



Bilag 5 - Notat vedr. indtægter på byggesagsområdet

28-07-2014

Resume

Det er forventningen, at der ved udgangen af 2014 vil være merindtægter på 22,0 mio. kr. på byggesagsgebyrer.

Sagsnr.

2014-0122396-1

Dokumentnr.

Baggrund

Byggesagsområdet omhandler kommunens behandling af borgeres og virksomheders byggeansøgninger. Området er forankret i Teknik- og Miljøforvaltningens Center for Bygninger, men selve behandlingen af byggesager omfatter også andre myndighedsområder, såsom miljømyndigheden, brandmyndigheden og vejmyndigheden.

Sagsbehandlere:

Henrik Jensen

Peter Vesterskov

Området er underlagt begrænsninger i forhold til opkrævning af byggesagsgebyr, da kommunen set over en 4-årig periode ikke må opkræve mere end, der er af direkte, indirekte og komplementære udgifter inden for hver af de fem bygningskategorier¹.

Borgerrepræsentationen har vedtaget, at der skal være fuld brugerfinansiering, dog undtaget mindre byggerier, hvor udgifterne overstiger indtægterne.

Indtægtsbudgettet i 2014 er lagt ud fra den forudsætning, at indtægtsrammen på de byggesager, hvor der er modtaget byggeansøgning efter 1. januar 2013 og er givet byggetilladelse i 2014, skulle opnås med opkrævning af 400.000 m² byggeri.

Grundet en stigende arbejdsbyrde og ingen umiddelbar forventning om, at arbejdsbyrden vil blive mindre i de kommende år, er der behov for at ansætte yderligere 20 byggesagsbehandlere i forvaltningen.

Prognose og vurdering

For året som helhed forventes merindtægter for i alt 22,0 mio. kr. Estimatet på byggesagsgebyrerne tager blandt andet udgangspunkt i, at der nu forventes byggeansøgninger på 500.000 m² byggeri i stedet for de 400.000 m², som indtægtsbudgettet er beregnet ud fra. Desuden forventes grundbeløbet at blive faktureret på 2.500 byggesager, og ikke de 2.300 sager, som oprindeligt forventet.

Estimatet er opgjort på baggrund af hvilke og hvor mange byggetilladelser/ibrugtagningstilladelser, der udsendes i resten af 2014. I den forbindelse bør det nævnes, at Teknik- og Miljøforvaltningen er i gang med at udarbejde et budgetnotat om fjernelse af byggesagsgebyrer gældende ved modtagelse af byggeansøgninger efter 1. januar 2015. Det faktum, at gebyrfritagelse er i spil til budgetforhandlingerne, vurderes at medføre en reel risiko for, at bygherrer venter med at indsende byggeansøgninger til efter 1.

Center for Ressourcer

Njalsgade 15, 4. sal
Postboks 457
1505 Kbh. V

Telefon
2124 6941

E-mail
C89r@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009488145

www.kk.dk

¹ De fem bygningskategorier er; simple konstruktioner, enfamiliehuse, landbrugs- og lagerbygninger, konstruktioner samt øvrigt bolig- og erhvervsbyggeri.

januar 2015, hvilket kan have en stor betydning for indtægterne i resten af 2014.