

3. August 2023

Mie Nava (px1m@kk.dk)

Københavns Ejendomme, Økonomiforvaltningen

Status på kortlægning og opsætning af solceller på kommunale bygninger



Indhold

- TM129 Solcellehandlingsplan – Tilskud til rådgivning og solceller på kommunale bygninger
- Solcellepotentialet på kommunale bygninger
- Fordele og ulemper i kommunalt solcelleselskab vs. privat aktør
- Anbefaling og videre proces

"Som udgangspunkt kan en kommune eller en region ikke varetage produktion af elektricitet, medmindre dette sker i et selvstændigt selskab"

- Energistyrelsen

<https://ens.dk/ansvarsomraader/stoette-til-vedvarende-energi/solceller-og-husstandsvindmoeller/kommuner-og-regioner> og <https://ens.dk/ansvarsomraader/solenergi/offentlig-solenergi-spoergsmaal-og-svar>

TM129: Solcellehandlingsplan - Tilskud til rådgivning og solceller på kommunale bygninger

TMF

KEJD

ByK

Initiativ 1

Initiativ 2

Initiativ 3

Initiativ 4

Initiativ 5

Pulje med tilskud til rådgivning og kommunikationsindsats

Proaktiv vejledning i byggesager

Kortlægning af potentiale for opsætning af solceller på kommunale ejendomme

Pulje til opsætning af solceller på kommunale bygninger

Undersøgelse af muligheden for etablering af solcelleanlæg i forbindelse med kommunalt nybyggeri

2,3 mio. kr. i service

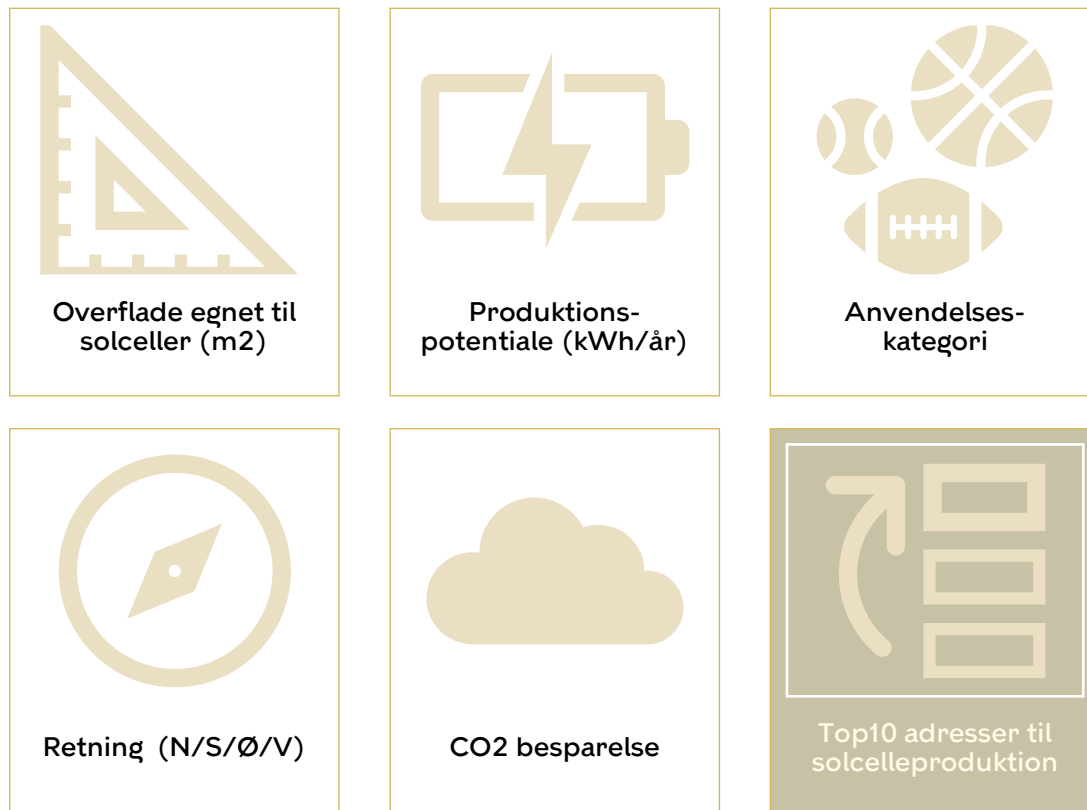
0,3 mio. kr. i service

2,4 mio. kr. i service

15 mio. kr. i anlæg

0,6 mio. kr. i service

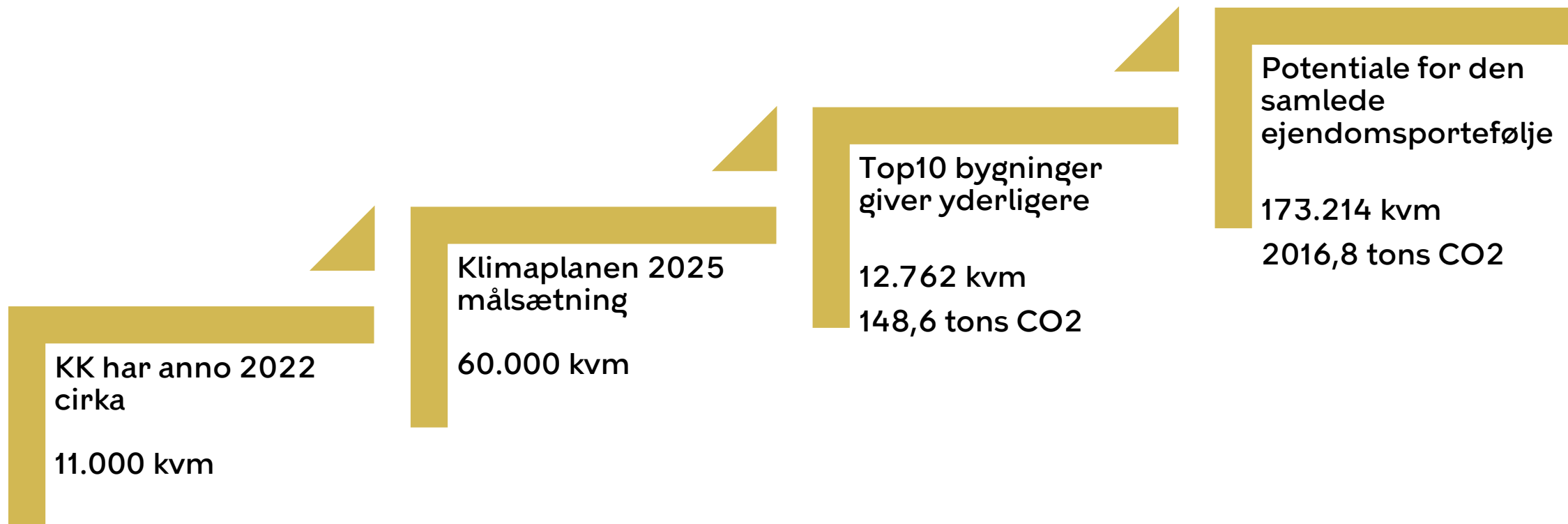
Solcellescreening af kommunale bygninger



- De markerede bygninger (fed) kræver ikke yderligere klargøring, udover statiske beregninger

Adresse/bygning	M2 solceller	kWh pr. år
Birketinget 7, 2300 (Peder Lykke Skolen)	849	147.955
Bragesgade 5, 2200 (Nørrebrohallen)	434	78.105
Enghavevej 90, 2450 (Bavnehøjhallen)	652	124.870
Hvidkildevej 64, 2400 (Grøndal Multicenter)	4.590	814.251
Julius Andersens vej 3, 2450 (Valby hallen)	2.433	431.673
Julius Andersens Vej 6, 2450 (Hafnia Hallen)	869	132.146
Rymarksvej 1, 2900 (Blindeinstituttet)	178	29.624
Sjælør Boulevard 135, 2500 (Sankt Annæ Gymnasium)	1.817	312.374
Stranlodsvej 73, 2300 (Daginstitution)	142	22.314
Sundbygårdsvej 1, 2300 (Aktivitetscenter)	798	129.706
I alt	12.762	2.239.260

Klimaplanen 2025 - målsætning for solceller

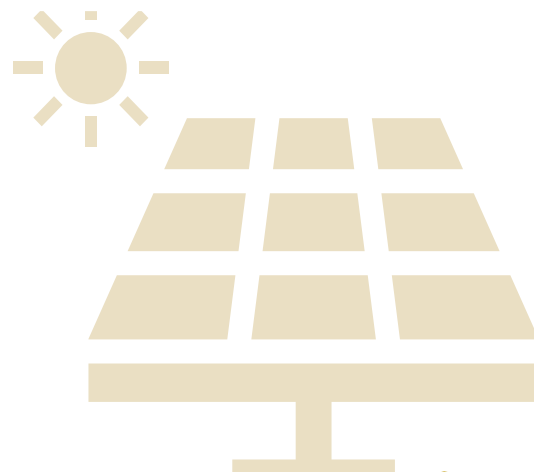


Forventet driftsøkonomi i solcelleselskab for top10 bygningerne - rentabilitetsanalyse

Bygning	Grøndal multihal	Nørrebro hallen	Valby hallen	Bavnehøj hallen	Aktivitets-center	Sankt Annæ Gymnasium	Peder Lykke Skolen	Sundpark Børnehave og vuggestue	Institution for blinde og svagtsynede	Hafnia Hallen
Solcelleareal (m ²)	4.590	434	2.433	652	798	1.817	849	142	178	869
Egetforbrugsandel (%)	67%	71%	67%	68%	77%	67%	71%	70%	71%	74%
Samlet økonomisk gevinst (middel elpris) (kr./år)	1.193.722	109.698	634.714	175.904	200.043	455.821	219.057	26.060	41.335	192.010
CO2 besparelse (tons/år)	54,0	5,2	28,7	8,3	8,6	20,7	9,8	1,5	2,0	8,8
Simpel tilbagebetalingstid (middel elpris) (år)	15,1	8,7	10,5	13,8	9,2	14,2	8,9	11,7	12,2	15,3

- Kubens beregninger
- De efterfølgende bygninger/tage vil ikke have samme rentabilitet, da det forventes, at rentabiliteten er faldende ved resterende tage i ejendomsporteføljen. Det skyldes, at KEJD har vurderet de undersøgte 10 bygninger som de mest rentable (største, bedst egnede).

Anbefaling og videre proces



KEJD etablerer et kommunalt selskab til opsætning og drift af solceller



KEJD vurderer løbende om tagflader er egnede til udlejning til privat aktør

ØU møde 28/8

TMU møde 18/9 (orientering)

BR møde 21/9

Budget 24

Oprettelse og finansiering

- Evt. midler til klargøring af tage mhp. opskalering.

- Indstilling vedr. endelig oprettelse og finansiering af kommunalt solcelleselskab