



Bilag 8

Hvidbog over forudgående høring om Kommuneplantil- læg for Ny Hotel- og Restaurantskole

Økonomiforvaltningen har afholdt en forudgående offentlighed for at indhente ideer og forslag til et kommende forslag til kommuneplantil-
læg for en ny Hotel- og Restaurantskole i perioden 25. august 2021 til
22. september 2021. I denne hvidbog præsenteres det ene indkomne
høringssvar.

Forvaltningens generelle bemærkninger

Der er indkommet et høringssvar fra Valby Lokaludvalg, som ser positivt
på muligheden for at bygge en ny Hotel- og Restaurationskole på om-
rådet ved Vigerslev Allé.

Lokaludvalget;

1. ser det som en værdi for bydelen at være hjemsted for en fag-
skole og et uddannelsesmiljø af denne type og mener at grund-
ideen i den planlagte udvikling med skolebygninger og boliger
er fornuftig.
2. ønsker, at planlægningen sker i henhold til en normal C3-
ramme, hvilket indebærer en bebyggelsesprocent på 185
3. lægger vægt på, at der skabes gode friarealer, der er tilgænge-
lige og reelt indbyder til ophold i forhold til lys, støj og adgangs-
forhold
4. ønsker, at bygningen langs Kjeldgårdsvej med tårnvirkningen
på hjørnet ved Vigerslev Allé, bevares i sin helhed uden øget
bygningshøjde eller lignende.
5. lægger vægt på, at nybygninger ud mod Vigerslev Allé ikke
overstiger gesimshøjden på den modsatte side af vejen (Viger-
slev Allé 7-11).
6. lægge stor vægt på, at kommende ungdomsboliger underlæg-
ges reglerne for kollegieboliger og tilbydes til en pris, stude-
rende kan betale samt at der gives fortrinsret til skolens elever.
7. ser meget gerne at ideerne om at åbne campusområdet og
etablere en stiforbindelse (for cyklister og gående) gennem
området realiseres.
8. ser gerne at de foreslåede gangstier bag om skolehaverne reali-
seres og foreslår, at dette område inddrages i lokalplanarbejdet,
så nødvendige udlæg til etablering af stier kan sikres.

07-01-2022

Sagsnummer i F2
2021 - 2293

Dokumentnummer i F2
774147

Sagsnummer eDoc
2021-0156838

Sagsbehandler
Dorte Bay Høyerup

Høringssvar

Forvaltningens bemærkninger

Ad. 1-3: Det er positivt, at Valby Lokaludvalg støtter forslaget om at ændre kommuneplanens ramme således der gives mulighed for at om-danne arealet. Økonomiforvaltningen er enig med lokaludvalget i, at planlægningen bør ske i henhold til en normal C3- ramme med bebyggelsesprocent på 185.

Ad. 4-5: Det er Teknik- og Miljøforvaltningen, som i lokalplanen fastsætter de præcise højder og fastsætter retningslinjerne vedrørende de bygninger, som i Kommuneplan er udpeget som bevaringsværdige. Teknik- og Miljøforvaltningen finder det hensigtsmæssigt, at der i lokalplanforslaget arbejdes videre med muligheden for at kunne bygge en etage til langs med Kjeldsgårdsvej, der vil være tilbagetrukket, ligesom den øverste etage er i dag, som led i en transformation af den eksisterende bygningsmasse. Herved bygges videre på den lokale egenart, og ny bebyggelse tænkes sammen med den lokale industrihistoriske fortælling. Økonomiforvaltningen er enig heri. Mod Vigerslev Allé bevares bygningen i syv etager. Her skal en ny støjisoleret facade sørge for, at der kan indrettes boliger, trods trafikstøjen fra Vigerslev Allé.

Ad.6: Teknik- og Miljøforvaltningen kan i lokalplanen stille krav om, at de 25% almene boliger bliver almene ungdomsboliger. Her vil huslejen være reguleret og afhænge af størrelsen på de enkelte ungdomsboliger. Kommunen har ikke indflydelse på størrelsen på huslejen for private ungdomsboliger, ligesom kommunen ikke kan stille krav om, at skolens elever har fortrinsret til skolens elever.

Ad. 7-8: Økonomiforvaltningen er enig i lokaludvalgets betragtninger og bemærker, at skolehaverne allerede er en del af lokalplanens område.

Konklusion

Henvendelsen giver ikke anledning til ændringer.