

Arkitema K/S
www.arkitema.dk

○ Frederiksgade 32
DK-8000 Århus C
arh@arkitema.dk
T +45 7011 7011
F +45 8613 7011

● Forbindelsesvej 12
DK-2100 København Ø
kbh@arkitema.dk
T +45 3543 4111
F +45 3543 4711

BELLAHØJBADET

1.01 Generelt

Arkitema og Kultur- og Fritidsforvaltningen har arbejdet sammen om at finde reduktioner i vinderforslaget til Bellahøj svømmehal.

Herunder gør Arkitema rede for, på hvilke punkter vinderforslaget/konkurrenceprojektet er tilpasset det afsatte budget på i alt 128 mio. kr. ekskl. moms (p/l 2004).

1.02 Økonomi

Med udgangspunkt i den af Kultur- og Fritidsforvaltningen bestilte "Successiv kalkulation af okt. 2005" er følgende 3 scenarier opstillet i "Økonomi scenarium" dateret 27. april 2006 (se bilag):

- A.) Konkurrenceprojekt okt. 2005
- B.) Reguleret dec. 2005
- C.) Reguleret april 2006

Scenariet belyser overordnet reduktioner på arealet. Dette i et omfang som tydeliggør, at omplaceringer og udeladelser af funktioner er nødvendigt for at opnå et realistisk match til rammebudgettet på 128 mio. kr. (p/l 2004).

Følgende punkter er ændret i konkurrenceprojektet:

1. Hele atelier-forløbet med fitness, cafe mv. øst for bassinet reduceres/flyttes til den nye hovedindgang mod nord samt til eksisterende klub/omklædningsarealer nord for hallen. Fitness omdefinieres til motionslokaler
2. Børne-, baby- og terapibassin under hovedindgang mod nord udelades. Udgifterne til et mindre børnebassin øst for afsvømningsbassinet søges indarbejdet i budgettet
3. Teknikrum forudsættes flyttet til eksisterende kælder under

den nuværende håndboldhal

4. Omklædningsrum reduceres i areal
5. Klublokaler reduceres/omplaceres
6. Hovedindgang/foyer reduceres
7. Broen over bassinerne udelades

Der er i overslaget ikke medregnet udgifter til ombygning og renovering af de eksisterende bygninger og installationer i området.

1.03 **Fokuspunkter**

For at sikre intentionerne i konkurrenceprojektet anser Arkitema og bygherren (Københavns Ejendomme) følgende uprioriterede liste for at være de væsentligste fokuspunkter i arbejdet fremover:

- Optimale forhold for elitesvømmere og - udspringeres træning og konkurrencer
- Det store svævende tag er vartegn/landmark
- Bastionen og parkanlægget
- Sammenhængen mellem ude- og indearealer
- Udsynet over byen
- Hovedindgang fra nord
- Perfekt indeklima: lugt, fugt- og dugstyring, ventilation, temperatur, akustik, dagslys/solafskærmning
- Kunstlyssætning ude og inde
- Tøjle det aggressive miljø i forhold til materialer
- Logisk og optimal funktion for alle brugere
- Anlægget skal fremstå smukt, oplevelsesrigt og robust
- Et energi- og ressourcebevidst anlæg

1.04 **Bilag**

Til dette notat hører følgende bilag:

- Plan- og funktionsdiagrammer af 27.4.2006.
- Økonomi scenarium af 27.4.2006

Bjarne Bach
bbp@arkitema.dk