

Forudgående høring om kommuneplantillæg for Gammel Køge Landevej Bymidte

Valby Lokaludvalg har i tidligere høringer om udviklingen af Grønttorvsområdet givet udtryk for, at vi gerne ser butikker til særligt pladskrævende varer flyttet til en sydligere placering i Valby, idet den oprindelige kommuneplanlægning ikke havde som udgangspunkt, at området skulle udvikles til nyt, attraktivt boligområde som led i Københavns overordnede byudviklingsstrategi. Dengang så man området som et sted, der ikke var særlig attraktivt og som lå ved store indfaldsveje og som derfor kunne anvendes til sådanne butikker. Valby Lokaludvalg ser det derfor som udgangspunkt positivt, at området med butikker til særligt pladskrævende varer flyttes til området, der er omfattet af lokalplanforslaget for Valby Idrætspark. Lokaludvalget er dog stærkt imod det konkrete forslag, idet konsekvensen af det vil være, at der i stedet for store butikker til pladskrævende varer med et areal på 9.000 m² (4.000 + 5.000) gives tilladelse til store udsalgsvarebutikker på 10.000 m² (5.000 + 5.000). Der er i praksis ikke forskel på, om en butik handler med møbler eller køleskabe, selv om den første slags butik defineres som særligt pladskrævende og den anden som en udsalgsvarebutik. Derfor ser vi forslaget om at øge den samlede butiksstørrelse til store butikker med 1000 m² som negativt i forhold til udviklingen af området, idet sådanne butikker ikke tilfører udviklingsområdet kvaliteter, men alene bidrager med udefrakommende trafik. Valby Lokaludvalg ønsker således ikke forslaget gennemført, hvis resultatet er en samlet forøgelse af butiksarealet til store butikker. Lokaludvalg vil ligeledes pege på, at der med denne imødekommelse af bygherres ønsker tilsyneladende ikke er stillet krav om øget medfinansiering af områdets infrastruktur. Det vil være oplagt at inddrage spørgsmålet om en udbygningsaftale, der sikrer finansieringen af en gang- og cykelforbindelse over Ringstedbanen fra Grønttorvet til Høffdingsvej/Ramsingsvej i den videre behandling af sagen.

Med venlig hilsen

Lisbeth Ritter
Formand for Valby Lokaludvalg

Michael Fjeldsø
Formand for Valby Lokaludvalgs planudvalg
Næstformand for Valby Lokaludvalg

05-02-2014

Sagsnr.
2014-0018211

Dokumentnr.
2014-0018211-2

