



Notat

Bilag 6 - Parkeringsnotat

3. oktober 2022

Fastsættelse af bilparkeringsdækning i forslag til lokalplan for Ny Hotel- og Restaurantskole

Sagsnummer
2021-0275770

Dokumentnummer
2021-0275770-6

Offentlige og almene formål i Københavns Kommuneplan 2019

Ifølge Københavns Kommuneplan 2019 skal parkeringsnormen ved byggeri til brug for offentlige og almene formål fastsættes efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens/områdets anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende mv.

Parkeringsnormen i forslag til lokalplan

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for den ca. 16.000 m² store erhvervsskole (inkl. brobygning) beliggende i øvrig by i denne lokalplan fastsættes til 1 parkeringsplads pr. 356 m².

Begrundelse

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget følgende oplysninger omkring den forventede brug af erhvervsskolen af PensionDanmark.

- 150 samtidige ansatte
- 1050 elever
- Byggeriet planlægges til at være ca. 16.000 m²

Til beregning af parkeringsbehovet er følgende forudsætninger benyttet:

- 14 % af de ansatte ankommer i bil. Parkering til 14 % af de ansatte svarer til parkeringsnormen i Kommuneplan 2019 for kontorhverv i øvrig by
- 5 % af eleverne ankommer i bil

Parkeringsvurderingen for skolens elever tager udgangspunkt i en analyse foretaget af Region Hovedstaden omhandlende Tilgængelighed til ungdomsuddannelser (Bilagsnotat til projektet "Let at komme rundt", 2012, [link](#)). Her er hovedkonklusionen, at erhvervsskoler i gennemsnit dækker et større opland, end andre ungdomsuddannelser som f.eks. gymnasier og handelsskoler. Det resulterer i, at også en større andel af de unge benytter bilen som transportmiddel til erhvervsuddannelser. I centralkommunerne (København og Frederiksberg) er andelen af

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

unge, der benytter bilen som transportmiddel til erhvervsuddannelser, dog markant mindre og udgør ca. 10 %.

Til erhvervsskolen vil der fortsat være nogle elever, som har behov for at komme i bil – dog er antallet af parkeringspladser begrænset for at tilskynde til brug af kollektiv transport og cykler som transportmiddel.

Skolen ligger ca. 450 meter fra Valby Station og i umiddelbar tilknytning til gode cykelforbindelser og øvrig kollektiv transport.

Herudover forudsættes en dobbeltudnyttelse mellem bolig og erhvervsskole på 30 %, da parkeringsbehovet mellem bolig og skoleparkering er forskudt over døgnet.

Ovenstående forudsætninger giver et parkeringsbehov på 73 parkeringspladser med følgende fordeling:

- 21 parkeringspladser til ansatte
- 52 parkeringspladser til elever

Med en dobbeltudnyttelse på 30 % begrænses antallet af pladser til 45, og parkeringsdækningen bliver som følge heraf 1 parkeringsplads til 356 m² erhvervsskole.

Den lave parkeringsdækning kan have konsekvenser for belægningsgraden på det offentlige vejnet, som er omfattet af gul parkeringszone med 3 timers parkering.

Lokalplanen opfylder målsætningen i Kommuneplan 2019 om, at bilen højst skal udgøre 25 % af alle ture til, i og fra København i 2025. I 2020 blev 31 % af alle turene i København foretaget i bil.