

Projektskema – Østre Gasværkkvarteret

Titel	Plan for Østre Gasværkkvarteret
Kort beskrivelse af projektet	
Formål <ul style="list-style-type: none"> - Hvorfor skal lokaludvalg gennemføre dette projekt? - Hvilken problematik skal projektet afhjælpe? - Hvordan relaterer projektet sig til lokaludvalgets overordnede målsætninger og lokaludvalgets generelle funktion 	<p>Østerbro Lokaludvalg besluttede på sit møde den 13. dec. 2013 "at Østre gasværksgrunden skal udlægges til rekreativ anvendelse og idrætsaktiviteter – og at sagen sendes til videre behandling i Fagudvalget for teknik og miljø."</p> <p>Planen skal</p> <ul style="list-style-type: none"> - Forebygge, at tendensen fortsætter til at indpasse bygninger og formål i området uden at involvere borgere eller lokaludvalg, inden der bygges. Som det sker i dag, har kommunen ikke øje for fornuftige sammenhænge i kvarteret. - Sikre, at den fremtidige anvendelse sker efter en helhedsplan eller efter principielle retningslinjer, der kan anvendes i forhandlingerne med Københavns Kommune om en helhedspræget udvikling. - Medtænke kvarteret og dets forbindelser udadtil. - Stræbe efter at respektere lokaludvalgets beslutning om, at Øster Gasværksgrunden anvendes til rekreative og idrætslige formål – her tænkes både foreninger som ikke organiserede borgere samt på forskelligartede rekeatve formål og forskelligartede idrætslige formål. - Fremme, at der dannes gode byrum og ikke bygges spredt og plukvist overalt. - Udarbejdes sammen med institutioner, foreninger og borgere i området – og gerne i dialog med kommunen. - Lægge særlig vægt på Østre Gasværksarealet men omfatte hele kvarteret mellem banen, Middelfartsgade, Strandboulevarden og Østerbrogade. <p>Lokaludvalget er bindeled mellem borgerne og politikerne. Der er mange ønsker i kvarteret om at få et samlet overblik over, hvordan kvarteret bør udvikles, gennem en planlægning af arealanvendelsen og fastlæggelse af principper herfor. Da der er tilbagegang i byggeriet, ønsker kommunen ikke at planlægge for området nu. Derfor vil en klargørelse af de lokale udspil kunne bidrage til, at en kommende kommunal planlægning vil lægge lokaludvalgets og kvarterets tanker til grund for en kommunal planlægning.</p>

	<p>Det har desuden vakt uro, at der tillades byggerier på Østre Gasværksgrunden uden forvarsel og uden at egentlig diskussion lokalt tillades.</p>
<p>Aktiviteter</p>	<p>Det er vigtigt at komme hurtigt fra start, da projektet ikke indgår i Bydelsplan 2013 men med fordel kan ses i sammenhæng med bydelsplanens 11 projekter.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dette grundlag med udkast til kommunikationsplan godkendes i fagudvalget og sendes til orientering hos lokaludvalget, der kan komme med bemærkninger om en evt. kursretning. Arbejdet går dog i gang, men tilrettes efter lokaludvalgets eventuelle ønsker. 2. Interessenter i kvarteret tilsendes en introduktion med indbydelse til at møde i kvarteret. 3. Der dannes en projektgruppe med rod i fagudvalget. Projektgruppen aftaler arbejdsgang og konkret indsats. 4. Projektgruppen beskriver tanker og udarbejder skitser og drøfter dem med fagudvalget 5. På mødet med fagudvalget indkredses også behovet for, tid og sted for, samt form på borgermødet, og fagudvalget beder lokaludvalget afsætte midler hertil . Desuden drøftes behovet for at udarbejde og trykke en pjece om planen. 6. Lokaludvalget afsætter midler til evt. pjece. 7. Projektgruppen afrunder projektet og fagudvalget godkender.
<p>Succeskriterier</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hvilke målbare kriterier skal der til, for at formålet opnås? 	<p>Der opstilles disse succeskriterier:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Fagudvalget har godkendt projektgrundlag og udkast til kommunikationsplan 2. Der er udsendt invitationer og afholdt invitationsmøde 3. Der er dannet en slagkraftig projektgruppe af overkommelig størrelse. 4. Der er fastlagt en arbejdsgang og fase- og tidsplan. 5. Der er aftalt støtte fra lokaludvalgets sekretariat. 6. Der er opstillet et skitse-mæssigt plangrundlag. 7. Projektgruppen har taget stilling til, om der bør tilknyttes konsulent. 8. Der har været møde med fagudvalget. 9. Der er skitseret og afsat midler til et borgermøde. 10. Der er afholdt borgermøde 11. Planen er skitseret færdig. 12. Der er udarbejdet pjece.

13. Der er besluttet opfølgning																											
Tidsplan	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Aktivitet</th> <th>Dato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Udkast kommunikationsplan</td> <td>Februar</td> </tr> <tr> <td>Godkendelse i fagudvalg</td> <td>Mødet imarts</td> </tr> <tr> <td>Invitationsmøde</td> <td>Marts</td> </tr> <tr> <td>Dannelse af slagkraftig projektgruppe af overkommelig størrelse.</td> <td>På invitationsmødet</td> </tr> <tr> <td>Arbejdsgang og fase- og tidsplan afpudses</td> <td>April</td> </tr> <tr> <td>Støtte fra lokaludvalgets sekretariat aftales.</td> <td>April</td> </tr> <tr> <td>Skitse-mæssigt plangrundlag og skitseret borgermøde foreligger.</td> <td>Maj - juni</td> </tr> <tr> <td>Projektgruppen tager stilling til, om der bør tilknyttes konsulent.</td> <td>Maj-juni</td> </tr> <tr> <td>Midler til et borgermøde afsættes og evt. konsulent</td> <td>Juni</td> </tr> <tr> <td>Borgermøde afholdes</td> <td>august</td> </tr> <tr> <td>Færdig plan foreligger</td> <td>september</td> </tr> <tr> <td>Pjece udarbejdet</td> <td>September-oktober</td> </tr> </tbody> </table>	Aktivitet	Dato	Udkast kommunikationsplan	Februar	Godkendelse i fagudvalg	Mødet imarts	Invitationsmøde	Marts	Dannelse af slagkraftig projektgruppe af overkommelig størrelse.	På invitationsmødet	Arbejdsgang og fase- og tidsplan afpudses	April	Støtte fra lokaludvalgets sekretariat aftales.	April	Skitse-mæssigt plangrundlag og skitseret borgermøde foreligger.	Maj - juni	Projektgruppen tager stilling til, om der bør tilknyttes konsulent.	Maj-juni	Midler til et borgermøde afsættes og evt. konsulent	Juni	Borgermøde afholdes	august	Færdig plan foreligger	september	Pjece udarbejdet	September-oktober
Aktivitet	Dato																										
Udkast kommunikationsplan	Februar																										
Godkendelse i fagudvalg	Mødet imarts																										
Invitationsmøde	Marts																										
Dannelse af slagkraftig projektgruppe af overkommelig størrelse.	På invitationsmødet																										
Arbejdsgang og fase- og tidsplan afpudses	April																										
Støtte fra lokaludvalgets sekretariat aftales.	April																										
Skitse-mæssigt plangrundlag og skitseret borgermøde foreligger.	Maj - juni																										
Projektgruppen tager stilling til, om der bør tilknyttes konsulent.	Maj-juni																										
Midler til et borgermøde afsættes og evt. konsulent	Juni																										
Borgermøde afholdes	august																										
Færdig plan foreligger	september																										
Pjece udarbejdet	September-oktober																										
Interessenter/målgrupper <ul style="list-style-type: none"> - Hvem er målgrupper og interessenter? - - - - Hvem skal involveres direkte i projektet? 	<ul style="list-style-type: none"> - Boligforeninger, skoler, institutioner, klubber i området - Evt. også initiativer af interesse på facebook og lignende medier - Kommunen og ByogHavn - Boligforeninger, skoler, institutioner, klubber i området 																										
Kommunikationsplan <ul style="list-style-type: none"> - Hvilke medier skal anvendes til de forskellige målgrupper/interessenter? - Direkte kontakt til udvalgte grupper? - Overvejelser om budskab og vinkling. 	<ul style="list-style-type: none"> - annonceres via hjemmeside (evt. via idékortet), lokalavis (både annonce og artikel), nyhedsbrev, facebook, Østerbrobasen. - Boligforeninger, institutioner, skoler og klubber i kvarteret indbydes over mail og evt med brev - ??? 																										

Plan for opfølgning og evaluering af projektet	<ul style="list-style-type: none"> - Projektet evalueres af projektgruppen i samarbejde med sekretariatet og fagudvalget. - Derudover formidles resultaterne via lokalavisen - Projektgruppen nedlægges, men indgår i lokaludvalgets netværk 														
Opgavefordeling <ul style="list-style-type: none"> - Tovholder i sekretariatet? og sekretariatets rolle og opgaver? - Fagudvalg/tovholder i LU? - LU fagudvalg/tovholders rolle og opgaver? - Projektgruppens opgave 	<ul style="list-style-type: none"> - er tovholder i sekretariatet.s opgaver er: <ul style="list-style-type: none"> • Understøtte projektgruppen mht planlægning og udførelse af de ovenfor nævnte aktiviteter/produkter • Varetage kontakt til relevante fagpersoner i KK og hos BYogHavn i aftalt omfang • Skitsere plan for kommunikation og PR og i aftalt omfang står for eksekvering. • Projektgruppen refererer til Fagudvalget for teknik og miljø. Tovholderen tager sig af fremdrift, leder projektet og kan tage underhåndskontakter. • Se ovenfor i afsnit Aktiviteter, punkterne 3-7 og Afsnit Succeskriterier, punkterne 4-12. 														
Samarbejdsparter/eksterne ydelser	<ul style="list-style-type: none"> - Kontakt med Kommunen og ByogHavn 														
Budget	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Intromøde i området, lokale, fortæring mv.</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">15.000</td> </tr> <tr> <td>Mødeudgifter projektgruppen</td> <td style="text-align: right;">??</td> </tr> <tr> <td>Konsulent</td> <td style="text-align: right;">50-75.000</td> </tr> <tr> <td>Trykning af pjece</td> <td style="text-align: right;">??</td> </tr> <tr> <td>Kommunikation udadtil, annoncer</td> <td style="text-align: right;">10.000</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Sum</td> <td style="text-align: right;">100.00-125.000</td> </tr> </table>	Intromøde i området, lokale, fortæring mv.	15.000	Mødeudgifter projektgruppen	??	Konsulent	50-75.000	Trykning af pjece	??	Kommunikation udadtil, annoncer	10.000			Sum	100.00-125.000
Intromøde i området, lokale, fortæring mv.	15.000														
Mødeudgifter projektgruppen	??														
Konsulent	50-75.000														
Trykning af pjece	??														
Kommunikation udadtil, annoncer	10.000														
Sum	100.00-125.000														