

**Til Teknik- og Miljøudvalget****Orientering til TMU - Statsforvaltningens afgørelse i sagen om opkrævning af byggesagsgebyrer.**

I notat af 4. juli 2014 blev Teknik- og Miljøudvalget orienteret om Statsforvaltningens afgørelse fra 10. april 2014 i en klagesag vedr. opkrævning af et byggesagsgebyr. Det blev vurderet, at afgørelsen i sin yderste konsekvens kunne indebære, at der skulle ske en tilbagebetaling af byggesagsgebyrer i størrelsesordenen 200 mio. kr. Statsforvaltningen har ved brev af 21. juli 2014 på anmodning bekræftet, at deres afgørelse udelukkende tog stilling til, at Københavns Kommunes takstblad ikke stemte overens med bygningsreglementets bygningskategorier. Kommunen vurderer, at det er uproblematisk at rette op på det forhold, som Statsforvaltningens kritiserer, da der er tale om en præcisering af en vejledning til borgeren. Kommunens gebyropkrævning har hele tiden været lovlig, og den omtalte risiko for en eventuel tilbagebetaling eksisterer således ikke mere.

***Baggrund***

Forvaltningen opkræver gebyrer på baggrund af byggelovens bestemmelser, herunder de i bygningsreglementet fastsatte regler. Borgerrepræsentationen vedtager administrationsgrundlaget for opkrævningen i form af en gebyrvedtægt. Der opkræves gebyrer efter byggesagskategorier, hvilket kræves efter bygningsreglementet, og borgerne bliver vejledt om gebyrerne på kommunens hjemmeside (se evt. vedlagte bilag for nærmere information). Det fremgår desuden af forvaltningens byggetilladelser, hvilken byggesagskategori, som den konkrete sag hører ind under.

Statsforvaltningen har i afgørelsen fra 10. april hjemvist forvaltningens gebyropkrævning med henvisning til, at vores takstblad på hjemmesiden ikke var i overensstemmelse med bygningsreglementets gebyrkategorier.

***Oprids af sagen med Statsforvaltningen***

I notatet til Teknik- og Miljøudvalget af 4. juli 2014, blev det oplyst, at der forelå en potentiel økonomisk risiko vedrørende byggesagsgebyrer, da afgørelsen fra Statsforvaltningen pga. sin formulering kunne forstås således, at forvaltningens hjemmelsgrundlag for opkrævningen af gebyrer ikke var lovligt.

I det efterfølgende orienteringsnotat af 8. juli 2014, blev det oplyst, at Statsforvaltningen havde truffet en ny afgørelse, hvor de fastholdt afgørelsen af 10. april.

06-08-2014

Sagsnr.  
2014-0135674Dokumentnr.  
2014-0135674-1Sagsbehandler  
Katia Cerisier Roitmann

Postboks 380

EAN nummer  
5798009493149

Forvaltningen fik derefter vurderet afgørelsen af vores eksterne advokat fra Horten, der vurderede at forvaltningens gebyropkrævning var lovlig, hvorfor der ikke var grundlag for at tilbagebetale gebyrer. Det blev dog vurderet, at vejledningen på forvaltningens hjemmeside kunne være mere præcis. Da rækkevidden af Statsforvaltningens afgørelse var uklar, og da forvaltningen i øvrigt ønskede en nærmere redegørelse, blev der den 18. juli 2014 afholdt et møde mellem Statsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen.

Konklusionen på mødet var, at Statsforvaltningen klart tilkendegav, at de ikke med afgørelsen af 10. april 2014 havde taget stilling til, om kommunen generelt havde hjemmel til at opkræve gebyr for kommunens behandling af byggesager. Statsforvaltningens afgørelse skulle således alene ses som et udtryk for, at Statsforvaltningen ikke havde fundet, at udformningen af kommunens takstblad, der alene fungerer som en vejledning af borgerne, var i overensstemmelse med bygningsreglementet, hvorfor takstbladet af den grund kunne vildlede borgerne om grundlaget for kommunens gebyropkrævning.

Det blev aftalt, at Statsforvaltningen på skrift skulle bekræfte den nævnte udmelding. Forvaltningen afsendte en formel anmodning kort efter mødets afholdelse den 18. juli 2014, og Statsforvaltningen fremsendte ved brev af 21. juli 2014 en bekræftelse.

#### ***Ændringer i opkrævningen fremadrettet***

I forhold til den videre proces, herunder sikring af, at eventuelle fremtidige misforståelser ikke opstår, har forvaltningen allerede før mødet med Statsforvaltningen lagt nye takstbilag op på hjemmesiden, der præcist svarer til de, som fremgår af det vedtagne budget for 2013 og 2014, og som gør rede for sammenhængen mellem byggesagskategorierne og forvaltningens gebyropkrævning. Herudover vil forvaltningens skabeloner til brug for udarbejdelse af byggetilladelser blive ændret og præciseret i relation til afsnittet om gebyr. Der vil dog fortsat ske den samme materielle opkrævning og efter samme takster som hidtil.

Proceduren i forbindelse med den trufne afgørelse er herefter den, at der skal foretages en partshøring af klageren, hvilket er sket ved brev af 18. juli 2014. Når klageren har haft mulighed for at fremkomme med eventuelle bemærkninger, vil forvaltningen træffe en ny afgørelse i sagen. Sagen er således herefter afsluttet.

Poul Nielsen  
Enhedschef