                                             |

