

Til Miljø og Forsyningsudvalget

23. maj 2005

Journalnr.
009091-442101

/ABR

Orientering om status på Grøndalsvænge Allé 13, etablering af genbrugsstation.

Den nuværende lejer på adressen (Eltel Networks, tidligere KE Partner) har en uopsigelig lejeaftale på tre år, regnet fra 1. juli 2004. KE, der indtil 1. januar 2005 var ejer af grunden, har under forhandlingerne om salg af KE Partner til Eltel tilkendegivet, at Eltel havde mulighed for at samle sine danske aktiviteter på adressen, idet KE ikke havde tænkt sig at disponere over grunden inden for en længere tidshorison. Dette tilsagn indgik som et element i aftalen med Eltel, men er ikke fastholdt skriftligt. Samtidig forbeholdt KE sig ret til et areal på grunden til etablering af en genbrugsstation. Ønsket om at anvende en del af arealet til genbrugsstation blev desuden tilkendegivet i et brev til KE Partner tilbage i december sidste år.

Ejendommen hører blandt de ejendomme, som en arbejdsgruppe i forbindelse med udskillelse af Københavns Energi har anbefalet forbliver i Københavns Kommune. Økonomiforvaltningen har supplerende oplyst, at baggrunden for, at der er ønske om, at ejendommen forbliver i Københavns Kommune, er ejendommens store areal, i alt ca. 27.000 m², og attraktive beliggenhed set i et byudviklingsperspektiv. Set i det lys ønsker Økonomiforvaltningen, at eventuel etablering af en genbrugsstation koordineres med de overordnede og langsigtede planer for ejendommen, herunder overvejelser om evt. alternative placeringmuligheder for en genbrugsstation. Se bilag 1.1

Miljøkontrollen anser det som en mulighed, at genbrugsstationen undtagelsesvis etableres med en driftsperiode på minimum 5 år (imod de normale 10 år som minimum), dvs. til og med år 2010. Dette forhold vil dels imødekomme ELTELS ønsker, og dels fastholde muligheden for, at kommunen på sigt kan udforme et kommuneplantillæg og etablere boliger på området. Dette fordrer imidlertid, at der kan findes en løsning, der imødekommer både ELTELS og Miljøkontrollens ønsker om anvendelse af udenomsarealerne.

Det undersøgte areal er på 4-5.000 m² og har skel med KPMGs ejendom. Arealet er ikke benyttet pt. da der ligger en gammel vandbeholder i jorden. Vejadgangen er problematisk og kræver nærmere undersøgelser. Der ligger en bolig direkte op ad adgangsvejen fra Hillerødgade, hvilket kan give problemer med støj. Alternativt kan der laves

Miljøkontrollen**Kalvebod Brygge 45
Postboks 259
1502 København V****Telefon
33 66 58 00****Telefax
33 66 71 33****EAN-nr. 5798009595959****CVR-P-nr. 1.003.252.395****E-mail
miljoe@mff.kk.dk****www.miljoe.kk.dk**

en adgangsvej fra Borups Allé, men her skal der tages højde for fredningssagen om bl.a. Grøndalsparken, der bliver forelagt Bygge- og Teknikudvalget efter sommerferien. En sådan adgangsvej til genbrugsstationen vil inddrage noget af en sti, som er en del af fredningens grønne bælte, og dertil vil indkørslen ligge tæt på et vejkryds. Vej & Park har meddelt, at de ikke umiddelbart anser denne adgangsvej som en mulighed.

Frederiksberg Kommune har meddelt, at kommunens eneste genbrugsstation på Finsensvej vil lukke i indeværende år, og derfor kan det forventes, at en genbrugsstation på Grøndalsvænge Alle også vil blive benyttet af en del borgere fra Frederiksberg Kommune. Derfor har Frederiksberg Kommune i et brev af 15. september 2004 til Miljøkontrollen tilbudt at indgå i finansieringen af etableringen af en genbrugsstation (driften finansieres af I/S Amagerforbrænding).

Hans Lunde