



Fonden Kulturfabrikken /  
Fabrikken for Kunst og Design  
Sundholmsvej 46  
2300 København S

T +45 32 54 94 24  
E ml@ffkd.dk  
W www.ffkd.dk

Københavns Kommune  
Kultur og Fritidsudvalget  
Rådhuset  
1599 København V

#### **Att: Kultur- og Fritidsudvalget**

København d. 18. august 2016

#### **Ansøgning om støtte til brandsikring på FABRIKKEN for Kunst & Design**

FABRIKKEN for Kunst og Design søger hermed Københavns Kommunes Kultur- og Fritidsudvalg om tilskud på **160.000 kr. ekskl. moms** til opsætning af ABA-anlæg og færdiggørelse af påkrævet byggesag vedrørende brandsikring af FABRIKKENS Hal så den kan godkendes til 500 personer.

FABRIKKENS egenfinansiering til ABA-anlæg og færdiggørelse af byggesagen udgør 160.000 kr.

Det er afgørende for FABRIKKENS virke, at vi fuldfører brandsikringen snarest muligt, og vi har netop modtaget vedhæftede varslings om påbud fra Københavns Kommune samt besked om, at der ikke kan forventes dispensationer fra brandsikringskravene i fremtiden. Ikke at kunne varetage større arrangementer vil for FABRIKKEN betyde en langsom udhuling af det økonomiske grundlag og ikke mindst en manglende mulighed for at udfolde lokalt engagement og publikumsinvolvering ved at åbne huset til særlige begivenheder til brug for borgere og kunstnere.

FABRIKKEN skal og vil gerne være et sted, der åbner sig mod lokalområdet, mod publikum generelt og mod den øvrige kunstverden, ligesom FABRIKKEN er afhængig af at kunne huse arrangementer for op til 500 personer via udlejningsvirksomhed. Det er helt afgørende, at så stort et sted som FABRIKKEN udnytter sit potentiale og udfylder sin rolle som interaktivt, publikumsinvolverende kunststed i kommunen.

#### **Baggrund**

FABRIKKEN, som er beliggende i den gamle vaskeribygning til det tidligere Sundby Hospital, består i dag af 50 atelierer for anerkendte danske kunstnere, residency-programmer for den internationale kunstscene samt Hallen – et 1.000 m<sup>2</sup> stort, råt og højloftet rum, som er velegnet til større arrangementer.

I vores aftale med Københavns Kommune er FABRIKKEN forpligtet til årligt at danne ramme om bl.a. et Åbent Hus arrangement og den alternative kunstmesse, Alt\_Cph. Omdrejningspunktet for disse begivenheder er netop Hallen. Dertil kommer, at udlejning af Hallen til begivenheder udgør en betragtelig del af FABRIKKENS økonomiske grundlag og er med til at sikre, at FABRIKKEN kan løfte de opgaver, som vi er forpligtiget til over for Københavns Kommune.

Grundet mangelfuld brandsikring er Hallen pt. kun godkendt til maks. 150 personer. Der er imidlertid behov for at få godkendelse til at være op til 500 personer. Når vi f.eks. slår dørene op for begivenheder som Åbent Hus og kunstmessen, er der flere end 150 personer i Hallen. De seneste år har vi søgt og fået



dispensation fra kommunen og brandmyndighederne til vores egne arrangementer, mens vi har afvist interesserede kunder, hvis antallet af deltagere oversteg 150. Forud for dette års kunstmesse i september hersker der, som det fremgår af vedhæftede, fortsat tvivl om, hvorvidt vi kan opnå dispensation, samtidig med at vi er blevet informeret om, at det i givet fald bliver sidste gang, der kan forventes en dispensation.

### Byggesagens forløb

Vi har i 2013 søgt om Byggetilladelse til at udføre de forbedringer, der kræves for at kunne blive brandgodkendt til op til 500 personer, og fået denne byggetilladelse af Københavns Kommune, Teknik og Miljøforvaltningen. Byggetilladelsen rummer en lang række krav om forbedringer. FABRIKKEN har tidligere, i foråret 2015, ansøgt KFU om 383.500 kr. i tilskud til færdiggørelse af brandsikrings sagen med fået afslag. I mellemtiden er en lang række af de i byggesagen stillede krav blevet opfyldt, dels i forbindelse med KEjds vedligehold af bygningen, hvor vi har sikret os at man samtidig tog højde for krav til brandsikringen, dels via egenfinansierede tiltag. De nye installationer er godkendt af kommunens tilsynsførende Niels Lysholdt. Således er de eneste udeståender, før byggesagen kan færdiggøres og afsluttes, nu kun opsætning af ABA-anlæg samt et par mindre sager.

### Specifikation af behov

ABA-anlægget er et varslingsanlæg, der består af

- Varsling ved talende besked
- Centralskab med egen nøgleafbryder, som er uafhængig af FABRIKKENS installationer i øvrigt
- Automatisk alarmafgivelse direkte til Københavns Brandvæsen

Vi mangler desuden, at døren mellem Lille Hal og Hallen ændres fra skydedøre til hængslede døre, der åbner i flugtreningen samt at koble ABA-anlæg med ventilationsanlæg.

### Budget

ABA anlæg inkl. installering	275.000 kr.
Tilslutning af ventilationsanlæg	10.000 kr.
Etablering af 4. flugtvej	35.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>320.000 kr.</b>

Fabrikkens egenfinansiering til projektet er i 2016-2017 på 160.000 kr. ekskl. moms, hvilket er muligt fordi vi de forløbne år har afsat midler til investering i APA-anlæg og derved sparet op til brandsikrings sagen, som har absolut første prioritet for os. Det er således vores håb, at Kultur- og Fritidsudvalget vil se velvilligt på vores ansøgning om bevilling af tilskud på **kr. 160.000**, således at vi kan få færdiggjort og afsluttet byggesagen.

Kommunen er mere end velkommen til at kontakte os, såfremt der måtte være behov for supplerende oplysninger.

Med venlig hilsen

Marie Louise Helveg Bøgh  
Leder af FABRIKKEN