



Genopretning af Ny skole på Østerbro (Skolen på Strandboulevarden)

11.04.2013

Sagsbehandler  
Jacob Sørensen

### **Baggrund**

Borgerrepræsentationen godkendte den 20. juni 2012 Børne- og Ungdomsudvalgets indstilling vedr. køb af ejendommene Strandboulevarden 47 og Rosenvængets Hovedvej 35. Yderligere blev der givet en anlægsbevilling til projektering og bygherrerådgivning til ombygning af ejendommene.

Københavns Ejendomme bemærkede i sit høringssvar, at der på ejendommene skønnedes behov for genoprettende arbejder i størrelsesordenen 20 mio. kr. inden for en tidshorisont på 2-3 år for at sikre bygninernes funktionsduelighed.

Eftersom der ikke er afsat midler til de genoprettende arbejder inden for nuværende anlægsbudget til byggesagens 1. etape, der er igangsat, skal der, som også bemærket i høringssvaret, findes alternativ finansiering.

I indstillingen til Borgerrepræsentationen om køb af ejendommen fremgik, at *"Hvis KEjd ikke finder det muligt at finde tilstrækkelige vedligeholdelsesmidler til at dække behovet på ca. 20 mio. kr. ekskl. moms inden for de kommende år, kan behovet indgå i budgetforhandlingerne om budget 2013"*. Indstilling om midler til genopretning indgik i forhandlingerne i forbindelse med overførselssagen, men blev ikke prioriteret. Indstillingen fremlægges derfor i stedet til budget 2014.

### **Indhold**

Der er behov for 25,4 mio. kr. til genoprettende arbejder i første etape til Skolen på Strandboulevarden, idet kun ombygningsprojektets 1. etape på nuværende tidspunkt er politisk besluttet. Københavns Ejendomme vurderer i henhold til de tekniske rådgiveres anbefalinger, at der bør udføres genoprettende arbejder vedrørende tagværk, fundering, facader og sokler, vinduer, udvendige døre og visse installationsarbejder i forbindelse med det planlagte projekts første etape.

I forbindelse med den forestående ombygning af skolen skal projektering af genopretningsarbejderne igangsættes snarest muligt for at kunne udføres sammen med første etapes tidsplan med ibrugtagning sommer 2015. Dermed sikres den mest fordelagtige helhedsløsning for den nye skole, både hvad angår økonomi, tid og kvalitet.

### **De økonomiske konsekvenser**

Da der som nævnt ikke er afsat midler til genopretning af ejendommen, søger Københavns Ejendomme nu midler til genopretning af

### **Eksekveringsparat?**

	<b>JA / NEJ</b>
Udvalgsbehandlet	<b>Ja</b>
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	<b>Ja</b>

byggesagens 1. etape på i alt 25,4 mio. kr. Udgifterne til de anbefalede genoprettende arbejder på ejendommen er samlet set på 32,3 mio. kr. fordelt med 25,4 mio. kr. i første etape og 6,9 mio. kr. i anden etape.

**Table 1. Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter**

1.000 kr. – 2014 p/l	2014	2015	2016	2017	*
<i>Anlæg:</i>					
- Genopretning	12.000	13.400			*
-					
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	12.000	13.400			*
<b>Heraf til KEjd</b>	12.000	13.400			*
<i>Afledte serviceudgifter:</i>					
- Vedligehold og drift					
-					
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>					

Note: \*-markeringer betyder, at bevillingen i 2014 eller 2013 ønskes givet som anlægsbevilling ved budgetårets start.

## Tidsangivelse

**Table 2. Tidsangivelse for anlægsprojekt**

	Måned og år
Rådgiverudbud afsluttet	August 2012
Entrepriseudbud gennemført	August 2014
Anlægsbevilling givet	Oktober 2013
Anlægsbevilling overført til KEjd	Oktober 2013
Opførelse igangsat	September 2014
Opførelse afsluttet	Juli 2015
Facilitet ibrugtaget	August 2015

**Table 4. Udgifter til ekstern rådgivning, internt lønforbrug og anlæg**

Udgifter (mio.kr. 2014 p/l)	I alt
Ekstern rådgivning	3,2
Internt lønforbrug	0,5
Anlæg	21,7
<b>Total</b>	<b>25,4</b>

## Risikovurdering i anlægsprojekter

Arbejderne udføres i en eksisterende ejendom, hvilket indebærer usikkerhed på skjulte forhold i bygningerne, herunder forekomster af svamp, råd, miljøgifte osv.