



ÆLDRE RÅDENES FÆLLESUDVALG FOR KØBENHAVN

Den 20. september 2005

Til Sundheds- og Omsorgsudvalget

Høring vedr. "Analyse af plejeboligerne i De Gamles By"

Med brev af 30. august 2005 er ældrerådene anmodet om en udtalelse om analysen.

Rådernes Boligudvalg har indgående drøftet det foreliggende materiale, og rådene har på den baggrund følgende bemærkninger:

- Det er på side 24 i analysen anført, at det er **"fast praksis** (fremhævet her), at vedligeholdelse og nyanskaffelse af teknisk udstyr og inventar, der knytter sig til faste installationer i bygningerne, fortsat indeholdes i boligafdelingernes huslejeafregning. En væsentlig del af det tekniske udstyr har relation til plejen, og burde derfor efter rådernes opfattelse ikke indgå i legeberegningen
- Rådene har ikke bemærkninger til at en del af lønnen til ejendomsfunktionærerne vedrører plejen, men mener, at nedsættelsen af antal årsværk er meget betænkelig. Standarden er i forvejen mindre end rimeligt er.
- Der ønskes en samlet arealopgørelse for De Gamles By, hvoraf bl.a. skal fremgå, hvor stort areal, der "hører" til det enkelte plejeboligkompleks
- Ældrerådene kan tilslutte sig, at der opsættes bimålere, men ønsker en samlet opgørelse over el-, samt vandforbruget, samt en fordelingsnøgle. Dette hænger sammen med, at man er bekendt med, at der for Boligafdeling L i De Gamles By er tale om en stigning i el-udgiften fra 2005 til 2006 på ikke mindre end ca. 105.000 kr.
- Der ønskes nærmere oplysninger om lokalkontoret. Baggrunden for dette er ligeledes regnskabsoplysninger i forbindelse med bygning L, hvorefter der påhviler alene dette boligafsnit en udgiftsstigning i forbindelse med driften af dette kontor på ikke mindre end ca. 101.000 kr.
- Det bør ikke være nuværende og fremtidige beboere, der skal betale for tidligere tiders efterslæb. Der burde fra starten have været udarbejdet en art "tilstandsrapport", så vedligeholdelseefterslæbet kunne have været gjort op. Dette forhold bør undersøges af en uvildig instans, hvorefter en fornyet budgetmæssig vurdering bør foretages
- Den enkelte lejer betaler husleje for et ikke ubetydeligt areal, der vedrører plejedelen, f. eks. meget store badeværelser, og en del af fællesarealerne. Ældrerådene efterlyser i den forbindelse retningslinjerne for huslejeafregningen i plejeboligbebyggelser. Rådene har mange gange været ude for, at den enkelte beboer betaler husleje for 65 m², hvor selve lejligheden er på 40-42 m².

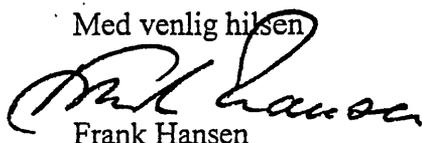


- Mange af de, der bor i plejeboligerne, har kun deres folkepension, og derfor kan selv små stigninger i huslejen være af stor betydning. Rådene er derfor meget betænkelig ved disse stigninger, der i givet fald som minimum skal gennemføres over en 10-årig periode.
- Ældrerådene kan tiltræde det foreslåede vedr. gennemførelse af beboerdemokratiet, men skal gøre opmærksom på bestemmelser i værgemålsloven, der kunne muliggøre, at pårørende kan deltage i en afdelingsbestyrelse.

Denne udtalelse er tiltrådt på mødet i Ældrerådernes Fællesudvalg i dag.

Der henvises i øvrigt til de udtalelser, de enkelte ældreråd måtte fremkomme med.

Med venlig hilsen



Frank Hansen

Bent Johansen
Formand for Boligudvalget