



Vesterbro og Kgs. Enghave Lokalråd
att. Thomas Egholm
Lyrskovgade 4
1758 København V

5. november 2020

Sagsnummer:
951549-003

eDoc:
2020-0083467

Matrikelnummer:
1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:
15230

Svar på indsigelse

Kære Thomas Egholm

I fortsættelse af naboorientering fra den 6. juli 2020 til den 3. august 2020, om at opføre en midlertidig pavillonbygning på adressen Otto Busses Vej 49 til genhusning af "Byens Steiner Skole", har vi modtaget jeres indsigelse til det pågældende projekt den 3. august 2020.

Projektet:

Ansøgningen drejer sig om tilladelse til i en tidsbegrænset periode på 3 år at opføre et pavillonbyggeri til brug for skole og børnehave. Byggeriet skal anvendes som midlertidig skole for "Byens Steiner Skole". Den midlertidige skole opføres som et pavillonbyggeri i 2 etager med et etageareal på ca. 1.710 m². Skolens og børnehavens legearealer placeres inde mellem bygningerne.

I redegør for følgende synspunkter:

1. I mener høringsfristen har været for kort, da høringen har været udsendt i en sommerferieperiode.

"I mener høringsfristen bør forlænges med yderligere 3 uger på grund af ferieperioden".

Svar:

Teknik- og Miljøudvalget har den 20. september 2006 godkendt, at høringsperioden i forbindelse høringer efter plan- og bygge-lovgivningen, skal have en varighed på 3 uger, med mindre mindst én uge ligger i enten juni eller august måned. Vi fastsætter derfor normalt en høringsfrist på 3 uger.

Vi beklager, at vi ikke tidligere har svaret på jeres anmodning om udsættelse af fristen.

2. I mener der vil være forøgede problemer med trafikforholdene.

I mener der ved de kommende og eksisterende bebyggelser og indretninger på grunden (Midlertidige studieboliger, genhusning af Oehlenschlägergade Skole, indretning af Laderne og genhusning af "Byens Steiner Skole"), vil forekomme en forøget trafikbelastning på området, der ikke er hensigtsmæssig.

a. Tunnellen

*I mener at **tunnellen** belastes af for mange fodgængere og cyklister i forhold til de nye anvendelser i området, herunder den kommende personbelastning fra "Byens Steiner Skole".*

**Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed**
Område for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
bygninger@kk.dk

www.kk.dk

Svar:

Tunnelen er forberedt til cyklende og gående og må forudsættes at kunne håndtere den øgede kapacitet til området. Det forudsættes at man færdes fornuftigt i tunnelen og at flisebelægningen vil hindre hastigheden i tunnelen.

Sagsnummer:

951549-003

Matrikelnummer:

1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:

15230

b. Trafikforhold i Vasbygade

I mener der kommer mere biltrafik i Vasbygade på grund af "Byens Steiner Skole" er en privat skole og der vil komme flere forældre i bil.

Svar:

Der er foretaget en trafikanalyse af ViaTrafik, der oplyser at der forventes 160 flere bilture pr. døgn frem til 2022 i Vasbygade, hvilket er en stigning på 1 %. Det forventes at ca. 200 børnehavebørn, elever og ansatte i 2022 vil ankomme til skolen via tunnelen under jernbanen nord for skolen.

Vi har vurderet at afsætningspladser i Vasbygade i henhold til den kommende belastning, forsat vil kunne håndtere afsætning af børn ellers vil der være mulighed for at udvide arealet.

c. I gør indsigelse mod, at der mangler en redegørelse for parkeringspladser og vendepladser til den nye skole.

Svar:

Der etableres 8 parkeringspladser, herunder 1 handicapparkering, hvilket vurderes at være tilfredsstillende i forhold til byggeriets omfang og Kommuneplanens rammebestemmelser.

Børnene, der kommer syd for skolen afsættes på parkeringspladsen og forudsættes at gå op til skolen ad fortovsarealer på den østlige side af den interne vej.

Der er etableret en vendeplads for afsætning af varer og personbiler til Oehlenschlägersgades Skole nord for skolen.

d. Der mangler redegørelse for sikker skolevej og trafik og I mener der burde være udarbejdet en samlet trafikreddegørelse.

Svar.

Der er udarbejdet en trafikreddegørelse fra den 8. september 2020 samt et notat fra Rambøll fra den 12. oktober 2020, der medsendes til orientering.

Der etableres et fortov i den østlige side af vejen med en bredde på 1,5 m og der udføres indsnævringer i vejarealet med hastighedsbegrænsninger samt opsættes lysmaster for at sikre trafikikkerheden på den interne vej. Der opsættes skiltning, der sikrer, at der ikke er tilkørsel af tung trafik via den interne vej ved tidspunkter for skolens spidsbelastninger.

Børnene der ankommer nord for skolen gennem tunnelen, vil bevæge sig gennem området, der anvendes af Oehlenschlägersgades Skole og vil ankomme til Byens Steiner Skole over et markeret adgangsområde mellem Oehlenschlägersgades Skole og Byens Steiner Skole. Det markerede areal (opstribning og skiltning) har til hensigt at gøre opmærksom på skolebørn, der krydser vendepladsområdet.

3. Manglende redegørelse for trafik samt miljø og affald, eventuelt. miljøstationer

I mener at høringsmaterialet burde været indeholdt redegørelse for de samlede trafik- og miljøforhold på ejendommen, herunder etablering af fx miljøstationer.

Svar:

Projektet har været naboorienteret i forhold til følgende dispensationer fra lokalplanen:

Opførelse af bebyggelse og indretning af ubebyggede arealer til friskole og børnehave i en periode på 3. år kræver dispensation fra lokalplan 433, § 3, stk. 1, § 7, stk. 1 c), § 9, stk. 1 og 2.

Vi har efterfølgende vurderet og godkendt et trafikprojekt i samarbejde med forvaltningens rådgiver for trafiksikkerhed. Vi vurderer, at trafikforholdene i området vil blive tilfredsstillende med gennemførelse af trafikprojektet.

Vi har vurderet, at ny orientering om dispensationen er af underordnet betydning i forhold til trafikprojektet, fordi trafikprojektet vedrører omlægning af et eksisterende køreareal og dermed ikke ændrer væsentligt ved den eksisterende anvendelse af arealerne. Ved vurderingen har vi desuden lagt vægt på, at trafikprojektet i sig selv ikke forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser. Derfor er der ikke foretaget en ny naboorientering om dispensationen.

Det kan oplyses at der er taget stilling i forhold til trafik der relaterer sig den specifikke sag om etablering "Byens Steiner Skole". Det kan oplyses, at der ved alle byggeansøgninger om skole, ungdomsboliger samt detailhandel og andre aktiviteter i laderne, er indkommet forslag om affaldshåndtering, som er vurderet og godkendt, og at der fastsættes krav om dette i byggetilladelserne.

Konklusion

Med udgangspunkt i ovenstående er det vurderet, at der er taget stilling til trafikforhold og affaldshåndteringen og vi kan derfor ikke tage jeres indsigelse til følge.

Med venlig hilsen

Område for Bygninger

Sagsnummer:

951549~003

Matrikelnummer:

1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:

15230



Til ansøger
c/o Ax Jensen & Goehring Architects ApS
Nyhavn 63B,2
1051 København K

5. november 2020

Sagsnummer:
951549

eDoc:
2020-0083467

Matrikelnummer:
1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:
15230

BYGGETILLADELSE

Vi giver hermed **byggetilladelse** til dit byggeri på baggrund af din ansøgning fra den 26. marts 2020 med supplerende materiale senest fra den 13. oktober 2020.

Tilladelsen omfatter etablering af en midlertidig skole "Byens Steiner Skole" med børnehave i en periode af 3 år på adressen Otto Busses Vej 49.

Du har ikke ansøgt om dispensation fra bygningsreglementets bestemmelser.

De følgende sider i tilladelsen indeholder **vigtige** vilkår og oplysninger om din byggesag, som du kan læse om under følgende punkter:

- Tidsfrister, påbegyndelse og færdigmelding
- Beskrivelse af projektet
- Konstruktions- og brandklasse samt tekniske forhold
- Vilkår for byggetilladelsen
- Baggrund for byggetilladelsen

Bilag:

- Kortbilag vedrørende adresser
- Indsigelser og svar
- Godkendt ansøgningsmateriale for dit byggeri

Kontakt

Hvis du har generelle spørgsmål til tilladelsen eller behov for vejledning, så er du velkommen til at kontakte arkitekt Tina Olsen på mail tinols@kk.dk.

Har du konkrete spørgsmål til følgende forhold, kan du kontakte:

Renovation:
Miljøsagsbehandler Rikke Fog Møller på tlf. 29 35 77 31.

Hvis du har spørgsmål til arbejdets udførelse eller har spørgsmål i forbindelse med færdigmelding af byggeriet, er du velkommen til at kontakte tilsynsførende Palle Nielsen på tlf. 24 41 17 95.

Vi skal gøre opmærksom på, at al indsendelse af yderligere materiale i sagen skal ske via det digitale ansøgningssystem Byg og Miljø (<http://www.bygogmiljoe.dk>).

Med venlig hilsen

Område for Bygninger

**Bygge-, Parkerings og Miljø-
myndighed**
Område for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
bygninger@kk.dk

www.kk.dk

Tidsfrister

Side 2 af 15

Denne byggetilladelse **gælder 1 år**, jf. byggelovens § 16, stk. 10. Arbejdet skal derfor være påbegyndt inden 1 år fra denne byggetilladelses dato. Er byggearbejdet ikke påbegyndt indenfor 1 år, gælder denne tilladelse ikke længere, og du skal ansøge om en ny.

Før arbejdet igangsættes, skal du anmelde påbegyndelse af byggeriet via Byg og Miljø (<http://www.bygogmiljoe.dk>).

Færdigmelding og dokumentation efter endt arbejde

Når **arbejdet er færdiggjort**, skal du færdigmelde byggeriet via Byg og Miljø. Byggeriet må ikke tages i brug, før du har modtaget en ibrugtagningstilladelse.

I forbindelse med byggeansøgningen har du fremsendt en erklæring om, hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet byggearbejdet er omfattet af. Erklæringen ligger til grund for denne tilladelse, og såfremt der under byggearbejdet ændres på hvilke tekniske forhold, byggeriet skal overholde, skal der fremsendes en revideret erklæring. Den fremsendte erklæring danner endvidere grundlag for den dokumentation, der skal fremsendes ved færdigmeldingen.

I overensstemmelse med BR18, kap. 1, § 40, stk. 2, skal du sammen med færdigmeldingen indsende:

- En underskrevet erklæring om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementets tekniske bestemmelser.
- Dokumentation for overholdelse af bygningsreglementets bestemmelser i den færdige bygning. Dokumentationen skal bestå af al for byggearbejdet relevant materiale, herunder overordnede beskrivelser, forudsætninger, beregninger, tegningsmateriale, prøvninger, målinger mv. Der skal ved det fremsendte dokumenteres, hvordan specifikke niveauer er fastsat på baggrund af bygningsreglementets funktionskrav, og hvordan de specifikke niveauer eller detailkrav i bygningsreglementet opfyldes.
- Drift- og vedligeholdelsesmanual for bebyggelsens installationer, jf. BR18 §§ 80 (afløb), 137-157 (brand), 328 (energiforsyningsanlæg), 392 (varme og køleanlæg), 419 (vandinstallationer) og 452 (ventilation).
- Der skal fremsendes dokumentation for funktionsafprøvning af, belyningsanlæg, jf. § 384, varme og køleanlæg, jf. § 391 og ventilationsanlæg, jf. § 450.

Vi gør opmærksom på, at kommunalbestyrelsen i 10 % af byggesager, hvortil der er meddelt ibrugtagningstilladelse (med de undtagelser der fremgår af § 46, stk. 2 - 4), efter byggeriets afslutning skal foretage stikprøvekontrol for overholdelse af bygningsreglementets krav i det færdige byggeri, jf. BR18, § 46.

For mere information læs Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens Vejledning om funktionsafprøvning.

Sagsnummer:

951549

Matrikelnummer:

1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:

15230

Beskrivelse af projektet

Side 3 af 15

Projektet omfatter etablering af midlertidige skole- og institutionspavilloner for Rudolf Steiner på ca. 1710 m² i en periode på 3 år.

Pavillonerne er i 2 etager med en højde på ca. 7 m.

Anvendelse

Skole: 295 børn og 29 ansatte, indeholdt et fritidshjem på 225 børn.

Børnehave: 24 børnehavebørn og 7 vuggestuebørn og 5 pædagoger.

Exitstrategi

Byens Steinerskole er pt. uden lokaler og ønsker at opføre en midlertidig skole i en 3-årig periode, mens skolen afventer en permanent løsning.

Byens Steinerskole åbnede på Frederiksberg Hospitalsgrund i august 2019 med 55 elever. De har nu ca. 100 børn fordelt på børnehave og 0.-5. klasse.

Allerede ved skolestart var det planlagt, at Frederiksberg Kommune skal anvende skolens nuværende bygninger til genhusning af Ny Hollænderskolens udskolingselever i forbindelse med renovering af Ny Hollænderskolen.

Frederiksberg Kommune forventer at renoveringen og dermed genhusningen af Ny Hollænderskolen varer 2 - 2 ½ år fra august 2020.

Byens Steinerskole har derfor ansøgt om opførelse af en midlertidig skole på Otto Busses Vej, som skal huse os frem til juni 2023, hvor vi planlægger at flytte tilbage til Frederiksberg Hospitalsgrund.

Frederiksberg Hospital lukker i 2023, og skal transformeres til et helt nyt kvarter, og giver Byens Steinerskole mulighed for at udvide skolens nuværende område, således at bygninger imødekommer skolens pladsbehov til den tid.

Friareal

Friarealet på 1.085 m² udføres indenfor område med støjskærm (63 %). Byggegrundens areal er på og 2.262 m² og det fremtidige samlede bebyggede areal vil være 1.095 m² på skolen.

Heraf er anlagt 500 m² til børnehave (etageareal på 512 m²) og 585 m² til skolegård (etageareal på 1200 m²).

Bevaringsværdige træer

Der ses at være fjernet 2 bevaringsværdige træer.

Parkeringspladser

Der etableres i alt 8 parkeringspladser, hvoraf 1 etableres som handicap-parkering.

Cykelparkering

109 cykelparkerings pladser, hvoraf halvdelen vil være overdækket.

Affald

Der etableres et affaldsskur på 25 m².

Sagsnummer:

951549

Matrikelnummer:

1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:

15230

Tilgængelighed

Der etableres niveaufri adgang til stueetagen via ramper samt 2 handi-captoiletter i stueetagen

Sagsnummer:

951549

Trafikforhold

Der er udarbejdet en trafikreddegørelse fra den 8. september 2020 samt et notat fra Rambøll fra den 12. oktober 2020 med tilhørende tegningsmateriale.

Matrikelnummer:

1695m UV, Kbh.

Der etableres et fortov i den østlige side af den interne vej med en bredde på 1,5 m – fortovet udføres med farvet asfalt og afgrænses af en vandrende udført i brosten.

Ejendomsadresse:

Otto Busses Vej 49

Indsnævringer i vejarealet udføres med cykelstativer og der udføres markerede overkørsler til indkørsler. Indkørsler afgrænses med betonklodser bag fortov, så det kun er muligt at køre ind ved overkørsler. Der opsættes steler i fortove, for at sikre at biler ikke kører ind over fortov ved indsnævringer.

Ejendomsnummer:

15230

Der udføres hastighedsbegrænsninger samt opsættes lysmaster (7 m) for at sikre trafiksikkerheden på den interne vej. Der opsættes skiltning i starten af den interne vej, der sikrer at der ikke er adgang for tung trafik i skolens tidspunkter for spidsbelastning.

Ankomst i bil vil foregå via tilkørselsvejen fra syd og der afsættes børn på parkeringspladsen, der ligger syd for skolen. Det forventes at langt størstedelen af blød trafik vil ankomme til skolen via tunnelen mod nord.

Der afsættes børn i Vasbygade. Børnene der ankommer nord for skolen gennem tunnelen, vil bevæge sig gennem området, der anvendes af Oehlenschlägersgades Skole og vil ankomme til Byens Steiner Skole via et markeret adgangsområde med skiltning. Det markerede areal (opstrøbet og skiltning) har til hensigt at trafik sikre skolebørn der bevæger sig langs vendepladsområdet.

Støjforhold for trafik og virksomheder

Der udføres 3 m høje støjskærme, for at sikre at et støjniveau på friarealerne med støj på maksimalt 70 DB og der etableres særligt støjisolerede vinduer på de støjbelastede facader - så der kan overholdes et indendørs støjniveau.

Arkitektur

Støjhegn beplantes med klatreplanter.

Facadebeklædning i rockpanelplade udføres med farve RAL - 7016.

Døre og vinduer i farve RAL- 9010. Indersiden mod gårdrummet anvendes forskellige stærke farver. Belægningen i skolegården udføres med asfalt og belægning i træ samt område med sand. Udenom bygningerne modsat skolegården anlægges der grus.

Hegnet mod naboen udføres som gitterhegn beplantet med efeu og støjhegn etableres med træbeklædning i samme farve som pavillonerne, og udføres i henhold til akustikrapporten. Der udføres ikke låge i støjhegn.

Lar

De asfalterede arealer afvandes til brønde med sandfang og øvrige. legearealer udføres i permeable belægninger med regnvandsnedslivning,

Der etableres regnvandsopsamling til toiletskyl.

Sagsnummer:

951549

Matrikelnummer:

1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:

15230

Konstruktions- og brandklasse samt tekniske forhold

Side 6 af 15

Konstruktionsklasse

Du oplyser, at byggeriet er i konsekvensklasse 2/konstruktionsklasse 2 (CC2/KK2), jf. BR18, kap. 26, § 485, hvilket Område for Bygninger kan tiltræde.

Brandklasse

Du oplyser, at byggeriet er i brandklasse 2 jf. BR18, kap. 27, § 490, hvilket Område for Bygninger kan tiltræde.

Jf. bygningsreglementet 2018 (BR18) § 23, pkt. 1-3 i, har du indsendt:

- Oplysning om og dokumentation for indplacering i brandklasse, jf. § 511
- Certifikat på certificeret brandrådgiver, jf. § 20
- Starterklæring, jf. § 508, stk. 1

Indsatstaktisk traditionelt (ITT)

De oplyste indsatstaktiske forhold, jf. BR18, §10, stk. 1(7), er vurderet i medfør af BR18, §36, og det tages til efterretning at de er traditionelle jf. BR18, §510, stk. 1, som oplyst.

Jf. bygningsreglementet 2018 (BR18) § 23, pkt. 1-3, har du indsendt:

- Oplysning om og dokumentation for, at byggeriet opfylder §§ 126-133 vedrørende redningsberedskabets indsatsforhold og at byggeriet er indsatstaktisk traditionelt, jf. § 510

Tekniske forhold

Du har erklæret, at byggeriet er omfattet af følgende tekniske kapitler i bygningsreglementet, hvilket Område for Bygninger kan tiltræde:

- Kapitel 2 – Adgangsforhold
- Kapitel 3 – Affaldssystemer
- Kapitel 4 – Afløb
- Kapitel 5 – Brand
- Kapitel 7 – Byggepladsen og udførelse af byggearbejder
- Kapitel 9 – Bygningers indretning
- Kapitel 11 – Energiforbrug
- Kapitel 12 – Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger
- Kapitel 13 – Forureninger
- Kapitel 14 – Fugt og vådrum
- Kapitel 15 – Konstruktioner
- Kapitel 16 – Legepladser mv.
- Kapitel 17 – Lydforhold
- Kapitel 18 – Lys og udsyn
- Kapitel 19 – Termisk indeklime og installationer til varme- og køleanlæg
- Kapitel 21 – Vand
- Kapitel 22 – Ventilation

Sagsnummer:

951549

Matrikelnummer:

1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:

15230

Vilkår for byggetilladelsen er,

Side 7 af 15

Lokalplanforhold

stk. 1

at al bebyggelse er fjernet i sin helhed senest den 4. november 2023,

stk. 2

at det interne køreareal der giver adgang til skole og børnehave udføres som beskrevet i notat og tegning fra Rambøll dateret den 12. oktober 2020 (tegning JPD 20201013 og tegn. JPD 20201012), herunder

stk. 3

at der herudover opsættes skilte, der forbyder standsning på hele stikvejen,

stk. 4

at fortovet på østsiden af tilkørselsvejen føres helt ned til T-krydset på Otto Busses Vej, vist med et blå kryds på situationsplanen JPD 20201013, hvorom der skal indsendes forslag til godkendelse,

stk. 5

at der udføres hastighedsbegrænsninger på vejstrækningen ud for parkeringspladsen, vist med rødt kryds på situationsplanen PD 20201013, hvorom der skal indsendes forslag til godkendelse,

stk. 6

at der etableres en form for afskærmning, så det sikres at birketræet ved læssezone og vendeareal ikke påkøres, hvorom der skal indsendes forslag til godkendelse,

stk. 7

at der ikke opføres bebyggelse eller udføres gravearbejder nærmere end 2,5 m fra stammen på birketræet ved læssezone og vendeareal nordvest for den ansøgte bebyggelse,

stk. 8

at der ikke etableres fast belægning i form af fliser eller asfalt nærmere end 1 m fra stammen af birketræet, der står nordvest for bebyggelse og er vist på situationsplanen, JPD 20201013, hvorom der skal indsendes forslag til godkendelse, og

Øvrige forhold

stk. 9

at der vedrørende dispensation for tilslutningspligt til fjernvarme ansøges hos Område for Miljø og Byliv.

Sagsnummer:

951549

Matrikelnummer:

1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:

15230

Baggrund for byggetilladelsen

Side 8 af 15

Planlovsforhold

Sagsnummer:

951549

Lokalplan

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 433 "Otto Busses Vej", bekendtgjort den 22. april 2009 med tillæg 1, bekendtgjort den 18. april 2012, og beliggende i lokalplanens område II.

Matrikelnummer:

1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:

15230

Opførelse af en ny friskole og børnehave i en tidsbegrænset periode på 3 år kræver dispensation fra nedenstående bestemmelser i lokalplanen.

§ 3, stk. 1

Opførelse af friskole og børnehave i en tidsbegrænset periode på 3 år kræver dispensation fra lokalplan 433, § 3, stk. 1, som fastlægger:
Området fastlægges til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, såsom kollektive trafik anlæg, herunder spor anlæg, tog og busstationer, godsterminaler, værksteds- og klargøringsanlæg med dertil hørende administration og lignende samt til oplagspladser.

Vi giver dispensation til i en tidsbegrænset periode på 3 år indtil den 4. november 2023 til at opføre bygninger til friskole og børnehave med et etageareal på ca. 1.710 m². Bebyggelsen opføres som et pavillonbyggeri i 2 etager.

Dispensationen begrundes med, at byggeriet er midlertidigt og opføres som pavillonbyggeri, der kan fjernes, når den tidsbegrænsede dispensation udløber. Skolebyggeriet har et begrænset omfang i forhold til det samlede lokalplanområde, som er præget af store værkstedsbygninger, og vi har vurderet, at byggeriet ikke er lokalplanpligtigt. Området, hvor skole og børnehave placeres ligger i et byomdannelsesområde og er omfattet af rækkefølgebestemmelser i kommuneplan 19. Området er omfattet af en lokalplan, som i løbet af en kortere årrække ikke længere er aktuell, da DSB's aktiviteter i området er under afvikling. Vi har lagt vægt på, at en tidsbegrænset etablering af skole og daginstitution ikke er i konflikt med de eksisterende aktiviteter i området.

Ved afgørelsen har vi desuden lagt vægt på, at der etableres sikker adgangsvej til skolen, herunder at der etableres fortov, indføres hastighedsbegrænsninger, indsnævring af vej m.v. Vi har derfor vurderet, at trafik-sikkerheden er tilfredsstillende i forhold til den ændrede anvendelse af området til skole og daginstitution.

Det er vores vurdering, at etablering af skole og daginstitution i en tidsbegrænset periode ikke forhindrer kommende byudvikling og ikke er i konflikt med de eksisterende anvendelser i området, når der etableres adgangsforhold og støjafskærmning som beskrevet i ansøgningen.

§ 7, stk. 1 c)

Placering af skole og børnehave samt ændret udformning af kørearealer inden for en del af det område, som i lokalplanen benævnes "Skydebroen", kræver desuden dispensation fra lokalplan 433, § 7, stk. 1 c), som fastlægger:

Der fastlægges 3 kulturområder i princippet som vist på tegning nr. 4:
I. Byrummet i "Den gule by" med den centrale plads og haveanlæggene mellem bygningsstokkene - vist med lodret skravering.
II. Området med skydebroen vest for Vognværkstedet - vist med skrå skravering

III. Otto Busses Vejs forløb mellem kontor- og magasinbygningen og godsbanegårdens remise - vist med ternet skravering. De tre områder må med hensyn til indretning og beplantning ikke ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.

Side 9 af 15

Sagsnummer:

951549

Matrikelnummer:

1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:

15230

Vi giver dispensation til at placere bygninger til skole og børnehave og at indrette friarealer i tilknytning hertil. De ubebyggede arealer anlægges med trædæk, grus og asfaltbelægning samt sandkasser og gynges som vist på situationsplanen. Vi giver desuden dispensation til ændret udformning af adgangsvejen vest for skolen som beskrevet i notat og tegninger fra Rambøll dateret den 12. oktober 2020 (tegning JPD 20201013 og tegn. JPD 20201012).

Dispensationen begrundes med, at den viste ændring af arealet er midlertidig. Dispensationen til ændring af adgangsvejen begrundes med, at den ændrede udformning er nødvendig for at skabe tilfredsstillende adgangsforhold til skole og børnehave.

§ 9, stk. 1 og 2

Opførelse af ny bebyggelse i form af skole og etablering af friarealer til skolen kræver dispensation fra lokalplanens § 9, stk. 1, som fastlægger: *Bebyggelse og ubebyggede arealer skal efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse i overensstemmelse med myndighedernes krav placeres, anvendes, udføres og indrettes således, at beboere og brugere beskyttes mod forurening fra virksomheder i og uden for området.*

Vi giver dispensation til opførelse af ny skole og indretning af friarealer hertil i overensstemmelse med tilladelse fra miljømyndigheden.

Opførelse af ny bebyggelse i form af skole og etablering af friarealer til skolen kræver dispensation fra lokalplanens § 9, stk. 2, som fastlægger: *Bebyggelse og primære opholdsarealer skal efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse i overensstemmelse med myndighedernes krav placeres, jf. dog § 5, stk. 1, pkt. b), udføres og indrettes således, at beboere og brugere i fornødent omfang beskyttes mod støj og anden forurening fra vej og jernbane. Det indendørs støjniveau i lokaler til administration, liberale erhverv, undervisning og lignende må ikke overstige 35 dB(A).*

Vi giver dispensation til den ansøgte placering af skole og friarealer, da det indendørs støjniveau i undervisningsrum ikke overstiger 35 dB(A), og da der opføres støjskærme, som sikrer de udendørs opholdsarealer mod støj fra virksomheder og trafik.

Dispensationerne begrundes med, at de hensyn, som bestemmelserne skal varetage i forhold til forurening og støj er tilgodeset.

Tillæg 1, § 9

Opførelse af ny bebyggelse, som ikke er lavenergibebyggelse, kræver dispensation fra lokalplan 433, tillæg 1, § 9, som fastlægger: *Lokalplanområdet er udpeget som lavenergiområde efter laveste energiklasse i henhold til gældende bygningsreglement.*

Vi giver dispensation til at opføre bebyggelse, som ikke er lavenergibebyggelse, men som opføres i overensstemmelse med energikravene i Bygningsreglement 2018.

Dispensationen begrundes med, at der er tale om et midlertidigt byggeri og at de nødvendige supplerende tiltag til opførelse af

lavenergibebyggelse ikke vurderes at forenelig med at der er tale om et midlertidigt byggeri.

Side 10 af 15

Tillæg 1, § 10

Opførelse af ny bebyggelse uden opsamling af regnvand fra tage til toiletskyl kræver dispensation fra lokalplanens tillæg 1, § 10, som fastlægger: *Installation af anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for toiletskyl er en betingelse for ibrugtagning.*

Sagsnummer:

951549

Matrikelnummer:

1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:

15230

Dispensation til ikke at anvende tagvand til toiletskyl begrundes med, at det ikke er hensigtsmæssigt at anvende tagvand til skoler på grund af forhold vedrørende mulighed for forurenede vand.

Naboorientering

Vi har orienteret Otto Busses Vej 10-78 lige numre og Københavns kommunens faste høringsparter for området om ansøgningen og de nødvendige dispensationer. I orienteringsperioden fra den 6. juli til den 3. august har vi modtaget 3 svar. 2 positive og et negativ svar, det negative svar er vedlagt i kopi. Den ene indsigelse er fra Vesterbro Lokaludvalg, som er kritisk overfor det ansøgte.

Vi har foretaget en konkret vurdering af de modtagne bemærkninger. Vurderingen fremgår af brev til lokaludvalget, som vedlægges i kopi.

Vesterbro lokaludvalg er bekymret over den øgede trafikale belastning af området, som dispensation til skole og børnehave i en tidsbegrænset periode vil medføre. Vesterbro Lokaludvalg mener ikke, at der bør dispenseres til flere aktiviteter i området, før der er lavet en samlet analyse af miljø- og trafikforholdene i området.

Vi har efterfølgende vurderet og godkendt et trafikprojekt i samarbejde med forvaltningens rådgiver for trafikikkerhed. Vi vurderer, at trafikforholdene i området vil blive tilfredsstillende med gennemførelse af trafikprojektet.

Vi har vurderet, at ny orientering om dispensationen er af underordnet betydning i forhold til trafikprojektet, fordi trafikprojektet vedrører omlægning af et eksisterende køreareal og dermed ikke ændrer væsentligt ved den eksisterende anvendelse af arealerne. Ved vurderingen har vi desuden lagt vægt på, at trafikprojektet i sig selv ikke forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser. Derfor er der ikke foretaget en ny naboorientering om dispensationen.

Dispensationerne er givet på betingelse af:

- at al bebyggelse er fjernet i sin helhed senest den 4. november 2023
- at det interne køreareal der giver adgang til skole og børnehave udføres som beskrevet i notat og tegning fra Rambøll dateret den 12. oktober 2020 (tegning JPD 20201013 og tegn. JPD 20201012), herunder
- at der herudover opsættes skilte, der forbyder standsning på hele stikvejen,
- at fortovet på østsiden af tilkørselsvejen føres helt ned til T-krydset på Otto Busses Vej, vist med et blåt kryds på situationsplanen JPD 20201013, hvorom der skal indsendes forslag til godkendelse,

- at der udføres hastighedsbegrænsninger på vejstrækningen ud for parkeringspladsen, vist med rødt kryds på situationsplanen PD 20201013, hvorom der skal indsendes forslag til godkendelse,
- at der etableres en form for afskærmning, så det sikres at birke-træet ved læssezone og vendeareal ikke påkøres, hvorom der skal indsendes forslag til godkendelse,
- at der ikke opføres bebyggelse eller udføres gravearbejder nærmere end 2,5 m fra stammen på birketræet ved læssezone og vendeareal nordvest for den ansøgte bebyggelse,
- at der ikke etableres fast belægning i form af fliser eller asfalt nærmere end 1 m fra stammen af birketræet, der står nordvest for bebyggelse og er vist på situationsplanen, JPD 20201013, hvorom der skal indsendes forslag til godkendelse,

Side 11 af 15

Sagsnummer:

951549

Matrikelnummer:

1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:

15230

Dispensationerne er givet i henhold til planlovens § 19, stk. 1.

Dispensationerne bortfalder, hvis de ikke er udnyttet, inden 4. november 2023 efter at de er meddelt (jf. planlovens § 56, stk. 1).

Tinglysning

Følgende betingelser for dispensationen vil blive tinglyst på ejendommen for ejers regning, jf. planlovens § 55:

at al bebyggelse er fjernet i sin helhed senest den 4. november 2023.

Byggelovsforhold

Din ansøgning er behandlet i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglement 2018 (BR18).

Helhedsvurdering

Bebyggelsens samlede omfang og indvirkning på omgivelserne skal fastlægges ved en helhedsvurdering efter de bebyggelsesregulerende bestemmelser, jf. § 187, under hensyn til de generelle kriterier i § 188, nr. 1-6, hvor disse forhold ikke reguleres af lokalplanen.

1) Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssigt i forhold til dens anvendelse og svare til det sædvanlige i karréen, kvarteret eller området eller til det, der tilstræbes i området.

Området fremstår med bolig - og erhvervsbebyggelse med bygninger i forskellige højder gående fra 1-etages beboelsesbygninger med saddeltag til erhvervsbebyggelse fra 1-3 etager med indrettede tagetager.

Den midlertidige pavillonbebyggelse i 2 etager indpasser sig i områdets eksisterende etagestruktur og typiske omfang.

2) Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse sikres tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.

Det er vurderet, at det ansøgte midlertidige pavillonbebyggelse sikrer tilfredsstillende lysforhold for ejendommens bebyggelse og nabobebyggelse og ikke medfører væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.

3) Der skal være tilfredsstillende friarealer i forhold til bebyggelsens anvendelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede, jf. § 393.

Det er vurderet, at friarealerne er tilfredsstillende i forhold til den ansøgte anvendelse, idet friareal kravet på 40 % for skoler og 97 % for institutionen er overholdt på områder i skolegården, hvor der ikke er støjbelastet.

4) Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse være tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for bebyggelsens brugere, herunder redningsberedskabet, jf. § 393.

Det er vurderet, at adgangs- og tilkørselsforhold er tilfredsstillende, idet der er tinglyst en fælles adgangs- og brandvej til området.

5) Der skal være tilstrækkelige parkeringsarealer, jf. §§ 399-402.

Der etableres 8 parkeringspladser, herunder 1 handicapparkering, hvilket vurderes at være tilfredsstillende i forhold til byggeriets omfang.

6) Ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et ikke lokalbelagt areal, til et parcel-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse.

Det ansøgte er ikke placeret i randen af byområder, og punktet er derfor ikke relevant i den konkrete sag.

Godkendelse af bebyggelsens omfang

Vi har, jf. ovenstående helhedsvurdering, godkendt det ansøgte. Der er i vurderingen lagt vægt på, at der ikke er væsentlige skygge eller indbliksgener og byggeriets omfang er sædvanligt for området.

Forvaltningsloven

Partshøring

Inden kommunen træffer afgørelse i en byggesag, skal det vurderes, om der skal foretages partshøring, jf. forvaltningslovens § 19. Partsstatus er betinget af, at den pågældende person eller virksomhed har en væsentlig, retlig relevant og individuel interesse i sagens afgørelse.

I den konkrete sag om etablering af midlertidige skolepavilloner udført i 2 etager med et etageareal på 1710 m², er det vurderet, at byggeriet ikke medfører en påvirkning, der kan begrunde en tilkendelse af partsstatus. Det skyldes, at der ikke er væsentlige skygge eller indbliksgener og byggeriets omfang er sædvanligt for området.

Forhold til anden lovgivning

Beredskabslovgivningen

Hovedstadens Beredskab oplyser at det ansøgte er omfattet af bestemmelserne i Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 174 af 25. februar 2008 om brandværnsforanstaltninger i hoteller m.v., plejehjem, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker. Af § 8, stk. 2, i bekendtgørelsen fremgår det, at institutionen af ejer eller bruger skal anmeldes til kommunalbestyrelsen (Beredskabet) ved fremsendelse af anmeldelse og tegningsmateriale. De krav, som Beredskabet vil stille efter de driftsmæssige forskrifter (bekendtgørelse nr. 212 af 27. marts 2008 om driftsmæssige forskrifter for hoteller mv.,

Sagsnummer:

951549

Matrikelnummer:

1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:

15230

plejeinstitutioner, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker), skal være opfyldt inden lokalerne tages i brug.”

Side 13 af 15

Museumsloven

Vær opmærksom på § 25, § 26 og § 27 i museumsloven, om sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med jord- og byggearbejder.

Sagsnummer:

951549

Matrikelnummer:

1695m UV, Kbh.

Byggeaffald

Når du renoverer eller nedriver over 10 m² (eller producerer mere end 1 ton affald) af din bygning, skal du som bygherre anmelde alt byggeaffald til Københavns Kommune minimum 14 dage før opstart af byggesagen. Bemærk, at der kan være krav om PCB-screening og kildesortering af dit byggeaffald. Anmeldelsen skal ske i Byg og Miljø på www.bygogmiljoe.dk eller via www.bygningsaffald.dk. For mere information se www.kk.dk/byggeaffald.

Ejendomsadresse:

Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:

15230

Renovation

Sagen har været forelagt PARC, enhed for teknologi og lettere erhverv, som ingen indvendinger har mod det ansøgte, under forudsætning af,

- At der opstilles tilstrækkeligt materiel til indsamling af
 - Restaffald,
 - Tørt genanvendeligt kildesorteret affald som pap, papir, glas, metal, plast (blødt og hårdt), elektronik, træ
 - Madaffald til bioforgasning, herunder, madrester, kaffegrums, skræller og afskær
 - Deponeringseget affald, herunder skåret porcelæn og gadeopfej
 - Farligt affald, som f.eks. batterier, lyskilder, rester af rengøringsmidler, maling, lak og lim, spraydåser, kemikalier
- At farligt affald og affald indeholdende fortroligt materiale opbevares aflåst.
- At affaldsbeholdere placeret i det fri eller i åbent rum skal holde afstand på minimum 5 meter til vinduer i klasselokaler eller køkken.

Det er oplyst at der skal bygges et skur på 25 m² til affaldsmateriel se tegning Situationsplan dateret 3.6.2020. Skuret er muligvis ikke stort nok til alt affaldsmateriel, der så kan anbringes i det fri under iagttagelse af regler for hygiejne og brandsikkerhed. Bemærk at underlag for affaldsmateriel skal være fast og muligt at gøre rent.

Skolen skal indgå aftale med en privat renovatør om indsamling af kildesorteret, tørt genanvendeligt affald eller skal benytte kommunens genbrugsstationer mod betaling.

Skolen skal også indgå aftale med en privat affaldsindsamler om indsamling af madaffald.

Skolen må ikke aflevere madaffald på genbrugsstationen.

Desuden skal der indgås aftale om indsamling af dagrenovationslignende affald.

En liste over registrerede indsamlingsvirksomheder for erhvervsaffald findes i Affaldsregisteret på Energistyrelsens hjemmeside, <https://ens.dk/ansvarsomraader/affald/affaldsregistret>

Yderligere oplysninger om erhvervsaffald, herunder farligt affald, kan findes på <http://www.kk.dk/erhvervsaffald>

Arbejdstilsynet har udarbejdet en vejledning, D.2.24 om indretning og brug af dagrenovationssystemer, hvor kravene til adgangsveje beskrives. Vejledningen findes på www.at.dk

Side 14 af 15

Øvrige forhold

Sagsnummer:

951549

Adressefastsættelse

Matrikelnummer:

1695m UV, Kbh.

Den nye adgangsadresser er.

Ejendomsadresse:

Otto Busses Vej 49

**Otto Busses Vej 45
2450 København SV**

Ejendomsnummer:

15230

som vist på vedlagte tegning.

Har du spørgsmål til adressebetegnelsen, kan du kontakte Område for Bygninger, BBR – Adressteam på mail: adresser@kk.dk.

Eventuel tillægskøbesum

For eventuel betaling af tillægskøbesum til den oprindelige grundkøbesum, skal du kontakte Københavns Kommune via www.kk.dk/artikel/tillaegskoebesum

Privatretlige servitutter

Der skal for god ordens skyld gøres opmærksom på, at **det er ejers ansvar, at privatretlige servitutter overholdes.**

Oplysninger til ejer

Brandforhold

Forhold vedrørende det automatiske brandalarmanlæg

Hovedstadens beredskab oplyser, at det ansøgte automatiske brandalarmanlæg jf. BR18 § 90, punkt 2 skal udføres med automatisk alarmoverførelse til redningsberedskabet. Som følge af dette, skal der til beredskabet fremsendes en plan- og facadetegning / billede af bygningen, med forslag til placering af ABA-central, flash og nøglecylinder, endvidere skal der inden sagens afslutning sendes orienteringsplaner samt en kopi af en godkendt inspektionsrapport udført af et, for det installerede automatiske brandalarmanlæg, akkrediteret inspektionsfirma, dette skal sendes til Hovedstadens beredskab på mailadresse aba@hbr.dk

Vedrørende ventilation

Du skal være opmærksom på, at afkast fra mekanisk ventilation skal udføres uden gene for omgivelserne, jf. BR18, § 425. Dette vil normalt betyde, at afkast fra mekanisk ventilation skal have afkast over tag, og f.eks. ikke gennem mur eller vindue.

Vedrørende vand og afløb

Afløbs- og vandinstallationer i bygningen skal udføres af en autoriseret vvs-installatør.

I henhold til Spildevandsplan 2018 er grunden beliggende i et område, hvor kloakeringen er fælles.

Afløbs- og vandinstallationer skal udføres af en autoriseret vvs-installatør og/eller en autoriseret kloakmester.

I henhold til Spildevandsplan 2018 er grunden beliggende i et område, hvor kloakeringen er fælles.

Nedsivning i jorden eller udledning til recipient kræver tilladelse fra Område for Miljø og Byliv, Vand og VVM, mail vand@kk.dk.

Der skal etableres fedtudskiller, såfremt der udledes fedtholdigt spildevand fra køkkenet. Vær opmærksom på, at fedtudskiller i terræn eller kælder skal sikres mod opstuvning.

Der skal i fælles kloakeret områder være sandfangsbrønd inden tilslutning af overflade afvanding fra parkeringskælder/parkeringspladser til kloakken.

Der skal indgås en skriftlig aftale med forsyningsselskabet HOFOR vedrørende tilslutning for vand og kloak, se www.HOFOR.dk

Sagsnummer:

951549

Matrikelnummer:

1695m UV, Kbh.

Ejendomsadresse:

Otto Busses Vej 49

Ejendomsnummer:

15230

Fra: [Katrine Dyrebye Clausen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#); [Jonas Bondegaard Elkjær](#)
Emne: Svar på Naboorientering vedr. Otto Busses Vej 49 / Sagsnummer 951549
Dato: 3. august 2020 14:19:31
Vedhæftede filer: [Svar på Naboorientering vedr. DOCX.PDF](#)

Kære Teknik- og Miljøforvaltning, Center for Bygninger
Hermed svar på Naboorientering ifm. dispensation fra lokalplan nr. 433 "Otto Busses Vej"
ved etablere en midlertidig skole "By-ens Steiner Skole" i en periode på 3 år på adressen
Otto Busses Vej 49.

Se venligst vedhæftede bilag.

Med venlig hilsen

Katrine Dyrebye Clausen

Kommunikation, projekt og puljemedarbejder
Sekretariatet for Vesterbro og Kgs. Enghave Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen

Lyrskovgade 4
1758 København V

Mobil 2492 9460
E-mail is60@kk.dk
EAN 5798009800275



Byens Anvendelse
Teknik og Miljøforvaltningen
Njalsgade, København S

Vedr. Naboorientering i forbindelse med dispensation for lokalplan 433, tillæg 1 om ansøgning om at etablere en midlertidig skole, "Byens Steiner Skole" på Otto Bussesvej 49

3. august 2020

Sagsnummer
2020-0180960

Dokumentnummer
2020-0180960-2

Vesterbro Lokaludvalg har modtaget nabohøring om dispensationsansøgning til Lokalplan 433, tillæg 1 for Otto Bussesvej-området i forbindelse med ansøgning om etablering af midlertidig skole i området.

Materialet er fremsendt til os d. 6. juli, og høringsfristen er sat til d. 3. august 2020. Det finder vi er uacceptabelt, ikke mindst da det er midt i sommerferien for de fleste naboer. For lokaludvalgets vedkommende har høringsperioden umuliggjort en ordentlig behandling og inddragelsesproces.

Høringsfristen bør minimum forøges med tre uger.

Ift. forslaget har Vesterbro Lokaludvalg intet principielt imod etableringen af en midlertidig skole i området.

Når vi ser væsentlige problemer med dispensationen, skyldes det, at etableringen af skolen vil belaste området yderligere hvad angår trafikken og infrastrukturen i området. Vi frygter et trafikmæssigt kaos.

Det fremgår ikke af nabohøringen, præcist hvor mange børn og lærere og andet personale, der skal have sin daglige gang på den nye skole, men som det ser ud, vil der blive tale om henad 425 børn, hertil kommer en SFO og et personale, vel yderligere o. 100 personer. Forvaltningen er selvsagt bekendt med, at der i den seneste periode er givet 3 dispensationer for lokalplan 433 i nøjagtigt samme område, hvor "Byens Steiner Skole" planlægges etableret

- Etablering af midlertidig afdeling af Oehlenschlägergade Skole med ca. 300 elever
- Etablering af ca. 200 studieboliger ved Copenhagen Village

Sekretariatet for Vesterbro og
Kgs. Enghave Lokaludvalg
Lyrskovgade 4
1758 København V

EAN-nummer
5798009800275

- Etablering af det grønne fyrtårn BaneGaarden med fokus på bæredygtighed, sundhed, urban farming og smagsoplevelser.
- Blandt aktiviteterne vil være foodmarket og konferencevirksomhed.

Alle 3 aktiviteter tiltrækker mange mennesker, og den smalle tunnel fra Enghavevej ind i området er allerede nu stærkt belastet, ikke mindst ved skolestart og slut. Åbningen af studieboligerne og BaneGaardens mangfoldige virksomhed indenfor den nærmeste fremtid kræver naturligvis gode adgangsforhold, og dette vil kun øge belastningen. Dette gælder også biltrafikken fra Vasbygade.

Området er uden betjening af offentlig trafik. Det nærmeste er busholdsteder på Enghavevej i en afstand på 200-450 meter og et S-togstation 700 meter væk. Alle forældre og elever, som kommer denne vej, skal benytte samme tunnel. Det fremgår, at "Byens Steiner Skole" ikke en lokalskole, men en skole, der vil have børn fra hele Storkøbenhavn. Dette vil formentlig betyde, at en del vil benytte sig af bil.

Høringsmaterialet omfatter ikke en undersøgelse af og stillingtagen til den trafikale belastning, herunder behovet for parkeringspladser. For øjeblikket er der kun en mindre parkeringsplads til Oehlenschlägersgade Skole, og der er indtegnet en lille P-plads i nærheden af den nye skole.

Der er et stort behov for en trafikanalyse, således at

- Det kan sikres, at der er tale om sikre og trygge skoleveje for begge skoler
- Infrastrukturen giver tilstrækkeligt gode og sikre adgangsforhold for aktiviteterne i området
- Behovet for parkeringspladser, vendepladser og lignende kan undersøges

Det skal også med i vurderingen, at elevgruppen efter efterårsferien på Oehlenschlägersgade Skole bliver de store klasser, som erfaringsmæssigt cykler mere, og som derfor yderligere belaster tunnelen.

Der er i høringsmaterialet heller ikke angivet nogen løsning af de miljømæssige problemer med renovation evt. miljøstation mm, ift. etablering af såvel ungdomsboliger, detailhandel og skoler.

Samlet er det Vesterbro Lokaludvalgs opfattelse, at denne dispensation ikke kan og bør gives før det sker en samlet analyse af miljø- og trafikforholdene, som omfatter alle de berørte parter, dvs. ungdomsboligerne, Oehlenschlägersgade Skole, Bane Gaarden og den foreslåede nye skole.

Med venlig hilsen

Thomas Egholm
Vesterbro Lokaludvalg
Formand

AJG Architects og Byens Steinerskole

NOTAT
8. september 2020
ADP/MKK
Rev. 02 (2020.10.09)

Byens Steinerskole, Otto Busses Vej 49

Trafikanalyse



Indhold

1	Resumé	3
2	Baggrund	3
3	Forudsætninger	4
3.1	Opland	4
3.2	Elevtal	5
3.3	Transportmiddelvalg	6
4	Trafikal redegørelse	7
4.1	Ny trafik på Vasbygade	7
4.2	Biltrafik syd for skolen	8
4.3	Afsætningsforhold	9
5	Lette trafikanter	11
5.1	Ruter for lette trafikanter fra syd	11

1

Resumé

Dette notat behandler trafikale forhold i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til en midlertidig pavillonskole på Otto Busses Vej 49, der skal huse Byens Steinerskole.

Notatet redegør for punkterne benævnt b, c, d og e i mangelbrev fra Københavns Kommune stilet til AJG Architects ApS og dateret d. 7. august 2020. Punkterne a og f behandles og besvares af DSB i et særskilt notat. I henhold til de enkelte punkter konkluderes følgende i notatet:

- b. Det vurderes, at Byens Steinerskole vil generere i størrelsesordenen 160 nye bilture pr. døgn på Vasbygade i 2022. Det er en stigning på under 1 % i forhold til den eksisterende trafik på Vasbygade.
Det forventes at ca. 200 børnehavebørn, elever og ansatte i 2022 vil ankomme til skolen via tunnelen under jernbanen nord for skolen.
Disse ture (både bilture og personture) forventes primært at blive afviklet i tidsrummene kl. 7.45-8.45 samt kl. 15-17.
- c. I alt vurderes det, at 40-50 køretøjer med ærinde ved skolen ankommer syd for skolen om morgenen i 2022, heraf forventes 30-40 køretøjer at ankomme i spidstimen.
- d. Det vurderes at op mod 15 % af skolens elever og børnehavebørn bliver afleveret i bil på parkeringsarealet syd for skolen. Det svarer til ca. 35 børn i 2022. Mellem parkeringsarealet og Byens Steinerskole anbefales anlagt et fortov i Otto Busses Vejs østlige side. Dette vurderes at udgøre en sikker forbindelse for fodgængere mellem parkeringsarealet og skolen. Det anbefales, at fortovet føres udbrudt igennem ved eventuelle indkørsler/sideveje på strækningen. Det anbefales desuden at etablere gennemført fortov omkring parkeringsarealet syd for skolen.
- e. Byens Steinerskole vurderer, at ca. 20 børn vil ankomme til skolen på cykel eller til fods fra syd. Færdiggørelse af fortov fra parkeringspladsen til skolen er derfor vigtigt for de gåendes sikkerhed og oplevet tryghed. Trygheden og sikkerheden for de cyklende elever fra parkeringspladsen (hvor den dobbeltrettede cykelsti ophører) til skolen er afhængig af, at biltrafikken på denne delstrækning begrænses mest muligt (fx ved brug af indsnævring) og at hastigheden holdes lav (gerne 20 km/t).

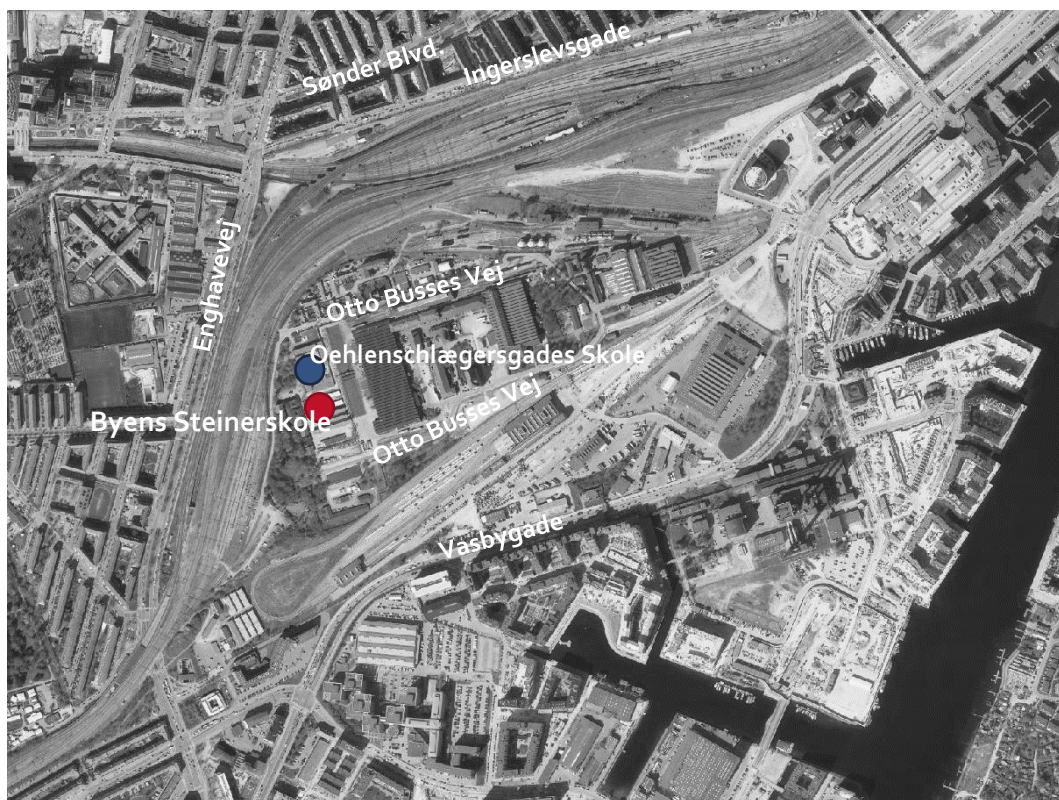
2

Baggrund

Byens Steinerskole, som i dag er genhuset på Tomsgårdsvej og Rentemestervej i Københavns Nordvest-kvarter (tidligere på Nylandsvej på Frederiksberg), skal flyttes til en midlertidig pavillonskole på adressen Otto Busses Vej 49. Umiddelbart nord for grunden er der tilsvarende opført en midlertidig pavillonskole, som for en periode huser Oehlenschlägersgades Skole. Det forventes at Byens Steinerskole skal benytte den midlertidige pavillonskole til og med 2022.

I forbindelse med sagsbehandling af byggetilladelse til den midlertidige skole har Københavns Kommune brug for yderligere oplysninger om en række trafikale forhold. Dette er beskrevet i mangelbrev fra Københavns Kommune, som er stilet til AJG Architects og dateret 7. august 2020. I mangelbrevet specificeres det, at der skal fremsendes et trafiknotat, som indeholder svar på en række punkter, der benævnes a-f. Punkterne a og f besvares af DSB i et særskilt notat, mens dette notat vedrører punkterne b, c, d og e.

Den midlertidige skoles placering er markeret på figur 1.



Figur 1: Placering af den midlertidige pavillonskole, som skal huse Byens Steinerskole. Kortgrundlag fra www.kbhkort.kk.dk.

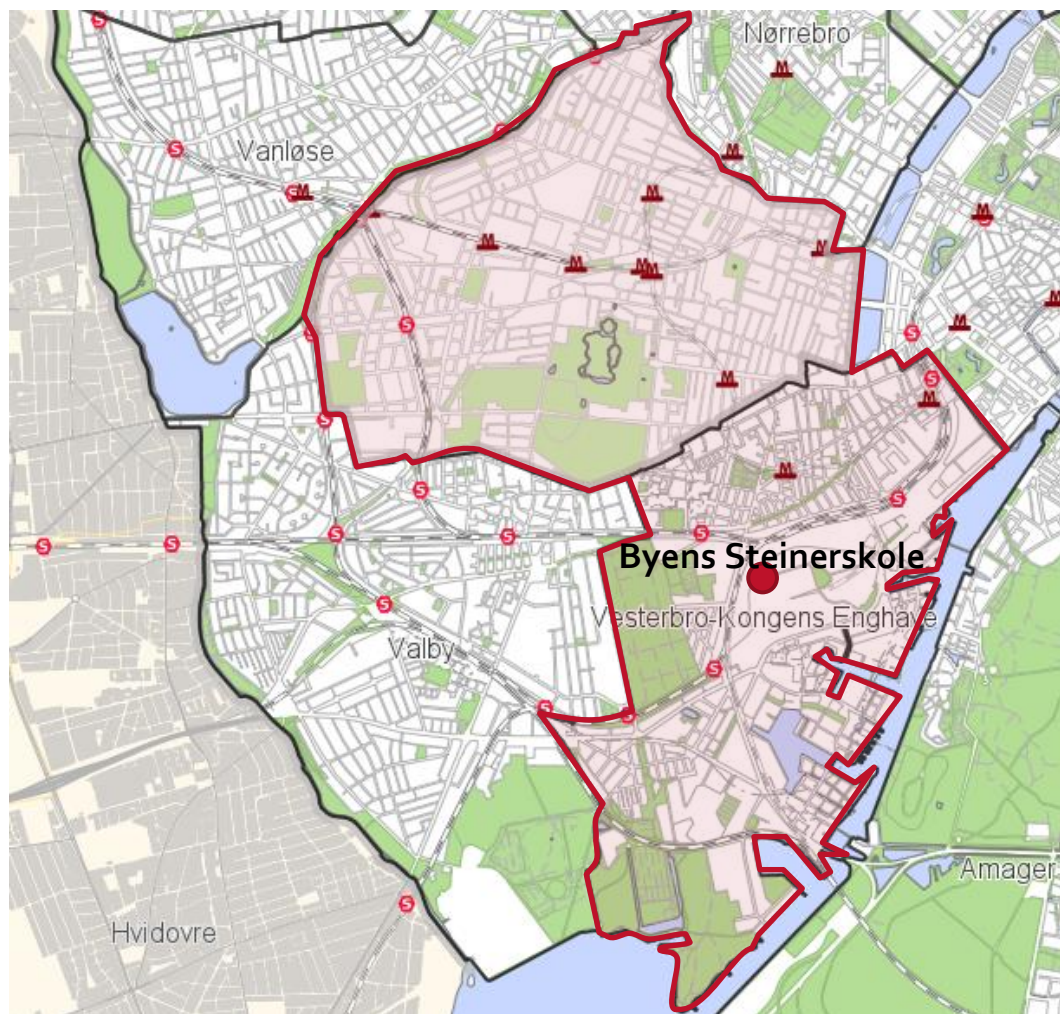
3 Forudsætninger

3.1 Opland

Byens Steinerskole dækker som udgangspunkt områderne Vesterbro, Frederiksberg og Sydhavnen. Medio 2020 fordeler skolens elever sig geografisk som følgende (oplyst af skolen, september 2020):

- 65 % af eleverne er bosat på Vesterbro
- 25 % af eleverne er bosat på Frederiksberg
- 5 % af eleverne er bosat i Sydhavnen
- 3 % af eleverne er bosat i det øvrige dele af København
- 2 % af eleverne er bosat i Storkøbenhavn

Skolens primære opland er markeret på figur 2.



Figur 2: Byens Steinerskoles opland.

Eleverne forventes også fremadrettet at komme spredt fra alle dele af skolens opland, men som udgangspunkt med en overvægt fra nærområdet på Vesterbro. Vejnettets indretning omkring skolen betyder, at lette trafikanter har ankomstmulighed til skolen fra nord via tunnelen under jernbanen eller via Otto Busses Vej, mens biler alene har ankomstmulighed ind til skolen via Otto Busses Vej.

3.2

Elevtal

Byens Steinerskole omfatter også en børnehave. Skolen forventer, at antallet af elever og børnehavebørn vil stige de kommende år. Det samlede antal børn og ansatte forventes ikke at overstige 300 i den periode, hvor Byens Steinerskole benytter den midlertidige pavillonskole på Otto Busses Vej. Pavillonskolen kan løbende tilpasses antallet af elever, børnehavebørn og ansatte.

Det forventede antal elever, børnehavebørn og ansatte for de kommende år fremgår af tabel 1.

Årstal	Antal elever i 0.-6. klasse	Antal børnehavebørn	Antal ansatte	Antal børn og ansatte i alt
2020	130	21	21	172
2021	162	35	26	223
2022	194	45	31	270

Table 1: Forventet antal elever, ansatte og børnehavebørn på Byens Steinerskole frem til 2022.

3.3 Transportmiddelvalg

På baggrund af det nuværende transportmiddelvalg til Byens Steinerskolen og en forudsætning om, at endnu flere elever vil være bosat tæt på skolen end i dag, og derfor vil anvende aktiv transport, forventer skolen følgende transportmiddelvalg (oplyst af skolen, september 2020):

- Bil: 5-10 %
- Cykel: 65-70 %
- Gang: 15-20 %
- Kollektiv transport: 5-10 %

Under forudsætning af, at fordelingen gælder både elever, børnehavebørn og ansatte betyder det samlet set, at i størrelsesordenen 15-30 biler vil komme til skolen i morgenspidstimen i 2022, mens der forventes ca. 175-190 cykler, og ca. 50-80 fodgængere inkl. brugere af kollektiv transport. Det bemærkes, at børnehavebørn ofte vil ankomme mere tidsmæssigt spredt end skoleelever.

Via Trafik har i 2016 foretaget en transportvaneundersøgelse på alle skoler på Frederiksberg Kommune. Eleverne har angivet deres primære transportmiddel til/fra skole i hhv. sommer- og vinterhalvår. 11 % af eleverne angiver at de bliver kørt i bil i sommerhalvåret, mens andelen er 14 % i vinterhalvåret. Det primære opland for Byens Steinerskole strækker sig op mod ca. 6 km fra adressen på Otto Busses Vej. På baggrund af denne afstand og transportvaneundersøgelsen fra Frederiksberg vurderes det sandsynligt, at mere end 5-10 % af børnehavebørn, elever og ansatte ved Byens Steinerskole ankommer i bil, forventeligt i størrelsesordenen 15 %, hvilket svarer til ca. 40 børn, elever og ansatte i 2022. Det forventes at nogle af disse børn er søskende og derfor ankommer i samme bil. Ca. 35 børn forventes i 2022 at blive afleveret i bil på parkeringsarealet syd for skolen.

For at sikre en robust løsning bør det sikres, at det maksimalt forventede antal biler og cykler kan håndteres på vejnettet omkring skolen og i forhold til parkering.

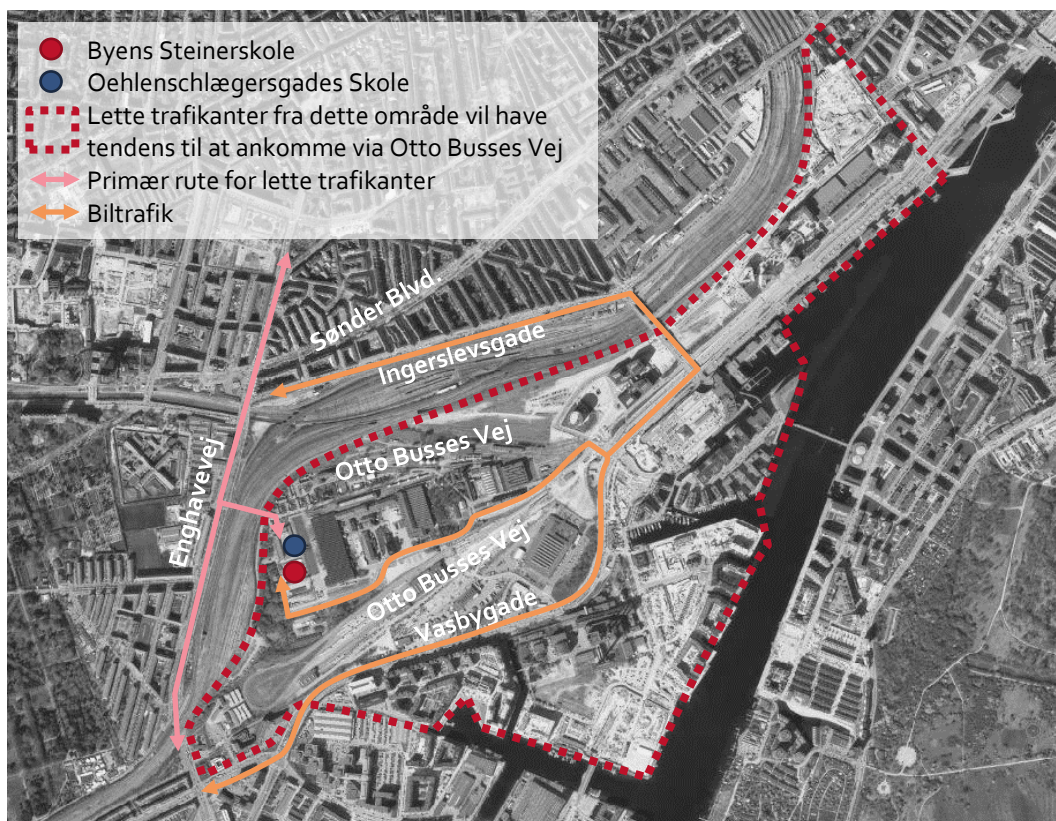
4

Trafikal redegørelse

Byens Steinerskoles elever og børnehavebørn forventes at komme spredt fra alle dele af skolens opland, men som udgangspunkt med en overvægt fra nærområdet på Vesterbro. Vejnettets indretning omkring skolen betyder, at lette trafikanter kan ankomme til skolen fra nord via tunnelen under jernbanen eller via Otto Busses Vej, mens biler alene kan komme ind til skolen via Otto Busses Vej.

De overordnede ankomstveje for lette trafikanter og biltrafik er skitseret på figur 3.

Otto Busses Vej er todelt på den vestlige del, og føres således både nord og syd om den midlertidige Oehlenschlägersgades Skole og Byens Steinerskole. I forbindelse med opførelsen af den midlertidige Oehlenschlägersgades Skole blev det forudsat, at den nordlige del af skolens område så vidt muligt friholdes for biltrafik ved at lede biltrafikken via den sydlige del af Otto Busses Vej ind til den sydlige del af skolens område. Det giver tryggere og mere sikre ankomstforhold for lette trafikanter, der ankommer via tunnelen under jernbanen. Dette princip anbefales bevaret og videreført til Byens Steinerskole, så biltrafikken begrænses på den nordlige del af Otto Busses Vej og stadig undgås på den nordlige del af grunden ved Oehlenschlägersgades Skole.



Figur 3: Overordnede ruter for hhv. lette trafikanter og biler i området omkring skolen.

4.1

Ny trafik på Vasbygade

I praksis forventes al biltrafik til og fra skolen at medføre ny trafik på Vasbygade. Den nye trafik vil sandsynligvis fordele sig på strækningerne sydvest hhv. nordøst for krydset Vasbygade/Otto Busses Vej – Havneholmen. Foruden elever og børnehavebørn, som bliver afleveret i bil, vurderes det desuden, at en del af de ansatte vil ankomme i bil. Erfaringstal viser at ca. 40 % af

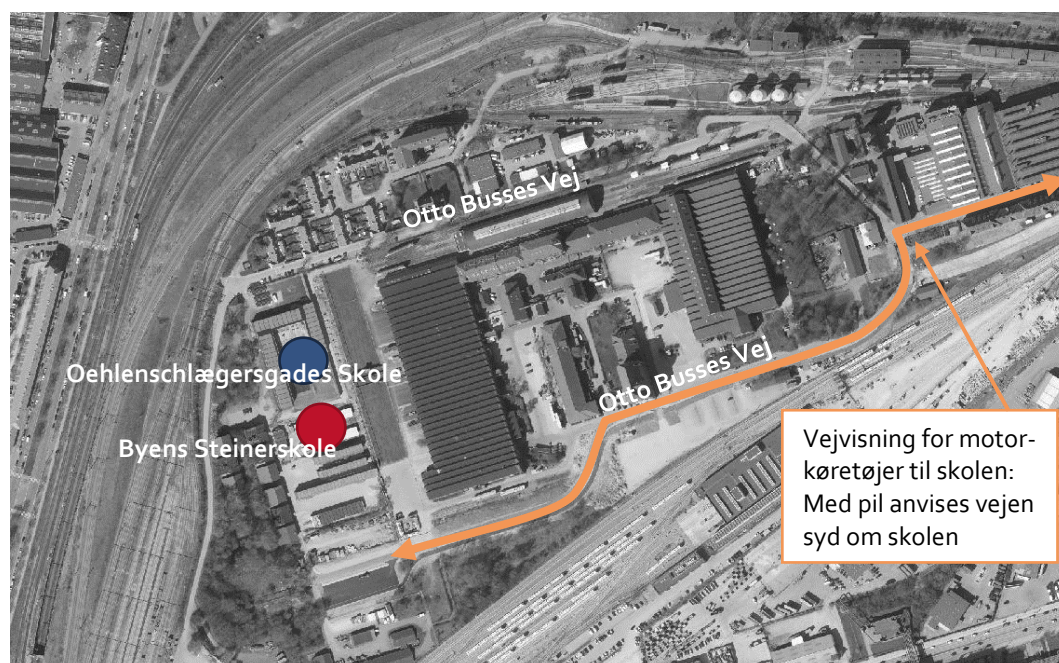
de ansatte ankommer i bil. I alt forventes skolen at medføre i størrelsesordenen 160 nye bilture pr. døgn¹. Langt størstedelen af disse ture forventes at blive afviklet i tidsrummene kl. 7.45-8.45 samt kl. 15-17 og vil således være sammenfaldende med spidsbelastningsperioder for den øvrige trafik på Vasbygade.

I morgenspidstimen vil lidt flere biler have retning mod skolen end væk fra skolen, da både elever og ansatte ankommer i dette tidsrum, men ansatte forlader først skolen igen om eftermiddagen. Situationen vil derfor være omvendt om eftermiddagen, hvor lidt færre biler vil have retning mod skolen end væk fra skolen.

En trafiktælling på Vasbygade fra 2016 viser, at årsdøgntrafikken (ÅDT) udgør 43.000 køretøjer (jf. www.kbhkort.kk.dk). Den forventede mertrafik som følge af Byens Steinerskole er således begrænset (under 1 %) sammenlignet med den eksisterende trafik. Mertrafikken kan dog betyde mere træg trafikafvikling på strækningen.

4.2 Biltrafik syd for skolen

Biler med ærinde ved skolen anbefales henvist til adgangen via den sydlige del af Otto Busses Vej, så de fredelige forhold på den nordlige del af Oehlenschlägersgades Skole bevares, og mængden af biltrafik ved Byens Steinerskole også begrænses mest muligt. Dette sikres vha. skiltning på Otto Busses Vej, der leder motorkøretøjer frem til skolen fra syd, svarende til princippet for Oehlenschlägersgades Skole og som vist på figur 4.



Figur 4: Vejvisning på Otto Busses Vej skal sikre, at motorkøretøjer ledes frem til skolen fra syd.

I alt forventes ca. 40-50 biler med ærinde ved Byens Steinerskole at ankomme syd for skolen om morgenen, heraf vurderes ca. 30-40 biler at ankomme i løbet af morgenspidstimen. Om eftermiddagen forventes 30-40 biler at ankomme igen i forbindelse med afhentning.

¹ Ansatte i bil forudsættes at generere to bilture pr. døgn, mens børn der afleveres i bil forudsættes at generere fire bilture pr. døgn, da de både skal afleveres og hentes ved skolen.

Erfaringsmæssigt sker aflevering af børnehavebørn over et lidt større tidsrum end ankomsten ved en skole, ligesom de ansatte typisk vil ankomme spredt over et større tidsrum. Derfor forventes nogle af bilerne om morgenen at ankomme uden for morgenspidstimen. Fra nogle af bilerne vil der ske en hurtig afsætning af børn, mens andre har behov for at parkere og følge barnet ind til skolen. Ansatte i bil vil ligeledes foretage parkering. Afhentning om eftermiddagen sker typisk over flere timer.

Foruden biltrafik med ærinde ved Byens Steinerskole vil også biltrafik til øvrige funktioner i området, herunder bl.a. Oehlenschlägersgades Skole, ankomme syd for, og i nogle tilfælde passere forbi Byens Steinerskoles grund. Skoledistriktet for Oehlenschlägersgades Skole er geografisk mindre end oplandet for Byens Steinerskole, hvorfor andelen af biltrafik vurderes at være mindre til denne skole. Desuden bemærkes det, at de to skolers ringetider er forskudt, da Oehlenschlägersgades Skole starter kl. 8.00, mens Byens Steinerskole starter kl. 8.30. Det forventes at minimere de indbyrdes trafikale gener, da langt størstedelen af trafikken til og fra Oehlenschlägersgades Skole forventes at være afviklet, inden de største strømme til Byens Steinerskole forekommer. Over for Byens Steinerskole ligger BaneGarden, som primært har åbent i eftermiddags- og aften timerne samt i weekender (jf. www.banegaarden.com). Der forventes derfor kun meget begrænset overlap med trafikken hertil.

4.3 Afsætningsforhold

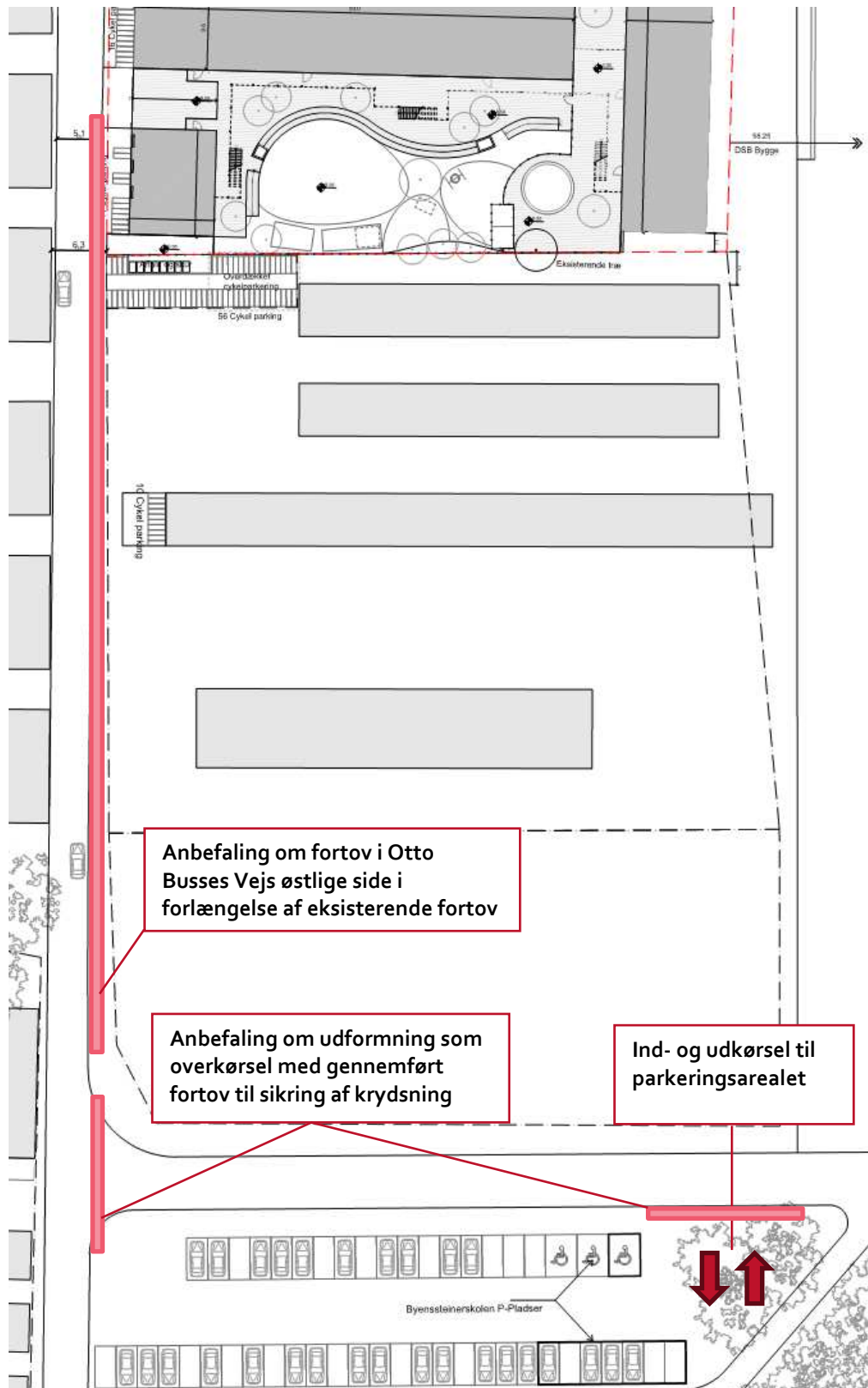
Parkering og afsætning ved Byens Steinerskole henvises (jf. tegningsmateriale fra AJG Architects) til et parkeringsareal beliggende ca. 120 meter syd for skolens grund, se Figur 5 og Figur 6. Parkeringsarealet benyttes også af Copenhagen Village og BaneGarden. Det forventes at op mod 50 elever, børnehavebørn samt ansatte på Byens Steinerskole ankommer i bil på dette parkeringsareal.

Ind- og udkørsel til parkeringsarealet er placeret i den østlige ende, hvilket betyder, at lette trafikanter, der bevæger sig mellem parkeringsarealet og Byens Steinerskole ikke skal krydse biltrafikken, der kører ind til hhv. ud fra parkeringsarealet.

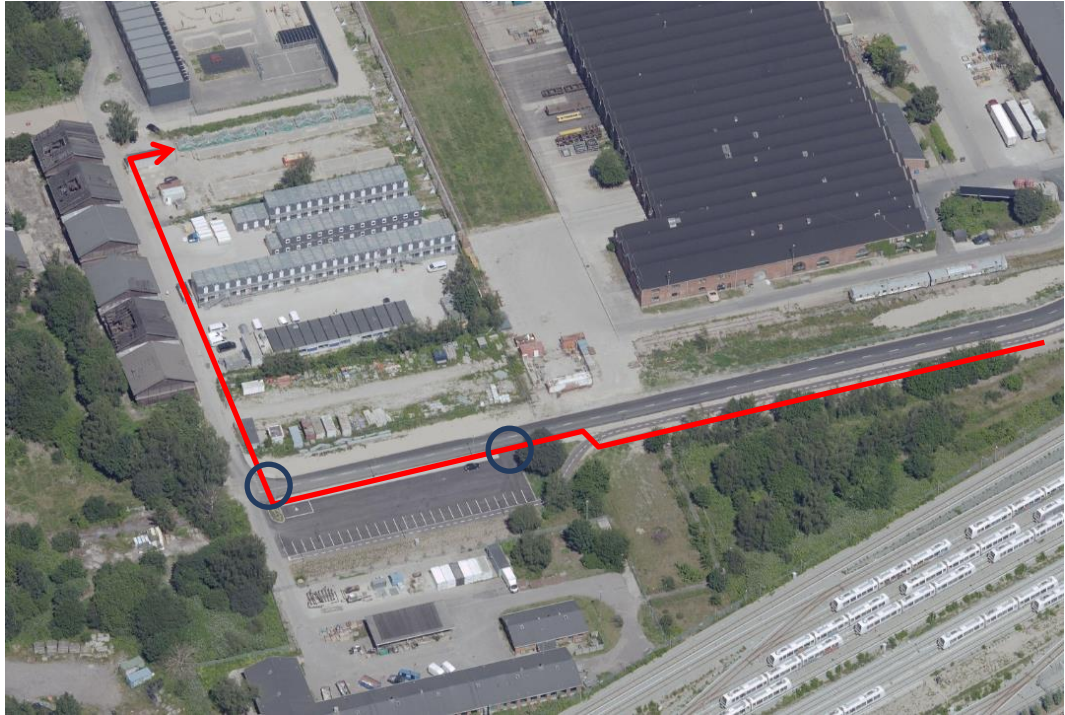
Mellem parkeringsarealet og skolen anbefales det at etableret et fortov i Otto Busses Vejs østlige side. Byens Steinerskole er ligeledes placeret på den østlige side af Otto Busses Vej på den pågældende strækning, hvilket betyder at vejen ikke skal krydses ved skolen. Det vurderes, at et fortov kan udgøre en trafiksikker rute for fodgængere mellem parkeringsarealet og skolen. Af hensyn til sikkerheden for de fodgængere, som benytter fortovet, anbefales det, at indkørsler til de øvrige arealer mellem parkeringsarealet og skolen udformes som overkørsler, hvor fortovet føres ubrudt igennem.

Ligeledes bør det overvejes at fortsætte fortovet længere mod syd og føre det eksisterende fortov ubrudt igennem krydset Otto Busses Vej/Otto Busses vej umiddelbart nord for parkeringsarealet. Det vil foruden bedre forhold for fodgængere også bidrage til at tydeliggøre vigepligtsforholdene for biltrafikken i krydset.

Den anbefalede udformning er markeret på figur 5.



Figur 5: Anbefalinger til udformning af fodgængerrute mellem Byens Steinerskole og parkeringsarealet. Baggrundskort: Situationsplan udarbejdet af AJG Architects.



Figur 6: Luftfoto af den eksisterende parkeringsplads syd for skolen. Fodgængeres rute fra Vasbygade til skolen er indtegnet med rød pil. Biltrafikkens parkering og afsætning vil nødvendigvis kryds fodgængernes rute. Ved de blå cirkler anbefales det, at der etableres gennemført fortov. Foto (juni 2019) fra <https://skraafoto.kortforsyningen.dk/>

5 Lette trafikanter

Langt størstedelen af de lette trafikanter til Byens Steinerskole forventes at ankomme via tunnelen under jernbanen nord for skolen. Det skyldes, at det for størstedelen af de lette trafikanter til skolen vil være den korteste rute. Som angivet på figur 3 på side 7 forventes det som udgangspunkt kun at være lette trafikanter fra den del af skolens opland, som er beliggende sydøst for jernbanen og nord for Frederiksholmløbet, der vil opnå en kortere rute ved at benytte Otto Busses Vej frem for tunnelen.

Byens Steinerskole forventer at ca. 20 børn ankommer på cykel eller til fods til skolen fra syd i 2022. Til sammenligning vurderes det, at ca. 200 elever, børnehavebørn og ansatte vil ankomme på cykel eller til fods via tunnelen nord for skolen.

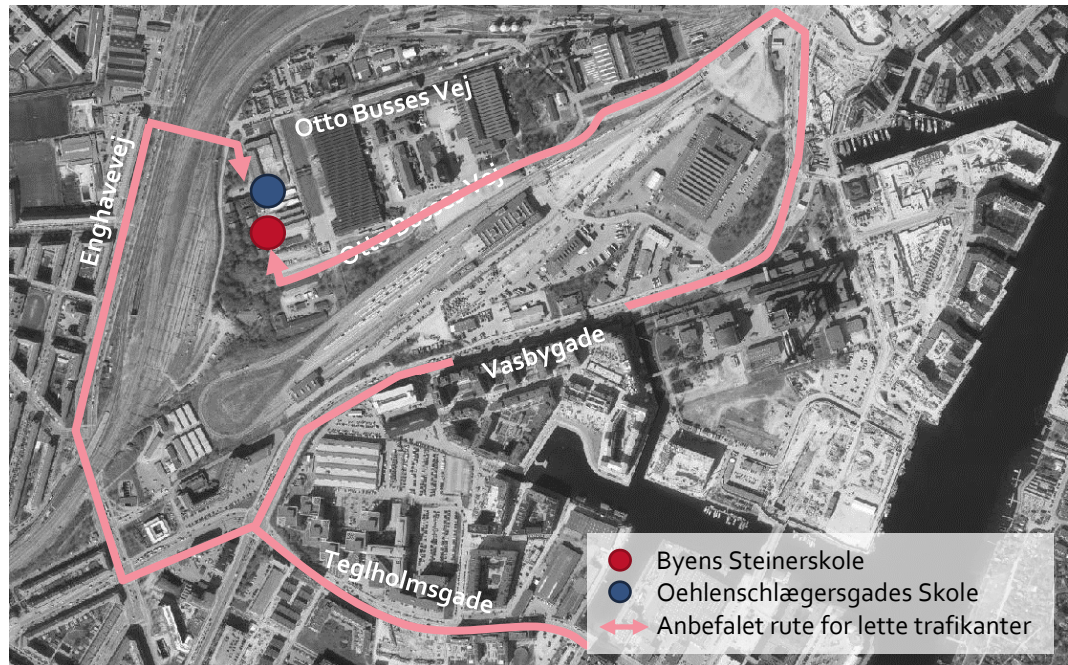
5.1 Ruter for lette trafikanter fra syd

Otto Busses Vej er i dag anlagt med fortov og dobbeltrettet cykelsti i den ene vejside, som forbinder parkeringspladsen syd for skolen med Vasbygade, se Figur 6. Fortov og sti kan benyttes som rute til skolen for lette trafikanter til fods fra syd.

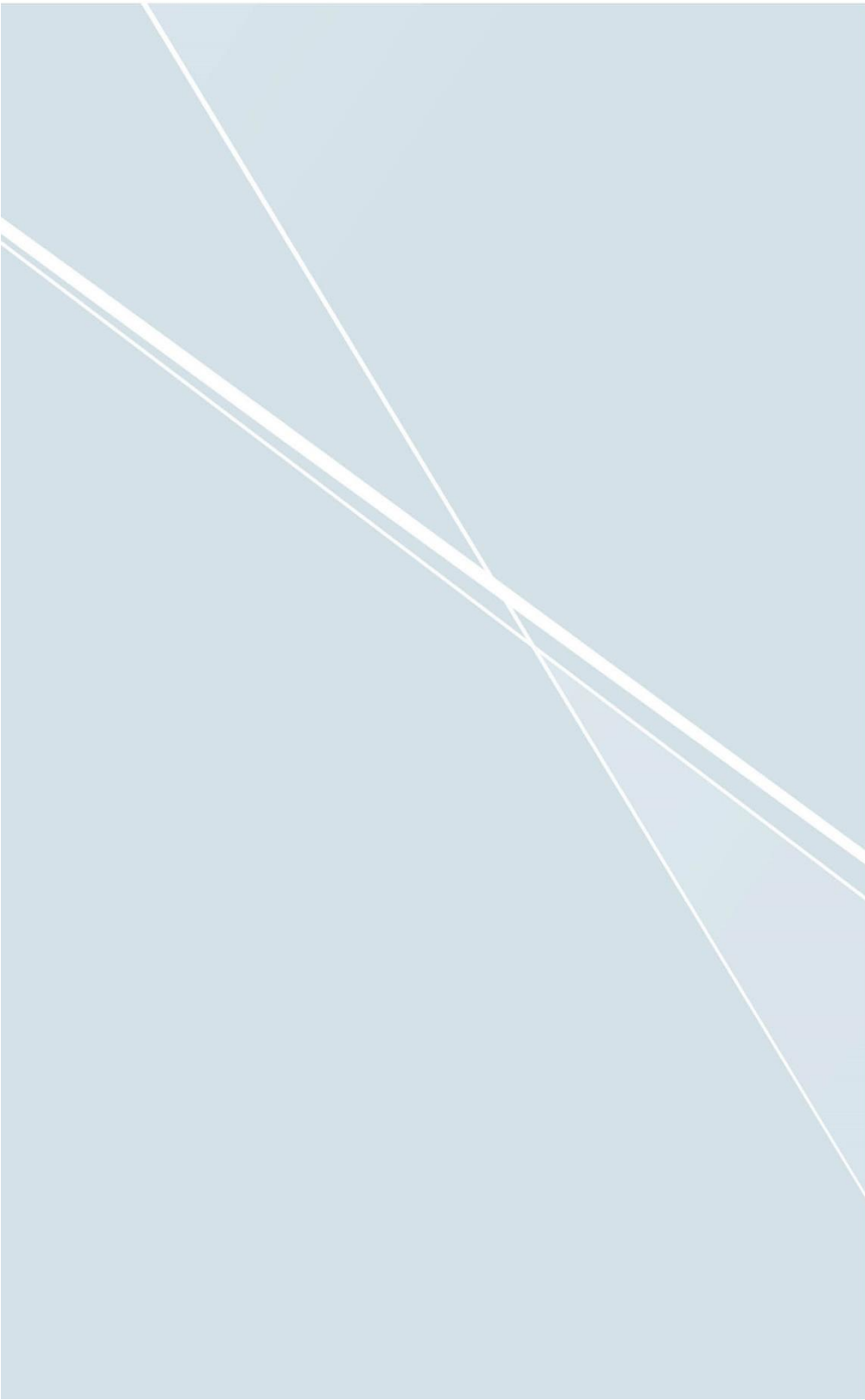
Det bør tilstræbes, at de lette trafikanter fra syd (cyklister og fodgængere) med mål ved skolen krydser færrest muligt gange med køretøjer på Otto Busses Vej. Når der sker krydsninger (som der vil ske omkring parkeringspladsen syd for skolen) anbefales det at udforme krydsningerne med gennemført fortov, jf. de blå cirkler på Figur 6.

Trygheden og sikkerheden for de cyklende elever fra parkeringspladsen (hvor den dobbeltrettede cykelsti ophører) til skolen er afhængig af at biltrafikken på denne delstrækning begrænses mest muligt (fx ved brug af indsnævring) og at hastigheden holdes lav (gerne 20 km/t).

Anbefalede ruter for lette trafikanter fra den sydøstlige del af skolens opland er markeret på figur 7.



Figur 7: Anbefalede ruter for lette trafikanter fra den sydøstlige del af skolens opland.



Via Trafik Rådgivning A/S

Søvej 13 B 3460 Birkerød

T.: 4820 9000

E.: via@via trafik.dk

www.via trafik.dk

CVR. nr.: 25115708

Via Trafik Aarhus

Inge Lehmanns Gade 10, 7. sal

DK-8000 Aarhus C

T.: 8626 6070

E.: via@via trafik.dk

MIDLERTIDIG OMBYGNING AF OTTO BUSSES VEJ

Dato 12-10-2020

Projekt navn **Adgangsforhold til Byens Steinerskole, Otto Busses Vej 49**
Projektnr. **1100044387**
Kunde **DSB**
Notat nr. **1**
Version **3**
Til **Jeppe Erikstrup Møller**
Fra **Sakhi Payanda**
Kopi til **Anders Høgdal Larsen**

Udarbejdet af **Sakhi Payanda**
Kontrolleret af **Jacob Deichmann**
Godkendt af **Anders Høgdal Larsen**

Rambøll
Hannemanns Allé 53
DK-2300 København S

T +45 5161 1000
F +45 5161 1001
<https://dk.ramboll.com>

Indhold

1 Indledning	1
2 Trafikalt grundlag	2
3 Design af vej og vendeplads	3
3.1 Vejdesign	3
3.2 Vendeplads	4

1 Indledning

Dette notat behandler det trafik- og vejtekniske forhold i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til en midlertidig pavillonskole på Otto Busses Vej 49, der skal huse Byens Steinerskole.

Notatet redegør for punkterne benævnt a og f i mangelbrev fra Københavns Kommune stilet til Ax Jensen & Goehring Architects ApS dateret d. 7. august 2020. Punkterne b, c, d og e behandles og besvares af AJG Architects ApS i et særskilt notat.

I henhold til de enkelte punkter konkluderes følgende i notatet:

a. Vendepladsen er udformet med udgangspunkt i eksisterende minirundkørsel, som anvendes af personvogne. Det er også her af- og påstigningstrafik afvikles. Af hensyn til lastbiler og renovationskørsel til skolen er der projekteret et asymmetrisk hammerhoved som er indrettet i begyndelsen af vendepladsen, hvor lastbilen bakker på den eksisterende brandvej. Af hensyn til varelevering til både Oehlenschlägersgades Skole og Byens Steinerskole er der projekteret en læssezone for enden af vendepladsen mellem de to skoler. For at eliminere konflikten mellem skolebørn og bakkende lastbiler er adgangen for lastbiler i skolens åbnings- og lukketid forbudt ved den sydlige ende af stikvejen. Af hensyn til skolebørn tryghed og trafikikkerhed er gangbanen på tværs af vendepladsen foreslået afmærket med f.eks. harlekinmønster og en påmalet A22 tavle.

f. Dette trafiknotat er vedlagt 3 tegninger. En vejplan, der illustrer Otto Busses Vej mellem p-pladsen i syd og vendepladsen ved Oehlenschlägersgades Skole. Vejplanen indeholder bl.a. færdselstavler,

placering af indsnævring og belysningsmaster samt vendepladsens udformning. Der er endvidere udarbejdet 2 vejsnit, der illustrerer vejens tværprofil fra facade til facade med og uden indsnævring.



Figur 1 Oversigtskort

2 Trafikalt grundlag

AJG Architects ApS har i samarbejde med Via Trafik set nærmere på Byens Steinerskoles elevopland og trafikforhold. Resultatet af denne undersøgelse er afrapporteret i et teknisk notat dateret 8. september 2020. Følgende er en sammenfatning af denne undersøgelse, som er lagt til grund for Rambøll besvarelse af punkt a og f i Københavns Kommunes mangelbrev dateret 7. august 2020:

AJG Architects APS og Via trafik vurderer, at Byens Steinerskole vil generere i størrelsesordenen 160 nye bilture pr. døgn på Vasbygade i 2022. Det er en stigning på under 1 % i forhold til den eksisterende trafik på Vasbygade. Det forventes, at ca. 200 børnehavebørn, elever og ansatte i 2022 vil ankomme til skolen på cykel eller gåben via tunnelen under jernbanen nord for skolen. Disse ture (både bilture og personture) forventes primært at blive afviklet inden for morgen- og eftermiddagsspidsstimerne i tidsrummene kl. 7.45 - 8.45 samt kl. 15 - 17.

I alt vurderes det, at 40 - 50 køretøjer med ærinde ved skolen ankommer syd for skolen om morgenen i 2022, heraf forventes 30 - 40 køretøjer at ankomme i spidstimen.

Det vurderes at op mod 15 % af skolens elever og børnehavebørn bliver afleveret i bil på parkeringsarealet syd for skolen. Det svarer til ca. 35 børn i 2022. Byens Steinerskole vurderer, at ca. 20 børn vil ankomme til skolen på cykel eller til fods fra syd.

BaneGaarden, som ligger i vestlige side af skolevejen Otto Busses Vej huser nye økologiske spisesteder. DSB har oplyst at varelevering til BaneGaarden udgør dagligt 6-8 varebiler.

3 Design af vej og vendeplads

AJG Architects ApS og Via Trafik vurderer i alt ca. 40-50 køretøjer med ærinde ved skolen ankommer fra syd til skolen om morgenen i 2022, heraf forventes 30-40 køretøjer at ankomme i spidstimen.

Herudover afhentes renovation, ligesom der foretages varelevering fra syd for Oehlenschlägersgades Skole. Vejen betjener også varelevering til BaneGaarden. For at sikre god trafikafvikling for personvogne anbefales den tunge trafik planlagt uden for spidstimerne. Dog skal der sikres mindst 5,0 m kørebane på Otto Busses Vej syd for skolen, som tillader en personvogn og en lastvogn passere hinanden med meget lav hastighed. Vendepladsen ved Oehlenschlägersgades Skole designes samtidig med henblik på vendemuligheder for personvogne og lastvogne.

På baggrund af det estimerede antal biler, cykler og fodgængere anbefaler Rambøll, at Otto Busses Vej syd for skolen udformes som fartdæmpet lokalvej skiltet og udformet til 20 km/t. Kørebanelen er dermed 5 m bred med et 1,5 m bredt fortov i østsiden af vejen, adskilt fra kørebanelen med en 30 cm bred vandrende f.eks. udført af chaussésten.

Vendepladsen sydvest for Oehlenschlägersgades Skole er med udgangspunkt i eksisterende minirundkørsel for personvogne, som er suppleret med et asymmetrisk hammerhoved, en handikapparkeringsplads og læssezone mellem Oehlenschlägersgades Skole og Byens Steinerskole.

Parallelt med design af vej og planlægning af trafikken på skolevejen anbefaler Rambøll, at begge skoler udarbejder trafikpolitik, som er med til at sætte fokus på skoleelevers kunnen og vaner i trafikken samt afviklingen af trafikken omkring skolen. Oehlenschlägersgades Skole og Byernes Steinerskole kan sammen med BaneGaarden også planlægge vareleveringstider og aflæsningspladser.

3.1 Vejdesign

Otto Busses Vej er udformet som fartdæmpet lokalvej med fortov og belysning i østsiden af vejen. Vejens bredde på 5,0 m svarer til hastighedsklasse *Meget lav* (10 - 20 km/t). For at sikre den lave hastighed er vejen indrettet med 3 indsnævring og skiltet med E53/54 "Område med fartdæmpning til 20 km/t". Kørebanelen ved indsnævringerne er 3,5 bred. Derfor skal modkørende bilister vige for hinanden. Indsnævringerne foreslås udført af præfabrikerede betonelementer, i overensstemmelse med det samlede anlægs midlertidige karakter.



Figur 2 Eksempel på præfabrikeret betonhelle (foto fra leverandør). Bemærk, at den konkrete, viste udformning er væsentlig anderledes end det foreslåede til Otto Busses Vej.

Indsnævringen ved Byens Steinerskole indrettet med ca. 20 skråtstillede cykelparkeringspladser. De øvrige 2 indsnævringer udføres ligeledes med cykelparkeringspladser.

Af hensyn til fodgængere, herunder skolebørn, er fortovet og belysningen planlagt i østlige side af vejen, hvor Byens Steinerskolen og Oehlenschlägersgades Skole også ligger. Fortovet er 1,5 m bredt og adskilt fra kørebanen af en 30 cm bred vandrende af f.eks. chaussésten. Fortovet belægges med OB-belægning, mens indkørslerne på strækningen udføres af asfalt af hensyn til holdbarheden.

Overkørslerne skal detailudformes, så vigepligtforholdene er entydige.

Belysning er med 7 m høje belysningsmaster fra SITECO, som opsættes i fortovet bagkant.

Belysningsklassen er som på den nye anlagte del af Otto Busses Vej. Chausséstensvandrenden er tilstrækkelig taktil adskillelse mellem kørebane og fortov for blinde og stærkt svagsynede fodgængere.

For at minimere konflikten mellem biler, herunder lastbiler og cykler på skolevejen og samtidig øge trygheden for især skolebørn, er adgangen for store køretøjer begrænset til uden for skolens åbnings- og lukketid.

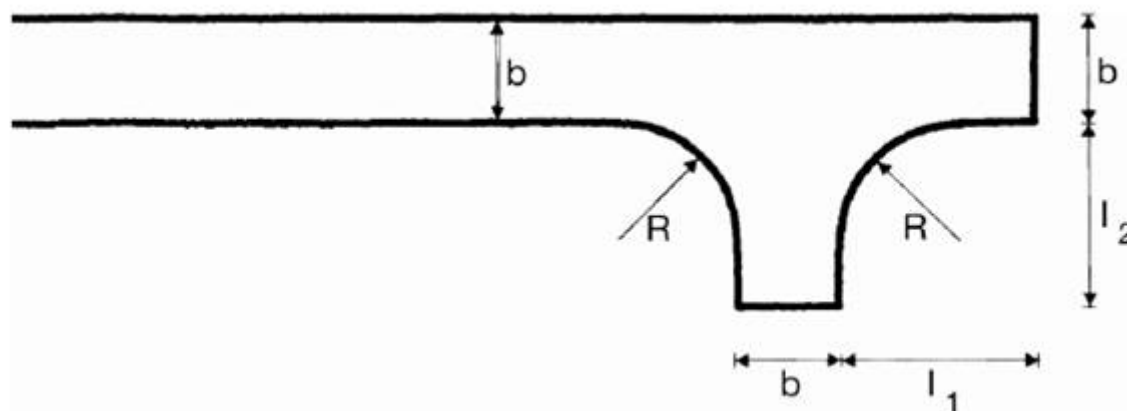
3.2 Vendeplads

Vendepladsen er udformet, med udgangspunkt i eksisterende minirundkørsel, som anvendes af personvogne. Eksisterende minirundkørsel anvendes reelt i dag som af- og påstigningstrafik med risiko for, at personbiler spærrer for hinanden.

Det tilgængelige areal ved skolen er utilstrækkeligt i forhold til etablering af en vendeplads, hvor lastbiler kan vende uden bakkemanøvre. Derfor er vendepladsen suppleret med et asymmetrisk hammerhoved (figur 4,29 i Anlæg for parkering og standsning i byer), som er indrettet i begyndelsen af vendepladsen. Her kan lastbiler og renovationsbiler bakke på den eksisterende grusvej, som også udgør den ene ende af skolens brandvej. Grundet det begrænsede areal ved skolen er det asymmetriske hammerhoved ikke nøjagtig, som principskitsen i vejregler for *anlæg af parkering og standsning i byer*. Det vil sige at dele af kørebanen (l_1) ligger forskudt ved siden af minirundkørselens midterø. Denne afvigelse vurderes at være ubetydelig i forhold til lastbilers muligheder for at vende på pladsen.

Længde af l_2 som er tiltænkt bakkingsarealet, er forlænget med yderligere 12 m til Oehlenschlägersgades Skole indgang til skolegården, hvor der er projekteret en Læssezone. Læssezonen vil sikre, at renovationsbiler, lastbiler og varebiler standser uden for vejstrækningen og

vendepladsen. For at undgå ulovlig parkering i vendepladsen, på læssezone eller brandvejen bliver denne strækning skiltet med "Læssezone" og brandvejstavler.



Figur 3 Vendeplads udformet som asymmetrisk hammerhoved, principskitse. Kilde: Vejregler, Anlæg for parkering og standsning i byer, figur 4.29

Typekøretøj og køremåde (v = 5 km/h)	Dimensioner			
	b	R	l ₁	L ₂
Bus 12 m med bakning	6,0	6,0	11,0	10,0
Bus 13,7 m med bakning	6,0	6,0	13,0	12,0
Bus 15 m med bakning	6,0	6,0	13,0	12,0
12 m lastvogn med bakning	6,0	6,0	12,0	10,0
Renovationskøretøj med bakning	6,0	4,0	9,0	8,0
Afstanden fra kørearealerne til faste genstande bør kontrolleres med det dimensionsgivende køretøjs største overhæng og bør i øvrigt mindst være 1,5 m				

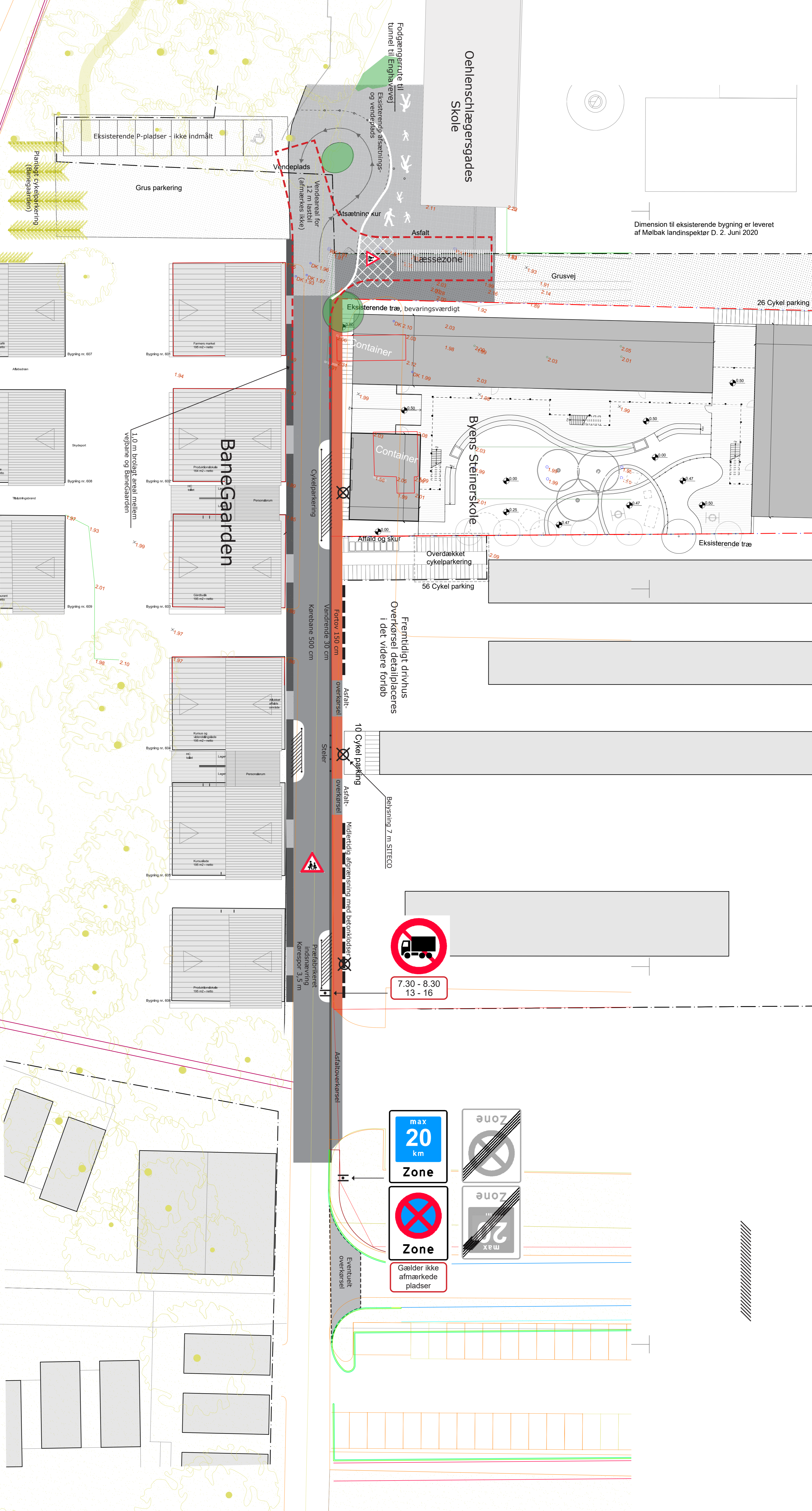
Figur 4 Vendeplads udformet som asymmetrisk hammerhoved, bestemmende mål. Kilde: Vejregler, Anlæg for parkering og standsning i byer, figur 4.30

For at eliminere konflikten mellem skolebørn og bakkende lastbiler og renovationsbiler er adgangen for lastbiler i skolens åbningstid og lukketid forbudt med C23,1 "lastbil forbudt" suppleret med en undertavle "kl. 7:30 – 8:30 samt kl. 13:00 – 16:00" ved den sydlige ende af Otto Busses Vej. I det vedhæftede planforslag er denne tavle placeret i den første indsnævring, efter indkørslen til den eksisterende P-plads øst for Metros pavillonbyggeri. Dette skyldes at tavlen ikke kan placeres sammen med de 2 zonetavler, da der ikke må sættes 3 hovedtavler på samme steder.

For yderligere at synliggøre den potentielle konflikt mellem bakkende lastbiler og fodgængere foreslås "konfliktområdet" ved vendepladsen afmærke med f.eks. harlekinmønster og en påmalet A22 tavle, mens gangruten yderligere er synliggjort ved anvendelse af fodgængersymboler på asfalten.

Vendepladsen kan anvendes af skolebusser på samme måde som lastbiler og renovationsbiler.

Dimension til eksisterende bygning er leveret af Mølbaek landinspektør D. 2. Juni 2020



Oehlenschlägersgades Skole

Fodgængerne til tunnel til Enghavevej

Eksisterende afsætnings- og vendeplads

Asfalteret

Læssezone

Grusvej

26 Cykel parking

Eksisterende træ, bevaringsværdigt

Container

Byens Steinerskole

Affald og skur

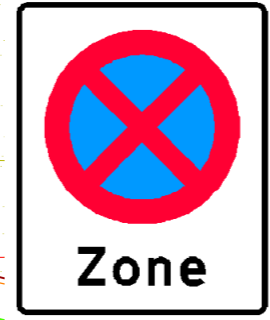
Overdækket cykelparkering

56 Cykel parking

Eksisterende træ

Fremtidigt drivhus
Overkørsel detaljplaceres i det videre forløb

Belysning 7 m SITECO



Gælder ikke afmærkede pladser

Præfabrikeret indsnævning kørespor 3,5 m

Asfaltoverkørsel

Eventuelt overkørsel

Asfalt- overkørsel

Asfalt- overkørsel

Asfalt- overkørsel

Asfalt- overkørsel

Asfalt- overkørsel

1,0 m bredt areal mellem vejbaner og BaneGarden

1,0 m bredt areal mellem vejbaner og BaneGarden

1,0 m bredt areal mellem vejbaner og BaneGarden

1,0 m bredt areal mellem vejbaner og BaneGarden

1,0 m bredt areal mellem vejbaner og BaneGarden

1,0 m bredt areal mellem vejbaner og BaneGarden

1,0 m bredt areal mellem vejbaner og BaneGarden

1,0 m bredt areal mellem vejbaner og BaneGarden

1,0 m bredt areal mellem vejbaner og BaneGarden

Planlagt cykelparkering (BaneGarden)

Planlagt cykelparkering (BaneGarden)

Planlagt cykelparkering (BaneGarden)

Planlagt cykelparkering (BaneGarden)

Planlagt cykelparkering (BaneGarden)

Planlagt cykelparkering (BaneGarden)

Planlagt cykelparkering (BaneGarden)

Planlagt cykelparkering (BaneGarden)

Planlagt cykelparkering (BaneGarden)

Planlagt cykelparkering (BaneGarden)

Planlagt cykelparkering (BaneGarden)

Planlagt cykelparkering (BaneGarden)

Planlagt cykelparkering (BaneGarden)

Planlagt cykelparkering (BaneGarden)

Planlagt cykelparkering (BaneGarden)

Planlagt cykelparkering (BaneGarden)

Planlagt cykelparkering (BaneGarden)

Planlagt cykelparkering (BaneGarden)

Planlagt cykelparkering (BaneGarden)

Planlagt cykelparkering (BaneGarden)

Planlagt cykelparkering (BaneGarden)

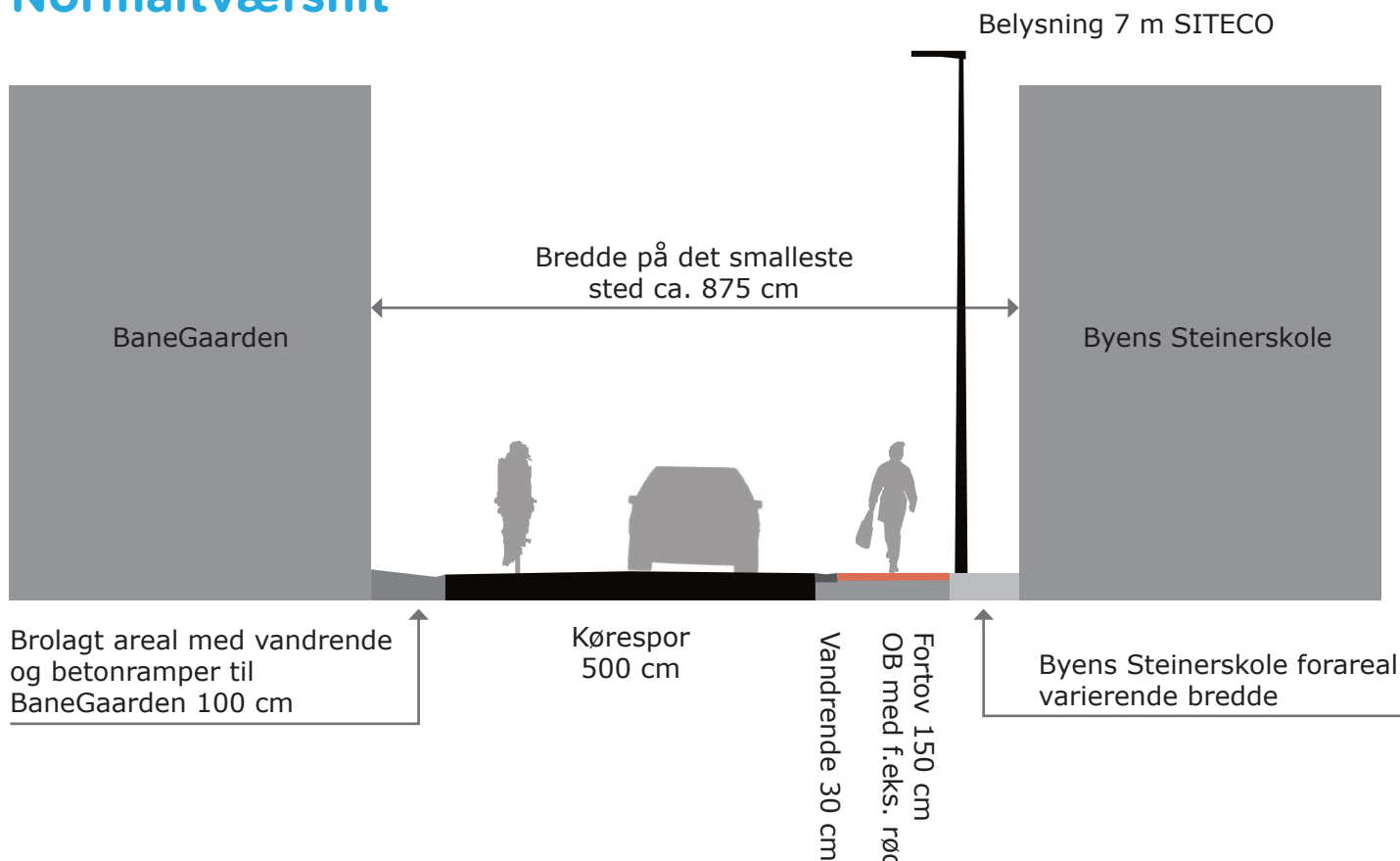
Planlagt cykelparkering (BaneGarden)

Planlagt cykelparkering (BaneGarden)

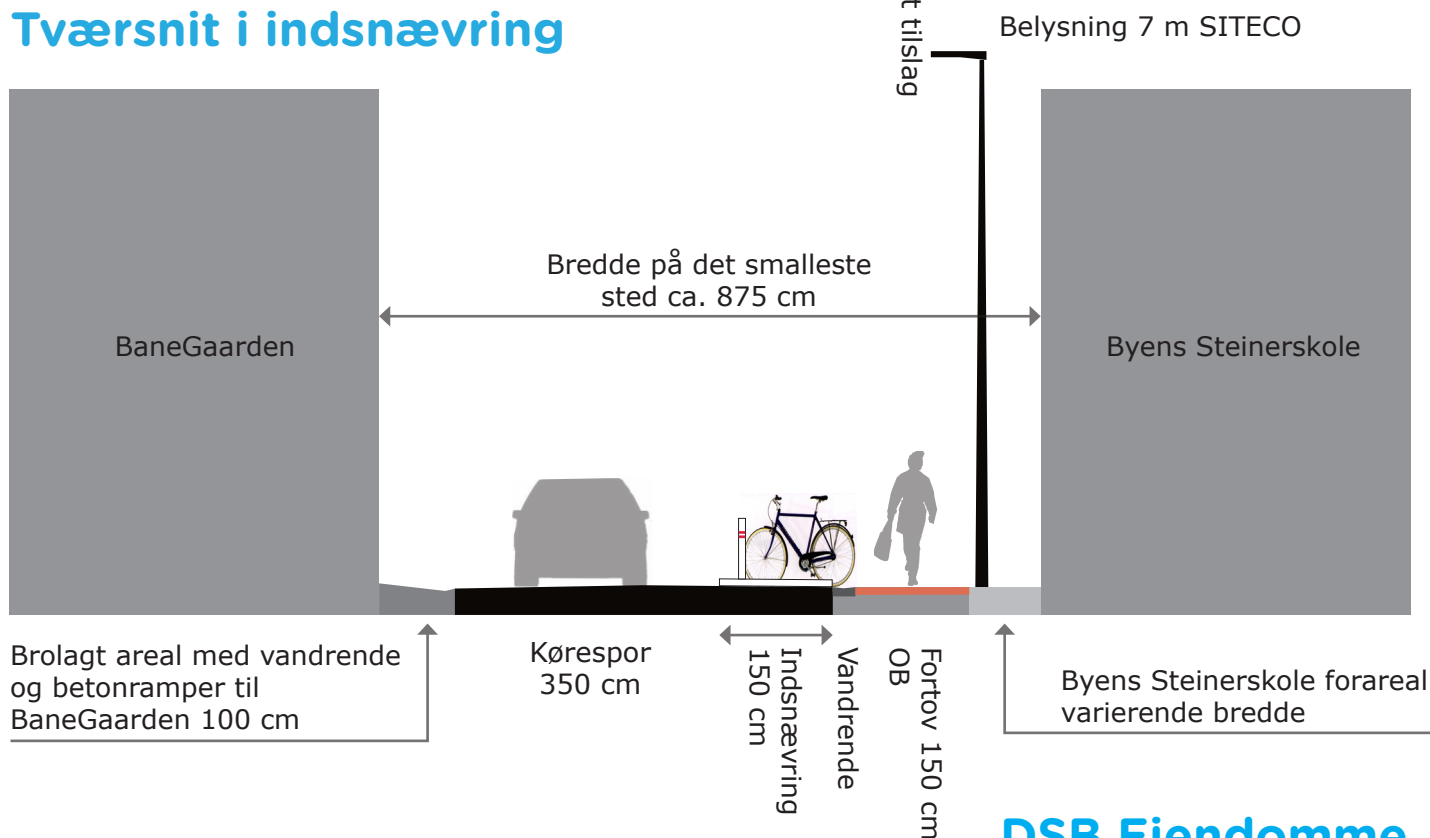
RAMBOLL

DSB Ejendomme
Midlertidig ombygning af
Otto Busses Vej ved BaneGarden
Oversigts-, skilte- og afmærkningsplan 1:250
Tegn. JPD
20201013

Normaltværsnit



Tværsnit i indsnævring



DSB Ejendomme
Midlertidig ombygning af
Otto Busses Vej ved BaneGaarden
Tværsnit 1:100
Tegn JPD
20201012