

KOM MED IDEER OG KOMMENTARER

Forudgående høring om kommuneplantillæg for Svanemøllens Kaserne



Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse ønsker mulighed for at bygge 40.000 m² til Forsvarets Efterretningstjeneste (FE), samt på længere sigt yderligere 80.000 m² til andet forsvarsbyggeri.

Københavns Kommune overvejer på den baggrund at ændre kommuneplanens rammer for lokalplanlægning for Svanemøllens kaserne.

Du kan komme med ideer og forslag til planlægningen indtil den 1. marts 2017. Læs mere om hvordan du sender os dit svar på sidste side. Efter den forudgående høring vil der først blive udarbejdet en startredegyrelse og herefter et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, der fastlægger bestemmelser for ny bebyggelse i området.

BAGGRUND

Svanemøllens Kaserne ligger ved Ryvangs Allé, omkranset af jernbanespor på alle tre sider og mod syd ligger også Nordhavnsvejen.

Der er en vejbro til området fra Ryvangs Allé og en afspærret tunnelforbindelse under banen mod Ryparken.

Området er i dag præget af fine bevaringsværdige bygninger bygget 1895 - 2002, udendørs idrætsfaciliteter, markante træbeplantninger og græsarealer.

Svanemøllens Kaserne er sammen med Kastellet og Holmen et af de sidste militæranlæg i Københavnsområdet som stadig bruges af Forsvaret, og som er planlagt til fremover fortsat at skulle rumme aktive militære funktioner.

Konkurrence om helhedsplan for Svanemøllens Kaserne

Forsvarets Ejendomsstyrelse har afholdt en åben arkitektkonkurrence om udvidelse af byggemulighederne på Svanemøllens Kaserne.

Vinderprojektet fra arkitektkonkurrencen placerer FE-domicilet i det sydvestlige hjørne, øvrig bebyggelse placeres primært mod øst og nord.

Mod vest indtænkes et samlet grønt område med mulighed for håndtering af regnvand, samt idrætsfaciliteter. Der foreslås bebyggelse punktvis op til ti etager ved FE domicilet og i det nordlige hjørne. Bebyggelsen er herudover i 2 – 5 etager.

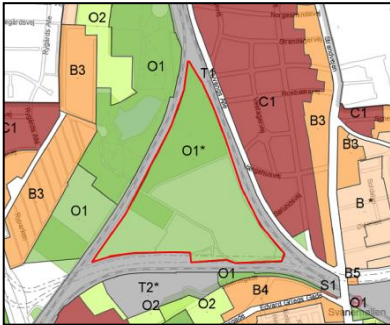
Den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse bevares og kasernepladsen udformes, så den danner et indbydende campusområde for Forsvarsakademiet og de tre officersskoler.

Der foreslås etableret stiforbindelse fra Ryvangsområdet, gennem kaserneområdet og videre via en stibro mod Borgervænget og Kildevældsparken.



Illustration: Vinderen af Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse (FES) afholdte arkitektkonkurrence om helhedsplan for Svanemøllens Kaserne: Primus Arkitekter og STED by- og landskabsarkitekter

KOMMUNEPLANFORHOLD



Signaturforklaring	
	Boliger (1-2 etager)
	Boliger (3-6 etager)
	Boliger og serviceerhverv
	Serviceerhverv
	Blandet erhverv
	Industri
	Havneformål
	Tekniske anlæg
	Institutioner
	Fritidsformål
	Husbåde

Rammer for Kommuneplan 2015
Rammene beskrevet i teksten er vist med rød streg om rammen.

Kommuneplan 2015 udlægger området til O1-område til Institutioner og fritidsformål med følgende særlige bestemmelse: "Området kan fortsat anvendes til samling og udbygning af forsvars aktiviteter, herunder kaseme. Der kan umiddelbart ske en supplerende udbygning i tilknytning til det bestående bygningskompleks. Hvis forsvaret på længere sigt måtte vælge at forlade området, overgår det til offentligt rekreativt område."

O1-områder anvendes generelt til sports- og fritidsanlæg, parker, herunder forlystelsesparker, legepladser, kirkegårde, naturområder, kolonihaver samt de til områderne hørende drifts- og servicefunktioner. Faciliteter og service for publikum, herunder serviceerhverv der understøtter publikumsbenyttelsen, skal indpasses under hensyn til helheden.

Der er ikke fastlagt en bebyggelsesprocent eller en maksimal bygningshøjde.

Ved byggeri til brug for offentlige og almene formål, fastsættes parkeringsdækningen efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens/områdets anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende m.v.

Der må dog højst anlægges 1 parkeringsplads pr. 100 m² byggeri.

Der er ikke udpeget områder til detailhandel i området.

Uden for de udpegede centerområder kan der etableres enkeltstående butikker, som betjener et nærområde. Bruttoetagearealet i de enkelte dagligvare- og udvalgswarebutikker må ikke overstige henholdsvis 500 m² og 200 m², i villaområder dog maksimalt 100 m² for alle butikker.

KOMMUNEPLANTILLÆG

For at skabe mulighed for omkring 120.000 m² ny bebyggelse til forsvarsfunktioner, herunder faciliteter til FE mv. forudsættes at der fastlægges en ændret kommuneplanramme for ejendommen.

Mulighed for punktvis højere bebyggelse og krav til parkering vil blive undersøgt og evt. fastlagt i rammerne.

Der forventes ingen detailhandelsrammer for området.

Grænserne for rammeområdet forventes tilpasset mod Nordhavnsvejen.

HOVEDSPØRGSMÅL TIL DEN KOMMENDE PLANLÆGNING

I planprocessen ser Københavns Kommune følgende overordnede hovedspørgsmål, som der ønskes idéer og forslag til:

- Hvordan kan ny bebyggelse være med til at styrke områdets karakter?
- Hvordan kan eller skal der skabes sammenhæng til de omkringliggende byområder?

Du kan naturligvis også komme med andre idéer og forslag, der forholder sig til den fysiske udvikling af området.

FORUDGÅENDE HØRING KOM MED IDEER OG FORSLAG

Københavns Kommune indkalder hermed ideer og forslag til ændring af kommuneplanrammen for Svanemøllens Kaserne. Du kan komme med dit svar indtil den 1. marts 2017.

Alle skriftlige henvendelser med angivelse af afsender vil indgå i en hvidbog, der vil blive forelagt som del af beslutningsgrundlaget for et planforslag.

IDEER OG FORSLAG INDSENDES VIA
HØRINGSPORTALEN

WWW.BLIVHOERT.KK.DK ELLER PR. BREV TIL:

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Rådhuset
1599 København V

YDERLIGERE OPLYSNINGER

Spørgsmål vedr. kommuneplantillæg kan stilles til:
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
eller på mail til: cbu@okf.kk.dk

Mærk brev eller mail med: "Forudgående høring om Svanemøllens Kaserne".

FREMLÆGGELSE

I høringsperioden kan denne pjece ses på følgende biblioteker:

- Hovedbiblioteket
- Østerbro Bibliotek
- Øbro Jagtvej Bibliotek