

Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling,
att.: Lars Korn
byensudvikling@tmf.kk.dk
cc. larkor@kk.dk

Høringssvar vedr. intern høring, lokalplanforslag "Svanemølleholmen"

Østerbro Lokaludvalg har på et møde den 4. september 2019 med en bygherrerrepræsentant for 2 erhvervsdomiciler, det samlede projekts arkitekter og TMF, Byens Udvikling fået præsenteret et forslag til udbygning på Svanemølleholmen, Holm 8. Det samlede projekt blev præsenteret af de involverede arkitekter.

Kommunen har modtaget et ønske om, at der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg for området, der skal muliggøre opførelse af de 2 erhvervsdomiciler. Der er ønske om en byggehøjde på ca. 30-32 meter mod kommuneplanens gængse max-højde på 20-24 meter. Forvaltningen har indtil nu kun foretaget helt indledende planlægningsovervejelser.

Domicilbebyggelsen ønskes formet som et massivt, højt byggeri langs kajen. Under byggeriet tænkes parkering placeret i en stærkt hævet bastion under hele grunden, i hele dens bredde og længde.

Lokaludvalget mener at de to domicilbyggerier vil være fejlanbragt her.

- Svanemølleholmen er placeret på den vest-nordvestvendte kajstrækning ud mod Kalkbrænderiløbet, hvor der for de nuværende, og en ganske væsentlig del af de kommende beboere på Nordhavn, er de bedste muligheder for at følge solens gang og nedgang efter arbejdstid. Beboelse skal placeres mod vest og erhvervsbyggeri mod øst.
- De to domicilbyggerier er et brud på den oprindelige masterplan for Nordhavn.
- Bebyggelse på kajstrækningen skal placeres minimum 25 meter fra kajkanten, og bebyggelseshøjden må ikke overstige 38 meter.
- Det fremgik ikke nærmere af mødet, hvordan parkstykket "Kranparken" mellem den nuværende bebyggelse i sydvest og det

19. september 2019

Sagsnummer
2019-0241596

Dokumentnummer
2019-0241596-4

Sekretariatet for Østerbro
Lokaludvalg
Svendborggade 5, 4. sal
2100 København Ø

EAN-nummer
5798009800275

ønskede domicilområde vil blive behandlet i lokalplanen.

Lokaludvalget forudsætter, at det lille parkområde udlægges som offentligt område, park.

- Arkitekterne gjorde i præsentationen meget ud af at beskrive domicilprojekterne som særligt åbne mod offentligheden, ved af og til at åbne en mindre del af personalekantinen og et fitnessrum for offentligheden. Desuden var ideen at tillade at offentligheden i et vist omfang kan færdes på den oven for omtalt høje bastion.
- Arealerne langs kajkanten bør holdes i et niveau, så det undgås at byggeri afskærmes fra kajarealerne med mure, høje trin eller bastioner.

Trafik

- Hovedadgangsvejen, Sundkrogsgade, er nu ved at blive forberedt udvidet fra 2 til 4 vejspor. Det står efter lokaludvalgets opfattelse i modstrid med den internationale konkurrencevindere strukturprojekt og vil grundlægge store trafikale problemer både for den nye bydel og for Østerbro vest for banesporene. Det bør ikke være nødvendigt når den videre metroudbygning på Nordhavn skal finde sted
- Det er blandt andet lokaludvalgets opfattelse, at krydset Sundkrogsgade/Kalkbrænderihavnsgade ikke på nogen rimelig vis kan geares til et sådant trafikpres.
- Det er LU magtpåliggende at man finder en løsning på de trafikale problemer, der tager hensyn til borgerne i Vordingborggade
- Trafikken til og fra Nordhavn må ikke ske gennem Vordingborggade

Lokaludvalgets anbefaler i stedet:

- De vest-sydvestvendte kajstrækninger skal reserveres til boligbyggeri med grønne flige/lommer.
- Promenaden langs hele den vest-sydvestvendte kajstrækning skal være minimum 25 meter bred, så der er plads til cykelsti, fortov og åbne grønne arealer til bred anvendelse.
- Lokaludvalget vil gerne drøfte hele kajstrækningen med kommunen.
- At der ikke bygges ud i havneløbet.
- Vordingborggade skal ensrettes i østgående retning, så trafikken på Sundkrogsgade ikke kan videreføres ad Vordingborggade. Der skal være mulighed for både højre og venstresving, men det skal ikke være muligt at køre lige ud af Sundkrogsgade.

De to domicilprojekter skal flyttes og omtænkes.

Venlig hilsen

Allan Marouf - Formand for Østerbro Lokaludvalg